



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

**HIVATALOS LAPJA**

Број 20 – Година XLVII  
31. децембар 2015. г. , Бачка Топола

XLVII. évfolyam – 20. szám  
Topolya, 2015. December 31.

212.

На основу члана 35. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС., 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС., 50/2013-одлука УС. и 98/2013-одлука УС. 132/2014 и 145/2014), и члана 42. тачка 6. Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 15/2008, 1/2009, 6/2010, 9/2012 и 12/2014), Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 03.септембра 2015. године донела је

## О Д Л У К У

### О ДОНОШЕЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

#### Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Просторни план општине Бачка Топола, који је усклађен са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС., 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС., 50/2013-одлука УС. и 98/2013-одлука УС. 132/2014 и 145/2014), а који је израђен под бројем Елабората ПП-1033/2011, од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, из Бачке Тополе ул. М.Тита број 70.

#### Члан 2.

Саставни део ове Одлуке су текстуални део Просторног плана, преглед постојеће документације и подлога од значаја за израду плана графички прилози и то:

#### УВОД У ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

#### I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

#### I/1 ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА ЗАКЉУЧЦИ

#### II ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

#### II/1 ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

#### II/2 ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА (пољопривредно, шумско, водно, грађевинско земљиште )

#### II/2-1 Пољопривредно земљиште

#### II/2-2 Шумско земљиште

#### II/2-3 Водно земљиште

#### II/2-4 Грађевинско земљиште

#### II/2-5 Биланс намене површина

#### II/3 ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

#### II/3-1 Пољопривредно земљиште

#### II/3-2 Шуме и шумско земљиште

#### II/3-3 Биљни и животињски свет

#### II/3-4 Воде и водно земљиште

#### II/3-5 Минералне сировине

#### II/3-6 Обновљиви извори енергије

#### II/3-7 Концепција развоја природних система и ресурса

- П/3-8 Планска решења и приоритети
- П/4 ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ
  - П/4-1 Становништво
  - П/4-2 Однос градских и сеоских насеља и функционално повезивање насеља и центара
  - П/4-3 Организација јавних служби
- П/5 ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ
  - П /5-1 Развој конкурентне тржишне привреде и уравнотежен економски раст
  - П /5-2 Функционално повезивање насеља
  - П /5-3 Развој инфраструктуре и равномеран територијални развој
- П /6 ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА
  - П /6-1 Просторни развој туризма
  - П/6-2 Програм развоја туристичког производа
  - П/6-3 Организација и уређење туристичких и рекреативних простора
- П /7 ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕСА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА
  - П /7-1 Просторни развој саобраћаја
    - П /7-1.1 Друмски саобраћај
    - П /7-1.2 Жељезнички саобраћај
    - П /7-1.3 Немоторизовани саобраћај
    - П /7-1.4 Ваздушни саобраћај
  - П /7-2.1 Водопривредни просторни развој
  - П /7-2.2 Енергетски развој- Енергетска инфраструктура
    - П /7-2.2.1 Гасоводна инфраструктура
    - П /7-2.2.2 Нафтоводна инфраструктура
    - П /7-2.2.3 Електроенергетска инфраструктура
    - П /7-2.2.4 Енергетска ефикасност
    - П /7-2.2.5 Коришћење обновљивих извора енергије
  - П /7-2.3 Телекомуникациона инфраструктура
    - П /7-2.3.1 Телефонска мрежа и мрежа мобилне телефоније
    - П /7-2.3.2 ПТТ, КДС и РТВ мрежа
  - П /7-2.4 Просторна комунална инфраструктура
- П /8 ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА
  - П /8-1 Заштита животне средине

- II /8-2      Заштита, уређење и унапређење предела
- II /8-3      Заштита, уређење коришћење и развој природних добара
- II /8-4      Заштита, уређење и унапређење културних добара
- II /8-5      Организација простора од интереса за одбрану земље
- II /8-6      Заштита од елементарних непогода
- II /8-7      Заштита од пожара
- III      ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
- III/1      ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- III/2      ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- III/3      ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- III/4      ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- III/4-1      Грађевинско подручје насеља
- III /4-1.1      Општа правила организације и уређења насеља за која Просторни план садржи шематски приказ уређења
- III/4-1.1.1      Опис граница грађевинског подручја радних зона у К.О. Бачка Топола утврђених овим Просторним планом
- III/4-1.2      Опис граница грађевинског подручја насеља утврђених овим Просторним планом (шематски прикази уређења насеља)
- III /4-1.2.1      Опис границе грађевинског подручја насеља Пачир
- III /4-1.2.2.      Опис границе грађевинског подручја насеља Стара Моравица
- III /4-1.2.3.      Опис границе грађевинског подручја насеља Бачки Соколац
- III /4-1.2.4.      Опис границе грађевинског подручја насеља Криваја
- III /4-1.2.5.      Опис границе грађевинског подручја насеља Горња Рогатица
- III /4-1.2.6.      Опис границе грађевинског подручја насеља Томиславци
- III /4-1.2.7.      Опис границе грађевинског подручја насеља Бајша
- III /4-1.2.8.      Опис границе грађевинског подручја насеља Панонија
- III /4-1.2.9.      Опис границе грађевинског подручја насеља Средњи Сала.
- III /4-1.2.10.      Опис границе грађевинског подручја насеља Карађорђево
- III /4-1.2.11.      Опис границе грађевинског подручја насеља Мали Београд
- III /4-1.2.12.      Опис границе грађевинског подручја насеља Зобнатица
- III /4-1.2.13.      Опис границе грађевинског подручја насеља Ново Орахов
- III /4-1.2.14.      Опис границе грађевинског подручја насеља Његошево
- III /4-1.2.15.      Опис границе грађевинског подручја насеља Багремово
- III /4-1.2.16.      Опис границе грађевинског подручја насеља Гунарош
- III /4-1.2.17.      Опис границе грађевинског подручја насеља Богараш
- III /4-1.2.18.      Опис границе грађевинског подручја насеља Победа
- III /4-1.2.19.      Опис границе грађевинског подручја насеља Светићево
- III /4-1.2.20.      Опис границе грађевинског подручја насеља Кавило



- III /4-1.2.21. Опис границе грађевинског подручја насеља Оборњача
- III /4-1.2.22. Опис границе грађевинског подручја насеља Шицов шор
- III/5 ОПИС И ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА У НАСЕЉИМА ЗА КОЈА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА
- III/5.-1 Уређење и изградња јавних површина и објеката у насељима за која плански документ садржи шематски приказ уређења
- III/5.-2 Уређење и изградња површина и објеката јавне намене
- III/5.-3 Биланс површина по насељима
- III/5.-3.1 ПАЧИР
- III/5.-3.2. СТАРА МОРАВИЦА
- III/5.-3.3. БАЧКИ СОКОЛАЦ
- III/5.-3.4. КРИВАЈА
- III/5.-3.5. ГОРЊА РОГАТИЦА
- III/5.-3.6. ТОМИСЛАВЦИ
- III/5.-3.7. БАЈША
- III/5.-3.8. ПАНОНИЈА
- III/5.-3.9. СРЕДЊИ САЛАШ
- III/5.-3.10. КАРАЂОРЂЕВО
- III/5.-3.11. МАЛИ БЕОГРАД
- III/5.-3.12. ЗОБНАТИЦА
- III/5.-3.13. НОВО ОРАХОВО
- III/5.-3.14. ЊЕГОШЕВО
- III/5.-3.15. БАГРЕМОВО
- III/5.-3.16. ГУНАРОШ
- III/5.-3.17. БОГАРАШ
- III/5.-3.18. ПОБЕДА
- III/5.-3.19. СВЕТИЋЕВО
- III/5.-3.20. КАВИЛО
- III/5.-3.21. ОБОРЊАЧА
- III/5.3.22. ШИЦОВ ШОР
- III/5.-3.22. Упоредни и збирни преглед грађевинског обухвата за насеља у општини Бачка Топола
- III /6 УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- III /6.-1. Саобраћајна инфраструктура
- III /6.1.1 Правила грађења у друмском саобраћају у изванграђевинском подручју
- III /6.-1.2 Правила грађења у друмском саобраћају у грађевинском подручју
- III /6.-1.3 Правила грађења у железничком саобраћају у изванграђевинском подручју

III /6.-1.4 Правила грађења у железничком саобраћају у грађевинском подручју

III /6.-1.5 Ваздушни саобраћај

III /6.-2. Водопривредна инфраструктура

III/6.-2.1 Снабдевање водом

III/6.-2.2 Одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода

III/6.-2.3 Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)

III/6.-3. Електроенергетска инфраструктура

III/6.-3.1 Електроенергетска инфраструктура

III/6.-3.2 Експлоатација гаса

III/6.-4. Телекомуникациона инфраструктура

III/7 ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У НАСЕЉУ И ЗАШТИЋЕНИ ПОЈАСЕВИ ЗЕЛЕНИЛА И ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

III /7.-1. Јавне зелене површине у грађевинском подручју насеља

III/7.-2. Заштитни појасеви зеленила изван грађевинског подручја насеља

III/8 ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

III/8.-1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

III/8.-2. Услови и мере заштите, уређење и унапређење жиотне средине

III/8.-2.1 Депоновање комуналног отпада

III/8.-3. Услови и мере заштите, уређење и унапређење природних добара

III/8.-4. Услови и мере заштите, уређење и унапређење културних добара

IV ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ - ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

IV/1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

IV/1-0 Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде

IV/1-1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства – салаши

IV/1-1.2 Правила грађења за породични стамбени објекат

IV/1-1.3 Правила грађења за економске објекте

IV/1-1.4 Правила грађења за помоћни објекат уз економски објекат

IV/1-1.5 Правила грађења за пословни објекат

IV/1-2 Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде

IV/1-2.1 Правила за изградњу фарми и газдинства – објекти за узгој

животиња

IV/1-2.2 Воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице

IV/1-2.3 Стакленици и пластеници

IV/1-2.4 Објекти за узгајење печурака и пужева

IV/1-2.5 Рибњаци

IV/1-2.6 Узгајалишта дивљачи са пратећим садржајима

- IV/1-2.7 Објекти за потребе гајења и приказивања старих аутоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња
- IV/1-2.8 Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа
- IV/1-2.9 Машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације
- IV/1-3 Правила грађења за објекте и терене за спорт и рекреацију
- IV/1-4 Објекти за експлоатацију минералних сировина
- IV/1-5 Противградне станице
- IV/1-6 Инфраструктурни објекти
- IV/1-7 Пратећи садржај јавног пута
- IV/2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ
- IV/2-1 Правила за изградњу економских објеката у функцији шумске привреде, ловства, туризма и рекреацију
- IV/2-2 Правила уређења ловишта и узгајалишта дивљачи, ловачке куће и ловни објект
- IV/2-3 Фазанерије
- IV/2-4 Шумски путеви и објекти
- IV/3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ
- IV/4 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ЗА НАСЕЉА КОЈА СУ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ОБРАЂЕНА ШЕМАТСКИМ ПРИКАЗОМ УРЕЂЕЊА
- IV/4.-1. Регулација и општа правила за уређење простора
- IV/4.-2. Општа правила за парцелацију простора
- IV/4.-3. Правила грађења и уређења простора централног/комуналног садржаја
- IV/4.-4. Правила грађења и уређења за зону становања
- IV/4.-5. Правила грађења и уређења за привредне и производне зоне /радне зоне-комплексе
- IV/4.-6. Правила грађења и уређења зона спорта и рекреације
- IV/4.-7. Правила грађења и уређење комуналних површина и комплекса
- IV/4.-8. Правила грађења и уређења туристичко-рекреативни садржаји
- IV/4.-9. Правила грађења и уређења викенд зона
- IV/4.-10. Компатабилни садржаји и врсте објеката по планираним претежним наменама
- IV/5 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ОБУХВАТА НАСЕЉА
- IV/5.-1.0 Правила грађења и уређења за радне зоне изван граница грађевинског обухвата насеља – постојеће радне зоне
- IV/5.-1.1 Правила грађења и уређења за викенд насеље изван граница грађевинског обухвата насеља
- IV/5.-1.2 Правила грађења и уређења зоне туризама-спорта и рекреације изван граница грађевинског обухвата насеља
- IV/5.-2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА КОМУНАЛНИХ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА
- IV/5.-2.1 Изворишта воде – водозхвати
- IV/5.-2.2 Уређаји за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

IV/5.-2.3 Трансфер станица и рециклажно двориште у К.О. Бачка Топола изван грађевинског обухвата насеља

IV/5.-2.4 Гробља изван грађевинског обухвата насеља

IV/5.-3. Правила грађења за постојеће објекте изван грађевинског обухвата насеља

IV/6 КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ

IV/6.-1. Зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања

IV/6.-2. Зона заштите надземних високонапонских водова

IV/6.-3. Зона ветроелектрана

IV/6.-4. Зона заштите коридора телекомуникационих система веза

IV/6.-5 Зона заштите око објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице

V МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

V/1 СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

V/2 ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ

V/3 МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

V/4 УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ

V/5 МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРНИ ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ

VI ЗАВРШНА ОДРЕДБА ПЛАНА

Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Бачка Топола на животну средину, израђен је према критеријумима у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, из Бачке Тополе, ул. М.Тита број 30 и Решење о давању сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину донето од стране Општинске управе Бачка Топола, Одељења за грађевинарство, стамбено-комуналне послове, пољопривреду, заштиту животне средине и имовинско-правне послове, под бројем предмета 501-60/2013-I, од дана 08.04.2014.године, саставни су део документационе основе Просторног плана Општине Бачка Топола.

### Члан 3.

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука о доношењу Просторног плана општине Бачка Топола, објављена у („Службеном листу општине Бачка Топола“, број 1/2010).

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
БАЧКА ТОПОЛА  
Број: 350-16/2015-V  
Дана: 03.09.2015.  
Бачка Топола

Председник  
Скупштине општине  
Плохл Едвин,с.р



## ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,  
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ БАЧКА ТОПОЛА**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА**

Комисија за планове:

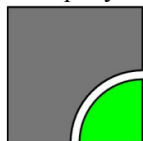
Балањи Јанош, с.р.  
дипл.инж.геодезијеОрган надлежан за послове  
просторног планирања:Кишкарољ Золтан,с.р.  
дипл.инж.арх.

Број: 350-16/2015-V

Дана: 03.09.2015. г.

**ПРОСТОРНИ ПЛАН**  
**ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

Знак предузећа



**Ј.П. ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,**  
**УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ**  
**БАЧКА ТОПОЛА**

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

ДИРЕКТОР

Др Радмила Марјанов Паљевић  
дипл.инг.арх. с.р.

Иванич Золтан дипл.еџц. с.р.

С.О. Бачка Топола на седници  
одржаној дана 03.09.2015.године  
под бројем: 350-16/2015-V  
донела је Одлуку о доношењу Плана

Председник Скупштине  
општине Бачка Топола  
Плохл Едвин, с.р.

НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БАЧКА  
ТОПОЛА**

НАРУЧИЛАЦ:

**ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ  
ПЛАНА:

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО,  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ,  
ПОЉОПРИВРЕДУ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ  
СРЕДИНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ  
ПОСЛОВЕ**

ОБРАЂИВАЧ:

**Ј.П. ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,  
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И  
УРЕЂЕЊЕ БАЧКА ТОПОЛА**

УГОВОР:

**667/2010  
20.12.2010. година**

ЕВИДЕНТНИ БР. ПЛАНА:  
РУКОВОДИЛАЦ  
ИЗРАДЕ ПЛАНА И  
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:

**ПП-1033/2011  
др РАДМИЛА ПАЊЕВИЋ МАРЈАНОВ,  
дипл.инж. арх.**

СТРУЧНИ ТИМ:

**Тибор Ковач, дипл. инж. арх.**

**Золтан Бецк, дипл. инж. арх.**

**Владимир Крајиновић, дипл.инж.грађ.**

**Роберт Пашти, дипл. инж. грађ.**

**Михаљ Рац, ел. инж.**

**Атила Шефер, грађ. тех.**

СИНТЕЗНИ ТИМ ЗА  
УСАГЛАШАВАЊЕ:

**Смиљана Миленковић, дипл. инж. грађ.**

**Имре Керекеш, дипл. инж. саоб.**

**Анте Стантић, ел. инж.**

**Анико Балог, инж. грађ.**

**Тања Мијатовић, дипл. инж. арх.**

**Инес Триван Криво, дипл. инж. грађ.**

## А - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД У ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....		644
I	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	647
II	ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	648
II/1	ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	648
II/2	ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА	648
II/2-1	Пољопривредно земљиште	649
II/2-2	Шумско земљиште	650
II/2-3	Водно земљиште	650
II/2-4	Грађевинско земљиште	651
II/2-5	Биланс намене површина	651
II/3	ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА	651
II/3-1	Пољопривредно земљиште	652
II/3-2	Шуме и шумско земљиште	653
II/3-3	Биљни и животињски свет	654
II/3-4	Воде и водно земљиште	655
II/3-5	Минералне сировине	656
II/3-6	Обновљиви извори енергије	656
II/3-7	Концепција развоја природних система и ресурса	658
II/3-8	Планска решења и приоритети	659
II/4	ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ .....	660
II/4-1	Становништво	660
II/4-2	Однос градских и сеоских насеља и функционално повезивање насеља и центара	661
II/4-3	Организација јавних служби	663
II/5	ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ	666
II /5-1	Развој конкурентне тржишне привреде и уравнотежен економски раст	666
II /5-2	Функционално повезивање насеља	667
II /5-3	Развој инфраструктуре и равномеран територијални развој	669



II /6-1	Просторни развој туризма	672
II /6-2	Програм развоја туристичког производа	672
II /6-3	Организација и уређење туристичких и рекреативних простора	674
II /7	ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА	678
II /7-1	Просторни развој саобраћаја	678
II /7-1.1	Друмски саобраћај	678
II /7-1.2	Железнички саобраћај	680
II /7-1.3	Немоторизовани саобраћај	680
II /7-1.4	Ваздушни саобраћај	681
II /7-2.	Водопривредни просторни развој	682
II /7-3.	Енергетски развој- Енергетска инфраструктура	685
	II /7-3.1. Гасоводна инфраструктура	686
	II /7-3.2. Нафтоводна инфраструктура	687
	II /7-3.3. Електроенергетска инфраструктура	687
	II /7-3.4. Енергетска ефикасност	690
	II /7-3.5. Коришћење обновљивих извора енергије	691
II /7-4.	Телекомуникациона инфраструктура	691
	II /7-4.1. Телефонска мрежа и мрежа мобилне телефоније	692
	II /7-4.2. ПТТ, КДС и РТВ мрежа	694
II /7-5	Просторна комунална инфраструктура	696
II /8	ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА	696
II /8-1	Заштита животне средине	696
II /8-2	Заштита, уређење и унапређење предела	697
II /8-3	Заштита, уређење коришћење и развој природних добара	699
II /8-4	Заштита, уређење и унапређење културних добара	704
II /8-5	Организација простора од интереса за одбрану земље	709
II /8-6	Заштита од елементарних непогода	709
II /8-7	Заштита од пожара	710
III	ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	710
III/1	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	710
III/2	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	711
III/3	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	711

III/4	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	712
III/4-1	Грађевинско подручје насеља	712
III /4-1.1	Општа правила организације и уређења насеља за која Просторни план садржи шематски приказ уређења.....	713
III/4-1.1.1	Опис граница грађевинског подручја радних зона у К.О. Бачка Топола утврђених овим Просторним планом.....	714
III/4-1.2	Опис граница грађевинског подручја насеља утврђених овим Просторним планом (шематски прикази уређења насеља).....	723
III /4-1.2.1.	Опис границе грађевинског подручја насеља Пачир	723
III /4-1.2.2.	Опис границе грађевинског подручја насеља Стара Моравица.....	728
III /4-1.2.3.	Опис границе грађевинског подручја насеља Бачки Соколац	736
III /4-1.2.4.	Опис границе грађевинског подручја насеља Криваја	737
III /4-1.2.5.	Опис границе грађевинског подручја насеља Горња Рогатица	738
III /4-1.2.6.	Опис границе грађевинског подручја насеља Томиславци	749
III /4-1.2.7.	Опис границе грађевинског подручја насеља Бајша.....	750
III /4-1.2.8.	Опис границе грађевинског подручја насеља Панонија	754
III /4-1.2.9.	Опис границе грађевинског подручја насеља Средњи Салаш	755
III /4-1.2.10.	Опис границе грађевинског подручја насеља Карађорђево	756
III /4-1.2.11.	Опис границе грађевинског подручја насеља Мали Београд	757
III /4-1.2.12.	Опис границе грађевинског подручја насеља Зобнатица	762
III /4-1.2.13.	Опис границе грађевинског подручја насеља Ново Орахово	763
III /4-1.2.14.	Опис границе грађевинског подручја насеља Његошево	768
III /4-1.2.15.	Опис границе грађевинског подручја насеља Багремово	770
III /4-1.2.16.	Опис границе грађевинског подручја насеља Гунарош	770
III /4-1.2.17.	Опис границе грађевинског подручја насеља Богарош	771
III /4-1.2.18.	Опис границе грађевинског подручја насеља Победа	772
III /4-1.2.19.	Опис границе грађевинског подручја насеља Светићево	773
III /4-1.2.20.	Опис границе грађевинског подручја насеља Кавило	774
III /4-1.2.21.	Опис границе грађевинског подручја насеља Оборњача	774
III/5	ОПИС И ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА У НАСЕЉИМА ЗА КОЈА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА	776
III/5.-1	Уређење и изградња јавних површина и објеката у насељима за која плански документ садржи шематски приказ уређења.....	776
III/5.-2	Уређење и изградња површина и објеката јавне намене	776
III/5.-3	БИЛАНС ПОВРШИНА ПО НАСЕЉИМА	779
III/5.-3.1	ПАЧИР	779

III/5.-3.2.	СТАРА МОРАВИЦА	780
III/5.-3.3.	БАЧКИ СОКОЛАЦ	781
III/5.-3.4.	КРИВАЈА	782
III/5.-3.5.	ГОРЊА РОГАТИЦА	783
III/5.-3.6.	ТОМИСЛАВЦИ	784
III/5.-3.7.	БАЈША	785
III/5.-3.8.	ПАНОНИЈА	786
III/5.-3.9.	СРЕДЊИ САЛАШ	788
III/5.-3.10.	КАРАЂОРЂЕВО	788
III/5.-3.11.	МАЛИ БЕОГРАД	789
III/5.-3.12.	ЗОБНАТИЦА	790
III/5.-3.13.	НОВО ОРАХОВО	791
III/5.-3.14.	ЊЕГОШЕВО	792
III/5.-3.15.	БАГРЕМОВО	793
III/5.-3.16.	ГУНАРОШ	794
III/5.-3.17.	БОГАРОШ	795
III/5.-3.18.	ПОБЕДА	796
III/5.-3.19.	СВЕТИЋЕВО	796
III/5.-3.20.	КАВИЛО	797
III/5.-3.21.	ОБОРЊАЧА	798
III/5.-3.22.	Упоредни и збирни преглед грађевинског обухвата за насеља у општини Бачка Топола	799
III /6	УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	802
III /6.-1.	Саобраћајна инфраструктура	802
III /6.1.1	Правила грађења у друмском саобраћају у изван грађевинском подручју	802
III /6.-1.2	Правила грађења у друмском саобраћају у грађевинском подручју	804
III /6.-1.3	Пратећи садржај јавног пута	805
III /6.-1.4	Правила грађења у железничком саобраћају изван грађевинског подручја	806
III /6.-1.5	Правила грађења у железничком саобраћају у грађевинском подручју	807
III /6.-1.6	Ваздушни саобраћај	807
III /6.-2.	Водопривредна инфраструктура	807
III/6.-2.1	Снабдевање водом	808
III/6.-2.2	Одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода	810

III/6.-2.3	Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)	812
III/6.-3.	Енергетска инфраструктура	812
III/6.-3.1	Електроенергетска инфраструктура	816
III/6.-3.2	Експлоатација гаса	820
III/6.-4.	Телекомуникациона инфраструктура	827
III/7	ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У НАСЕЉУ И ЗАШТИЋЕНИ ПОЈАСЕВИ ЗЕЛЕНИЛА И ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА	830
III /7.-1.	Јавне зелене површине у грађевинском подручју насеља	830
III/7.-2.	Заштитни појасеви зеленила изван грађевинског подручја насеља	830
III/8	ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ	831
III/8.-1.	Услови и мере заштите живота и здравља људи	831
III/8.-2.	Услови и мере заштите, уређење и унапређење жиотне средине	833
III/8.-2.1	Депоноване комуналног отпада	836
III/8.-3.	Услови и мере заштите, уређење и унапређење природних добара	836
III/8.-4.	Услови и мере заштите, уређење и унапређење културних добара	839
IV	ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ - ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	841
IV/1	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ	841
IV/1-1.	Објекти за потребе пољопривредног домаћинства – салаша	842
IV/1-1.1	Правила грађења за објекте и терене за спорт и рекреацију у склопу салаша	843
IV/1-1.2	Правила грађења за породични стамбени објекат	843
IV/1-1.3	Правила грађења за економске објекте	843
IV/1-1.4	Правила грађења за помоћни објекат уз економски објекат	844
IV/1-1.5	Правила грађења за пословни објекат	844
IV/1-2	Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде	844
IV/1-2.1	Правила за изградњу фарми и газдинства – објекти за узгој животињ	846
IV/1-2.2	Воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице	848
IV/1-2.3	Стакленици и пластеници	848
IV/1-2.4	Објекти за узгајење печурака и пужева	848
IV/1-2.5	Рибњаци	849
IV/1-2.6	Узгајалишта дивљачи са пратећим садржајима	849
IV/1-2.7	Објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња	850
IV/1-2.8	Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа	850
IV/1-2.9	Машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације	850

IV/1-3	Објекти за експлоатацију минералних сировина	851
IV/1-4	Противградне станице	851
IV/1-5	Инфраструктурни објекти	851
IV/2	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ	852
IV/2-1	Правила за изградњу економских објеката у функцији шумске привреде, ловства, туризма и рекреације	852
IV/2-2.	Правила уређења ловишта и узгајалишта дивљачи, ловачке куће и ловни објекти	852
IV/2-3.	Фазанерије	853
IV/3	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ	853
IV/4	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ЗА НАСЕЉА КОЈА СУ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ОБРАЂЕНА ШЕМАТСКИМ ПРИКАЗОМ УРЕЂЕЊА	853
IV/4.-1.	Регулација и општа правила за уређење простора	855
IV/4.-2.	Општа правила за парцелацију простора	856
IV/4.-3.	Правила грађења и уређења простора централног/комуналног садржаја	857
IV/4.-4.	Правила грађења и уређења за зону становања	860
IV/4.-5.	Правила грађења и уређења за привредне и производне зоне / радне зоне-комплексе	862
IV/4.-6.	Правила грађења и уређења зона спорта и рекреације	863
IV/4.-7.	Правила грађења и уређење комуналних површина и комплекса	864
IV/4.-8.	Правила грађења и уређења туристичко-рекреативних садржаја	865
IV/4.-9.	Правила грађења и уређења викенд зона	866
IV/4.-10.	Компатибилни садржаји врсте објеката по планираним претежним наменама грађења	867
IV/5	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ОБУХВАТА НАСЕЉА	867
IV/5.-1.0	Правила грађења и уређења за радне зоне изван граница грађевинског обухвата насеља – постојеће радне зоне	867
IV/5.-1.1	Правила грађења и уређења за викенд насеље изван граница грађевинског обухвата насеља	868
IV/5.-1.2	Правила грађења и уређења зоне туризама-спорта и рекреације изван граница грађевинског обухвата насеља	868
IV/5.-2.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА КОМУНАЛНИХ ЗОНА ИЗВАН НАСЕЉА	869
IV/5.-2.1	Изворишта воде – водозхвати	869
IV/5.-2.2	Уређаји за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)	869
IV/5.-2.3	Трансфер станица и рециклажно двориште у К.О. Бачка Топола изван грађевинског обухвата насеља	870

IV/5.-2.4	Гробља изван грађевинског обухвата насеља	870
IV/5.-3.	Правила грађења за постојеће објекте изван грађевинског обухвата насеља	870
IV/6	КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ	871
IV/6.-1.	Зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања	871
IV/6.-2.	Зона заштите надземних високонапонских водова	871
IV/6.-3.	Зона ветроелектрана	871
IV/6.-4.	Зона заштите коридора телекомуникационих система веза	871
IV/6.-5	Зона заштите око објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице	871
V	МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	871
V/1	СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	871
V/2	ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ	873
V/3	МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА	876
V/4	УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ	878
V/5	МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРНИ ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ	879
VI	ЗАВРШНА ОДРЕДБА ПЛАНА	880

## Б - ГРАФИЧКИ ДЕО

### РЕФЕРАЛНЕ КАРТЕ

- |    |  |           |
|----|--|-----------|
| 1. | Реферална карта бр. 1 – НАМЕНА ПРОСТОРА  | 1: 50 000 |
| 2. | Реферална карта бр. 2–МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ-МРЕЖА НАСЕЉА И ЦЕНТАРА, САДРЖАЈИ ЈАВНИХ СЛУЖБИ, РАСПОРЕД ОСНОВНИХ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ, САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, ХИДРОТЕХНИЧКА, ЕНЕРГЕТСКА И КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА | 1: 50 000 |
| 3. | Реферална карта бр. 3 – ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА   | 1: 50 000 |
| 4. | Реферална карта бр. 4 – КАРТА СПРОВОЂЕЊА   | 1: 50 000 |

### ШЕМАТСКИ ПРИКАЗИ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА

- |     |   |        |
|-----|---|--------|
| 1.  | Шематски приказ уређења насеља ПАЧИР          | 1:5000 |
| 2.  | Шематски приказ уређења насеља СТАРА МОРАВИЦА | 1:5000 |
| 3.  | Шематски приказ уређења насеља БАЧКИ СОКОЛАЦ  | 1:5000 |
| 4.  | Шематски приказ уређења насеља КРИВАЈА        | 1:5000 |
| 5.  | Шематски приказ уређења насеља ГОРЊА РОГАТИЦА | 1:5000 |
| 6.  | Шематски приказ уређења насеља ТОМИСЛАВЦИ     | 1:5000 |
| 7.  | Шематски приказ уређења насеља БАЈША          | 1:5000 |
| 8.  | Шематски приказ уређења насеља ПАНОНИЈА       | 1:5000 |
| 9.  | Шематски приказ уређења насеља СРЕДЊИ САЈАШ   | 1:5000 |
| 10. | Шематски приказ уређења насеља КАРАЂОРЂЕВО    | 1:5000 |
| 11. | Шематски приказ уређења насеља МАЛИ БЕОГРАД   | 1:5000 |
| 12. | Шематски приказ уређења насеља ЗОБНАТИЦА      | 1:5000 |
| 13. | Шематски приказ уређења насеља НОВО ОРАХОВО   | 1:5000 |
| 14. | Шематски приказ уређења насеља ЊЕГОШЕВО       | 1:5000 |
| 15. | Шематски приказ уређења насеља БАГРЕМОВО      | 1:5000 |
| 16. | Шематски приказ уређења насеља ГУНАРШ         | 1:5000 |
| 17. | Шематски приказ уређења насеља БОГАРАШ        | 1:5000 |
| 18. | Шематски приказ уређења насеља ПОБЕДА         | 1:5000 |
| 19. | Шематски приказ уређења насеља СВЕТИЋЕВО      | 1:5000 |
| 20. | Шематски приказ уређења насеља КАВИЛО         | 1:5000 |
| 21. | Шематски приказ уређења насеља ОБОРЊАЧА       | 1:5000 |

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. става 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 – исп, 64/2010-одлука УС и 24/2011), Скупштина Општине Бачка Топола на седници одржаној дана 03.09.2015. године, донела је:

# ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

## УВОД У ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Усклађивању Просторног плана општине Бачке Тополе приступило се на основу Одлуке о усклађивању Просторног плана општине Бачке Тополе са усвојеном законском регулативом:

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.:72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) у даљем тексту Закон.
- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010-2020. Године („Службени гласник РС“ бр.:88/2010) и плански основ:
- Регионални просторни план АП Војводине („Службени лист АПВ бр.: 22/2011), који су донети након усвајања Просторног плана општине Бачке Тополе број: Е-2299.

Скупштина општине Бачке Тополе дана 16.12.2010. године донела је Одлуку број: 350-116/2010 о измени одлуке о усклађивању Просторног плана општине Бачка Топола са законом о планирању и изградњи и гласи: „Усклађивање Просторног плана општине уступа се Јавном предузећу за грађевинско земљиште и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, ул.М.Тита број 70“.

Важећи Просторни план општине Бачке Тополе број: Е-2299 ("Службени лист општине Бачке Тополе, бр. 01/10) донела је Скупштина Општине Бачке Тополе дана: 26.11.2009. године, Одлуком број: 350-22/2009-V.

На основу Тумачења за примену одредби чл. 216. став 2. Министарства животне средине и просторног планирања бр. 011-00-00484/2010-07, од 20.07.2010. године, „по доношењу одлуке о усклађивању плана са Законом, не приступа се изради концепта плана, већ се припрема нацрт плана који подлеже стручној контроли, упућује се у процедуру јавног увида и доношења у складу са Законом" приступило се изради овог Нацрта Просторног плана.

Предметни Нацрт Просторног плана је припремљен у складу са одредбама чланова 19 и 20 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и одредбама чланова 6,7,8,9. и 10. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

Послови усклађивања, измене и допуне Просторног плана општине Бачке Тополе број: Е-2299 (у даљем тексту: План) са чланом 20., Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011), поверени су ЈП за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, Бачка Топола.

Просторно планска решења су усклађена са прописима који, посредно или непосредно, регулишу ову област:



- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка);
- Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, 11/2001);
- Закон о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта ("Службени гласник РС- Међународни уговори“, бр. 102/2007);
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/2013);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10);
- Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др.закон и 41/09);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/2012);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл.81. до 96. и 30/2010-др.закон);
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05 и 123//07, 101/2011 и 93/2012);
- Закон о железници ("Службени гласник РС", бр. 45/2013);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, и "Службени лист СРЈ", број 16/01- одлука СУС и "Службени гласник РС", број 20/09 и 55/2013-одлука УС);
- Закон о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 88/2009-др.закон и 104/09-др.закон);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 88/11);
- Закон о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 44/95, 101/05-др.закон и 88/201-др.закон- престао да важи осим члана 38.став 3. који престаје да важи 31.12.2013.);
- Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/10 и 60/2013-одлука УС.);
- Закон о телекомуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/03 и 36/06, 50/2009-одлуком УС и 44/2010-др.закон) члана 6. став 1. тачка 4), чл. 36, 37. и 39, који престају да важе 31. децембра 2011. године;
- Закон о туризму ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 99/2011-др.закон и 93/2012);
- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/2012 и 124/2012);
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11- др. закон и 99/2011 др. закон);
- Закон о шумама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/2012);
- Закон о шумама ("Службени гласник РС", бр. 46/91, 83/92, 53/93, 54/93, 60/93- исправка, 67/93, 48/94, 54/96, 101/05- др.закон, престао да важи осим одредаба чл. 9. до 20. и 30/2010-др.закон);
- Закон о дивљачи и ловству ("Службени гласник РС", бр. 18/10);
- Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 33/2013-одлукаУС);
- Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/2012);
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09);
- Закон о репродуктивном материјалу шумског дрвећа ("Службени гласник РС", бр. 135/2004, 8/2005-исправка и 41/2009);
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11);
- као и други закони и прописи који на директан или индиректан начин регулишу ову област. У Просторни план су уграђене и смернице и стратешка одређења из следећих докумената Владе Републике Србије:

- Стратегија регионалног развоја Републике Србије за период од 2007. до 2012. године ("Службени гласник РС", бр. 21/07);
- Национална стратегија одрживог развоја ("Службени гласник РС", бр. 57/08);
- Национални програм заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 12/10);
- Стратегија водоснабдевања и заштита вода у АП Војводини ("Службени лист АПВ", бр. 1/10);
- Стратегија развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године ("Службени гласник РС", бр. 4/08);
- Стратегија развоја туризма Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 91/06);
- Стратегија развоја туризма Војводине-Маркетинг стратегија туризма Војводине ("Службени лист АПВ", бр. 6/10);
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2015. године ("Службени гласник РС", број 44/05);
- Програм остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. године за период од 2007. до 2012. године ("Службени гласник РС", бр. 17/07, 73/07, 99/09 и 27/10);
- Стратегија развоја електронских комуникација у Републици Србији од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 68/10);
- Стратегија развоја шумарства Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 59/06);
- Стратегија развоја пољопривреде Србије ("Службени гласник РС", бр. 78/05);
- Стратегија управљања отпадом за период 2010- 2019 ("Службени гласник РС", бр. 29/10);
- Стратегија биолошке разноврсности Републике Србије 2011-2018 ("Службени гласник РС", број 13/2011).

Као и донетим планским документима ширег подручја и то:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/2010);
- Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине (донет од стране Скупштине АПВ 07.12.2011. године „Сл. лист АПВ број 22/2011);
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-75, деоница Суботица-Нови Сад-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“ бр. 69/2003 и 36/10);
- Стандардима и нормативима;
- Прибављеним подацима и условима надлежних институција.

Просторни план општине Бачке Тополе представља развојно-стратешки плански документ за подручје општине Бачке Тополе и један од кључних инструмената за реализацију идеје о одрживом развоју територије предметне општине, засноване на принципима декларација, повеља и стратешких докумената, који обавезују Републику Србију и њене општине да их поштују и примењују у планирању и у остваривању планских решења.

Просторним планом су дефинисана основна решења, смернице, политике и правила заштите, уређења, коришћења и развоја територије општине Бачке Тополе, коришћење основних ресурса и вредности који се на њој налазе, чинећи јединствен комплекс у ширем регионалном окружењу, пре свега са контактним општинама, али и потенцијални функционални систем прекограничне сарадње са суседним регионом у Мађарској (Еурорегија Дунав, Тиса, Киш, Мориш).

## I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Развој општине Бачка Топола се темељи на потенцијалу расположивих природних вредности и радом створеног потенцијала као што су:

- Погољан геосаобраћајни положај територије општине Бачка Топола према Мађарској, односно Европској унији, чијом територијом пролазе коридори друмског, железничког вида саобраћаја од међународног и регионалног значаја,
- Општине Бачка Топола се граничи са седам општина,
- пољопривредно земљиште високих производних вредности (од 59.586,42 ha територије општине чини чернозем односно 74,14%),
- значајне вредности културне баштине – споменици културе,
- значајна природна добра ( заштићена природна добра, еколошки коридори),
- туристички потенцијал у површини разуђености површинских вода (језера: Зобнатица, Светићево, Панонија, Пачир и Стара Моравица),
- задовољавајући ниво социјално-економске развијености (спојни путеви и примарна мрежа у насељима, квалитет и капацитет комуналне инфраструктуре).

**Основни циљеви уређења, развоја и заштите подручја у обухвату Просторног плана општине Бачке Тополе су:**

- Задржавање становништва унапређењем квалитета живљења и обезбеђивањем услова за запошљавање,
- очување, унапређење и заштита природе, посебних природних вредности и непокретних културних добара,
- унапређење стања шума, коришћење шума у складу са одрживим развојем и еколошким принципима и повећање површина под шумама,
- туристичка валоризација природних и антропогених вредности на посматраном простору, и обезбеђивање услова за развој различитих облика туризма,
- заштита посебно вредних, угрожених и деградираних подручја,
- интеграција заштите животне средине у све појединачне, секторске политике и стратегије развоја,
- планирање и одрживо коришћење природних ресурса, добара и енергије,
- увођење енергетски економичнијих технологија и постепени прелазак на максимално могуће коришћење обновљивих природних ресурса,
- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада,
- масимално могуће смањење, у складу са достигнутом степеном друштвено-економског развоја, свих активности које имају негативне ефекте на природу,
- правилно вредновање специфичности и производних потенцијала овог подручја које му пружају компаративне предности у односу на друге дестинације,
- унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника, при том имајући у виду принципе децентрализације и енергетске ефикасности;
- развој алтернативних извора енергије примерених подручју (геотермална енергија, енергија ветра и сунца, биомаса и биогаса) и примене засноване на принципима енергетске ефикасности.

Превазилажење изражене монофункционалности већих насеља и побољшање функционисања мреже насеља у целини, захтева прераспodelу појединих функција по сеоским насељима и предузимање одговарајућих подстицајних мера за развој функција које нису заступљене или нису развијене у мери примереној потребама насеља.

Посебни циљеви развоја се односе на имплементацију децентрализације код комуналне опремљености, развој пољопривреде, туризма и производње у малим и средњим предузећима.

**II ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА****III/1 ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

Општина Бачка Топола граничи се са општинама Суботица, Сента, Ада, Бечеј, Мали Иђош, Кула и Сомбор.

Граница подручја обухваћеног Просторним планом преузета је из Просторног плана општине Бачка Топола број Е-2299, који је Одлуком Скупштине општине Бачка Топола усвојен ("Службени лист општине Бачка Топола", број 01/10).

Граница обухвата је идентична са административном границом општине Бачка Топола утврђене Законом о територијалној организацији Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 129/07). (Обухват Просторног плана-Административно подручје општине Бачка Топола, аналитичка карта бр. 1.1.)

Површина подручја обухваћеног Просторним планом износи  $595,8641\text{km}^2$  и обухвата целе катастарске општине КО Бајша, КО Бачка Топола–град, КО Бачка Топола, КО Горња Рогатица, КО Гунарош, КО Мали Београд, КО Ново Орахово, КО Његошево, КО Пачир, КО Стара Моравица и 23 насељена места Багремово, Бајша, Бачка Топола, Бачки Соколац, Богарош, Горња Рогатица, Гунарош, Зобнатица, Кавило, Карађорђево, Криваја, Мали Београд, Миђуново, Ново Орахово, Његошево, Оборњача, Панонија, Пачир, Победа, Светићево, Средњи Салаш, Стара Моравица и Томиславци.

Граница Општине утврђена је одговарајућим спољним границама следећих катастарских општина:

- На истоку: КО Ново Орахово, КО Гунарош и КО Његошево;
- На југу: КО Бачка Топола и КО Бајша;
- На западу: КО Горња Рогатица, КО Стара Моравица и КО Пачир;
- На северу: КО Пачир, КО Стара Моравица, КО Горња Рогатица, КО Мали Београд, КО Бачка Топола и КО Ново Орахово.

**Границе катастарских општина**

На територији општине Бачка Топола се налази 10 катастарских Општина: КО Бајша, КО Бачка Топола, КО Бачка Топола-град, КО Горња Рогатица, КО Гунарош, КО Мали Београд, КО Ново Орахово, КО Његошево, КО Пачир и КО Стара Моравица са дефинисаним границама.

**Границе грађевинских рејона насељених места на територији општине Бачка Топола**

На територији Општине налази се општински центар Бачка Топола и 22 сеоска насеља, са 15 месних заједница. Сва насеља имају утврђене грађевинске рејоне.

Према моделу функционално урбаних подручја у Регионалном просторном плану АПВ до 2020.године Бачка Топола је сагледана као развојни локални центар.

**III/2 ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА  
(пољопривредно, шумско, водно, грађевинско земљиште)**

Површина обухвата Просторног плана општине Бачка Топола је  $59\ 586.41\text{ha}$  ( $595,8641\text{km}^2$ ) и подељен је на 10 катастарских општина.

Табела број: 1. – Површински исказ:

Катастарских општина у обухвату ПП општине Бачка Топола

Редни број	Катастарска општина	Површина КО (ha)	Насеља	Број становника 2011.година
1.2.	Бачка Топола/ Бачка Топола, насеље	9.894,9097	Бачка Топола	14 991
			Мићуново	474
2.	Бајша	7.020,4031	Бајша	2 313
			Панонија	611
			Средњи Салаш	109
3.	Горња Рогатица	7.323,0346	Горња Рогатица	409
			Бачки Соколац	488
			Криваја	677
			Томиславци	552
4.	Гунарош	3.874,0821	Гунарош	1 265
			Багремово	154
			Богарош	83
			Кавило	177
			Оборњача	-
			Светићево	137
			Победа	270
5.	Мали Београд	5.597,3476	Мали Београд	486
			Зобнатица	238
			Карађорђево	470
6.	Ново Орахово	5.940,6182	Ново Орахово	1 894
7.	Пачир	7.782,7613	Пачир	2 623
8.	Стара Моравица	8.439,7692	Стара Моравица	5 128
9.	Његошево	2.647,5235	Његошево	539
Укупно општина		59.586,4151		33 088

## II/2-1 Пољопривредно земљиште

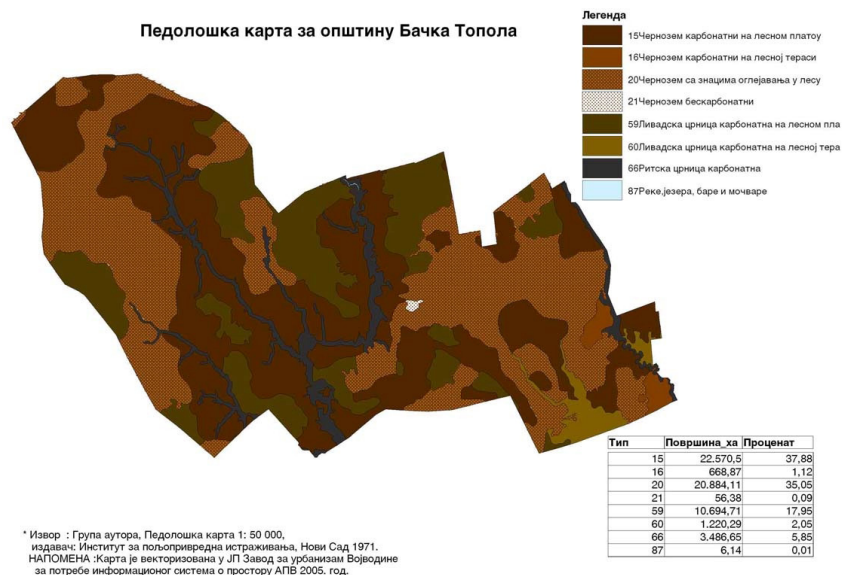
У складу са чланом 2-појмови, Закона о пољопривредном земљишту, *пољопривредно земљиште* јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибањаци, трстици и мочваре) (Закон о пољопривредном земљишту „Сл. гласник РС“ број: 62/2006, 65/2008-др. закон и 41/2009).

Пољопривредно земљиште захвата 89,45% (53 302,87ha) територије општине Бачка Топола и највећим делом се користи за ратарску производњу.

Основни принцип у коришћењу *пољопривредног земљишта* је његова рационална експлоатација, унапређивање животне средине и производња здравствено исправне хране са рејонизацијом пољопривредне производње.

Да би се то постигло неопходно је утврдити намену коришћења пољопривредних површина на бази природних и других услова, утврдити површине за производњу здраве хране, површине које се одводњавају, наводњавају или се могу наводњавати, степен ерозије пољопривредног земљишта, површине које се штите или могу да се штите као станишта дивљих биљних и животињских врста, којима се не може променити намена ради очувања природне равнотеже.

Посебни задатак представља рекултивација пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или одлагање комуналног отпада, претварање необрадивог земљишта у обрадиво пољопривредно земљиште, побољшање квалитета обрадивог пољопривредног земљишта и сл.



Слика број:1. - Педолошка карта у обухвату Просторног плана општине Бачка Топола

## II/2-2 Шумско земљиште

*Шумско земљиште* јесте земљиште на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остваривању општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом (Закон о шумама „Сл. гласник РС“ број: 30/10 и 93/2012).

Шумско земљиште у обухвату Просторног плана општине Бачка Топола заузима површину од 602.81ha или 1.01% површине Општине, а треба га повећати пошумљавањем пољопривредног земљишта без обзира на катастарску класу земљишта, по претходно прибављеној сагласности Министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства, на основу Закона о пољопривредном земљишту.

На основу Закона о шумама, могу се формирати заштитни појасеви зеленила, који ће се сматрати шумом ако су већи од 5 ha.

Заштитни појасеви зеленила се могу формирати уз путеве (категорисане и некатегорисане, уз водотоке и канале и на пољопривредном земљишту, првенствено уз атарске путеве), ради заштите од еолске ерозије, одношења земљишта и семена у фази усева.

Шумско земљиште као ресурс треба користити у складу са његовим биолошким капацитетима, како би ефекти производње у шумарству били већи. Сем тога, неопходно је остварити и заштитне (превасходно водозаштитну) и социо-економске функције шума. Одговарајући избор станишта за пошумљавање, избор врста дрвећа као и примена прописане технологије гајења шума, спада у најважније превентивне мере заштите шума и шумског земљишта.

## II/2-3 Водно земљиште

*Водно земљиште*, у смислу Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010 и 93/2012) јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду и приобално земљиште.

Водно земљиште стајаће воде, у смислу овог закона, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја.

Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

Водно земљиште заузима површину од 655.67ha или 1.10 % површине Општине.

#### II/2-4 Грађевинско земљиште

*Грађевинско земљиште* у обухвату Просторног плана општине Бачка Топола заузима површину од 4 705,28 ha, или 7.89 % површине Општине, чини грађевинско подручје насеља у површини од 3 799,22 ha и грађевинско подручје изван грађевинских подручја насеља, намењено за становање, радне зоне, комуналне и енергетске објекте и површине намењене саобраћајној и другој инфраструктури у површини од 906,06 ha.

У општини Бачка Топола искоришћеност постојећег грађевинског земљишта није потпуна. У свим насељеним местима још увек постоје резерве грађевинског земљишта у државој и приватној својини за даљу градњу.

При изради шематских приказа уређења насеља и дефинисању њихових грађевинских подручја, смањено је грађевинско подручје насеља, уз стимулисање урбане обнове и активирање запуштених локалитета.

При дефинисању новог грађевинског земљишта за развој радних активности водило се рачуна да се изврши групација садржаја уз постојеће саобраћајне, комуналне и енергетске капацитете и на пољопривредном земљишту слабије бонитетне класе.

#### II/2-5 Биланс намене површина

Према структури коришћења земљишта по катастарским категоријама, општина је подељена на: Пољопривредно земљиште (њиве, вртови, воћњаци, виногради), Шуме и шумско земљиште, Водно земљиште, Грађевинско земљиште.

Табела број: 2. -Биланс намене површина у општини Бачка Топола

ЗЕМЉИШТЕ	2008 ПП (ha)	%	2020 ПП (ha)	%	Индекс промене
Пољопривредно земљиште (њиве, вртови, воћњаци, виногради)	52 847,97	88,69	50 283,41	83,99	- 4,70%
Шуме и шумско земљиште	602.81	1,01	3 942,05	6.62	+5,61%
Водно земљиште	655.67	1,10	655.67	1,10	0%
Грађевинско земљиште	5 479.96	9,20	4 705,28	7.89	-1.31%
Укупно:	59 586,41	100,00	59 586,41	100,00	0%

За општину Бачка Топола је карактеристично веома ниско учешће шумског земљишта у Општини од 1,01% (у АП Војводини је: 6,64%) као и веома високо учешће пољопривредног земљишта 88.69% (у АП Војводини је: 83,20%).

### III ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

Стање и квалитет животне средине је један од кључних фактора развоја, фактор квалитета живота и простора. Из тог разлога, критеријум животне средине мора бити сагледан као један од основних

критеријума за уравнотежен и одржив развој општине Бачка Топола и у сагласности са циљевима просторног развоја Републике Србије.

Основни циљ унапређења развоја је заштита и унапређење животне средине као основе уравнотеженог развоја, коришћења и уређења простора, односно заустављање даље деградације, као и превентивна заштита од свих планираних активности које могу угрозити постојећи квалитет природне и животне средине, уз санацију и ревитализацију угрожених подручја.

Улагање у хумани или људски капитал представља неопилазно питање развојне политике.

Принципи заштите, уређења, коришћења и развоја природних система и ресурса који ће бити поштовани су:

- принцип одрживог развоја – промовисати равномеран развој уз економски раст који обезбеђује смањење сиромаштва, праведну расподелу богатства, унапређење квалитета живота и смањење нивоа загађења на ниво капацитета чинилаца животне средине, спречавање будућих загађења и очување биодиверзитета, како би биле задовољене потребе садашњих генерација без угрожавања права будућих генерација на квалитетну животну средину,
- принцип интеграције политике заштите животне средине и осталих секторских политика – промовисати интеграцију економских, социјалних и еколошких приступа, нарочито коришћење инструмената као што је процена утицаја на животну средину политика, планова и програма.

Сва насељена места у општини Бачка Топола лоцирана су у северном делу Бачке, на централном делу Бачке лесне заравни. Телечка лесна зараван је настала засипањем, лесним и флувијалним материјалом, првобитне долине равни, на којој су реке касније опет усекле своја корита и флувијалне равни.

Насеља леже на терену чији су рељеф условиле лесна зараван Телечка и долине свих речица. Лесна зараван на овом простору има пад према Великом Бачком каналу.

Површина заравни је благо моделирана лесним педолицима различите величине које су последица еолске ерозије и денудације.

Највећи облици рељефа у околини идентични су са облицима рељефа које сусрећемо на лесним терасама. То су углавном ерозивно-акумулативни и хемијско-ерозивни облици. Ерозивно-акумулативним радом ветрова створени су брежуљци и интерколинске депресије, предолице или лесне вртаче.

На територији општине Бачка Топола надморске висине се крећу од 93-125 m. Брежуљци и интерколинске депресије дају терену валовит изглед.

Поменути облици имају правац север-југ, односно, нагињу правцу северозапад- југоисток. Највише се истичу округле, дугуљасте, а присутне су интерколинске депресије неправилног облика и крећу се од 100-300 m у пречнику.

Конфигурација самог терена условила је и морфологију насеља.

Природни ресурси општине Бачке Тополе су:

- пољопривредно земљиште,
- шумско земљиште,
- биљни и животињски свет,
- воде (површинске и подземне воде) и минералне сировине.

### II/3-1 Пољопривредно земљиште

У складу са чланом 15. и 16. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008- др. закон и 41/2009) сачињени су плански елементи заштите пољопривредног земљишта.

Око 84,34% површина територије општине Бачке Тополе је **пољопривредно земљиште (најзаступљенији карбонатни чернозем)**, на ком је могуће организовати све видове



пољопривредне производње, те га је потребно штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују природне функције земљишта.

У том смислу забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним Законом и овим Просторним планом, забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја, контролисаним применом минералних ђубрива и препарата за заштиту, избором адекватних технологија у обради земљишта и противерозионих мера, сачуваће се квалитет земљишта тј. његова физичка, хемијска и биолошка својства.

Пољопривредном земљишту које је коришћено за експлоатацију минералних сировина (глина, песка, ... ) пројектима рекултивације дати намену блиску пређашњем стању.

Пољопривредно земљиште треба заштитити пољозаштитним појасевима од штетног дејства еолске ерозије којом се односе земљиште и усеви у фази семена што за последицу има смањење приноса.

У том смислу је потребно:

- формирати ветрозаштитно и пољозаштитно зеленило на око 2% територије Општине на просторима уз канале, саобраћајнице и у оквиру пољопривредног земљишта са циљем побољшања микроклиматских услова окружења;
- формирати заштитно зеленило уз радне површине у атару, на просторима за рекултивацију (напуштене депоније, деградирано земљиште) у зонама кућа за одмор;
- **шуме и заштитно зеленило повезати у систем зелених површина који ће омогућити јачање укупног био-еколошког система подручја.**

### II/3-2 Шуме и шумско земљиште

Концепција развоја шума и шумског земљишта у оквиру обухвата Плана подразумева рационално и вишенаменско коришћење шума, повећање површина под шумама и унапређење постојећих шума, уз остваривање заштитних, културно-социјалних и производних функција.

У циљу заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства ерозије и бујица на ерозивном подручју (члан 18, Закона о пољопривредном земљишту „Сл.гласник РС“ број 62/2006, 65/2008-др.закон и 41/2009) шумско земљиште на територији Општине се може повећати пошумљавањем обрадивог пољопривредног земљишта без обзира на катастарску класу по претходно прибављеној сагласности Министарства.

Шумско земљиште као ресурс треба користити у складу са његовим биолошким капацитетима, како би ефекти производње у шумарству били већи. Одговарајући избор станишта за пошумљавање, избор врста дрвећа као и примена прописане технологије гајења шума, спада у најважније превентивне мере заштите шума и шумског земљишта.

Заштити шума и шумских земљишта, као и стабилности шумских екосистема, треба дати приоритет и посебан значај због опште угрожености од многих биотичких и абиотичких чинилаца, али и због значаја општекорисних функција шума и њене глобалне и основне намене.

Деградиране и девастиране састојине морају се преводити у више узгојне облике без обзира на њихово порекло, разлоге и начине настанка. Конверзију састојина на неодговарајућим стаништима спроводити врстама којима дато станиште одговара по еколошко-типолошкој припадности. Само састојине стабилне унутрашње структуре и изграђености могу задовољити потребе разних захтева према шумама и њима одређеним основним наменама.

Оптимална стања шумских састојина морају се стално успостављати и пратити, тако да се на најефикаснији начин задовоље потребне функције и намене, уз уважавање појединих њихових специфичности.

Један од приоритетних задатака је повећање степена шумовитости, имајући у виду укупну шумовитост подручја и позитивне ефекте које шума има.

Повећање степена шумовитости мора бити акција ширег значаја, спровођена у сарадњи са другим субјектима, уз максимално коришћење техничких, кадровских и економских потенцијала. Овај циљ се односи првенствено на делове који се налазе ван шумских комплекса (приватне шуме и шумска земљишта), али се може остваривати и унутар државних шума.

Све основе газдовања шумама, ловне основе, годишње извођачке планове и друге планске документе је потребно међусобно усагласити.

Чланом 9. Закона о шумама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010) обухваћене су мере за очување шума, осим када закон другачије прописује, те је забрањено:

- Пустошење и крчење шума,
- чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума,
- сеча која није у складу с плановима газдовања шумама,
- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа,
- подбељивање стабала,
- паша, брст стоке, као и жирење у шуми,
- сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог),
- сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама,
- коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама,
- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама,
- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин,
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

### **П/3-3 Биљни и животињски свет**

Законом о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009 и 88/2010) уређује се заштита и очување природе, биолошке, геолошке и преоне разноврсности као дела животне средине.

**Целокупан биљни и животињски свет** и вредне делове природе као станишта заштићених и строго заштићених врста треба користити тако да се не угрози њихов

опстанак. Сталном пропагандом и едукацијом, посебно млађе популације, указивати на значај заштите коју треба спроводити и кроз бројне активности.

Законом се остварују следећи циљеви:

- заштита, очување и унапређење биолошке (генетичке, специјске и екосистемске), геолошке и преоне разноврсности;
- усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова, програма, основа и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже;
- одрживо коришћење и/или управљање природним ресурсима и добрима, обезбеђивање њихове функције уз очување природних вредности и равнотеже природних екосистема;
- благовремено спречавање људских активности и делатности које могу довести до трајног осиромашења биолошке, геолошке и преоне разноврсности, као и поремећаја са негативним последицама у природи;
- утврђивање и праћење стања у природи;

- унапређење стања нарушених делова природе и предела.

Према увиду у Регистар заштићених природних добара и друге документације и теренских истраживања Завода за заштиту природе на терену је констатовано присуство следећих просторних јединица за очување биодиверзитета:

- *Заштићена природна добра*: Регионални парк ПТК „Панонија“, Споменик вртне архитектре „Стари парк на Криваји“, Парк и парк-шума на ПД „Зобнатица“, храст лужњак у Старој Моравици,
- *Станишта природних реткости*: степска и ливадска станишта (Зобнатица-долина од Бачке Тополе до Малог Београ, лесна долина код Бајше, Томиславци-пашњак, Бачки Соколац-степски остаци, лесни одсек циглане у Бајши, Војнић мајур, Пилакова долина, Дубока долина),
- *Природна и вештачка влажна станишта*: Акумулација од Зобнатице до Малог Београда, Пилакова долина, долина Криваје код Пачира, Дубока долина-Криваја и акумулација код Паноније),
- *Парк-шуме и паркови*: дрворед софоре између Бачке Тополе и Зобнатице, парк у Бајши, Војнићев мајур - стари парк и околина, долина Криваје код Пачира, дубока долина – околина парка и акумулације код Паноније.

#### II/3-4 Воде и водно земљиште

Чланом 92. **Закона о водама** ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010) регулисана је заштита вода, у смислу овог закона и представља скуп мера и активности којима се квалитет површинских и подземних вода штити и унапређује, укључујући и заштиту од утицаја прекограничног загађења, ради:

- очувања живота и здравља људи,
- смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода,
- обезбеђења нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене,
- заштите водних и приобалних екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине у складу са прописом којим се уређује заштита животне средине и циљеви животне средине. Површинска вода (А.К. Светићево, Зобнатица, Панонија и Криваја) и водотоци као добра од општег интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама.

Заштита и коришћење водног ресурса подразумева:

- оптимизирање режима вода,
- праћење стања и
- анализу квалитета вода.

У контексту заштите воде (водотоци Криваја и Чик), као природног ресурса, предвидети:

- Око постојећих и планираних изворишта подземних вода дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите, у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање,
- ради заштите и коришћења подземних вода, пратити стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих и дубоких подземних вода,
- у циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама,
- забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре и водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи,

- заштиту од поплава обезбедити одржавањем изграђених и изградњом планираних објеката и система,
- одбрамбени насип штитити забраном изградње објеката и садње зеленила у складу са Законом,
- одржавати систем за одводњавање и наводњавање (чишћење канала од муља и растиња) и изводити реконструкцију и изградњу у складу са условима из Плана.

Овим мерама омогућиће се рационално и вишенаменско коришћење вода (водоснабдевање, рекреативне и туристичке активности, хидроенергетски потенцијал, пловидба, порибљавање и сл.).

Површинске и подземне воде Општине је потребно користити у мери и на начин да се не угрози њихов квалитет. Пречишћавањем отпадних вода пре њиховог упуштања у водотоке (реципијенте), сталним праћењем и контролом њиховог стања, могуће је очувати квалитет површинских вода.

Кретање вода прве издани на територији општине БачкеТополе има пресудан утицај на дренажност читавог подручја. Осцилације нивоа подземних вода се осматрају путем мреже копаних бунара.

Из до сада регистрованих података о нивоу подземних вода може се извести закључак да подземне воде не само да не угрожавају земљиште, већ се увек налазе на дубини од 3m до 10,50m зависно од конфигурације терена.

### **III/3-5 Минералне сировине**

У интересу обезбеђења алтернативниг енергетског потенцијала планира се наставак истраживачких радова. Геотермалну енергију је могуће економично користити за различите енергетске потребе. Могућности геотермалне енергије (постојеће бушотине у АП Војводини које имају температуру око 50°C) у супституцији конвенционалних горива односе се на:

- Производњу електричне енергије,
- производњу топлотне енергије за грејање станова, пословних и јавних објеката и припрему потрошне топле воде,
- производњу топлотне енергије за грејање стакленика, пластеника, интензивно гајење поврћа и цвећа, аквакултуру и сушење пољопривредних производа,
- за технолошке процесе и
- за рекреативне и балнеолошке потребе.

Цео простор општине Бачка Топола, представља потенцијална налазишта геотермалних вода које се могу користити.

### **III/3-6 Обновљиви извори енергије**

*Обновљиви извори енергије* (скраћеница [енгл.RES](#) од [енгл.Renewable energy sources](#)) некада означавани и као трајни енергетски извори представљају енергетске ресурсе који се користе за производњу [електричне енергије](#) или топлотне енергије, односно сваки користан рад, а чије резерве се константно или циклично обнављају.

У оквирима глобалне економије, и у складу са доминантним трендом брзих промена, способност самосталног задовољавања енергетских потреба има значајну улогу приликом планирања будућности сваке земље. Како би се смањила зависност од фосилних горива и увоза енергената, и побољшала економска ситуација и смањила незапосленост, многе земље су покренуле програме истраживања и развоја у области обновљивих извора енергије.

Рационалним коришћењем обновљивих извора енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра, хидроенергија) на подручју општине Бачка Топола смањило би се штетни утицај фосилних горива на животну средину и зависност земље од увоза енергије.

Обновљиви извори енергије регионално су плански обрађени РПП АП Војводине.

Извод из РПП АП Војводине:

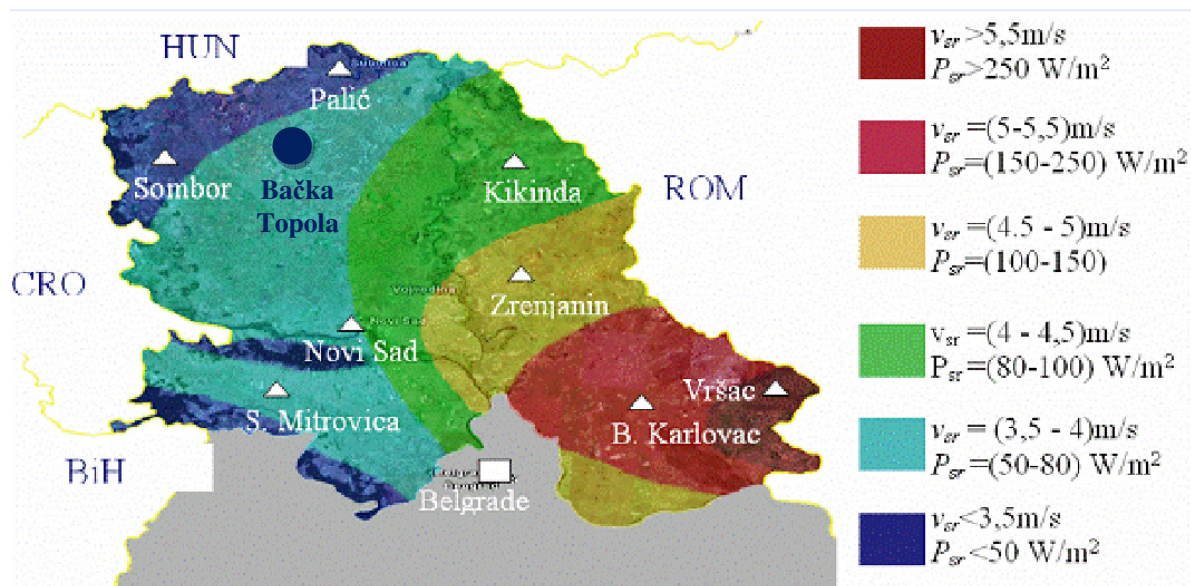
„Обновљиви извори енергије у Војводини су: сунчева (соларна) енергија, енергија ветра, хидропотенцијал текућих и стајаћих вода, потенцијал геотермалних вода или паре и енергија из биомасе (енергија из остатака ратарске и шумске производње, органских отпада).“, „Произведена енергија остварена је из чврсте и течне биомасе и незнатним делом из геотермалне енергије, док производња из осталих неконвенционалних извора још увек није заступљена.“

На основу резултата израђених студија за подручје АП Војводине, на простору општине Бачке Тополе као мањи и већи потенцијали обновљивих извора енергије издвајају се:

- биомаса,
- биогаз,
- геотермална енергија,
- сунчева енергија,
- енергија ветра,
- хидроенергија.

С обзиром да припада пољопривредном подручју, да су истражене геотермалне бушотине, постоје предуслови, као и на простору целог подручја АП Војводине, за коришћење ових потенцијала као извора обновљиве енергије мањих капацитета за производњу топлотне енергије за потребе пољопривредне производње и бањског туризма.

Сунчева енергија, с обзиром на повољну осунчаност, број сунчаних дана у току године овог простора, може се користити као обновљиви извор енергије који ће користити подручје Општине. На основу Студије Атласа ветрова на територији АП Војводине, Бачка Топола се налази у зони повољних ветрова (3,5-4,0m/s) на висинама преко 50m изнад тла, а нарочито 100m изнад тла, што одговара савременим ветроелектранама снага 2-2,5 MW, где је експлоатација енергије ветра економски исплатива.



Слика број:2. - Приказ брзине и енергетског потенцијала ветра на висини 50m у W/m2

Постојање каналске мреже на овом простору пружа могућност коришћења хидроенергије за производне енергетске објекте мањих капацитета.

### II/3-7 Концепција развоја природних система и ресурса

Генерално, могућности развоја се односе на адекватно интензивирање коришћења основних категорија земљишта у свим подручјима у којима долази до њихове подискоришћености – боље коришћење и заштита пољопривредног земљишта и активирање запарложених површина, боље коришћење постојећег грађевинског земљишта у складу са граничним капацитетом инфраструктурних објеката и система, планско пошумљавање и стављање шумског земљишта у различите функције, одговорно активирање потенцијала инфраструктурних коридора и потенцијала речних токова и водних површина у погледу развоја туризма, риболова, саобраћаја, спорта и рекреације.

Активирање потенцијала и решавање развојних проблема зависиће од адекватног резервисања и конверзије земљишта и стварања одговарајућих компатибилних веза и односа између његових основних категорија коришћења.

Концепција развоја у смислу заштите, уређења, коришћења и развоја природних система и ресурса подразумева:

- Спречавање прекомерног заузимања пољопривредног и шумског земљишта урбанизацијом,
- развој свих видова пољопривредне производње у складу са компаративним предностима подручја и захтевима тржишта,
- инсистирање на ревитализацији простора после завршетка експлоатације геолошких грађевинских материјала,
- интензивирање истраживања термалних вода, са циљем њиховог коришћења као извора геотермалне енергије, у пољопривреди и туризму.

Концепција развоја планске намене земљишта заснива се на општем принципу одговорног и одрживог управљања земљиштем. Основа коришћења и управљања земљиштем је постављена тако да садржаји од јавног (општег) интереса имају приоритет и заштиту и представљају окосницу бриге градске управе.

Имајући у виду просторно-еколошке услове, компаративне предности које се тичу близине Новог Сада и Суботице (као респектабилних потрошача пољопривредних производа) и адекватно коришћење квалитетног **ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА** представља примарни задатак локалне заједнице у погледу развоја планске намене површина на територији Општине Бачке Тополе.

Основне пропозиције у погледу развоја, заштите и коришћења пољопривредног земљишта подразумевају очување квалитетног пољопривредног земљишта, као основног ресурса за развој пољопривреде; површине регистроване као најквалитетније оранице, шуме, воћњаци, ливаде и пашњаци I и II бонитетне класе и не могу се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС“ бр.62/2006, 65/2008-др.закон и 41/2009).

Са напред наведеним стоје и циљеви заштите, адекватног коришћења и повећања површина **ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА** на неквалитетним пољопривредним површинама (на местима ерозије, 5 и 6 класе земљишта), у подручјима око саобраћајница, привредних зона или грађевинских подручја чиме се успоставља боља компатибилност између основних категорија земљишта и побољшава квалитет животне средине у целини.

Основне пропозиције у погледу развоја, заштите и коришћења шумског земљишта подразумевају **повећање површине под шумама**, због економске користи и заштите од еолске ерозије и неадекватног коришћења земљишта, амбијенталних и еколошких вредности; **површине под шумом**

не смеју бити одређене за коришћење у друге сврхе; ограничено шумско земљиште у међунасељском простору треба потпуно заштитити и забранити непланску сечу, а површине под шумом афирмисати за развој одрживог рекреативног и других видова туризма; површине необрађеног пољопривредног земљишта претварати у шумско земљиште.

Рационално коришћење **ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА** допринеће бољој заштити вода, заштити од вода и бољем водоснабдевању, али и интензивирати пољопривредну производњу.

Основне пропозиције у погледу развоја, заштите и коришћења водног земљишта подразумевају **строго чување водног земљишта** у складу са принципима Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта („Сл.гласник РС-Међународни уговори“ бр.: 102/2007) и Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл.гласник СРЈ-Међународни уговори“ бр.: 11/2001) **рационализација потрошње** воде; приоритетно **снабдевање водом из локалних изворишта, регулација вода** ради заштите урбаних и инфраструктурних система, као и пољопривредног земљишта од штетног деловања вода; **уређење, коришћење и заштита** водног земљишта са становишта **очувања биодиверзитета у ширем обухвату акваторије**; оптимално **уклапање** водопривредних система у еколошко, социјално и друго **окружење**.

### III/3-8 Планска решења и приоритети

Генерална концепција развоја природних система и ресурса оствариће се *успостављањем* еколошки оптималних односа између пољопривредних, шумских и других површина; заштитом природних енклава-коридора (баре, мочваре, шумарци и сл.) у рејонима интензивне пољопривреде; умрежавањем пољопривредног земљишта у разне видове заштитног зеленила, сходно конфигурацији терена, хидролошким условима, начину коришћења земљишта и сл., обновом дотрајалих и оснивањем нових засада воћа и винове лозе на агроеколошки и пејзажно погодним локацијама и др.

Приоритетна планска решења развоја и унапређења *пољопривредног земљишта* се заснивају на следећим поставкама:

- *Унапређење институционалног оквира* за ефикасно управљање пољопривредним земљиштем као интегралним ресурсом (законски оквир, власничка и корисничка права,
- *формирање посебног управног тела* за аграрни и рурални развој, инспекцијски надзор, укључивање локалне самоуправе и др.),
- *унапређивање технике и технологије пољопривредне производње* (успостављање система еколошке/органске пољопривреде и производње органски здраве хране),
- *успостављање система* заштите, коришћења и унапређивања стања пољопривредног земљишта,
- *побољшање бонитетне структуре* пољопривредног земљишта и очување природне разноврсности руралних и периурбаних предела,
- *побољшање водног режима пољопривредног земљишта* (унапређивањем система за одводњавање и наводњавање, и др).

Приоритетна планска решења развоја и унапређења *шумског земљишта* се заснивају на следећим поставкама:

- *Ограничено шумско земљиште* у међунасељском простору треба потпуно заштитити и
- *забранити непланску сечу* шуме, а површине под шумом афирмисати за развој одрживог рекреативног и других видова туризма,
- *поспешити тенденцију* да се површине необрађеног пољопривредног земљишта претварају у шумско земљиште,
- *унапређивање стања шума* и повећање површине под шумским земљиштем,
- *очување биолошког диверзитета* и извор аутохтоних биљних и животињских ресурса,
- *очување и унапређење генетског потенцијала, бројности и квалитета* популација дивљачи применом одговарајућих мера планирања, газдовања и контроле.

Приоритетна планска решења развоја и унапређења *водног земљишта* се заснивају на следећим поставкама:

- Рационално коришћење водног земљишта и адекватнији инспекцијски надзор,
- уређење вода и водног земљишта ради стварања јединственог амбијенталног оквира за развој општине и туризма,
- стварање повољних услова за развој водених и приобалних екосистема и обогаћивање биодиверзитета,
- уређење и коришћење водног земљишта у складу са конвенцијама и његовој заштити.

Приоритетна планска решења коришћења *минералних сировина* се заснивају на следећим поставкама:

- Стварање услова за потпуну информисаност о свим резервама минералних сировина,
- стимулисање детаљних геолошких истраживања и отварање погона за експлоатацију нафте и природног гаса,
- надзор ради спречавања непланског коришћења подземних вода,
- испитивање могућности искоришћавања термалних и минералних вода као извора обновљиве енергије и као фактора у развоју бањског туризма.

#### II/4 ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

##### II/4-1 Становништво

Пројекција будућег развоја становништва општине извршена је на основу анализе садашњих карактеристика популације и претпостављених друштвено-економских кретања у будућности. На тај начин очекује се да ће у периоду 2002. – 2022. година доћи до заустављања пада броја становништва на простору обухвата плана. Планско вредновање предела као развојног потенцијала општине, планиран је благи раст броја становништва од 1.36% у односу на евидентирани број из 2011. године.

Табела број: 3. - Пројекција развоја становништва

Насеље	Укупан број становника			Процентна стопа раста 2022./2002.године
	2002. година	2011. година	2022. година	
<i>Бачка Топола</i>	16 171	14 991	15 050	-6.94
<i>Бајша</i>	2 568	2 313	2 400	-6.54
<i>Панонија</i>	798	611	670	-16.04
<i>Средњи салаш</i>	172	109	100	-41.86
<i>Горња Рогатица</i>	477	409	450	-5.66
<i>Бачки Соколац</i>	609	488	550	-9.69
<i>Криваја</i>	986	677	700	-29.01
<i>Томиславици</i>	696	552	550	-20.98
<i>Гунараш</i>	1 441	1 265	1 300	-9.79
<i>Багремово</i>	204	154	150	-26.47
<i>Богарош</i>	94	82	100	+6.00
<i>Кавило</i>	233	177	210	-9.87



Оборњача	2	-	-	-
Светићево	205	137	150	-26.83
Победа	342	270	300	-12.28
Мали Београд	524	486	510	-2.67
Мићуново	526	474	470	-10.65
Зобнатица	309	238	270	-12.62
Карађорђево	590	470	500	-15.26
Ново Орахово	2 029	1 894	1 800	11.29
Пачир	2 948	2 623	2 650	-10.11
Стара Моравица	5 699	5 128	5 100	-10.51
Његошево	632	539	570	-9.81
<b>Општина</b>	<b>38 245</b>	<b>34 088</b>	<b>34 550</b>	<b>-9,66</b>

Планирани број становништва остварив је уз предпоставку успостављања вишег нивоа социјалног и економског потенцијала Општине у региону.

#### III/4-2 Однос градских и сеоских насеља и функционално повезивање насеља и центара

У погледу будућег развоја насељеног места и сеоских насеља те њиховог функционалног повезивања неопходно је обезбедити повезивање насеља на принципима децентрализације, одрживог развоја уз максимално очување и заштиту животне средине.

Будући да постојећи просторни размештај и концентрација активности у општини Бачка Топола даје преимућство централитету урбанизованом простору насељеног места Бачка Топола што додатно успорава развој осталих насеља у Општини, што намеће концепцију децентрализованог правца развоја.

Планско решење потребно је усмерити, на даљи развој центара заједница сеоских насеља као и локалне сеоске центре тако да они буду носиоци развоја у организацији мреже насеља и основни покретач трансформације мреже околних насеља са пружањем услуга али и задовољавање животних потреба становништва. То подразумева и равномернији размештај центара услуга, њихову даљу децентрализацију и приближавање корисницима, уз смањење разлика у условима и стандардима коришћења.

Из тих разлога, у општини Бачка Топола ће у погледу међусобне функционалне организације постојати пет типова насеља:

**Насеље сателит-** (Кавило, Светићево, Оборњача, Богарош, Багремово, Средњи Салаш, Зобнатица, Мићуново.). То су пољопривредна насеља, мала села без централних функција и без икаквих спољних функција према суседним селима.

**Сеоско насеље** - то су насеља, са минималном опремљеношћу јавним услугама и службама (Победа, Мали Београд, Карађорђево, Бачки Соколац, Криваја, Горња Рогатица).

Развој малих сеоских насеља усмерава се образовањем центара (већина села немају формиране центре) груписањем непољопривредних и нестамбених намена у насељу као основног предуслова за њихов развој.

У центрима формираним на раскршћу или поред доминантног путног правца смештају се основне јавне службе (школа, поштанко сандуче, говорница, јавна чесма, продавница, црква, месна

канцеларија,..). Поред формирања центра са комуналном опремљеношћу потребно је формирати и радно-производне зоне.

**Насеља са развијеним сеоским центром** - (Пачир, Бајша, Ново Орахово, Гунарош) поред унутрашњих имају развијене и спољне функције према примарним насељима.

Ова насеља представљају мање локалне центре. Планирани концепт полицентричног развоја, осим јачања постојећег центра, подстиче и успоставља више појава развоја којима се, даљим усложњавањем мреже, растеређује постојећи центар и успоставља веза просторног развоја и размештаја садржаја на читавом простору Општине. Успостављање децентрализације има изузетан значај за мала сеоска насеља.

Центар заједнице сеоских насеља успостављају чвршће везе како са припадајућим центром тако и са суседним насељима нижег ранга.

**Локални центар** –Стара Моравица представља секундрани центар Општине.

**Општински центар Бачка Топола** - поред унутрашњих има успостављене и спољне функције према насељима.

Планска просторно-функционална организација општине урађена је на начелима:

- интегралног третмана насеља на подручју Општине, чиме се стварају услови за превазилажење неповезаности у функционисању система мреже насеља и омогућава подизање нивоа функционисања појединих гравитационих подручја,
- прожимање насеља кроз активирање тзв. „преклопних зона“ између појединих целина у Општини,
- заснивање капацитета на „продорима“ развојних тачака, имајући у виду ресурсе и потенцијале саобраћаја, природних услова, створених услова (капацитета привредне и друштвене инфраструктуре, туристичких капацитета) са циљем да се обезбеди:
- рационализација управљања и ефикасније обављање послова из домена свакодневних потреба грађана,
- организација јавних служби која је усклађена са потребама, могућностима и интересима локалних заједница,
- ефикасније координирање активности и програма локалних заједница.

Нарочито значајан циљ у развоју мреже центара и насеља на територији Војводине представља чвршће и рационалније повезивање градова у регионима и макроцелинама. С тим у вези неопходно је:

- Ојачати привредне везе, међусобну размену услуга и организовање заједничких активности у суседним градовима (Суботица, Бечеј, Сомбор),
- ојачати саобраћајну инфраструктуру између суседних градова (путни правци ка Суботици, Бечеју).

Обнову села, трансформацију и оживљавање сеоске економије у општини Бачка Топола, треба темељити на креативној интеграцији савремених производних и потрошачких тенденција као и локалне баштине, ресурса, културе, традиције и знања.

Тиме би се подстакла валоризација и рационалније коришћење локалних сеоских ресурса (природно-еколошких, демографских, техничких, економских, социјалних, културних...) односно мултифункционалност и одрживи развој простора ове Општине.

За развој сеоских насеља такође је битна и комунална опремљеност становања. Основни индикатори развијености те функције су дисперзија становништва, станова и објеката у служби становања.

Потребно је применити модел дисперзне централизације тј. микроразвојних центара, којим би се ускладио размештај становништва са размештајем станова и економских активности. У условима,

када се због економске ситуације у земљи као и Војводини и општини Бачка Топола, не могу очекивати радно интензивне привредне инвестиције, нема потребе да се простор урбаног језгра оптерећује новом стамбеном градњом.

На садашњем нивоу привредног развоја требало би се ослонити на постојећу дисперзност стамбеног фонда.

Постојећи стамбени фонд мора се третирати као један од развојних ресурса насеља у функцији одрживог и полицентричног развоја општине, што се може постићи лоцирањем производних погона тамо где постоји потенцијална стамбено збринута радна снага. Императив је планско стимулисање и усмеравање стамбене и стамбено-пословне градње у руралним подручјима.

Услови градње морају поштовати аутохтоне принципе и обрасце економске, социјалне, етничке и културне компоненте организације живота становништва у овом делу Србије.

У том циљу сеоском становништву је неопходно створити услове за изградњу квалитетних стамбених објеката или за квалитетну реконструкцију старих, уз осигуравање савремених инфраструктурних стандарда (јавносоцијална инфраструктура, саобраћај, телекомуникације, информатика и сл.). Стимулативне мере на том пољу су двојачке, свде се на економске и просторно-организационе.

Концепција просторног развоја села и унапређење квалитета живљења у сеоским подручјима полази од начела вишефункционалног/интегралног развоја и јачања економске снаге пољопривредних домаћинстава и њихово укључивање у тржишне услове привређивања. Таква развојна концепција подразумева развој и најповољније коришћење производних ресурса пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности.

Афирмацијом концепта интегралног и одрживог развоја, чије најважније компоненте чине пољопривреда, развој малих и средњих предузећа, као и развој туризма, на овом простору би се могао отворити процес економске, демографске, социјалне и културне ревитализације руралних подручја, што је од дугорочног стратешког значаја. У том правцу, реално је очекивати пуну материјалну, стручну и организациону подршку и помоћ, како одговарајућих органа из Војводине и Републике, тако и иностраних инвестиционих фондова, који финансијски прате развојне програме у привредама земаља у транзицији.

Планирани развој руралног подручја обухвата:

- Интегрисање села у привредни, културни и социјални развој подручја,
- побољшање комуникације између села и центара вишег реда надоградњом постојеће и изградњом нове инфраструктуре,
- коришћење веће могућности комплементарног развоја села и атара,
- рационално коришћење земљишта у циљу постизања веће искоришћености земљишта унутар постојећих граница грађевинског рејона,
- усмеравањем изградње на подручја са опремљеном инфраструктуром,
- подизање нивоа комуналне опремљености насеља,
- афирмацију туристичке понуде.

Планирано унапређење пољопривреде, изградња и модернизација свих видова инфраструктуре, развој туризма, нарочито сеоског, обнављање салаша и др., допринеће да се рурална подручја брже и адекватније развијају, уз заустављање негативних демографских тенденција.

Територија Бачке Тополе остаје непромењена и у своме саставу ће и даље имати десет (10) катастарских општина, које су основне просторне јединице.

Коришћење простора кроз пољопривредну производњу није и неће бити организовано по КО, али ће територија сваке КО бити просторно организована као јединствена целина. То се посебно односи на организованост и обједињеност пољопривредних посета и односа тих површина према насељу.

### III/4-3 Организација јавних служби

Основна планска поставка је развој јавних служби заснован на постојећој мрежи објеката, потребама будућих корисника, примени савремених информатичких и других комуникационих средстава и новим улагањима јавног и приватног сектора.

Полазна опредељења заснована су на следећим међународним документима:

- **АГЕНДА 21.** У оквиру циљева и задатака везаних за унапређење одрживог развоја људских насеља Агенда 21 препоручује формулисање и примену програма за смањење утицаја миграција село-град, тако што ће се побољшати животни услови на селу. Такође, препоручено је унапређивање урбаног управљања путем доношења одговарајућих смерница за просторно и урбанистичко планирање и њихову реализацију.

Од посебних активности пре свега се наглашава значај квалитетне здравствене заштите, сервиса и услуга:

- развијање система примарне здравствене заштите,
- испуњење примарних здравствених потреба сеоског, семиурбаног и урбаног становништва,
- приоритетно постизање просторне покривености здравственим службама за оне популационе групе које за тим имају највећу потребу, посебно за оне које живе у сеоским подручјима,
- изграђивање основне службе здравствене делатности, праћење и планирање система.

- **ХАБИТАТ АГЕНДА.** Квалитет живота се дефинише као централна бригаа у склопу развоја људских насеља, а у складу са тим се истиче доступност као главни критеријум оцењивања квалитета садашњег и будућег нивоа услуга друштвених делатности., а посебно образовања и примарне здравствене заштите за све. Одржива људска насеља подразумевају социјалну интегрисаност укључујући одговарајуће сервисе здравства и образовања. Ови сервиси треба да буду приступачни (affordable) и једнако доступни како би служили циљу одрживости и социјалног развоја насеља.

- **НОВА АТИНСКА ПОВЕЉА** посебно охрабрује развој социјалних/јавних сервиса пошто они подржавају контакт и комуникацију и истиче потребу примене локално осетљивог приступа.

Обавеза јавних служби је да буду доступне свим грађанима по приближно једнаким условима. То се посебно односи на организацију основног образовања, опште здравствене заштите и предшколске установе.

У односу на незадовољавајуће стање у организацији здравствене заштите грађана, неопходно је здравствену службу учинити доступном свим потенцијалним корисницима што се може постићи децентрализацијом односно функционално лоцирање извести у свим насељима-сеоским центрима уз допуну мобилним здравственим службама у мањим насељима у Општини.

Општа карактеристика развијености јавних служби општине Бачка Топола је релативна неразвијеност мреже и непокривеност малих насеља примарним сервисима. Ситуацију погоршава тренд опадања броја становника, негативан природни прираштај и необнављање становништва.

Поред смерница из међународних документима, просторни развој и размештај јавних служби планиран је у складу са препорукама датим у ППРС и РПП АПВ и циљевима развоја мреже насеља и јавних служби у складу са специфичностима овог подручја. Развој јавних служби ће првенствено зависити од економских кретања и децентрализације друштва, у којој ће општине добити већа овлашћења. Тиме ће се омогућити да се највећи део јавних служби развија у складу са економским могућностима становништва и уз добијање донација, које ће значајно утицати на реализацију планираног развоја.

Планирана мрежа јавних служби обезбедиће задовољење насељских потреба, у складу са планираним нивоом насеља, односно његовим функционалним значајем у мрежи насеља на овом подручју.

За сеоска и сателит насеља (Горња Рогатица, Бачки Соколац, Средњи Салаш, Дубока, Томиславци, Зобнатица, Мали Београд, Победа, Светићево, Богарош, Оборњача, Кавило) планирано је да имају основне садржаје који се односе на основно образовање од 1-4 разреда (ако није могуће, мора се обезбедити организовани превоз до школе у суседном насељу) и здравствену заштиту.

Центри заједнице насеља већ сада имају, у великој већини, све потребне основне садржаје који се односе на образовање, здравствену заштиту и културу, док ће се планираним развојем и размештајем јавних служби функционисање насеља подићи на виши ниво.

Табела број: 4. - Мрежа јавних служби према хијерархијском нивоу насеља

Организација јавних служби	Општ. центар	Нас.са резв.сеоским центром-локал. центар	Сеоско и сателит насеље
<b>I Социјална заштита</b>			
Дневни центри	+	+	
Стационарни центри (комплекси) за старе	+	+	
Центри за социјални рад	+		
<b>II образовање</b>			
Предшколско образовање	+	+	+
Основно образовање – од 1. до 4. разреда			+
Основно образовање – од 5. до 8. разреда	+	+	-
Средње образовање	+		
Више и високо образовање	+		
Ученички и студентски домови	+		
<b>III Здравствена заштита</b>			
Амбуланта, здравств. станица, мобилна здравствена служба	+	+	+
Дом здравља	+	+	
Апотеке	+	+	+
Ветеринарске станице	+	+	-
<b>IV Култура</b>			
Мултифункционални простори/објекти за различите врсте културних, образовних и социјалних програма	+	+	+
Библиотеке и књижаре	+	+	

Легенда:

- + ако се не може организовати у насељу јер за то не постоје услови (број корисника, нема наменских објеката,...) обавезно обезбедити превоз до суседног места у коме потоји комунална опремљеност.
- 
- + обавезни садржај

## II/5 ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

### II/5-1 Развој конкурентне тржишне привреде и уравнотежен економски раст

Основни модел развоја Општине се заснива на препознавању, а затим истицању и коришћењу конкурентске позиције.

Општина Бачка Топола има потенцијал за развој руралног и наутничког туризма (А.К. „Зобнатица“, „Моравица“, „Панонија“, „Светићево“, Карађорђево“) који би био стимуласан производњом здраве хране на бази органске производње као завидан потенцијал Општине.

Наиме, измењени економски параметри, као и динамика наметнута процесом глобализације, утичу не само на велике урбане центре, већ и на све нивоа насеља. Подизање атрактивности урбаних и руралних фокусних тачака постаје императив развоја помоћу кога се директно и индиректно утиче на повећање економске моћи Општине.

Планским решењем у свим насељима Општине формирани су простори за пословно-производне системе у функцији развоја конкурентне тржишне привреде.

Концепт полицентризма представља замајак уравнотеженог просторног развоја и све више се примењује у пракси будући да омогућава:

- ефикасно груписање активности и добара широм региона,
- формирање већих и компактнијих агломерација,
- разноврснији и већи извор радне снаге, корисника и сировина,
- побољшање покретљивости радне снаге,
- решавање проблема незапослености,
- развој инфраструктуре,
- повећање регионалне доступности,
- активну сарању између регионалних центара и насеља,
- комплементарну специјализацију и подизање радних активности,
- подизање економске моћи и квалитета живљења у насељима Општине.

Принцип свеобухватне одрживости гради основне елементе економске конкурентности како на регионалном тако и на локалном нивоу.

Смернице за развој конкурентне тржишне привреде и уравнотежен економски раст у обухвату ППО Бачка Топола су:

- Формирање стабилне и развојне привредне структуре (туризам, пољопривредни производи), која ће дугорочно посматрано омогућити одрживо коришћење постојећих ресурса и компаративних предности планског подручја,
- афирмација Општине као произвођача здраве хране (обрадиво пољопривредно земљиште: 50 283,41ha, 83.99%), ревитализацијом производње и динамизирањем развојних процеса,
- развијање постојеће индустрије (нарочито прерађивачке, као и развој малих и средњих предузећа), у складу са заштитом животне средине и контрола утицаја индустријских активности на животну средину,
- структурно прилагођавање и реструктурирање индустријских предузећа,
- завршетак процеса власничке трансформације,
- структурно успостављање развоја малих и средњих предузећа са различитим видовима предузетништва;
- успостављање децентрализације, изградња и опремање мреже и објеката инфраструктуре у свим насељима,
  - подстицање развоја капацитета терцијалних делатности да би се достигао ниво који захтевају савремени стандарди живљења.

## II /5-2 Функционално повезивање насеља

Социјално – економске димензије одрживог развоја у Просторном плану за општину Бачка Топола су засноване на концепту заштите животне средине који уважава територијални капитал и органску целину. Децентрализацијом и комуналним опремањем насеља омогућен је концепт узajамне повезаности „вртна насеља“ унутар „грозд општине“.

Потреба надградње постојећег нивоа социјалних и економских потреба у сваком насељу најцелисходније се успостављају са принципима функционисања „вртог насеља“. „Вртна насеља“ представљају органску целину и одржив спој између животне средине и урбаних целина те истовремено дају обележје локалне аутономије и децентрализације у односу на општински центар.

Просторним обликовањем „грозд општине“ испланирано је уравнотежено уређење комуналне опремљености, како би пословно-административни послови успешно функционисали између насеља „вртних насеља“ унутар општине и са општинским центром и створила индивидуалност насеља.

Планска стратегија којом се успоставља друштвена равнотежа и социјална кохезија односи се на развој Центара заједница сеоских насеља и локалне сеоске центре повећањем концентрације централних функција које су већ развијене и активности које повећавају коришћење привредних и природних ресурса који су тренутно у експлоатацији и интензивнији развој пословно-производних активности које су везане за пољопривреду и развој туристичког програма.

Планским решењем сугерише се стимулисање развој мреже Центара заједница сеоских насеља и Локалних сеоских центара у партнерском односу са доминатно приватним капиталом.

Постојећу мрежу насеља у будућности свакако не треба проширивати, али насеља треба међусобно што боље повезати разним видовима саобраћаја (путна мрежа, јавни превоз, бицикличке стазе и сл.).

Насеље Бачка Топола ће и даље имати функцију општинског центра.

У планском периоду треба да се развије, са једне стране, у индустријски центар, док са друге стране, треба развијати терцијарне и непривредне делатности у складу са функцијом и величином насеља, па у складу са тим треба формулисати и услове за уређење и изградњу грађевинског рејона.

Насеља са развијеним сеоским центром, пре свега Стара Моравица, Пачир и Бајша, а затим Ново Орахово, Гунарош треба и даље да развијају специфичне јавне садржаје и компатибилне централне функције, а формирањем радних зона јачање секундарних и терцијарних делатности, базираних на пољопривредним сировинама.

Остала насеља – села са непотпуним сеоским центром и мала села-сателити без централних функција ће им функционално гравитирати. Ова насеља ће и убудуће у основи задржати рурални карактер и у складу са тим треба формулисати услове за уређење и изградњу њихових грађевинских подручја.

У сеоским насељима треба развијати секундарне и терцијарне делатности из области прераде и пласмана пољопривредних производа, базиране на производњи здравствено безбедне хране (приватно предузетништво, домаћа радиност, традиционални рецепти и сл).

Сва насеља треба још боље саобраћајно повезати -међусобно и са ширим окружењем, а постојећу саобраћајну инфраструктуру треба унапредити и искористи за пласирање роба и услуга.

Ради успостављања децентрализованог развоја општине Бачка Топола, на основу исказаних потреба и развојних пројеката могућа је израда ППР за насеља и ПДР за делове насеља.

За насеље Бачка Топола до израде нове урбанистичке документације спроводиће се урбанистички елементи из постојећег урбанистичког плана /Генерални план Бачке Тополе ("Службени лист општине Бачка Топола", број 3/97 и 10/2003) са елементима који нису у супротности са Просторним планом. Код осталих насеља за која су урађени шематски прикази насеља примењиваће се правила

уређења и грађења, овог Просторног плана и важиће за дефинисано грађевинско подручје, уколико се у току спровођења Просторног плана укаже оправдана потреба приступиће се изradi одговарајућег планског документа.

Интегрисањем потенцијала животне средине у планска решења ППО Бачка Топола успостављен је конкурентни социјално-економски однос и веза са природним ресурсима. Стављањем природних добара: пољопривредног земљишта и површинских вода у функцију привредног унапређења на концепту одрживог развоја - “вртног града” **чува се и унапређује:**

- *Квалитет и квантитет животне средине* (природни амбијент, биодиверзитет, микроклиматски услови,...) и **успоставља:**

- *Социјална конкурентност* (способност становништва да успешно делују заједно на бази заједничких потреба),

- *Економску конкурентност* (способност становништва да на најбољи начин искористе свој амбијент, чинећи га вредносно препознатљивим, при чему се истовремено осигурава очување и ревитализација природних ресурса и наслеђа),

- *Локално позиционирање* (способност становништва да унапреди функцију децентрализације, пронађе улогу свог подручја и осигура економску виталност локалитета),

- *Зелену инфраструктуру* ради умањења негативног утицаја климатских промена на становништво и биодиверзитет предела.

Шема број 1.- Концепт за успостављање интегралног одрживог развоја



У наредном планском периоду ће се на основу Просторног плана, односно кроз изradу одговарајућих урбанистичких планова, дефинисати њихов просторни развој, граница грађевинског рејона, услови за уређење, изградњу, заштиту и коришћење грађевинског земљишта. При томе,



постојеће грађевинске рејоне треба што рационалније искористити, а ширење насеља свести на што мању меру.

Постојећа организација мреже јавних служби у насељима општине Бачка Топола углавном задовољава потребе становника садашњег хијерархијског нивоа. У складу са препорукама датим у ППРС предвиђене су следеће активности:

- У области *социјалне заштите*: реконструкција и савремено опремање предшколске установе у Његошеву и Томиславцима, а у Старој Моравици наставити пресељење на нову локацију и проширење садржаја у склопу Дома за лица ометена у менталном развоју,
- у области *здравствене заштите*: реконструкција, адаптација и савремено опремање амбуланте у Његошеву, као и наставак радова на осталим амбулантама,
- у области *образовања*: реконструкција, адаптација и опремање објеката (доградња кабинета, увођење компјутера, замена инсталација и сл.) и уређење школских комплекса (спортски терени, ограђивање и уређење дворишта) постојећих основних и средњих школа, а приоритетно у Бачкој Тополи, Бајши, Новом Орахову и Гунарошу; виша/висока пољопривредна школа у Бачкој Тополи треба да добије одговарјући објекат за рад, са пратећим садржајима (локација је обезбеђена),
- у области *културе*: реконструкција (или изградња новог) дома културе у Бајши (објекат је потпуно страдао у пожару 2000. године, од када није у функцији), реконструкција и адаптација домова културе у Бачкој Тополи, Његошеву и Гунарошу, као и наставак радова на реконструкцији дома културе у Старој Моравици (обнова позоришта),
- у области *информисања*: Јавно информативно предузеће у Бачкој Тополи треба да добије одговарјући, савремено опремљен, објекат за рад (сада ово предузеће ради у изнајмљеном простору),
- у области *физичке културе*: реконструкција базена у Бајши, и Старој Моравици, проширење дечјег игралишта у Његошеву, реконструкција и доградња (трибине) фудбалског игралишта у Победи, адекватно уређење и опремање спортскорекреативних терена и садржаја, као и јавних зелених површина у свим насељима,
- посебно треба истаћи затечено стање објеката *јавног садржаја у насељима Криваја, Панонија и Победа*, који су од општег интереса – месна канцеларија, дом културе, амбуланта, вртић, школа и спортски терени, а налазе се у објектима, који су од недавно у приватном власништву.

Поред постојећих садржаја планирају се још:

- У области *социјалне заштите*: геронтолошки центар са домом за старе, као и дом за смештај ученика у Бачкој Тополи,
- у области *здравствене заштите*: амбуланта, као и зоохигијенска служба у Бачкој Тополи,
- у области *културе*: библиотеке у шест насеља, која их немају, а нивоа су локалне (месне) заједнице,
- у области *физичке културе*: терени за мали фудбал и кошарку у Његошеву, дечје игралиште у Кавилу, отворени уређени спортски терени у Панонији.

Такође, предвиђени су, као пожељни, још и следећи садржаји, а реализација је могућа било у оквиру јавног или приватног сектора:

- у области *социјалне заштите*: дом за смештај старих и немоћних лица у Бајши, Гунарошу, Новом Орахову и Старој Моравици,
- у области *здравствене заштите*: мања болница или центар за специјализована лечења у Бачкој Тополи и Старој Моравици, апотеке у Бајши и Новом Орахову.

### II /5-3 Развој инфраструктуре и равномеран територијални развој

Повећати ниво опремљености објектима инфраструктуре, је један од превасходних задатака у даљем развоју сеоских насеља Општине и основног задатка обухвата овог планског документа. Изградња

нових инфраструктурних објеката у циљу оспособљености пословно производних зона у интересу стицања потенцијалних инвеститора.

### **Саобраћајна инфраструктура**

Основно стратешко опредељење у домену путне инфраструктуре у општини Бачка Топола била би модернизација постојећих и изградња нових капацитета који би побољшали повезаност овог простора са окружењем и експлоатационе услове у оквиру остваривања веза са окружењем.

Основна веза општине Бачка Топола са макрорегионалним центром Новим Садом, суседним општинама и субрегионима у будућности ће бити државни пут IA реда број А1 са својим капацитетом и нивоом саобраћајне услуге.

Као реализација планских смерница из ППРС и других планова (ГП Бачка Топола) предвиђено је успостављање нових траса – сегмената државних путева – обилазница (државних путева IIА реда бр. 100, бр. 105 и бр. 108) ван урбаног простора Бачке Тополе, Бајше, Старе Моравице и Пачира, кроз саобраћајне капацитете одговарајућег нивоа који ће својом изграђеношћу нудити висок ниво саобраћајне услуге и висок ниво безбедности.

### **Снабдевање водом**

У првом средњорочном периоду, у општини Бачка Топола потребно је завршити делимично изграђено постројење за снабдевање становништва водом (бунари) у насељу Бачка Топола као и изградња постројења за припрему воде за пиће, резервоар и црпна станица са свом пратећом опремом и неопходним инсталацијама у другим насељима општине. Дугорочним програмом развоја предвиђа се реконструкција дела неадекватне мреже и доградња нових делова водоводне мреже путем примарних, секундарних и терцијарних цевовода.

### **Одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода**

С обзиром да у већини насеља Општине не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, иста ни не може да се гради без започињања активности на изградњи уређаја за пречишћавање отпадних вода, како је дефинисано водопривредном основом.

Мања насеља, туристички локалитети и центри, као и викенд зоне, проблем одвођења отпадних вода решаваће преко компактних мини уређаја за биолошко пречишћавање (биотип, биодиск).

Ова мала постројења служе за потпуно биолошко пречишћавање отпадних вода из мањих насеља, хотела, одмаралишта и сл., а капацитета од 50 ЕС до 2000 ЕС (еквивалентних становника).

Степен пречишћавања на таквим пречистачима је већи од 95 % разградње органске материје, а по захтеву се може извести и поступак са уклањањем азота и фосфора.

Где год је могуће, користити тзв. групне системе, којима се једним ПШОВ пречишћавају отпадне воде из више оближњих насеља, повезаних магистралним колекторима са одговарајућим КЦС (канализационим црпним станицама).

### **Управљање отпадом**

Према Студији оправданости регионалне шеме управљања отпадом у Суботичком региону (април 2011. година) коју је урадио „hidrozavod dtd“ ад за студије, истраживање, пројектовање и инжењеринг Нови Сад, на планском обухвату Општине предвиђена је Трансфер станица „Бачка Топола“ (покрива општине Бачка Топола и Мали Иђош).

### **Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)**

На територији општине Бачка Топола, у наредном планском периоду планира се изградња нових секундарних разводних објеката за наводњавање путем отворених обложених канала и цевовода у складу са пројектом "Северна Бачка". За облагање канала користити материјале чија примена не угрожава биодиверзитет. За трасе разводних канала ће се користити локални коридори путне мреже, те је исте потребно сачувати у постојећим ширинама и по могућству ускладити са планом пошумљавања и ветрозаштитних појасева.

### **Експлоатација гаса и гасоводна инфраструктура**

Планира се изградња разводне гасоводне мреже до свих насељених места у општини Бачка Топола, у којима не постоји гасоводна мрежа.

Са аспекта експлоатације енергетских извора (нафте, природног гаса и термоминералних вода), предметни простор потребно је планирати за истражне бушотине НИС-НАФТАГАСА, јер посматрани простор северне Бачке спада у одобрени истражни простор НИС-НАФТАГАСА на основу Решења Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине истражни простор број 5069. Сходно томе, овај простор би требало резервисати за будуће истражне радове НИС-НАФТАГАСА у сагласности са датим површинама и динамиком реализације истраживања. Одобрени истражни простор обухвата површину од 4712,8 km<sup>2</sup>.

### **Електроенергетска инфраструктура**

На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна електроенергетска мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити сигурно напајање. Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума у насељима Општине уз планско опремање мреже.

Напајање електричном енергијом потрошача планског простора обезбедиће се из постојећих ТС 110/20 kV трафостаница "Бачка Топола1" и "Бачка Топола2", преласком тростепене 110/35/10 kV на двостепену трансформацију 110/20 kV.

Средњенапонски 35 kV водови прећи ће на 20 kV напонски ниво, а трафостанице 35/10kV задржаће се као 20 kV разводна чворишта.

Целокупну 10 kV мрежу потребно је реконструисати за рад на 20 kV напонском нивоу.

### **Телекомуникациона инфраструктура**

За квалитетно одвијање телекомуникационог саобраћаја на подручју општине Бачка Топола, потребно је изградити спојне путеве оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне некатегорисане путне правце.

Систем преноса одвијати преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета, које треба поставити у свим насељима. За свако домаћинство обезбедити по један до два директна телефонска прикључка, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике и саджаје изван насеља.

## **II /6**

### **ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА**

Са аспекта развоја **туризма**, основни циљ израде Просторног плана је да се природне и антропогене вредности на простору општине Бачка Топола могу туристички валоризовати, као и да се утврде конкретни правци развоја оних облика туризма које је могуће развијати. Циљ је да се у оквиру потенцијала планирају садржаји и активности како би се повећао туристички промет планског подручја, као и приходи од туризма.

Са аспекта развоја **туризма** посебни циљеви израде Просторног плана су:

- валоризација туристичких потенцијала у складу са захтевима савремене туристичке тражње и принципима развоја одговорног и одрживог туризма,
- дефинисање приоритетних облика и обима туристичких активности,
- Дефинисање стратешких приоритета за коришћење и уређење подручја општине Бачка Топола, у складу са очувањем културне и природне баштине и развојем локалне заједнице, узимајући у обзир развојне планове туризма за читав регион са циљем да се поспеши туристички развој самостално, и у оквиру ширег простора, кроз туристичке производе и заједничку маркетиншку презентацију.

## II /6-1 Просторни развој туризма

Приступ развоју туризма на подручју општине Бачке Тополе заснива се на стварању услова за образовање и одговарајућу презентацију **целовитог туристичког производа**<sup>1</sup> активирањем свих природних, створених и људских потенцијала, а уз поштовање принципа **одрживог туризма**. Одрживи туризам представља "сваки вид туризма који доприноси заштити животне средине, социјалног и економског интегритета и унапређивању природних, створених и културних вредности на трајној основи".

-----  
<sup>1</sup> (**Туристички производ** представља целовиту слику једне туристичке дестинације и чине га: а) специфична туристичка атрактивност места као мотив туристичке посете, б) опремљеност услугама и инфраструктуром (смештај, рекреативни садржаји, услуге, организација активности...) в) транспорт до и од туристичке дестинације. Три фактора битно одређују конкурентност једног туристичког производа на тржишту: атрактивност или привлачност, квалитет (услуга, садржаја, опреме..) и цена.)

Циљ оваквог вида туризма је да се омогући људима уживање и стицање знања о природним, историјским и културним особеностима јединственог окружења, уз очување интегритета и посебности места и подстицање економског развоја и добробити локалне заједнице.

Начела одрживог туризма су:

- Успостављање кодекса понашања у туризму на свим нивоима управљања простором, засновано на међународно признатим стандардима (препоруче за туристичке активности, процену утицаја на животну средину, мониторинг кумулативног утицаја и границе прихватљивих промена),
- туризам се мора развијати плански уз помоћ локалне заједнице,
- туризам мора обезбедити квалитетна радна места локалном становништву и успоставити друштвену равнотежу и социјалну кохезију (веза између локалних послова и туризма),
- туризам треба да промовише и афирмише посебности локалне културне баштине и природне ресурсе.

Концепт развоја туризма на територији општине Бачка Топола креиран је анализом:

- Просторно функционалне структуре насеља,
- могућности развоја различитих видова туризма на могућим локацијама уз сагледавање услова развоја.

Просторно функционална структура развоја туризма заснива се на одређивању туристичких регија, туристичких зона, места и простора (према Закону о туризму), позицији смештајних капацитета и викенд-насеља, као и пунктова и зона од значаја за туризам и њему сагласне садржаје и активности (рекреација, трговина, услуге,...).

## III/6-2 Програм развоја туристичког производа

Према Програму стратешких циљева општине Бачка Топола, развој туристичке делатности успоставиће препознатљиву вредност сваког насеља и подићи ниво привредног, социјалног и

економског развоја у општини. Природне и створене вредности на територији општине омогућавају развој следећих видова туризма:

*Сеоски туризам*, на територији Општине није развијен као препознатљив вид привредног развоја. Развој сеоског туризма представља активирање постојеће материјалне базе (у селима и на салашима), кадровско и организационо оспособљавање становништва за пружање туристичких услуга смештаја, исхране и понуде садржаја у простору. Сеоске архитектонске вредности општине Бачка Топола одликују се изразитим специфичностима, где се истичу очувани салашаи, сеоске куће, цркве, ветрењаче. Ови објекти, уобличени у туристички производ, представљају предмет интересовања савременог туристе.

*Ловни туризам*, успостављени ловачки савези (Бачка Топола, Карађорђево, Ново Орахово, Стара Моравица, Победа) на територији Општине даће допринос даљем развоју ловног туризма. Ловни туризам ће бити један од најатрактивнијих делова туристичке понуде општине Бачке Тополе, будући да је већи део подручја општине погодан за лов. Традиција лова представљају добре предуслове за даљи организован развој ловног туризма који треба да буде окренут како иностраном, тако и домаћем тржишту. Планом је предвиђено пошумљавање ерозивног земљишта, земљишта пете и шесте класе, заштитних појасева што доприноси повећању пошумљености за 5% од укупне површине општине а самим тим омогућава развој ловног туризма.

*Еко-туризам*, се сматра тржиштем у интензивном порасту у оквиру туризма као привредне гране. Према подацима Светске туристичке организације уз годишњи раст од 5% у светским размерама, што представља 6% светског бруто производа, као и 11,4% потрошње, екотуристичко тржиште заслужује посебну пажњу. Својим природним потенцијалом у општини се може развити еко туризма у високом проценту.

Еко-туризам наглашава локално власништво и нарочито се односи на рурално становништво и има користан утицај на локално становништво.

У оквиру еколошког туризма могу се одвијати следеће активности:

- посматрање птица–фото сафари,
- јахање, вожња бициклима, стручно и научно упознавање и проучавање природних вредности, скупљање лековитог биља, печурака и друго.
- *пословни, конгресни туризам* има делимично остварене предуслове, али се понуда у овој области мора подићи на виши ниво. Поред стварања материјалних услова за организовање конгреса, саветовања и семинара (смештајни капацитети, погодне сале за састанке, ниво опремљености објеката за међународне конгресе, веће комуникационе могућности), потребно је радити и на организовању пратећих програма за учеснике конгреса који ће на адекватан начин представити вредности општине Бачке Тополе.
- *излетнички туризам*, програм зависно од жеље туриста може обухватити обилазак културно историјских споменика, значајних цркви и манастира, дуге излетничке шетње обалама језера и одлазак на места где живе ретке птице које се настањују само у природно чистим срединама. Општина Бачка Топола располаже са природним и културним добрима на основу којих се може развити излетничко-едукативни туризам а самим тим смањити иселјавање из насеља која располажу тим потенцијалом (Оборњача). Очекује се брз развој овог вида туризма, који има велике перспективе, с обзиром на природне погодности општине и нарастајуће потребе становништва у урбаним срединама за кратким и квалитетним боравцима у природи. У случају добре организације и атрактивног садржаја излетничког облика туризма (уз добру пропаганду и маркетиншку афирмацију) оне могу бити код одређених случајева туристичке тражње веома атрактивне, те и основни мотив укључења у туристичка кретања, међутим то истовремено повлачи за собом и обавезе улагања у уређење и опремање туристичких локалитета у општини Бачка Топола.

- *спортско-рекреативни* је саставни део туристичке понуде и представља спортски и спортско-рекреативни програм. С обзиром на њихову разноликост и специфичност, стручњаци који могу квалитетно креирати, организовати, али и спроводити овакве програме морају бити стручно едуковани (образовани).

При томе је наглашена улога спортских аниматора као носитеља програма спортске анимације, будући да се њихова улога не своди само на познавање спортских активности него и свих других активности анимације те комуникације с гостима, захтеви који се постављају пред њих су доста високи.

Поред специфичних знања, вештина туризма, носиоци спортско-рекреативног програма морају поседовати одређене психофизичке особине, талент и осећај за контакт с гостом, те одређени ниво спортског образовања. Спортски се туризам може манифестовати у различитим облицима и то: такмичарски спортски туризам, зимско/летњи спортско-рекреативни туризам.

- *културни и манифестиоциони туризам* Овај потенцијал је као туристички производ још увек недовољно искоришћен, па ће се у планском периоду створити предуслови за унапређење овог вида туризма. Коришћење културно историјских споменика као мотива туристичких потреба све више ће се имплементирати у туристичку понуду.

- *риболовни туризам* капацитети намењени риболовном туризму имају предност најдуже сезонске експлоатације, истовремено по својој природи не захтевају скупа улагања, а тиме омогућују ниске и прихватљиве цене услуга, обезбеђујући масовност посете, и кроз то успех и оправданост економских улагања. Непосредна близина самих села језерима у општини Бачка Топола, даје идеалну могућност за смештај туриста у сеоским домаћинствима, чиме би, сеоски туризам добио конкретну понуду која би поред самог смештаја имала и мотив у риболову.

Изразито сеоски амбијент је посебна драж за људе и децу из урбаних градских средина. Постојеће потребе психичке релаксације, мира, тишине и поновног упознавања са начином живота, који сваки човек носи у свом пореклу, кога се кроз брзину и технику пребрзо ослободио даће предност овом виду туризма. Овакав вид сеоског туризма и риболовног туризма кроз свој локалитет је идеална прилика да ове две изузетне вредности споје у једну понуду.

- Риболовни туризам даје могућност реализацији креативној неафирмисаној туристичкој делатности која има општу друштвену корист са свих аспеката шире заједнице.

- *наутички туризам* треба развијати упоредо са спортско рекреативним туризмом организовањем групних или слободних активности на води: веслање, кајакарење, мотонаутика, једрење у чамцу или дасци, рекреативно пливање.

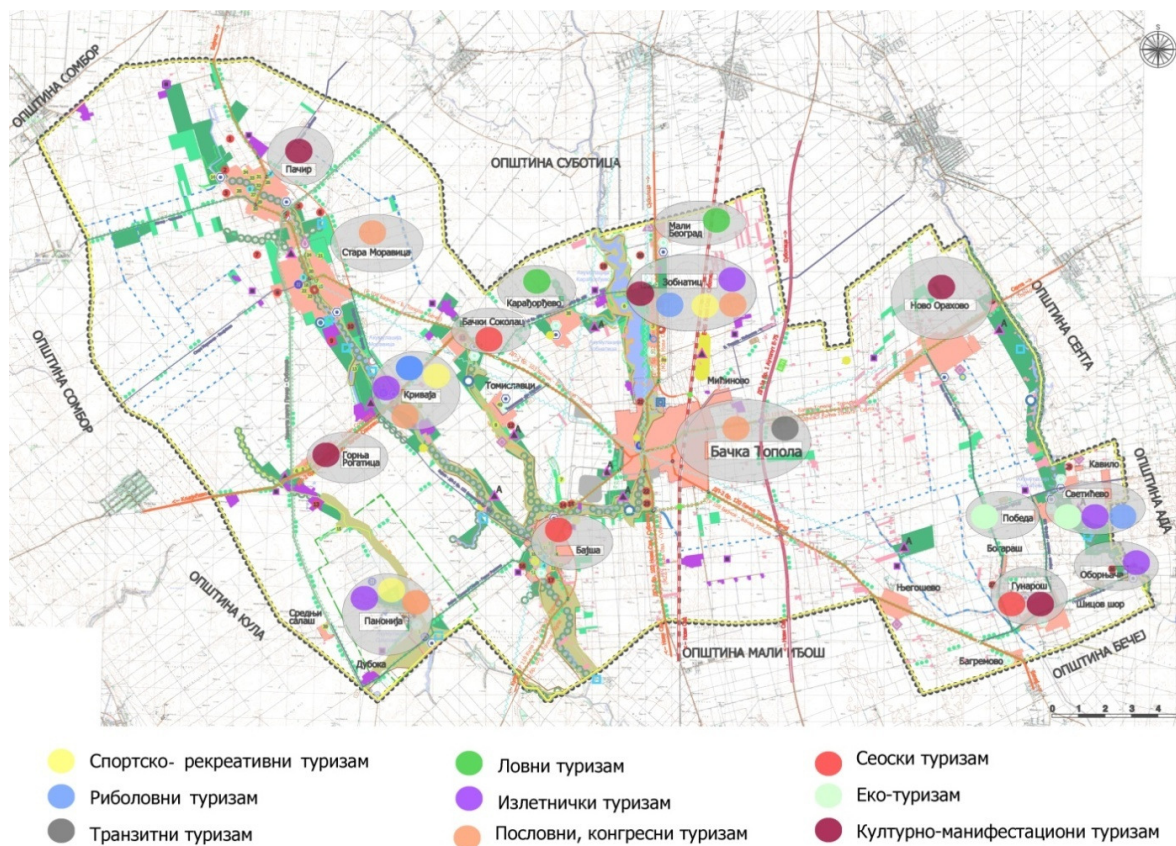
### Ш/6-3 Организација и уређење туристичких и рекреативних простора

Табела број:5.- Планирани облици туризма у општини Бачка Топола

Вид туризма	Локалитет	Својственост
● Спортско-рекреативни туризам	Панонија, Криваја, Зобнатица	Може се сматрати као масовни облик туризма, али и као туризам усмерен на припреме спортиста.

●Риболовни туризам	Криваја, Зобнатица, Светићево	Сезонски је вид туризма и доприноси проширењу туристичког садржаја насеља
●Транзитни туризам	Бачка Топола	Није везан за сезону али условљава квалитетне саобраћајнице и комуналну опремљеност насеља
●Ловни туризам	Мали Београд, Карађорђево	Сезонски је вид туризма и доприноси проширењу туристичког садржаја Општине а насеље промовише
●Излетнички туризам	Оборњача, Панонија, Криваја, Светићево, Зобнатица	Краткотрајан, дневни или полудневи облик туризма, мотивисан посетом културно-историјским вредностима или боравком у природном амбијенту.
●Пословни, конгресни туризам	Бачка Топола, Панонија, Криваја, Стара Моравица, Зобнатица	Није везан за сезону и на најбољи начин доприноси привредном јачању
●Сеоски туризам	Бачки Соколац, Гунарош, Бајша	Веза и упознавање са сеоским домаћинствима и начином живота на селу.
●Еко-туризам	Светићево, Победа	Контакт и упознавање природе као и специфичних културних вредности, посебни мотиви еко-туриста.
●Културно-манифестациони туризам	Пачир, Гунарош, Ново Орахово, Горња Рогатица, Зобнатица	Најчешће масован облик туризма везан за културне догађаје и манифестације.





Шема број: 2. - Шематски приказ видова туризма у Општини Бачка Топола

Природни туристички потенцијали Општине уско су везани за затечену природну баштину на овом подручју:

**Заштићена подручја:**

- Регионални парк Комплекс ПТК „Панонија“ заштићен Решењем СО Бачка Топола о заштити бр. 633-3/75-03.
- Регионални парк ПД „Зобнатица“ заштићен Решењем СО Бачка Топола о заштити бр. 633-11-76-III-02 („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 11/76).
- СП „Парк на ПД Криваја“, заштићен Решењем СО Бачка Топола о заштити СП „Парк на ПД Панонија“ бр. 633-11/76-III-02 („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 11/76).
- СП „Парк у Бачкој Тополи“, заштићен Решењем СО Бачка Топола о заштити СП „парк у Бачкој Тополи“ бр. 633/9-04-1974.
- СП „Храст Лужњак у Старој Моравици“, заштићен Одлуком СО Бачка Топола о заштити СП „Храст лужњак у Старој Моравици“, („Сл. лист општине Б. Топола“, бр. 2/97).

**Подручја у поступку валоризације ради стављања под заштиту:**

- “Лесне долине Криваје” спајају остатке исконских степских и влажних станишта, као и секундарна влажна станишта (замочварени делови акумулација) у локалну еколошку мрежу на локалитетима: Зобнатица (долине од Бачке Тополе до Малог Београда), лесне долине северно од Бајше, лесни одсек циглане и стари парк код Бајше, пашњак уз Томиславце, долина код Бачког Соколца, остаци степа и ливада код Војнићевог мајура, Пилакова долина и део парка код Криваје, Дубока долина, долина Криваје између Бајше и Бачке Тополе.



**Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности:**

- Телечка I (Дубока долина, Панонија, Липар-Буси),
- Телечка II (Мали Београд, Зобнатица, Широка долина-Орешковић (Томиславци))

**Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и типови станишта:**

- "Акумулација Светићево", категорије станишта: акумулације, ливаде, ободна вегетација водених система, ровови и мали канали,
- "Зобнатица", категорије станишта: акумулације, ливаде, мочваре и ритови, ободна вегетација водених система, панонске шумо-степа, плантаже, степа на лесу, урбани паркови и велике баште, хигрофилне шуме и жбуње,
- "Уска долина", категорије станишта: обрадиве површине и вештачки предели, степа на лесу,
- "Пашњак код Томиславција", категорије станишта: ливаде, плантаже, степа на лесу,
- "Степа код Бачког Соколца", категорије станишта: плантаже, степа на лесу,
- "Дубока долина", категорије станишта: ливаде, обрадиве површине и вештачки предели, панонске шумо-степа, плантаже, степа на лесу,
- "Пилакова долина", категорије станишта: акумулације, ливаде, ободна вегетација водених система, панонске шумо-степа, плантаже, ровови и мали канали, степа на лесу, урбани паркови и велике баште,
- "Војнићев мајур", категорије станишта: ободна вегетација водених система, плантаже, реке и потоци, рурални мозаици, степа на лесу, урбани паркови и велике баште,
- "мочвара у Великој долини", категорије станишта: ливаде, мочваре и ритови, ободна вегетација водених система, плантаже, ребњак, хигрофилне шуме и жбуње,
- "Стари парк и циглана у Бајши", категорије станишта: екстензивне агрикултуре, копови меких субстрата, ливаде, мочваре и ритови, ободна вегетација водених система, реке и потоци, рурални мозаици, степа на лесу, урбани паркови и велике баште, хигрофилне шуме и жбуње,
- "Секундарна степа према Иђошу", категорије станишта: степа на лесу, шумарци,
- "Стари меандар Криваје", категорије станишта: ливаде, мочваре и ритови, ободна вегетација водених система, реке и потоци, хигрофилне шуме и жбуње,
- „Багремара”, категорије станишта: акумулације, ливаде, ободна вегетација водених система, плантаже, реке и потоци, рурални мозаици, степа на лесу, шумарци,
- "Стари парк Сантиног салаша", категорије станишта: урбани паркови и велике баште,
- "Стари парк Фернбахове економије", категорије станишта: урбани паркови и велике баште,
- "Стари храстови према Малом Београду", категорије станишта: урбани паркови и велике баште.
- Станишта су регистрована у бази података Завода у складу са критеријумима *Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива*, број 110-00-18/2009-03 од 20.1.2010. ("Сл. гласник РС", бр. 5/2010).

**Еколошки значајна подручја еколошке мреже Републике Србије:**

Део еколошки значајног подручја „Лесне долине Криваје“ - еколошки значајно подручје утврђено Уредбом о еколошкој мрежи 05 број 110-9411/2010-3 од 24.12.2010. („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010), које обухвата:

- Заштићена подручја РП “Комплекс ПТК Панонија” (део), део РП “Зобнатица”, СП “Парк у Бачкој Тополи” и СП “Парк на ПД Криваја”,
- подручје у поступку заштите ППО Лесне долине Криваје и
- ИРА (Important Plant Area) подручја: Телечка I, Телечка II и Телечка III.

**Еколошки коридори:**

- Регионални еколошки коридор “Криваја” (еколошки коридор је утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине, "Службени лист АП Војводине" бр. 22, од 14.12.2011. године).

- Регионални еколошки коридор „Водоток Чикер са приобалним појасом“ (еколошки коридор је утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине, "Службени лист АП Војводине" бр. 22, од 14.12.2011. године).

- Притоке Криваје са остацима ливадске и степске вегетације, као и лесне долине са екстензивним воћњацима и фрагментима секундарне степске вегетације (нпр. Макамски до), имају улогу локалних еколошких коридора (видети приложени графички приказ).

## **II /7 ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕСА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА**

### **II /7-1 Просторни развој саобраћаја**

**Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године** (Службени гласник РС бр.88/2010) представља основни и полазни плански документ за израду свих других планова.

Уређење планског подручја општине Бачка Топола стратешки је циљно оријентисана на друмски и железнички саобраћај. Доминантна улога друмског и железничког саобраћаја и присутност ваздушног саобраћаја у простору и поред повољног географског положаја општине Бачка Топола, указује на развој на ограничења саобраћајне инфраструктуре.

Ова констатација се односи на квалитет и квантитет саобраћајних система. Саобраћајна повезаност регије и суседних општина је недовољна, јер су регионални коридори некомплетни, и бележе низак ниво техничке опремљености.

Са друге стране без просторне реорганизације општине Бачка Топола нема одговарајућег привредног развоја и видљиве економске интеграције са суседним општинама, односно са широм регијом.

У планском периоду доминантно место ће и даље припадати друмском саобраћају, јер између појединих видова саобраћаја постоји значајна разлика у тражњи транспортног рада. Железница када буде испунила и успоставила интермодалне транспортне услове уз одговарајућа улагања у основно одржавање железничке инфраструктуре и модерног возног парка биће конкурентан друмском превозу. Железница само под напред реченим условима моћи ће постепено да обнавља комбинован ипревоз. Прихватањем комбинованог превоза, дугорочно гледано, железница може имати већи удео у укупном транспортном раду.

У општини БачкаТопола у домену саобраћаја овим планом предвиђен је:

#### **II /7-1.1 *Друмски саобраћај***

Основна веза општине БачкаТопола са широм регијом ће се реализовати путем магистралног правца-државног пута **IA** реда, ознака пута А1. Пружа се од државне границе са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)

Предметни путни правац просторно је смештен у Коридору X односно у Xб, али транзитна важност је већа, него сама осовина просторног развоја општине БачкаТопола.

Управљање мрежом државних путева је у надлежности Републике Србије, док је управљање мрежом општинских путева, атарских путева и улица у насељима припада органима Локалне самоуправе.

**Државни пут II реда бр.100** повезује насеља, а почиње код петље Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Србобран - Нови Сад - Инђија - Стара Пазова – Београд. Траса наведеног пута је непромењена и даље задржава свој основни коридор са пролазом кроз насеље Бачка Топола и чини алтернативни правац коридору државног пута IA реда. Корекције на предметној деоници ДП – II реда су могућа у планиметрији пута и код планираних реконструкција раскрсница, ради побољшања нивоа саобраћајних услуга.

**Државни пут II А реда бр.105** повезује насеља Бајмок – Пачир - Стара Моравица - Бачка Топола - Ново Орахово – Сента – Чока –Мокрин (државна граница са Румунијом, гранични прелаз

Врбица).Око насеља Пачир, Стара Моравица и Бачка Топола треба оформити обилазницу. Планирана деоница обилазнице функционално се укључује и чини саставни део ДП.-II реда бр.103. Деонице коридора и постојећег државног пута треба редефинисати код насеља Пачир, Стара Моравица и Бачка Топола. Сегменти планираних обилазница око наведених насеља треба да задовоље стандарде прописане за ту категорију пута.

Предметна обилазница око Бачке Тополе се пружа у правцу југоисток и пресеца ДП.-II реда бр.105, затим магистралну пругу Е 85, затим ДП.-II реда бр.120 и ободно у односу на индустријску зону преко постојеће саобраћајнице, функционално се укључује у коридор ДП.-II реда бр. 103, код тачке за одвајања пута према Сенти.

Петља на магистралном правцу-државног пута **IA** реда у пресеку са предметним путем има оријентациону стационажу 50+104.

**Државни пут II реда бр.108** повезује насеља Бачка Топола - Кула - Деспотово-Силбаш - Бачка Паланка. Око насеља Бајша треба оформити обилазницу. Деоницу коридора и постојећег државног пута треба редефинисати код насеља Бајша. Планирана деоница обилазнице функционално се укључује и чини саставни део ДП.-II бр.105. Стратешко опредељење за обилазницу и реконструкцију државног пута биће у директној функционалној зависности од економских ефеката који ће се постићи кроз ова улагања.

**Државни пут II реда бр.109** повезује насеља Бачка Топола – Бечеј. Предметни пут има заједничку тачку на планираној обилазници око насеља Бачка Топола и прелази аутопут преко постојећег надпутњака који има врло скромне елементе за вођење токова саобраћаја. Пут и даље пролази кроз насеља Његошево и Багреново у општини Бачка Топола. Неопходне корекције пута унутар постојећег коридора треба планирати ради повећања безбедности саобраћаја. Надпутњак на магистралном правцу-државног пута **IA** реда у пресеку са предметним путем има оријентациону стационажу 54+340.

Обзиром на валоризацију простора у коридору Хб у оквиру комплетирања магистралног правца - коридора државног пута **IA** реда могу се планирати функционалне измене. У пресеку два путна правца треба размотрити могућност оформљења саобраћајне петље. Оправданост за реализацију наведеног објекта у виду петље треба доказати анализом стања саобраћаја и адекватном саобраћајном студијом.<sup>1</sup>

**Државни пут II реда бр.106** повезује насеља Кљајићево - Бачки Соколац и има заједничку пресечну тачку са ДП.-II реда бр.105. Кроз општински простор треба планирати реконструкцију пута у оквиру постојећег коридора.

Стратешко опредељење за плански период је сагледавање могућих траса нових и постојећих коридора за општинске и атарске путеве. Предложена решења за општинске путеве ставља посебан акценат на регионално повезивања насеља у општини Бачка Топола и са насељима суседних општина(Суботица, Сомбор, Кула, Мали Иђош, Бечеј, Ада, Сента). Планирани путни правци релативно брзо се могу комплетирати, наравно уз предпоставку да је планска документација у складу са законском регулативом. Након адекватне регулације коридора и ажурирања катастра површина јавне намене треба приступити изградњи и реконструкцији општинских путева. Општинке путеве треба реализовати кроз сагледавања функције туризма, развоја пољопривреде и привредне активности шире регије. На бази напред споменутог треба одредити приоритет реализације општинских путева.

#### ***Изградња, ревитализација и доградња општинских путева***

Циљ је перманентни задатак у остварењу побољшања квалитета општинских путева, јер ова путна мрежа је основ у повезивању насеља и салаша у општини.

Класификација са називом општинских путева и планирана изградња и реконструкција општинских путева на територији општине Бачка Топола:

<sup>1</sup> По важећем ППП Инфраструктурног Коридора Аутопута Е-75 Суботица-Београд, на наведеној стационажи постоји изграђен објекат у виду надпутњака

Класификација са називом општинских путева и планирана изградња и реконструкција општинских путева на територији општине Бачка Топола:

Број пута	Назив општинског пута:
О 01,	Пачир-Суботица
О 02,	Пачир-Чонопља
О 03,	Стара Моравица-Кљајићево
О 04,	Стара Моравица-Криваја
О 05,	Бајша-Криваја
О 06,	Средњи Салаш-Дубока
О 07,	Бајша-Панонија-Дубока
О 08,	Томиславци - веза ДП- ПА реда бр.105
О 09,	Карађорђево- веза са ДП-ПА реда бр.100 и ДП-ПА реда бр.105
О 10,	Бачка Топола-Мићуново-Чантавир
О 11,	Ново Орахово-Богарош-Гунарош
О 12,	Оборњача-Гунарош-веза са ДП-П реда бр.100 према М. Иђошу
О 13,	Гунарош-Победа
О 14,	Победа-Светићево-Кавило
О 15,	Ново Орахово-Чантавир
О 16.	Бачка Топола-везни крак са ДП-ПА реда бр.100 и ДП-ПА реда бр.105

У оквиру простора општине Бачка Топола егзистираће различити хијерахијски нивои путева и они се утврђују овим Просторним планом. Прилазни путеви до пољопривредног земљишта до газдинства или до постојећег или планираног садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја ранга пута.

### **II /7-1.2      *Железнички саобраћај***

Просторним планом Републике Србије је планирана реконструкција магистралне пруге Е 85 , Београд - Нови Сад – Врбас - Бачка Топола – Суботица - државна граница (Келебија) у електрификацију пруга са два колосека и у оквиру општине Бачка Топола. Наравно уз изградњу другог колосека и реконструкције постојећег коловоза на магистралном правцу Е 85, неопходна је планска реконструкција станичног капацитета и зграда железничке станице.

Циљ је модернизације пруге Београд - Нови Сад-Бачка Топола-Суботица-Келебија огледа се у обезбеђењу превозних капацитета и могућности за ефикасно извршење транспортног рада.

### **II /7-1.3      *Немоторизовани саобраћај***

Међунасељско повезивање и мобилност грађана захтева реализацију коридора за немоторизована кретања. Унутар насеља пожељна је изградња површине за немоторизована кретања са обе стране планираних коридора. Ван грађевинских реона насеља у простору општине Бачка Топола уз постојеће и планиране државне путеве II реда и општинске путеве, могућа је фазна реализација само са једне стране пута али у путном појасу. У појасу са једне стране укинуте пруге Ђурђин – Пачир - Стара Моравица – Горња Рогатица – Дубока према Црвенки, само уз претходну сагласност железнице, предвиђена је могућност реализације површине за немоторизована кретања. Циљ је инфраструктурна подршка за подстицање страних улагања у привреду и услужних делатности.

### **Планирани продори за немоторизована кретања дуж државних путева ПА реда и то:**

ДП-ПА реда бр.100. кроз насеља Мали Београд, Зобнатица и Бачка Топола према насељу Мали Иђош,

ДП-ПА реда бр.105. кроз насеља Пачир, Стара Моравица и Ново Орахово према насељу Сента,  
 ДП-ПА реда бр.105. са обилазницом око насеље Бачка Топола,  
 ДП-ПА реда бр.108. преко насеље Бајша према насељу Кула  
 ДП-ПА реда бр.109, преко насеља Његошево и Багремово према насељу Бечеј и  
 ДП-ПА реда бр.106, преко насеља Бачки Соколац, Криваја, Горња Рогатица према насељу Телечка.

**Планирани продори за немоторизована кретања дуж општинских путева и то:**

- О 02,** веза насеља Пачир- Чонопља
- О 04,** веза насеља Стара Моравица-Криваја
- О 07,** веза насеља Бајша-Панонија-Дубока
- О 09,** кроз насеље Карађорђево-веза са ДП-ПА реда бр.100 и ДП-ПА редабр.105
- О 13,** веза насеља Гунарош-Победа
- О 14,** веза насеља Победа-Светићево-Кавило
- О 15.** веза насеља Ново Орахово-Чантавир

Табела број: 6 - Табеларни приказ дужине планираних траса за немоторизована кретања у коридору категорисаних саобраћајница у општини Бачка Топола

ПУТЕВИ		Повезаност насеља	Дужина
ДП – ПА РЕДА	100	Мали Београд-Зобнатица-Бачка Топола према насељу Мали Иђош	15400
ДП – ПА РЕДА	105	Бајмок-Пачир-Стара Моравица-Бачка Топола-обилазница према насељу Сента	46200
ДП – ПА РЕДА	108	Бачка Топола-Бајша-према насељу Кула	9650
ДП – ПА РЕДА	109	БачкаТопола-Његошево-Багремово-према насељу Бечеј	13700
ДП – ПА РЕДА	106	Бачки Соколац-Криваја-Горња Рогатица-према насељу Кљајићево	11670
<b>I Укупно за ДП:</b>			96620 m
Општински пут	02	Пачир-Чонопља	6610
Општински пут	04	Стара Моравица-Криваја	4390
Општински пут	07	Бајша-Панонија-Дубока	8950
Општински пут	09	Карађорђево веза са ДП-П реда 102 и 103	6840
Општински пут	11	Ново Орахово-Богарош-Гунарош	11320
Општински пут	12	Оборњача-Гунарош-веза са ДП-П-реда бр. 120 и наставак према насељу Мали Иђош	6590
Општински пут	13	Гунарош- Победа	4280
Општински пут	15	Ново Орахово-Чантавир	4160
Укинута железничка пурга	06-пруга	и Ђурђин-Пачир-Стара Моравица-Горња Рогатица према насељу Црвенка	24360
<b>II Укупно:</b>			77500 m
<b>Укупно I и II:</b>			174120 m

**II /7-1.4 Ваздушни саобраћај**

Објективно код овог вида превоза, просторно треба уважити реалност окружења-аеродрома. Извесно је да ће постојећа локација, пољопривредног аеродрома у перспективи имаће другачији третман у развоју ваздушног саобраћаја. За промену капацитета овог вида саобраћаја, треба утврдити реалну потребу простора општине Бачка Топола. Ако се укаже реална потреба за активности на пољу туризма, у духу закона о ваздушном саобраћају неопходна је израда студије оправданости.

## II /7-2. Водопривредни просторни развој

До реализације регионалног система водоснабдевања, даљи развој водоснабдевања развијаће се у правцу који је сада у функцији, уз повећање броја црпних бушотина на постојећим, или новим извориштима са изградњом појединачних постројења за дотеривање квалитета воде по захтеваним критеријумима, као и изградњом неопходних елемената у системима (резервоари, црпне станице, коморе итд.).

Краткорочно и средњорочно решење се базира на рационалном коришћењу локалних ресурса подземних вода уз веће коришћење површинских вода.

То подразумева и неопходну реконструкцију и доградњу објеката и инфраструктуре система (регенерацију атрофираних и изградњу нових бунара, изградњу нових резервоара, реконструкцију постојећих и изградњу нових постројења за прераду воде, замену постојећих дотрајалих и неадекватних (азбестноцементне цеви, челичне цеви) цевовода и постепено проширење мреже цевовода), смањење губитака у мрежи, како на цевоводима тако и на чворовима, уз медијску кампању рационалног коришћења воде у домаћинствима и одговарајућу политику цена воде.

У насељу Бачка Топола изграђено (2005.година) постројење за припрему воде за пиће је у функцији, у наредном периоду резервоар, црпну станицу са свом пратећом опремом и неопходним инсталацијама потребно је обновити.

Дугорочним програмом развоја предвиђа се реконструкција дела неадекватне и доградња водоводне мреже путем изградње нових примарних, секундарних и терцијарних цевовода и изградња постројења за питку воду у осталим насељима општине Бачке Тополе.

У наредној табели дате су укупне предвиђене потребе становништва и индустрије Бачке Тополе за водом одређене на основу броја становника, прикључености на водоводне системе и норме потрошње за пројектовани период до 2029. год.

Висококвалитетне воде (106m <sup>3</sup> / год.)	Индустрија (106m <sup>3</sup> / год.)	Укупно (106m <sup>3</sup> / год.)
<b>13,9</b>	<b>1,6</b>	<b>15,5</b>

Извор: Водопривредна основа Србије, 2002.

Иако се иде на рационализацију потрошње и максималну штедњу подземних ресурса питке воде, потребно је извршити проширење постојећих изворишта са неколико бунарских водозахвата због континуалног пропадања извесног броја бунара, а како би се остварио потребан резервни капацитет.

Уколико се на основу претходног истраживања установи да на постојећим насељским локацијама изворишта нема могућности за бушење нових бушотина, то ће захтевати оформљивање нових изворишта, што представља значајније и дуготрајније кораке у техничком и финансијском смислу.

У наредном периоду ићи ће се на смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и мерама планске рационализације потрошње.

Норма потрошње за становништво ће бити на нивоу од 120 л/стан.-дан - 150 л/стан.- дан, што је у већини случајева мање од данашње норме за становништво. Не предвиђа се потрошња воде преко 150 л/стан.дан, јер ће се увођењем економске цене воде знатно изменити понашање потрошача. Предложене су следеће норме потрошње које су у оквиру норми потрошње које егзистирају у земљама ЕУ:

- градови (насеља) преко 20.000 становника 150 л/стан. дан,
- градови (насеља) између 10.000 - 20.000 становника 140 л/стан. дан,
- насеља између 5.000 - 10.000 становника 130 л/стан. дан,
- насеља са мање од 5.000 становника 120 л/стан. дан.

Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања, потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи. Рационално коришћење водних ресурса подразумева: коришћење висококвалитетних вода само за потребе воде за пиће, а захватање мање квалитетних вода из водотока и језера уз неопходан третман, за потребе наводњавања, индустријских техничких вода и осталих намена које су мање захтевне по питању квалитета сирове воде.

Процес рационализације коришћења питке воде се може спровести осим на већ поменуте начине:

- смањење броја дефеката заменом и реконструкцијом дотрајале водовodne мреже,
- увођењем што бољег система мерења како би се открила места настанка губитака,
- едукацијом – дизањем свести потрошача: сталним информисањем, рекламама, наградним играма које организују водоводи, јавним дискусијама, продајним изложбама опреме за уштеду,
- политиком цена која штити од непотребног расипања овог природног блага и друго.

У свим решењима комплексних водопривредних система која користе воду највишег квалитета - снабдевање становништва увек има приоритет при расподели воде на кориснике.

Снабдевање водом насеља вршити из артешких водоносних слојева уз строгу контролу исправности воде пре и у току експлоатације. Посебну пажњу посветити избору места за бушење, као и регулисању зоне око бунара и објеката у мрежи, а све у складу са прописима.

Постојећи извори и бунари задржавају се, уз њихово уређење, контролу и заштиту квалитета воде за санитарну употребу.

Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се, генерално поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом ће се предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мерно-регулациони објекти.

Постојећа водоводна мрежа у насељима се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе.

Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водовodne мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара.

Код снабдевања индустријских капацитета, који производе веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације, чиме ће се обезбедити вишеструка употреба захваћане воде, очување и заштита водних ресурса како од загађења, тако и од прекомерне експлоатације и исцрпљивања појединих издани.

У интересу рационалне потрошње питке воде за пиће потребно је преиспитати могућност коришћења воде из I водоносног слоја (фреатска издан) за добијање технолошке воде за потребе индустрије или појединих индустријских процеса.

### **Одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода**

Површинске воде, природни и вештачки водотокови изложени су перманентној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Зато се ове воде морају прихватити и одвести до ППОВ. На простору Бачке Тополе развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде.

Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и изведу изван територије све отпадне воде формиране при употреби и коришћењу.

Канализациони системи су у врло уској вези са водоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим. Због тога се канализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања.

Индустријске отпадне воде решаваће се, по потреби, посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Услови предтретмана индустријских отпадних вода треба да:

- заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система,
- заштите канализациони систем и објекте на њему,
- заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају,
- обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном постројењу за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на централним постројењима за пречишћавање отпадних вода (ПШОВ). У насељу Криваја изграђен је део постројења за пречишћавање отпадних вода. Исти је потребно инвестиционо завршити и ставити у технички исправно функционисање. У насељу Бачка Топола започета је израда планске документације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (ПШОВ) које ће прихватати отпадну воду и из насеља Бајша и Зобнатица. Прихват воде из производних и индустријских комплекса мора бити са предтретманом.

Капацитет ПШОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом. Карактер реципијента предвиђа, односно захтева висок степен пречишћавања. После пречишћавања на уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент, концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање. С обзиром да у већини насеља Општине не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, иста ни не може да се гради без започињања активности на изградњи постројења за пречишћавање отпадних вода, како је дефинисано водопривредном основом.

У наредном периоду се очекују радови на проширењу система канализације и постројења за пречишћавање отпадних вода у Бачкој Тополи, израда пројеката за канализационе системе и почетак изградње тих система у насељима Криваја, Панонија, Гунарош, Ново Орахово и Пачир, затим изградња система за предтретман индустријских отпадних вода у месној индустрији (Топола, Топико, Жибел) и Иномаг-у. Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама.

Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

У насељима општине Бачка Топола, постојећа мрежа отворених канала ће се ширити у складу са потребама, са уливама у најближе потоке путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала (потока). За атмосферске отпадне воде са зауљених и задржаних површина (бензинске пумпе и сл.), предвидети одговарајући третман на сепаратору уља и таложнику. Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја од 30 mg/l.



Приликом израде пројекта који евентуално предвиђа израду концепта атмосферске канализације потребно је претходно дефинисати укупне количине упуштених вода и сходно томе уз консултацију надлежних органа водопривреде проценити могућност прихвата дефинисаних количина. У случају да су процењене количине упуштених вода веће од оних на које су димензионисани делови каналске мреже у које се предвиђа упуштање, потребно је предвидети могућност реконструкције (повећање протицајног профила и сл.). Без обзира на евентуалну потребу реконструкције са надлежним водопривредним предузећима потребно је уговорно решити прихват прикупљених вода.

У случају да се у неки од канала у склопу система за одводњавање предвиђа упуштање атмосферских вода прикупљених са било које површине, потребно је имати у виду да се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља, и течности за моторе и сл.) ради обезбеђења II класе квалитета воде у каналу односно крајњем реципијенту.

Атмосферске и отпадне воде сакупљати постојећом већ изграђеном канализацијом мешовитог типа.

Уколико на неким подручјима не постоји изграђена канализација или она није сепаратног типа, потребно је предвидети изградњу колектора у којем би се посебно одводиле отпадне воде.

Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у природне токове, мелиорационе канале, ретензије по ободу насеља и сл.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале морају бити изведени на одређен начин да би се спречило деградација и нарушавање стабилности косина канала.

Садржај уља и суспендованих материја мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број: 67/11 и 48/12).

### **Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)**

Регулисање водног режима у земљишту, уз изградњу и реконструкцију постојећих система за одводњавање омогућиће интензивну пољопривредну производњу. Полазиште за техничка решења у домену хидротехничких мелиорација је ревитализација постојећих мелиорационих система и постепено смањење садашњег заостајања Србије у домену наводњавања изградњом нових система на земљиштима највиших бонитетних класа.

Будући системи се планирају као интегрални мелиорациони системи (одводњавање, наводњавање, заштита од спољних вода), са свим мерама хидротехничких и агротехничких мелиорација.

Изградњом система брана и акумулација као и реконструкцијом система за наводњавање са двонаманским каналима (Закључци из преиспитивања Плана-ЈВП „Воде Војводине“, 30. 01. 2012.) обезбедиће се наводњавање за све пољопривредне површине.

Системи за одводњавање реализују се тако да се уклапају у решења интегралног уређења простора, при чему се води рачуна о потреби касније доградње и система за наводњавање.

Критеријум за оцену погодности земљишта за наводњавање узима у обзир три параметра:

- рељеф терена,
- могућност довода воде и
- квалитет земљишта.

### **II /7-3. Енергетски развој- Енергетска инфраструктура**

Развој енергетске инфраструктуре је у конфликту између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (земљишта, становништва итд.) и предузимању одговарајућих мера за смањење

конфликта и санирање негативних последица (програми рекултивације/ ревитализације отклањање штета итд.).

### **II /7-3.1 Гасоводна инфраструктура**

#### ***Анализа постојећег стања***

На територији општине Бачка Топола изграђени су следећи гасоводи:

- гасовод високог притиска од РГ-04-01/ II до ГМРС "Бачка Топола",
- гасовод високог притиска од РГ-04-01/ II до ГМРС "Мали Иђош",
- На територији општине Бачка Топола гасификована су само насеља Бачка Топола, Миђуново и Бајша.

Постојећа гасоводна мрежа у насељу Бачка Топола (полиетиленски гасоводи 1-3 bar и челични гасоводи средњег притиска) су у добром стању. Снабдевање топлотном енергијом врши се из гасоводног система путем индивидуалних ложишта. Већина индустријских комплекса користи природни гас.

У осталим насељима на територији Општине котларнице користе чврсто или течено гориво.

У обухвату Просторног плана налази се СГС (сабирна гасна станица) Бачка Топола и бушотински гасовод Зобнатица-СГС Бачка Топола.

Покривеност простора, пре свега насеља и садржаја ван насеља у обухвату Просторног плана је изузетно мала, али изграђена гасоводна мрежа представља потенцијал овог простора и пружа могућност даље изградње и проширења на целом простору.

#### ***Планирани просторни развој***

Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре на подручју обухвата Просторног плана, није на задовољавајућем нивоу јер су гасификована само насеља Бачка Топола, Миђуново и Бајша, али пружа могућност даљег проширења и изградње у циљу задовољења свих потрошача природног гаса на предметном подручју.

Планира се изградња разводне гасоводне мреже до свих насељених места у општини Бачка Топола, у којима не постоји гасоводна мрежа.

У наредном периоду неопходно је изградити ГМРС „Исток“ у близини насеља Победа, чиме би се било омогућено снабдевање сектора „Исток“ гасом (ту спадају насељена места Ново Орахово, Његушево, Гунарош, Победа, Светићево и Кавило).

Потребно је такође изградити потребан број МРС-а, као и неопходне везе (гасоводи средњег притиска) између планиране ГМРС и планираних МРС-а како би сва насељена места добила дистрибутивну гасоводну мрежу.

Природни гас ће, у будућности, представљати основни енергент за производњу топлотне енергије, у производним процесима и за потребне загревања производног, пословног и стамбеног простора.

Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре на подручју обухвата Плана, пружају могућност њеног даљег развоја општине Бачка Топола и проширења у циљу обезбеђења земног гаса за све кориснике на предметном подручју и боље експлоатације земног гаса.

На простору обухвата Плана обезбедити услове за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу стамбених објеката чији корисници искажу интерес за то, и за чије прикључење постоје реалне техничке могућности, што се односи и на стамбене објекте изграђене ван грађевинског реона-у атару, који имају обезбеђен приступ на јавну површину – пут и испуњавају услов – изграђени су или легализовани у складу са Законом.

Када је реч о нафти, природном гасу и термоминералним водама, може се рећи да се ради о недовољно истраженим и слабо искоришћеним енергоресурсима.

Са аспекта експлоатације енергетских извора (нафте, природног гаса и термоминералних вода), предметни простор потребно је планирати за истражне бушотине НИС-НАФТАГАСА, јер посматрани простор северне Бачке спада у одобрени истражни простор НИС-НАФТАГАСА на основу Решења Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине истражни простор број 5069. Сходно томе, овај простор би требало резервисати за будуће истражне радове НИС-НАФТАГАСА у сагласности са датим површинама и динамиком реализације истраживања.

Одобрени истражни простор обухвата површину од 4712,8 km<sup>2</sup>.

Евентуална изградња објеката који прате експлоатацију нафте и гаса (сабирни системи, приступни путеви и сл.), вршиће се на овом истражном односно експлоатационом простору.

Приликом изградње нових објеката НИС-ГАСА и НИС-НАФТАГАСА потребно је посебно обратити пажњу на заштићена природна добра на територији Општине. Такође приликом планирања, пројектовања и изградње ових објеката, водити рачуна о смањењу конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (насеља, становништва, земљиште, итд.) и предузимање одговарајућих мера за санирање негативних последица (програм рекултивације, ревитализације, отклањања штета итд.).

Предузећу "Лепојевић" д.о.о. Ново Орахово, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине истражни простор број 5226 одобрена су геолошка истраживања опекарских глина локалитет лежиште "Чикер" код Новог Орахова.

ЈП "КОМГРАД" Бачка Топола, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине истражни простор број 5168 одобрена су геолошка истраживања подземних вода локалитет територија општине Бачка Топола.

На простору обухвата Плана налазе се објекти са пратећом инфраструктуром у власништву "НИС" а.д. Нови Сад и то експлоатационо подручје гасног поља Бачка Топола величине 360 ha.

Експлоатација угљоводоника на простору обухваћеног Просторним планом општине Бачка Топола се врши на основу Решења Покрајинског секретаријата за индустрију, грађевинарство и терцијарне делатности којим се даје одобрење за експлоатацију гаса на гасном пољу Бачка Топола.

Према Програму геолошких истраживања за 2012. годину, 2Д рефлективна сеизмичка испитивања ће се извршити дуж дела регионалног профила Р3-12 у обиму од 150 km на подручју општине Бачка Топола.

Изградњом магистралних и регионалних гасовода, нафтовода и продуктовода омогућило би се квалитетно енергетско снабдевање територије општине Бачка Топола и повећање транспортног капацитета.

### **II /7-3.2 Нафтоводна инфраструктура**

На простору општине Бачка Топола не постоје изграђени нафтоводи.

### **II /7-3.3 Електроенергетска инфраструктура**

#### ***Анализа постојећег стања***

На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна електроенергетска мрежа и објекти који су саставни део „Електромереже Србије” и „Електровојводине”, и које је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити сигурно напајање.

Снабдевање електричном енергијом обезбеђено је за сва насеља.

Преносни далеководи који су изграђени на простору обухвата Плана, од којих неки и снабдевају насеља на територији општине Бачка Топола се електричном енергијом су следећи:

- Далековод 444 ТС Суботица 3 – ТС Нови Сад 3, напонског нивоа 400 kV
- Далековод 456 ТС Суботица 3 – ТС Сомбор 3, напонског нивоа 400 kV
- Далековод 133/1 ТС Србобран – ТС Бачка Топола 2, напонског нивоа 110 kV
- Далековод 133/2 ТС Бачка Топола 2 – ТС Бачка Топола 1, напонског нивоа 110 kV
- Далековод 133/3 ТС Бачка Топола 1 – ТС Суботица 3, напонског нивоа 110 kV
- Далековод 1012 ТС Сомбор 3 – ТС Бајмок, напонског нивоа 110 kV

Трафостанице трансформације 110/20 kV као делови преносне мреже које се налазе на предметном простору су следеће:

- ТС 110/35/20 kV Бачка Топола 1
- ТС 110/20 kV Бачка Топола 2

Присутни напонски нивои су 400 kV, 110 kV, 35 kV, 20 kV, 10 kV и 0,4 kV.

Снабдевање електричном енергијом потрошача у општини Бачка Топола обезбеђено је из трафостанице ТС 110/35/20 kV "Бачка Топола 1" снаге 20 MVA која напаја и ТС БачкаТопола Север 35/10 снаге 2,5+4,0 MVA и ТС 110/20 kV "Бачка Топола 2" 2x31,5 MVA, преко, 20 kV и 10 kV водова.

Из поменутих енергетских ослонаца града, изграђени су 20 kV изводи на које су прикључене дистрибутивне трафостанице напона 20/0,4 kV које заједно са 20 kV водовима чине средњенапонску мрежу. Из дистрибутивних трафостаница путем 0,4 kV извода електрична енергија се испоручује крајњим купцима.

Треба истаћи да се део потрошача напаја из неколико ТС 35/10 kV односно ТС 10/0,4 kV углавном стубних трафостаница, које чине део старе 35/10 kV средњенапонске мреже.

Капацитети изграђених трафостаница такође нису задовољавајући, те је потребно у наредном периоду повећати инсталисану снагу трафоа и изградити нове капацитете.

Такође јавна расвета се сукцесивно формира за сва насеља, тачније сеоске центре. Изграђеност преносне и дистрибутивне мреже је задовољавајућа у погледу покривености простора, али не и у погледу капацитета и техничких карактеристика водова и дистрибутивних трафостаница.

Један број дистрибутивних трафостаница 20/0,4 kV и 10/0,4 kV је са повишеним оптерећењем, а у средњенапонској мрежи и у делу нисконапонске мреже су повишени падови напона.

Постојећа нисконапонска мрежа је највећим делом надземна. Реконструкција нисконапонске мреже у насељима је делимично извршена, те је потребно у потпуности исту извршити.

Изграђена електроенергетска мрежа и објекти представљају потенцијал овог простора, а надземна високонапонска електроенергетска мрежа у атару, ван насеља представља ограничење приликом изградње других објеката.

### **Планирани просторни развој**

Дистрибуцију електричне енергије, развијање и одржавање мреже и објеката врши Електровојводина доо „Електродистрибуција Суботица”.

У циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање. Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума у насељима Општине, уз планско опремање мреже.

Напајање електричном енергијом потрошача планског простора обезбедиће се из постојећих ТС 110/20 kV трафостаница "Бачка Топола1" и "Бачка Топола2", преласком тростепене 110/35/10 kV на двостепену трансформацију 110/20 kV.

Средњенапонски 35 kV водови прећи ће на 20 kV напонски ниво, а трафостанице 35/10kV задржаће се као 20 kV разводна постројења.

Целокупну 10 kV мрежу потребно је реконструисати за рад на 20 kV напонском нивоу. Преласком на 20 kV напонски ниво напајања обезбедиће се сигурније напајање због поузданије 20 kV напонске мреже, чија планирана конфигурација обезбеђује могућност двостраног напајања из две или више ТС 110/20 kV, или преко два у прстен везана далековода из исте ТС 110/20 kV. Преласком на 20 kV напонски ниво значајно се смањују и губици електричне енергије у средњенапонском разводу.

Изградити нове трафостанице 20/0,4 kV напонског преноса, 20 kV и 0,4 kV мрежу до свих радних зона, туристичких локалитета, викенд зона и осталих садржаја у атару предвиђених Просторним планом.

Део електричне енергије потребно је обезбедити из обновљивих извора.

Све обновљиве изворе енергије потребно је повезати на најближу 110 (20) kV постојећу мрежу Електропривредног система Србије.

Изградња електроенергетске мреже на простору обухвата Просторног плана вршиће се у складу са плановима развоја, односно условима надлежних предузећа.

У коридорима постојећих и планираних далековода 110 kV укупне ширине 50 m (по 25 m са обе стране осе далековода), односно у коридору далековода 400 kV укупне ширине 80 m (по 40 m са обе стране осе далековода) није дозвољено засађивање средње и високо растућег дрвећа и воћки, нити изградња нових објеката (објеката за рад или становање и сл.) без знања ЈП "ЕМС", Погона "Нови Сад".

Развојним планом за изградњу и реконструкцију ЕЕО "Електродистрибуције Суботица" до 2020. (2025.) године предвиђено је гашење свих ТС 35/10 kV. Снагу угашених ТС 35/10 kV преузеће постојеће ТС 110/20 kV, а у плану је и превођење 35 kV далековода на 20 kV ниво, или уз одговарајућу реконструкцију на ниво 110 kV.

Развој преносне мреже мора да прати растуће потребе за електричном енергијом, па ће тако највећи део инвестиција бити посвећен рехабилитацији и унапређењу преносног система, изградњи нових преносних водова 400 kV, 220 kV и 110 kV, изградњи нових интерконективних веза 400 kV са суседним прекограничним системима, изградњи прикључака 110 kV за кориснике преносног система, изградњи трансформаторских станица снаге 400 kV и 220 kV и замени великих трансформатора снаге 400 kV и 220 kV са новим јединицама.

Што се тиче изградње нових 20 kV водова, они ће се из постојећих ТС 110/20 kV градити сукцесивно, са приоритетима и динамиком која зависи од потребе за електричном енергијом на комплексима где је предвиђена изградња стамбених, пословних или индустријских потрошача на територији општине Бачка Топола.

Приоритетни правци за изградњу 20 kV далековода у наредном периоду биће правци из Бачке Тополе према Чантавиру и према Новом Жеднику, правац из Бачке Тополе према Томиславцима и правац из Новог Орахова према Торњошу.

Изградња и конфигурација нових 20 kV извода из постојећих ТС 110/20 kV, у складу са актуализованим планом 20 kV мреже, треба да удовољи одређеним условима:

- Оптимална дужина извода, да би пад напона остао у дозвољеним границама уз минималне губитке електричне енергије
- Трасе каблова одредити тако да са кратким улазно-излазним делом 20 kV изводи могу прихватити предвиђене нове трафостанице

- Сигурност напајања (могућност резервисања) потрошача на територији општине Бачка Топола обезбедити сучељавањем нових са постојећим 20 kV изводима из суседних ТС 110/20 kV, а где због конфигурације 20 kV мреже то није могуће, потребно је изградити одређен број 20 kV разводних постројења са 20 kV кабловским везама већег пресека са бакарним проводницима (тзв. "вретенима").

С обзиром на укупну површину нових стамбених и стамбено-пословних објеката, те индустријских потрошача на комплексима за ту намену, потребна је изградња одређеног броја трафостаница одговарајућег капацитета. За уже центре насеља са већом густином становања као и за индустријске зоне планирати ТС-е капацитета 2x1000 kVA или 2x630 kVA, док за предграђа ТС-е капацитета до 1x630 kVA.

На простору обухвата Плана потребно је изградити све неопходне електроенергетске објекте како би се обезбедили услови за прикључење на електроенергетску мрежу свих стамбених објеката чији корисници искажу интерес за то, и за чије прикључење постоје реалне техничке могућности. Једнак третман применити и за стамбене објекте изграђене ван грађевинског реона-у атару, који имају обезбеђен приступ на јавну површину – пут и испуњавају услов – изграђени су или легализовани у складу са Законом.

У насељима је потребно изградити квалитетну јавну расвету. Мрежа јавног осветљења ће се каблирати у деловима насеља где је електроенергетска мрежа каблирана, а у деловима насеља где је електроенергетска мрежа ваздушна, светиљке за јавно осветљење ће се постављати по стубовима електроенергетске мреже. Мрежу јавног осветљења дуж главних саобраћајница треба реконструисати, а у делу насеља са централним садржајем расветна тела могу бити постављена на декоративне канделабере.

За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Део потребне електричне енергије могуће је обезбедити и из обновљивих извора енергије.

#### **II /7-3.4 Енергетска ефикасност**

У области енергетске инфраструктуре циљеви су следећи:

- Унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника, при том имајући у виду принципе енергетске ефикасности;
- С обзиром на енергетску зависност региона, посебну пажњу посветити развоју и могућностима примене алтернативних извора енергије примерених подручју (геотермална енергија, енергија ветра и сунца, биомаса и биогаз) и малих хидроелектрана на каналима ОКМ ХС ДТД и водотоцима, имајући све време потребу за енергетско ефикасношћу;
- Функционално коришћење и штедња необновљивих ресурса;
- Гасификација на предметном подручју на бази усклађених концепција гасификације и топлификације, у сврху задовољења потреба крајњих корисника у широкој потрошњи;
- Побољшање рада и поузданости постојеће гасоводне мреже, као и њен даљи развој;
- Експлоатација минералних сировина у складу са одрживим развојем, очувањем и заштитом природних и створених ресурса и животне средине;
- Обезбеђење квалитетне и сигурне испоруке електричне енергије диктираном потрошњом у наредном периоду за све потрошаче на подручју Општине;
- Реконструкција постојеће 10 kV мреже и изградња нове 20 kV у складу са променом трансформације електричне енергије, тако да сва насеља, буду повезана мрежом од 20 kV. Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије и на подстицању градитеља и власника да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова.

Енергетска ефикасност изградње постиже се:

- изградњом пешачких и бициклических стаза како би се смањило коришћење моторних возила;

- подизањем уличног зеленила, ваншумског зеленила и пошумњавањем деградираних површина, смањиће се загревања тла и створиће се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије), и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње зграде обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација;
- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова, подних површина; замена/санација прозора, ваздушна заптивност/непропустљивост, друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена/модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена/модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља топлоте/трошкова, мерача топлоте, друге мере);
- унутрашњу климу, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера. Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

### **II /7-3.5 Коришћење обновљивих извора енергије**

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

На простору општине Бачка Топола као обновљиви извори енергије могу се користити:

- биомаса;
- биогаз;
- геотермална енергија;
- сунчева енергија;
- енергија ветра.
- хидроенергија.

#### ***Могућности коришћења хидроенергетског потенцијала***

На територији Општине постоји могућност градње малих хидроелектрана снаге 0,110MW (сам назив указује на врло мали капацитет ових електрана), на водотоцима, акумулацијама и каналима уз већ изграђене водопривредне објекте.

### **II /7-4. Телекомуникациона инфраструктура**

За квалитетно одвијање телекомуникационог саобраћаја на подручју општине Бачка Топола, потребно је изградити спојне путеве оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне путне правце.

Систем преноса ће се одвијати преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета, које треба поставити у свим насељима. За свако домаћинство обезбедити по један до два директна телефонска прикључка, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике и саджаје ван насеља.

Дигитализација телефонске мреже подразумева увођење дигиталних комутационих центара и дигиталних система преноса у свим равнима мреже. Ово подразумева и полагање каблова са оптичким влакнима као медијумом преноса на свим нивоима међумесне мреже, са перспективом увођења оптичких каблова и у месне мреже. Овим ће се створити услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса и приступног мултиплексера дигиталних претплатничких линија (DSLAM) којим ће се омогућити брзи приступ интернету, као и мултимедијални сервиси.

Оптички каблови омогућују рад више система преноса великог дмета са различитим дигиталним протоком, који се коришћењем нових техника мултиплексирања и модерних оптоелектронских компонената могу даље повећавати до веома великих капацитета.

И даље ће се користити радио-релејни систем преноса где изградња оптичког кабла није оправдана.

У свим насељима, потребно је изградити приступну и разводну кабловску мрежу довољног капацитета.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније, по плановима развоја надлежних оператера, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

С обзиром на брз развој телекомуникационог система као и услове које буде диктирала нова технологија развоја система мобилних комуникација нове локације базних радиостаница и радио-релејних станица биће одређиване у складу са потребама имаоца система веза, урбанистичком и техничком документацијом, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката на простору на којем се гради.

У свим насељима за квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала, изградити кабловски дистрибутивни систем (КДС).

Изградња телекомуникационе мреже на простору обухвата Просторног плана вршиће се у складу са плановима развоја, односно условима надлежних предузећа.

## **II /7-4.1      Телефонска мрежа и мрежа мобилне телефоније**

### ***Анализа постојећег стања***

Територија општине Бачка Топола је покривена поштанском, телеграфском и телефонском мрежом, као и мрежама мобилне телефоније и ТВ и радио преноса.

Различит је степен просторне и функционалне развијености поменутих мрежа, тако да је неопходна њихова модернизација, комплетирање и ширење према концентрисаним корисницима (насеља, привредно-радне и туристичко-рекреативне зоне).

Телекомуникациона инфраструктура, на простору општине Бачка Топола, којом су обухваћени телекомуникациони објекти, телефонске централе, спојни путеви и приступна мрежа у насељима, већим делом и по квалитету, и по капацитету није на задовољавајућем нивоу.

У већини насеља, још увек није извршена аутоматизација и дигитализација телекомуникационе опреме и система. Спојни путеви између телефонских централа већим делом нису остварени оптичким кабловима. Оптички путеви изграђени су од Бачке Тополе до Бајше и приводи од Бачке Тополе до постојећег оптичког кабла у коридору аутопута Е-75, као спојни пут до надређене телефонске централе у Суботици. У изградњи је оптички кабл Бачка Топола – Стара Моравица–Пачир.

У већини насеља није изграђена квалитетна приступна мрежа.



У фази израде је пројектна документација за насеља Пачир, Бајша, Стара Моравица, а предвиђена је израда пројектне документације за насеље Карађорђево.

У насељима Криваја, Бачки Соколац, Горња Рогатица, Победа, Светићево, Кавило, Његошево, Гунарош, Багремово, Оборњача, Томиславци, Ново Орахово, Панонија, Дубока, Средњи Салаш и Зобнатица постоји проблем недовољног капацитета централа.

За потребе мреже мобилних телекомуникација на простору општине Бачка Топола изграђене су базне радио-станице мобилног оператера "Телеком" СУ12 Бачка Топола2, СУ14 Стара Моравица, СУ16 Гунарош, СУ21 Његошево, СУ04 Ново Орахово, СУ26 Панонија, СУМ05 Зобнатица, СУ04 Бачка Топола и "Теленор" Бачка Топола и Стара Моравица.

Преко простора општине Бачка Топола прелазе радио-релејни коридори телекомуникационог система веза "Телекома": -Суботица-Кула; -Бачка Топола-Стара Моравица;

У границама предметног Плана, постојећа телекомуникациона (ТК) инфраструктура "Телекома Србија" састоји се од:

- комутационих система,
- базних станица мобилне телефоније (РБС),
- РР коридора,
- кабловске ТК канализације,
- мреже оптичких ТК каблова,
- каблова месне (ТК) мреже (подземни и ваздушни).

Ова велика и просторно дистрибуирана телекомуникациона мрежна инфраструктура континуирано се унапређује са циљем да се свим корисницима на предметном простору пруже квалитетни и разноврсни телекомуникациони сервиси, а инфраструктурна мрежа оптичких каблова представља основни физички медијум за телекомуникациони пренос.

Најважнији објекти/трасе постојеће ТК инфраструктуре о којима треба водити рачуна су магистрални и међумесни коридори постојећих оптичких каблова на релацији Нови Сад-Суботица.

Изграђена телекомуникациона инфраструктура представља потенцијал датог простора и пружа могућност њеног даљег развоја у складу са захтевима и потребама у наредном периоду.

### ***Планирани просторни развој***

Основни стратешки циљеви и опредељења:

- Усклађивање развоја телекомуникационе инфраструктуре са захтевима који су утврђени у стратегијама других области, а посебно са Стратегијом развоја информационог друштва у Републици Србији,
- Потпуна дигитализација телекомуникационе инфраструктуре као једног од кључних предуслова за изградњу информационог друштва,
- Достижање просечног европског степена развоја у области телекомуникација;
- Омогућавање да интернет буде свима доступан, брз, јефтин и сигуран;
- Постизање развоја Web економије;
- Обезбеђење ефикасног приступа информацијама и знању;
- Повећање нивоа знања и образовања информационо-комуникационих технологија изградњом телекомуникационе инфраструктуре и информационог друштва.
- Обезбеђење мреже високог квалитета, поузданости и расположивости;
- Изградња модерне приступне кабловске мреже, за обезбеђење широкопојасних сервиса, развој јавних, комерцијалних и локалних радио и ТВ програма, уз константно праћење и укључивање нових технологија у складу са светским трендовима;
- Осигурање коридора за РР везе;

- Изградња микроталасних система за дистрибуцију радио и телевизијских програма у сеоским и мањим насељским срединама изолованим острвима КДС.

По смерницама "Телекома Србија" а.д. до 2015. године изградњу телекомуникационе инфраструктуре треба планирати на следећи начин:

- Изградња савремене кабловске ТК мреже и монтажа IP(MSAN/DSLAM) приступних уређаја који се на постојећу телекомуникациону мрежу повезују оптичким кабловима. Зато је уз главне саобраћајнице и прилазне путеве потребно предвидети полагање оптичких каблова,
- Повезивање базних станица и РР коридора оптичким кабловима
- Изградња бежичне приступне мреже
- Повезивање нових зграда (стамбено-пословних објеката) решавати изградњом оптичких каблова до улаза зграда (FTTB са уређајима мини IPAN) или до корисника (FTTH коришћењем GPON технологије).
- Класична децентрализацију планирати уз коришћење outdoor/indoor MSAN (уз скраћење дужине претплатничке петље бакарне мреже)
- Код реконструкције приступне мреже планирати замену свих каблова са ваздушно папирном изолацијом пуњеним DSL кабловима (због бољих карактеристика савремене широкопојасне приступне мреже).

Поменута децентрализација месне мреже и постављање приступних уређаја планиран је на територији целе општине Бачка Топола, првенствено у већим насељеним местима.

Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу Телекома, планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације телекомуникационе мреже.

Поред телекомуникационих објеката фиксне мреже, предметно подручје ће бити покривено и базним станицама мобилне телефоније. У складу са тим потребно је обезбедити локације за смештаје телекомуникационе опреме у којој ће се монтирати активна и пасивна телекомуникациона опрема, а потребно је предвидети и изградњу оптичких приводних каблова до њихових локација. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Највећу густину базних станица треба очекивати у зонама центара већих насеља, и уз важније путне правце. Тенденције развоја су, поред ширења покривености и повећање капацитета на већ покривеној територији.

Циљ изградње свих планираних телекомуникационих објеката предвиђених овим Планом је да се омогући приступ ТК мрежи свим стамбеним објектима који искажу интерес за то, било путем фиксне или путем мобилне телефоније, где год за то постоје реалне техничке могућности.

## **II /7-4.2 ПТТ, КДС и РТВ мрежа**

### ***Анализа постојећег стања***

У свим насељима изнад 500 становника постоји по једна поштанска јединица. Према подацима ЈП ПТТ саобраћаја „Србија“, на територији општине Бачка Топола оно располаже са следећим капацитетима:

- 2 ППТ јединице у насељу
- 7 шалтера
- 3 поштанска ковчежића

Мрежа кабловског дистрибутивног система изграђена је у Бачкој Тополи, Мићунову, Бајши, Старој Моравици и Пачиру.

На подручју општине Бачка Топола РДУ Радио Телевизије Србије не поседује кабловско дистрибуционе системе (КДС) и не планира изградњу КДС.

На простору обухвата Плана налази се и инфраструктурни објекат за електронске комуникације – емисиона станица ЈП ЕТВ у улици Васе Пелагића бр. 4.

### ***Планирани просторни развој***

Један од планова ЈП ПТТ саобраћаја „Србија”, у оквиру кога је и РЈ КДС, односи се на реализацију стратешких пројеката за изградњу оптичке телекомуникационе инфраструктуре на нивоу државе, користећи коридор трасе железнице. На овај начин отворена је могућност да дође до евентуалних активности и унутар предметног простора овог Плана.

Планирана је изградња оптичких КДС каблова у циљу повезивања постојећих капацитета у јединствен систем, као и изградња приступне КДС мреже и њено повезивање на постојећу мрежу у свим већим насељима, првенствено у насељима Бачки Соколац, Ново Орахово и Победа и Гунарош.

Када је реч о РТВ мрежи, у свим објектима високоградње (пословним, стамбено-пословним, стамбеним објектима са више од три стамбене јединице, као и зграда за јавне намене: образовне установе, културне установе, здравствене установе, спортски објекти, зграде за државну управу, било да се ради о зградама намењеним за републичку, покрајинску, регионалну, градску или општинску управу) обухваћеним Просторним планом општине Бачка Топола, потребно је планирати заједничке антенске системе (ЗАС).

Техничким решењем обавезно је обезбедити пријем и дистрибуцију радио и телевизијских програма јавног сервиса РДУ РТС, као и свих регистрованих радио и телевизијских програма на месту постављања пријемног антенског система ЗАС-а. Под заједничким антенским системом – ЗАС, подразумева се антенски систем за пријем радио и телевизијских програма са одговарајућим уређајима и кабловским разводом до станова, пословних просторија, локала итд, односно до РТВ пријемника.

Такође, у свим објектима високоградње (пословним, стамбено-пословним, стамбеним објектима са више од три стамбене јединице, као и зграда за јавне намене: образовне установе, културне установе, здравствене установе, спортски објекти, зграде за државну управу, било да се ради о зградама намењеним за републичку, покрајинску, регионалну, градску или општинску управу) обухваћеним Просторним планом општине Бачка Топола, потребно је предвидети могућност истовременог прикључења више кабловских дистрибутивних система (КДС). Увод КДС у објекат високоградње потребно је усагласити са урбанистичким условима за увод осталих телекомуникационих (електронско комуникационих) инсталација. Под кабловским дистрибуционим системима КДС подразумева се претежно кабловска телекомуникациона мрежа намењена дистрибуцији радио и телевизијских програма, као и за пружање других телекомуникационих (електронских комуникационих) услуга и сервиса.

Оваква решења су потребна имајућу и виду тржишне услове пословања (ЗАС је инсталација за независтан пријем радио, телевизијских сигнала и података који се не наплаћују, док је кабловско дистрибуциони систем – КДС јавна мрежа, искључиво тржишно оријентисана и наплаћује се), нове технологије (MMDS, WiMAX CPE, LAN,...), као и скори прелазак на дигитално емитовање DVB (датум потпуног преласка на земаљско дигитално емитовање је април 2012. године, одређен Стратегијом за прелазак са аналогног на дигитално емитовање радио и телевизијског програма у Републици Србији).

Свим кабловским оператерима обезбедити равноправан и недискриминаторски третман. За несметано емитовање и пријем сигнала инфраструктурног објекта за електронске комуникације - емисионе станице ЈП ЕТВ потребно је обезбедити коридоре према Суботици (азимут  $356^{\circ} \pm 2^{\circ}$ ) и према Црвеном Чоту (азимут  $178^{\circ} \pm 2^{\circ}$ ). У оквиру коридора дужине 10 km и ширине 20 m не би требало планирати изградњу објеката виших од 10 m.

У зони електронске комуникационе инфраструктуре и припадајуће опреме не смеју да се изводе радови нити да се граде нови објекти који би могли да оштете или ометају рад те инфраструктуре или припадајуће опреме.

### ***II /7-5 Просторна комунална инфраструктура***

У обухвату Просторног плана се налази гасно поље "Бачка Топола" у експлоатацији. Експлоатационе бушотине природног гаса (Bt-1, Bt-2, Bt-3, Btz-1, Ва-1, Ва-2, Ва-3, Oh-1) налазе се у границама овог експлоатационог поља.

На основу података којима располаже покрајински Секретеријат за енергетику и минералне сировине, хидрогеотермални потенцијали у општини Бачка Топола детаљно су испитани на бушотинама Zob-1/H, Oh-2 i Bt-2/H.

Оверене резерве керамичко-опекарске глине има ДПП "КРИВАЈА" а.д. Криваја на локалитету лежиште "Криваја" код Телечке.

Поред наведених активних истражних простора и експлоатационих поља на подручју општине Бачка Топола, у протеклом периоду регистроване су појаве опекарских глина на лежишту "Глиниште" Бачка Топола, које имају економски значај за развој Општине, стога је потребно извршити резервацију простора за истраживање и експлоатацију ових минералних сировина.

Цео простор општине Бачка Топола представља перспективно подручје са аспекта могућег коришћења минералних сировина (нафта, природни гас, геотермалне воде).

## **II /8 ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

### **II /8-1 Заштита животне средине**

Поштовањем одговарајућих прописа и усклађивањем са директивама ЕУ у области заштите животне средине, обезбедиће се успостављање и реализација свих активности које су у складу са принципима одрживог развоја.

Одрживи развој представља непрестани процес усклађивања друштвеног, економског, културног (и урбаног) развоја са потребама и ограничењима животне средине кроз сарадњу свих интересних и друштвених група.

Стратешко опредељење просторног развоја општине Бачке Тополе је усмерено у контексту рационалног коришћења природних ресурса, реализације режима заштите природних добара и заштите и унапређења природних и радом створених вредности животне средине.

У циљу привредног развоја Општине, на принципима одрживог развоја, предвиђене су мере и активности за санацију, заштиту и унапређење квалитета природних ресурса и реализацију режима заштите природних и културних добара.

У циљу заштите природних ресурса од загађења, у планском периоду предвиђене су следеће мере:

- формирање локалног регистра извора загађивања на територији Општине,
- формирање заштитног зеленила уз канале, саобраћајнице, у оквиру пољопривредног земљишта, око радних зона, фарми, комуналних и других објеката, на око 6% територије општине, ради побољшања микроклиматских услова и повећања укупне шумовитости Општине,

- очување и унапређење шумског фонда с обзиром на малу шумовитост читаве Општине,
- снабдевање свих насеља водом највишег квалитета,
- водоснабдевање индустријских капацитета уз увођење процеса рецикулације,
- изградња канализационог система у свим насељима у Општини,
- заштита изворишта за водоснабдевање,
- контролисана примена хемијских средстава заштите и агромера у области пољопривреде,
- санација и рекултивација напуштених депонија комуналног отпада и сточног гробља и осталих деградираних простора (пошумљавањем),
- одлагање животињских лешева и ветеринарских конфиската у складу са Законом о ветеринарству,
- поступање са опасним материјама спровести у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и подзаконским актима;
- селектирање отпада на извору и увођење рециклаже као процеса смањења количине отпада за депоновање;
- укључење Општине у систем регионалног депоновања комуналног отпада на основу Споразума о сарадњи Општине и изградња регионалне депоније у Суботици.

Реализација Општинског плана управљања комуналним отпадом, у складу са Регионалним планом управљања комуналним отпадом за предметни регион.

Концепција одлагања комуналног отпада је усаглашена са принципима Стратегије управљања отпадом (Влада Републике Србије, 04.07.2003.) и смерницама Студије просторног размештаја регионалних депонија и трансфер станица на територији АП Војводине (ЈП "Завод за урбанизам Војводине", 2006.).

Третман и одлагање комуналног отпада на основу утврђених принципа ће се одвијати на регионалном нивоу, што ће се позитивно одразити на квалитет земљишта на територији Општине. Одлагању отпада треба да предходи одвојено сакупљање отпада ради његовог смањења (кабастог, опасног и рециклабилног), а након укључења у систем регионалног одлагања извршиће се и затварање, санација и рекултивација постојеће депоније и сметлишта.

Општина Бачка Топола је, заједно са Градом Суботица, и општинама Мали Иђош, Сента, Чока и Кањижа потписала споразум о формирању региона за регионалну депонију на територији општине Суботица.

За предметни регион израђен је и План управљања отпадом којим су дефинисане све активности везане за регионално депоновање отпада са територије ових општина, према Студији оправданоати регионалне шеме управљања отпадом у Суботичком региону (април 2011) општина Бачка Топола ће бити покривена Трансфер станицом. На нивоу општине Бачка Топола урађен је Локални план управљања отпадом, 2010-2020 („Сл.лист општине Бачка Топола“ бр.: 4/10 ).

Одлагање сточних лешева ће се вршити у складу са Стратегијом управљања отпадом односно Законом о ветеринарству.

## **II /8-2 Заштита, уређење и унапређење предела**

Заштиту и уређење предела је потребно спроводити у складу смерница са Европском конвенцијом о пределу.

Управљања вредностима предела и физичке структуре насеља на подручју обухвата Плана подразумева:

- очување предела и њиховог идентитета и унапређење предела и предеоне разноврсности,
- постизање равнотеже између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на заступљене типове предела,

- планирање привредног развоја на принципима одрживости у складу са предеоним одликама (регионалним карактером предела и физичком структуром насеља),
- правремену и активну заштиту природних вредности, укључујући и фрагменте који тренутно нису под заштитом, а чија се заштита у будућности очекује, као и заштиту споменика културе и препознатљивих и вредних амбијената руралног и урбаног типа,
- санацију и ревитализацију предела која су нарушена (сметлишта, .....),
- подстицање позитивних и минимизирање негативних утицаја кроз механизме управљања пределима,
- промоцију, заштиту и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и њихово повезивање у простору,
- јачање и промовисање постојећих и креирање нових вредности у просторима од посебног значаја за развој (туристичка, културна подручја, пограничне области).

На простору обухвата Плана се могу издвојити *полуприродни* и *културни предели*, где се у оквиру културних разликују *рурални* и *урбани*, одређени карактером и интензитетом промена, коришћењем и насељавањем простора.

Карактеристичне *природне пределе* који се екстензивно користе, представља СП "Парк на ПД Криваја", Регионални парк Комплекс ПТК „Панонија“ као и станишта дивљих биљних и животињских врста која је потребно очувати кроз заштиту укупног биодиверзитета. Заштиту биодиверзитета је могуће остварити кроз заштиту великог броја појединачних дивљих биљних и животињских врста и њихових станишта. Заштита, уређење и развој природе подразумева и смањење притисака на биодиверзитет кроз рационално коришћење природних и биолошких ресурса.

У оквиру *руралних предела* (аграрни предели и сва сеоска насеља) је потребно успоставити равнотежу између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на предео и постизања предеоне разноврсности.

У том смислу је потребно очувати и заштитити рубна станишта, живице, међе, појединачна стабла, баре и ливадске појасеве, као и друге екосистеме са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом.

У оквиру аграрних предела је потребно ограничити ширење радних површина, забранити непланску експлоатацију минералних сировина, спроводити рекултивацију на деградираним површинама, фаворизовати аутохтоне врсте и формирати еколошке коридоре.

Развој руралних предела сеоских насеља, треба да се заснива на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених вредности и капацитета предела. Планским решењима је потребно омогућити: очување и унапређење карактеристичне структуре и слике руралних предела и очување архитектонског идентитета насеља. У том смислу заштитити и очувати највредније аутентичне пределе, локалне симболе, културно-историјске вредности, хармоничан однос изграђеног и отвореног простора, успоставити традиционалан начин коришћења обраде земљишта у функцији предеоног диверзитета и очувати традиционалну архитектуру.

Развој *урбаног предела* (насеље Бачка Топола као општински центар) који је изложен бројним и конфликтним притисцима развоја, али и поседује значај за квалитет живота становништва, треба обезбедити кроз унапређење/очување слике и структуре урбаног предела и креирање позитивног архитектонског идентитета насеља.

Потребно је сачувати идентитет и структуру насеља, очувати и унапредити специфичан карактер делова насеља, обезбедити урбани ред, афирмисати културне вредности насеља и делова насеља, нове градске репере и подручја посебне атрактивности. Очувати и унапредити однос физичке структуре насеља, природних основа развоја и непосредног окружења и заштитити и афирмисати компоненте природе у насељу и јавне просторе.

У насељима на простору обухвата Плана, заштита биодиверзитета се заснива на стварању и одржавању зелених површина. Формирање система зелених површина насеља (парковско зеленило), доприноси повезивању природне средине са урбаним простором.

### **II /8-3 Заштита, уређење коришћење и развој природних добара**

На простору обухвата Плана су евидентирани просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности: заштићена подручја, подручја планирана за заштиту, подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности, станишта врста од националног и међународног значаја.

На основу Уредбе о еколошкој мрежи Републике Србије ("Службени гласник РС" бр.102/10), на предметном подручју је успостављена еколошка мрежа (утврђено еколошки значајно подручје и деонице еколошких коридора), као део еколошке мреже на територији АП Војводине, односно Републике Србије.

Заштита и уређење природних добара обухваћено је Решењем, Покрајинског завода за заштиту природних добара и односе се на:

#### ***Заштићена подручја:***

- Регионални парк Комплекс ПТК „Панонија“ заштићен Решењем СО Бачка Топола о заштити бр. 633-3/75-03,
- Регионални парк ПД „Зобнатица“ заштићен Решењем СО Бачка Топола о заштити бр. 633-11-76-III-02 („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 11/76),
- СП „Парк на ПД Криваја“, заштићен Решењем СО Бачка Топола о заштити СП „Парк на ПД Панонија“ бр. 633-11/76-III-02 („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 11/76),
- СП „Парк у Бачкој Тополи“, заштићен Решењем СО Бачка Топола о заштити СП „парк у Бачкој Тополи“ бр. 633/9-04-1974,
- СП „Храст Лужњак у Старој Моравици“, заштићен Одлуком СО Бачка Топола о заштити СП „Храст лужњак у Старој Моравици“, („Сл. лист општине Б. Топола“, бр. 2/97).

#### ***Подручја у поступку валоризације ради стављања под заштиту:***

- БТО02: “Лесне долине Криваје” спајају остатке исконских степских и влажних станишта, као и секундарна влажна станишта (замочварени делови акумулација) у локалну еколошку мрежу на локалитетима: Зобнатица (долине од Бачке Тополе до Малог Београда), лесне долине северно од Бајше, лесни одсек циглане и стари парк код Бајше, пашњак уз Томиславце, долина код Бачког Соколца, остаци степа и ливада код Војнићевог мајура, Пилакова долина и део парка код Криваје, Дубока долина, долина Криваје између Бајше и Бачке Тополе.

#### ***Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности:***

ИРА подручја:

- Телечка I (Дубока долина, Панонија, Липар-Буси),
- Телечка II (Мали Београд, Зобнатица, Широка долина- Томиславци).

#### ***Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и типови станишта:***

- ознака: БТО01, назив: “Акумулација Светићево”, категорије станишта: акумулације, ливаде, ободна вегетација водених система, ровови и мали канали,
- ознака: БТО03, назив: "Зобнатица", категорије станишта: акумулације, ливаде, мочваре и ритови, ободна вегетација водених система, панонске шумо-степе, плантаже, степе на лесу, урбани паркови и велике баште, хигрофилне шуме и жбуње,

- ознака: БТО04, назив: "Уска долина", категорије станишта: обрадиве површине и вештачки предели, степе на лесу,
- ознака: БТО05, назив: "Пашњак код Томиславција", категорије станишта: ливаде, плантаже, степе на лесу,
- ознака: БТО06, назив: "Степа код Бачког Соколца", категорије станишта: плантаже, степе на лесу,
- ознака: БТО07, назив: "Дубока долина", категорије станишта: ливаде, обрадиве површине и вештачки предели, панонске шумо-степе, плантаже, степе на лесу,
- ознака: БТО08, назив: "Пилакова долина", категорије станишта: акумулације, ливаде, ободна вегетација водених система, панонске шумо-степе, плантаже, ровови и мали канали, степе на лесу, урбани паркови и велике баште,
- ознака: БТО09, назив: "Војнићев мајур", категорије станишта: ободна вегетација водених система, плантаже, реке и потоци, рурални мозаици, степе на лесу, урбани паркови и велике баште,
- ознака: БТО10, назив: "мочвара у Великој долини", категорије станишта: ливаде, мочваре и ритови, ободна вегетација водених система, плантаже, рибањак, хигрофилне шуме и жбуње,
- ознака: БТО11, назив: "Стари парк и циглана у Бајши", категорије станишта: екстензивне агрикултуре, копови меких субстрата, ливаде, мочваре и ритови, ободна вегетација водених система, реке и потоци, рурални мозаици, степе на лесу, урбани паркови и велике баште, хигрофилне шуме и жбуње,
- ознака: БТО12, назив: "Секундарна степа према Иђошу", категорије станишта: степе на лесу, шумарци,
- ознака: БТО13, назив: "Стари меандар Криваје", категорије станишта: ливаде, мочваре и ритови, ободна вегетација водених система, реке и потоци, хигрофилне шуме и жбуње,
- ознака: БТО14, назив: „Багремара”, категорије станишта: акумулације, ливаде, ободна вегетација водених система, плантаже, реке и потоци, рурални мозаици, степе на лесу, шумарци,
- ознака: БТО15а, назив: "Стари парк Сантиног салаша", категорије станишта: урбани паркови и велике баште,
- ознака: БТО15б, назив: "Стари парк Фернбахове економије", категорије станишта: урбани паркови и велике баште,
- ознака: БТО16, назив: "Стари храстови према Малом Београду", категорије станишта: урбани паркови и велике баште.

Станишта су регистрована у бази података Завода у складу са критеријумима *Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива*, број 110-00-18/2009-03 од 20.1.2010. ("Сл. гласник РС", бр. 5/2010).

#### ***Еколошки значајна подручја еколошке мреже Републике Србије:***

Део еколошки значајног подручја бр. 6 „Лесне долине Криваје“ - еколошки значајно подручје утврђено Уредбом о еколошкој мрежи 05 број 110-9411/2010-3 од 24.12.2010. („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010), које обухвата:

- заштићена подручја РП “Комплекс ПТК Панонија” (део), део РП “Зобнатица”, СП “Парк у Бачкој Тополи” и СП “Парк на ПД Криваја”,
- подручје у поступку заштите ППО Лесне долине Криваје и
- ИРА (Important Plant Area) подручја: Телечка I, Телечка II и Телечка III.

#### ***Еколошки коридори:***

- регионални еколошки коридор “Криваја” (еколошки коридор је утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине, "Службени лист АП Војводине" бр. 22, од 14.12.2011. године),



- регионални еколошки коридор „Водоток Чикер са приобалним појасом“ (еколошки коридор је утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине, "Службени лист АП Војводине" бр. 22, од 14.12.2011. године),
- притоке Криваје са остацима ливадске и степске вегетације, као и лесне долине са екстензивним воћњацима и фрагментима секундарне степске вегетације, (нпр. Макамски до), имају улогу локалних еколошких коридора (видети приложени графички приказ).

Мере заштите:

***А - На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја:***

- *забрањено је:* мењати намену површина (осим у циљу еколошке ревитализације станишта), преоравати површине под природном вегетацијом, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, отворати површинске копове, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња (списак врста у Образложењу),
- *неопходно је:* ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.), обнављати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20% покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ha, ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста путем сарадње корисника шума и Завода,
- *прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности:* изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности; уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остале мелиорационе радове; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила, сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња, паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запуштеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

***Б - Очувати и унапредити природне и полуприродне елементе еколошких коридора у што већој мери:***

- није дозвољена промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршњаци итд.) као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора,
- обезбедити повезивање степских и шумостепских станишта заштићених врста подизањем пољозаштитних појасева који садрже континуирани појас травне вегетације,
- поплочавање и изградњу обала водотока/канала са функцијом еколошких коридора свести на најнеопходнији минимум. Поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45%, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија,
- током поправке/реконструкције постојећих обалоутврда прекидати их мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45% и мала оаза природне вегетације) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице водотока,
- обезбедити отвореност канала/водотока по целој дужини (одстранити постојеће цевоводе),
- испод мостова као и на местима укрштања државних путева вишег реда са еколошким коридорима, предвидети посебне пролазе и прелазе за животиње приликом изградње или реконструкције наведених објеката,

- избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина,
- прибавити посебне услове заштите природе од овог Завода за израду техничке документације регулације водотока, поплочавања и изградње обала, изградње или обнављања мостова и саобраћајница,
- стимулисати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета (испаша, кошење и сл.) на простору еколошких коридора ван грађевинских подручја насеља.

***В - Урбане садржаје распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне директног утицаја на коридор:***

- на простору изван зона становања, забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока,
- у зонама становања, минимална удаљеност планираних објеката који захтевају поплочавање и/или осветљење је 20 m а оптимална 50 m од обале коридора,
- уз обалу чији је део планиран за спортско-рекреативне активности, могу бити смештени објекти везани за активности на води (нпр. привез за чамце или монтажано-демонтажни молови) на тај начин да не прекидају континуитет коридора, а у појасу вишеспратног зеленила планирати објекте који не захтевају вештачку подлогу и осветљење (нпр. трим стаза, дечије игралиште, уређена зелена површина),
- у простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.

***Г - Успостављањем континуитета зелених површина чија структура подржава функције еколошког коридора, очувати и унапредити вегетацију приобаља еколошких коридора:***

- уређењем континуираног појаса вишеспратног заштитног зеленила, очувати појас приобалне вегетације (врбака и мочварне вегетације),
- на што већој дужини обале водотока обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.) приликом подизања зеленила поред коридора,
- заштитни појас водотока/канала треба да има травну вегетацију (код локалних коридора у ширини од најмање 4 m, а оптимално 8 m а код регионалних коридора у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m) која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.,
- обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта,
- на грађевинском земљишту наменити приобаље деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности а урбане садржаје потребно је распоредити по принципу зонације,
- на просторима, где не постоје услови за формирање напред описаног појаса заштитног зеленила (саобраћајнице и сл.), обалу визуелно одвојити од простора људских активности зеленилом висине 1-3 m,

- током планирања заштитног зеленила објеката/блокова, уз међне линије парцела које се граниче са обалним појасем наведених водотокова/канала, формирати вишеспратно заштитно зеленило минималне ширине 3-5 m (у зависности од величине парцеле/блока),
- забрањено је сађење инвазивних врста а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.

***Д - У деловима простора еколошки значајних подручја и међународно значајних подручја за очување биолошке разноврсности који се налазе ван заштићених подручја, подручја у поступку заштите, подручја у поступку валоризације, подручја планираних за заштиту, станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и еколошких коридора, нема посебних ограничења и услова са аспекта заштите природе.***

***Ђ - Приликом подизања пољозащитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је:***

- постојеће и планиране површине ваншумског зеленила повезати у целовит систем зеленила и фокусирати планирање заштитног зеленила на промену намене обрадивих површина слабијег квалитета (испод 4. класе),
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила,
- избегавати коришћење инвазивних врста.

***Е - Концепт озелењавања (на грађевинском земљишту) насељених места:***

- формирати систем јавног зеленила и повезати га са просторним целинама од значаја за очување биолошке разноврсности у обухвату Плана,
- повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању,
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом,
- очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину,
- приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања. Минимална заступљеност озелењених површина (без паркинга) на простору предвиђеном за развој пословних и производних делатности (локације величине 0,5 – 50 ha) где спадају мале и средње фирме, тржни центри, већа складишта, индустријски објекти и сл. треба да буде 20% на парцели до 1 ha, 25% на парцели 1-5 ha и 30-50% на парцели већој од 5 ha,
- дуж фреквентних градских саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукације буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима,
- избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

**Ж - На простору ван грађевинских подручја насеља:**

- обезбедити и одржати биолошку и предеону разноврсност станишта унутар агроекосистема очувањем и заштитом рубних станишта, живица, међа, кошаница, пашњака и влажних екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом;
- очувати станишта ловне дивљачи, одржавати стабилност и побољшавати квалитет њихових популација у складу са Законом о заштити природе, Правилником о заштићеним и строго заштићеним дивљим врстама биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/2010) као и Законом о ловству („Службени гласник РС“ бр. 18/2010);
- планирати одрживо коришћење травних површина за кошење и испашу, у складу са потребом очувања традиционалних културних вредности и развоја сеоског туризма. Препоручује се повезивање традиционалног коришћења простора са програмима Министарства пољопривреде (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.);
- приликом постављања заштитног зеленог појаса уз саобраћајнице узети у обзир специфичности локалних биљних заједница. Планско подизање зелених појасева уз постојеће и планиране државне саобраћајнице I и II реда у обухвату Плана треба да се одвија у сарадњи са биолозима и стручњацима заштите природе. Није препоручљиво стварање шумљеног коридора уз сам појас саобраћајнице који би привлачио животињске врсте и довео до повећања морталитета њихових популација (зелени појас коридора високофреквентних саобраћајница може функционисати по типу станишта "клопке" и угрожавати опстанак заштићених и строго заштићених дивљих врста, нарочито птице грабљивице);
- далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућности електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле а жице обележити на упадљив начин.

**II /8-4 Заштита, уређење и унапређење културних добара**

Унутар простора обухваћеног Просторним планом евидентирани су, на основу анализе и валоризације утврђене споменичке вредности и вредности урбаних и физичких структура, у складу са Законом о културним добрима, простори и објекти који чине идентитет простора и усмеравају његов будући развој. То су највреднији објекти, они који су утврђени за непокретна културна добра (НКД).

Међуопштински завод за заштиту споменика културе из Суботице, као надлежна установа заштите, утврдио је мере и смернице заштите (услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара) у даљем процесу урбанистичког и архитектонског планирања, односно изградње на територији Општине Бачка Топола.

Овако дефинисане смернице, према Закону о планирању и изградњи и Закону о културним добрима, постају обавеза ималаца и корисника културних добара, а спроводиће се путем мера техничке заштите, израђених од стране надлежног завода за заштиту споменика културе, појединачно за сваки објекат или простор.

На подручју општине Бачка Топола, према подацима надлежног Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, евидентирано је:

- 9 споменика културе,
- 40 културних добара под претходном заштитом,
- 27 археолошких локалитета,
- 23 јавна споменика и
- 30 објеката за које је предвиђена заштита кроз документацију.

**Споменици културе**

1. Каштел Пала Краиа, Бачка Топола, Маршала Тита 60.

2. Завичајна кућа, Бачка Топола, Светосавска 19.
3. Коларска ковачка радионица, Бачка Топола, Омладинска 31.
4. Дворац породице Зако, Бајша
5. Српска православна црква св. Димитрије, Бајша
6. Римокатоличка црква Узнесење Богородице, Бајша
7. Капела на католичком гробљу, Пачир, Бајмочки пут бб
8. Реформаторска црква и парохијски дом, Пачир, Маршала Тита 4.
9. Реформаторска црква, Стара Моравица.

#### **Културна добра која уживају претходну заштиту**

1. Комплекс Панонија са старим каштелом Фалциони и парком, Панонија
2. Комплекс Фернбах са парком и помоћним објектима, Криваја
3. Каштел Фернбах, Горња Рогатица
4. Пољопривредно добро – бивши мајур Лелбах, Горња Рогатица
5. Задружни дом, Горња Рогатица
6. Кућа железничара, Горња Рогатица
7. Комплекс Зобнатица са каштелом, ергелом и помоћним објектима
8. Стари каштел Енгелман код Светићева, К.о. Ново Орахово
9. Павиљон, Победа
10. Евангелистичка црква, Бајша
11. Назаренски молитвени дом, Бајша, Српска 3.
12. Адвантистички молитвени дом, Бајша, Граничарска 9.
13. Завичајна кућа, Бајша, Калварија 12.
14. Калварија, Бајша
15. Месна заједница, Бајша, Петефи Шандора 6.
16. Дирекција Земљорадничке задруге, Бајша, Тополски пут бб.
17. Амбијентална целина улице Кошут Лајоша и Светог Стевана, Стара Моравица (бивше улице Маршала Тита и Бориса Кидрича)
18. Римокатоличка црква св. Ивана Крститеља, Стара Моравица
19. Назаренски молитвени дом, Стара Моравица, Балинт Кароља 14.
20. Баптистички молитвени дом – бивши Унгар кућа, Стара Моравица, Пачирски пут
21. Јеврејско гробље, Стара Моравица
22. Стара школа, Стара Моравица, Школска 2.
23. Стамбена зграда, Стара Моравица, Арпад 7.
24. Три колонистичке куће из 18. Века, Стара Моравица, ЈНА 25, Сабо Данијела 9, Мајсторска 13.
25. Водица у атару, К.о. Пачир
26. Амбијентална целина – Лењинова улица, Пачир
27. Амбијентална целина – улица Маршала Тита, Пачир
28. Панонска кућа, Пачир, трг Републике 1.
29. Стари млин, Пачир, Бориса Кидрича 5.
30. Три стамбене куће у ул. Бориса кидрича, Пачир, Бориса Кидрича 8, 25,26
31. Четири стамбене куће у ул. Јована Микића, Пачир, Јована Микића 11, 20,23 и 25.
32. Римокатоличка црква Светог крижа, Пачир
33. Српска православна црква Св. Апостола Петра и Павла, Пачир
34. Капела на православном гробљу, Пачир
35. Стара школа, Карађорђево
36. Римокатоличка црква Узнесење Богородице, Гунарош
37. Ветрењача, Гунарош

38. Салаш Хермец, Гунарош
39. Стара школа, Средњи Салаш
40. Дом културе, Томиславци

#### **Археолошки локалитети**

1. Пачир, средњовековна некропола
2. Пачир, праисторија
3. Пачир, Сармати
4. Пачир, аварска некропола
5. Пачир, циглана, праисторија и Сармати
6. Пачир, циглана, аварска некропола
7. Стара Моравица, праисторија
8. Стара Моравица, праисторија, Сармати, циглана
9. Стара Моравица, пољопривредни комбинат, праисторија, Сармати, средњи век
10. Стара Моравица, праисторија, Сармати, средњи век
11. Бачки Соколац, сарматска и аварска некропола
12. Томиславци, сарматско насеље
13. Горња Рогатица, ПД Криваја, праисторија, Сармати, средњи век
14. Бајша, сарматско насеље
15. Бајша, средњи век
16. Бајша, Сармати, средњи век
17. Бајша, Сармати, средњи век
18. Бајша, Панонија, праисторија, Сармати, средњи век
19. Мали Београд, Сармати, средњи век
20. Мали Београд, Сармати, средњи век
21. Бачка Топола, сарматско насеље
22. Бачка Топола, праисторија
23. Бачка Топола, праисторија, средњи век
24. Ново Орахово, циглана, Сармати, средњи век
25. Гунарош, Светићево, сарматско насеље
26. Гунарош, Оборњача, средњи век
27. Гунарош, Богарош, праисторија

#### **Јавни споменици**

1. Споменик жртвама фашизма, Бајша
2. Крајпуташ код излаза из села, Бајша
3. Споменик жртвама Првог светског рата, у централном парку, Стара Моравица
4. Спомен гробље, у парку поред реформаторске цркве, Стара Моравица
5. Биста Кошут Лајоша, Стара Моравица
6. Споменик у парку реформаторске цркве, Стара Моравица
7. Споменик жртвама фашизма, на крају трга Маршала Тита, Пачир
8. Споменик утемељивачима села, поред реформаторске цркве, Пачир
9. Спомен табла жртвама фашизма, Његошево
10. Споменик сећању на доделу земље безземљашима, испред каштела, Зобнатица
11. Биста Вука Караџића, Криваја
12. Скулптуре у парку Каштела, Женски акт, Бик и мозаик, Панонија
13. Споменик борцима Другог светског рата, Ново Орахово

14. Крајпуташ код улаза у насеље, Ново Орахово
15. Спомен табла на Задружном дому жртвама фашизма, Ново Орахово
16. Споменик жртвама фашизма, Бачки Соколац
17. Споменик жртвама фашизма, Горња Рогатица
18. Споменик жртвама фашизма, испред Дома културе, Томиславци
19. Спомен табла на Задружном дому, Томиславци
20. Крајпуташ код улаза у село и код излаза из села, Гунарош
21. Споменик жртвама фашизма, Мали Београд
22. Звоно, Средњи салаш
23. Дрвени крајпуташи у атару Бачке Тополе, у правцу према Бечеју

#### **Објекти за које је предвиђена заштита кроз документацију**

1. Економске зграде – магацин за житарице, штале и шупе за пољопривредне алате на пољопривредном добру, бивши мајур Фернбах, Бачки Соколац
2. Пољопривредно добро Шанта, Бачки Соколац
3. Троделна панонска кућа са елементима рустичног барока, Бајша, Калварија 12.
4. Троделна панонска кућа са дрвеним забатом, Бајша, Гробљанска 5.
5. Троделна панонска кућа са елементима сецесије, Бајша, М. Тита 45.
6. Троделна панонска кућа са сунчаним забатом, Бајша, М. Тита 53.
7. Троделна панонска кућа са сунчаним забатом, Бајша, Штефаникова 46.
8. Угаона панонска кућа са елементима рустичног барока, Бајша, ул.Словачка
9. Троделна панонска кућа са тремом и сунчаним забатом, Бајша, Словачка 6.
10. Троделна панонска кућа са сунчаним забатом, Бајша, Кратка 32.
11. Масивна сеоска кућа са тремом, са елементима рустичног барока, Бајша, Школска 22.
12. Дводелна панонска кућа са дрвеним забатом, Стара Моравица, 8.Марта 6.
13. Дводелна панонска кућа, Стара Моравица, 8.Марта 7.
14. Троделна панонска кућа, Стара Моравица, Киш Ференца 39.
15. Баптистички молитвени дом, Пачир, Масарикова23.
16. Троделна панонска кућа, Пачир, Батинска 4.
17. Троделна панонска кућа, Пачир, Бачка 6.
18. Троделна панонска кућа са тремом, Пачир, Хладна 13.
19. Троделна панонска кућа, Пачир, Макаи 10.
20. Најстарија датирана кућа, Пачир, Српска 15.
21. Троделна панонска кућа, Пачир, Бакарска 12.
22. Кућа и окућница, Пачир, Салаш бр.8.
23. Каштел – стамбени део, Карађорђево
24. Стара школска зграда у атару, Ново Орахово
25. Колонистичка кућа са елементима позне сецесије, Томиславци, Београдска 21.
26. Колонистичка кућа, Томиславци, Дан ослобођења 19.
27. Колонистичка кућа, Томиславци, Козарачка 9.
28. Салаше у атару Бачке Тополе, у правцу према Бечеју
29. Салаше у атару Бачке Тополе, у правцу према Сенти
30. Салаше у атару Новог Орахова и Победе, поред водотока Чик.

#### **Мере заштите непокретних културних добара**

##### ***Археолошка налазишта***

На свим археолошким налазиштима условљавају се будући грађевински захвати и земљани радови обавезом инвеститора да обезбеди стручни археолошки надзор и заштитна археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска ископавања.

### *Споменици културе*

За споменике културе се утврђују следеће мере заштите:

- очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа,
- очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја и слично),
- очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта,
- на овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењивање објекта у циљу бољег коришћења, увођењем савремених инсталација, под условом да не нарушавају ентеријерске вредности објекта, а које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите,
- остали објекти на парцели подлежу режиму главног објекта,
- све наведене интервенције се могу изводити искључиво према условима надлежне установе заштите споменика културе.

### *Добра која уживају претходну заштиту*

Према Закону о културним добрима, добра под претходном заштитом имају исти третман као и непокретна културна добра - споменици културе и за њих важе исте мере техничке заштите које су напред наведене.

### *Јавни споменици*

Утврђују се следеће мере заштите за јавне споменике:

- све крајпуташе у атару треба оставити на оригиналном месту, а приликом обнове могу се користити и савремени материјали,
- за остале јавне споменике обавезно је очување изворног изгледа, оригиналних материјала и аутентичних натписа,
- редовно одржавање и чишћење свих споменика и спомен-комплекса, као и обнављање текста на њима,
- обезбеђење видљивости и приступа свим споменицима,
- хортикултурно и партерно уређење и одржавање простора унутар комплекса око свих споменика,
- урадити попис и валоризацију јавних споменика у свим местима.

### *Заштита кроз документацију*

На терену је евидентирано доста објеката који су посебно интересантни са аспекта руралне баштине. Пошто је немогуће све те зграде очувати, потребно је да се о њима, пре рушења, направи комплетна фото и техничка документација.

### *Посебне мере заштите и смернице развоја НКД на подручју Општине:*

- на овом простору је евидентирано неколико каштела и мајура који су настали од почетка 19. века па до тридесетих година 20. века. Од старих мајура три су у новој угоститељској функцији: Панонија, Зобнатица и Криваја. Од старих каштела напуштен је каштел Енгелман, у атару Новог Орахова и Лелбах у атару Горње Рогатице. Каштел Зако је пре пет година изгорео. За напуштене каштеле требало би што хитније наћи новог власника и направити програм ревитализације. У случају Каштела Зако програм реконструкције је у току.
- од бивших мајура остали су интересантни економски објекти - стари магацини и штале који више нису у функцији, али их је могуће ревитализовати. Зато новим власницима треба скренути пажњу на могућности осавремењивања.



- у насељима Бајша, Пачир и Стара Моравица евидентирани су амбијенталне целине, које је потребно очувати, јер су они носиоци идентитета насеља. Лепе сеоске и варошке куће требало би искористити за потребе сеоског туризма.
- код оснивања завичајних кућа треба кренути од добрих примера сеоских кућа, јер на овом простору има таквих објеката, који су репрезентативни примери народног градитељства.
- Салаше поред реке Криваје и Чика треба искористити за еко-туризам.

## II /8-5 Организација простора од интереса за одбрану земље

Основни циљ усаглашавања просторног развоја са потребама одбране је стварање услова за деловање цивилне заштите становништва, заштиту материјалних и природних ресурса у случају ратних дејстава.

Применом законске регулативе за планирање и уређење простора од интереса за одбрану земље стварају се просторни услови за функционисање цивилне заштите становништва.

За простор који је предмет израде предметног Плана, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, коју прописују надлежни органи.

У случају непосредне ратне опасности и у рату све мере цивилне заштите (заштита људи и материјалних добара, збрињавање становништва и др.) спроводиће се у складу са законом и прописима који регулишу ову област.

Заштита становништва одвијаће се у складу са одредбама Одлуке о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Бачка Топола са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима, коју је усвојио Општински штаб цивилне заштите (ОШЦЗ), 1992. год. Овом Одлуком утврђени су рејони у насељима у општини Бачка Топола у којима је обавезна изградња склоништа за заштиту становништва, врста склоништа и обим заштите.

Ближе прописе о начину изградње и одржавању склоништа доноси министар са надлежним министром за послове одбране и надлежним министром за послове грађевинарства ( Закон о изменама о допунама закона о ванредним ситуацијама „Сл.гласник РС“ бр. 111/09, 92/2011 и 93/2012).

Услове за изградњу склоништа или других заштитних објеката издаје МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Бачка Топола.

## II /8-6 Заштита од елементарних непогода

На подручју Просторног плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Због **земљотреса**, који по сеизмографским подацима на овом простору има јачину од 7°MCS, обавезна је примена законских прописа о пројектовању и градњи објеката на трусним подручјима. Код изградње и пројектовања објеката применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Ради заштите од **еолске ерозије** потребно је реализовати подизања ветрозаштитних појасева планираних овим Просторним планом.

За заштиту од **града** Републички хидрометеоролошки завод је развио систем одбране од града и у ту сврху је на подручју општине Бачка Топола изграђено 15 (петнаест) противградних станица са којих се током сезоне одбране од града испалују противградне ракете. У пречнику од 100 m од противградних станица није дозвољена градња нових објеката без сагласности Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

## II /8-7 Заштита од пожара

Ризик од појаве **пожара** умањиће се применом просторно-планских мера заштите које се односе на планирање ширине улица у насељима (реконструкција постојећих и изградња нових у складу са стандардима и техничким прописима), реконструкцију општинских, државних путева I и II реда, утврђивање урбанистичких показатеља (намена простора, степен изграђености, степен искоришћености земљишта), правила изградње (постављање објеката, спратност објеката, удаљеност објеката...). Поред ових мера неопходно је примењивати грађевинско-техничке мере заштите од пожара, у складу са прописима о изградњи објеката, мере заштите од пожара код електроенергетских и гасних постројења и др.

## III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Просторним планом општине Бачка Топола преузете су препоруке из Просторног плана Републике Србије о потреби спровођења низа организованих планских активности у циљу рационалног коришћења и управљања земљиштем, као ограниченим ресурсом. Усвојене су препоруке које се односе на очување и обнављање села, салаша, потребу за повећањем процента пошумљености.

Намене дефинисане на рефералној карти бр.1 "Намена простора" и на шематским приказима уређења насеља представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 50% површине простора у којој је означена та намена. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене. На нивоу појединачних грађевинских парцела намена дефинисана као компатибилна може бити и доминантна или једина. У случају изградње појединачних објеката компатибилне намене важе правила градње као за основну намену.

### III/1 ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Изградња изван граница грађевинских подручја могућа је у складу са Законом о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС, 62/06, 65/08 и 41/09, члан 22 и 23) Коришћење пољопривредног земљишта (за пољопривредну производњу) на подручју АП Војводине заснива се на концепту одрживог пољопривредног и руралног развоја и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом и урбанистичким плановима.

На пољопривредном земљишту дозвољена је:

- изградња објеката у функцији пољопривреде,
- изградњу објеката за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа на основу локацијске дозволе, уз обезбеђивање услова заштите животне средине (носилац пољопривредног газдинства обавља сточарску, живинарску, воћарску или виноградарску производњу, односно узгој рибе, односно обавља друге облике пољопривредне производње: гајење печурака, пужева, пчела и др.).

Одобрење за **експлоатацију минералних сировина** (нафта, гас, глина, шљунак, песак, термалне и минералне воде,) и одлагање јаловине и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту може да се изда ако је претходно прибављена сагласност надлежног министарства. Објекти и постројења која служе за експлоатацију минералних сировина планирају се на основу одобрења надлежног министарства за енергетику (Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине). Одобрењем се утврђује обавеза и начин привођења првобитној намени, односно оспособљавања тог земљишта за пољопривредну производњу, као и поступак и рок привођења и испитивање опасних и штетних материја у земљишту.

### III/2 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шумом се сматра површина земљишта већа од 5 ари на којој се налази израсло дрвеће. Према Закону о шумама (Сл.гласник РС, 30/10) дефинисана су општа правила уређења.

На шумском земљишту дозвољена је:

- изградња објеката у функцији шумске привреде - објекти за одржавање и експлоатацију шума;
- изградња објеката инфраструктуре у складу са планом - приступне саобраћајне површине и пратећа инфраструктура;
- изградња објеката у функцији туризма, рекреације и ловства у складу са планом када је то утврђено планом развоја шумског подручја. (Закону о шумама „Сл.гласник РС“ број 30/2010).

Израда урбанистичког плана је смерница за изградњу наведених функционалних објеката, објеката у функцији туризма, рекреације, ловства и пратеће инфраструктуре.

### III/3 ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште, у смислу Закона о водама („Сл.гласник РС“ број: 30/2010 и 93/12) и одредби чл. 81. до 96 Закона о водама („Сл.гласник РС“ број: 46/91, 53/93-др.закон, 67/93-др.закон, 48/94-др.закон, 54/96 и 101/05-др.закон), јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду и приобално земљиште.

Водно земљиште стајаће воде, у смислу овог закона, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја. Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

Приобално земљиште, у смислу овог закона, јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Ширина појаса приобалног земљишта је:

- у подручју незаштићеном од поплава до 10m,
- у подручју заштићеном од поплава до 50m (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју.

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода,
- одржавање корита водотока и водних објеката,
- спровођење мера заштите вода,
- спровођење заштите од штетног дејства вода,
- остале намене, утврђене законом.

Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити:

- водни објекти,
- објекти инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом,
- објекти за спорт, рекреацију и туризам.

Објекти се граде на основу одговарајућег урбанистичког плана а у складу са: условима заштите животне средине, заштите природног добра, заштите културног добра и првенствено на основу мишљења надлежног Водопривредног предузећа и Услови које издаје надлежни орган аутономне покрајине – Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

### III/4 ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште јесте земљиште одређено законом и планским документом као грађевинско, које је предвиђено за изградњу и редовно коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом и земљиште које служи за редовну употребу тих објеката.

Грађевинско земљиште може бити у свим облицима својине.

Право својине на грађевинском земљишту у јавној својини има Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Грађевинско земљиште може бити изграђено и неизграђено.

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени објекти у складу са законом, намењени за трајну употребу.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти супротно закону и земљиште на коме су изграђени само објекти привременог карактера.

Грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је комунално опремљено за грађење, у складу са важећим планским документом (изграђен приступни пут, електро mreжа, обезбеђено снабдевање водом и обезбеђени други посебни услови).

#### III/4-1 Грађевинско подручје насеља

На територији Општине Бачка Топола која износи 595.8641км<sup>2</sup> налази се 23 насеља, за 21 насеље утврђене су границе грађевинских подручја (дефинисане шематским приказима уређења насеља и описом граница грађевинских подручја насеља који чине саставни део Плана) и то за насеља:

- Бајша, Панонија, Средњи Салаш, Горња Рогатица, Бачки Соколац, Криваја, Томиславци, Гунарош, Багремово, Богарош, Кавило, Оборњача, Светићево, Победа, Мали Београд, Зобнатица, Карађорђево, Ново Орахово, Пачир, Стара Моравица, Његошево.
- Даном ступања на снагу Просторног плана општине Бачке Тополе престају да важе:
- **Просторни план општине Бачке Тополе** ("Службени лист општине Бачка Топола", број 1/10.),
- **Урбанистичког плана МЗ Панонија Дубока** за спровођење унутар насеља Дубока ("Службени лист општине Бачка Топола", број 11/93 и 10/2003), за насеље Панонија са Дубоком.
- **Урбанистички план МЗ Криваја** ("Службени лист општине Бачка Топола", број 11/93 и 10/2003), за насеље Криваја.

Важећи планови на подручју Просторног плана Општине Бачка Топола који су основ за спровођење унутар граница је:

- **Генерални план Бачке Тополе до израде ПГР за насеље Бачка Топола, уз усмеравајућа правила из овог Просторног плана;** ("Службени лист општине Бачка Топола", број 3/97 и 10/2003) за насеља Бачка Топола и Мићуново.
- **План детаљне регулације за постројење за пречишћавање отпадних вода насеља Бачка Топола, Бајша, Зобнатица, и Мићуново** („Сл. лист општине Бачка Топола“ број:9/11);

- План детаљне регулације за део радне зоне уз државни пут II реда R-119 Хоргош-Бачка Паланка („Сл. лист општине Бачка Топола“ број:9/12).

- План детаљне регулације за изградњу трансфер станице са рециклажним двориштем у Бачкој Тополи („Сл. лист општине Бачка Топола“ број:9/14).

За насеља која су Просторним планом разрађени шематским приказом а дефинисана као: центри заједнице насеља (Пачир, Стара Моравица, Гунарош, Ново Орахово и Бајша), Локални центри и насеља где је извршена власничка трансформација (пољопривредна добра: Панонија, Криваја, Победа и Зобнатица) израдиће се планови генералне регулације.

У обухвату шематских приказа уређења насеља ПП се подразумева да се планови детаљне регулације израђују за одређене наменске зоне и целине и сложеније комплексе, као и за потребе дефинисања површина јавне намене за изградњу објеката јавне намене и јавних површина, и у другим случајевима утврђеним законом.

### **III /4-1.1 Општа правила организације и уређења насеља за која Просторни план садржи шематски приказ уређења**

Правилно функционисање насеља претпоставка је њиховог правилног просторног развоја, који треба да се остварује перманентном и доследном применом правила и услова уређења и грађења.

Насеља на територији Општине Бачке Тополе задржавају и развијају своју урбану матрицу прерастајући при том у стална насеља углавном сеоског типа, односно примарна сеоска насеља, са тенденцијама мањег просторног ширења, у зависности од величине, значаја и реалних могућности развоја насеља.

Насеља Гунарош, Ново Орахово, Његошево, Бајша, Криваја, Стара Моравица и Пачир по свом положају, насељским садржајима и гравитационом подручју којим обухватају више примарних сеоских насеља и салашарских целина у окружењу, планирани су за центре заједнице села и у складу с тим у оквиру ових насеља потребно је да су обједињене јавне службе и функције које задовољавају потребе насеља и гравитационог подручја одређеног вишег нивоа опремљености: дом културе, здравствени пункт- амбуланта, месна заједница, осмогодишња школа са фискултурном салом, спортско-рекреативни комплекси и др.

У интересу децентрализације, одрживог развоја, економског и социјалног јачања становништва и у мањим насељима планирано је развијање функција јавног садржаја.

За радне зоне планиране су површине уз путне правце главних саобраћајница, које се у већини насеља налазе у рубним деловима насеља, на улазним потезима у насеље. У свим насељеним местима су предвиђене површине за спорт и рекреацију а у зависности од положаја водених предвиђене површине за туризам.

Комуналне површине и објекти се задржавају на постојећим локацијама уз планирана проширења у насељима у којима за то постоји потреба.

Тематска правила за просторну организацију и уређење насеља, посматрано од нивоа целокупног насеља, преко његових делова, па све до појединачних парцела дефинисана су правилима:

- уређења простора јавних служби,
- за уређење пословно-привредних делатности,
- за уређење туристичких простора,
- за уређење рекреације и спорта,
- за уређење комуналних објеката,
- за уређење на пољу заштите културних добара.

Општа правила за просторну организацију и уређење насеља, посматрано од нивоа целокупног насеља, преко његових делова, па све до појединачних парцела су:

- правилна диспозиција садржаја основних функција насеља (садржаји јавне намене, рад, становање, рекреација) са њиховим савременим третирањем, као и опремањем комуналним садржајима (прелазак са локалног на регионално водоснабдевање, измештање депонија смећа, третман пречишћавања отпадних вода, гробља, размештај трафо станица, МРС-а итд. ),
- рационално погушћавање делова насеља са малом изграђеношћу (нова регулација улица у унутрашњости блокова и парцелација у зонама становања малих и средњих густина),
- рационално измештање и обједињавање садржаја који својим функционисањем ремете повољно стање животне средине у окружењу (дислокација производних капацитета, фарми и др. у новоформиране радне зоне),
- задржавање породичног типа становања, као најповољнијег (изузев евентуално потребе градње објеката вишепородичног становања у центрима заједница насеља),
- мултипликација и остварење компатибилних намена унутар наменских зона (становање са пословањем мањег обима на истој парцели, пословне делатности у зони становања које не ремете услове становања, парковско зеленило у склопу пословања и становања итд.),
- функционално димензионисање и уређење јавних површина постојећих и нових уличних коридора, у складу са стандардизацијом саобраћајница и њиховим повезивањем са мрежом у ближем и ширем окружењу,
- стандардизација мреже хидротехничке, електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне инфраструктуре,
- правилна нивелација земљишта (насипање површина у депресији унутар блокова) и профилисање и градња потребне каналске мреже у циљу правилног одвођења површинских вода,
- правилна диспозиција објеката на сопственој парцели и у односу на објекте на суседној парцели, прецизно дефинисани услови за реконструкцију, доградњу и надградњу свих врста постојећих објеката и изградњу нових објеката у погледу хоризонталне и вертикалне регулације, обликовања и примењених материјала и др.,
- на основу Међународних уговора створен концепт заштите и очувања просторних комплекса, појединачних локација и објеката са вредностима од општег значаја (природна добра, вредности и реткости, културно-историјске целине и појединачни објекти - споменици културе,) и њихова презентација,
- на основу Међународних уговора створен концепт заштите становништва од дејства елементарних непогода, пожара и ратних дејстава.

Правила уређења и грађења која се доносе овим планом за насељена места утврђена су у складу са важећим Закономима, правилницима и прописима, са флексибилношћу која омогућава остварење свих циљева и захтева развоја насеља, уз максимално усаглашавање интереса свих корисника његовог простора.

#### **III/4-1.1.1      Опис граница грађевинског подручја радних зона у К.О. Бачка Топола утврђених овим Просторним планом**

##### **Радне зоне К.О .Бачка Топола**

##### **Опис границе радне зоне изван насељеног места број:33.- К.О. Бачка Топола**

Почетна тачка описа радне зоне број 33 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне и налази се на тремеђи к.п. бр. 1831, 1829 и 4727(која је уједно и парцела пута ДП-2 број 105 Бачка Топола-Кула) КО Бачка Топола.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 2 која се налази на тремеђи к.п. бр. 1823, 1829 и 4727 (која је уједно и парцела пута ДП-2 број 105 Бачка Топола-Кула) КО Бачка Топола на удаљености од цца 139m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 3 која се налази на тремеђи к.п. бр. 1824, 1829 и 4852(која је уједно и парцела пута) КО Бачка Топола на удаљености од цца 215m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 4 која се налази на тремеђи к.п. бр. 1831, 1829 и 4852(која је уједно и парцела пута) КО Бачка Топола на удаљености од цца 116 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу севера по међи до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 287 m од тачке 4.

Укупна површина радне зоне број 33. износи **2,86 ha**



Графички приказ број: 1 - Обухват Радне зоне број 33.

### Опис границе радне зоне изван насељеног места број 22. – К.О. Бачка Топола.

Почетна тачка описа радне зоне број 22 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне, налази се на међи к.п. бр. 842 и 841 КО Бачка Топола.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на међи к.п. бр. 844 и 841 КО Бачка Топола на удаљености од цца 118 m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југистока до тачке 3 која се налази на међи к.п. бр. 844 и 841 КО Бачка Топола на удаљености од цца 65m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу североистока до тачке 4 која се налази на међи к.п. бр. 844 и 841 КО Бачка Топола на удаљености од цца 57 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 5 која се налази на међи к.п. бр. 844 и 841 КО Бачка Топола на удаљености од цца 40 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу североистока до тачке 6 која се налази на четворомеђи к.п. бр. 841, 842, 843 и 1798 (која је уједно и парцела пута) КО Бачка Топола на удаљености од цца 102 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 7 која се налази на међи к.п. бр. 842 и 841 КО Бачка Топола на удаљености од цца 86m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу запада до тачке 8 која се налази на међи к.п. бр. 842 и 841 К.О. Бачка Топола на удаљености од цца 20 m од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 17 m од тачке 8.

Укупна површина радне зоне број 22. износи **1,39 ha**.



Графички приказ број: 2 - Обухват Радне зоне број 22.

### Опис границе радне зоне изван насељеног места број 23.-К.О. Бачка Топола.

Почетна тачка описа радне зоне број 23 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне, налази се на међи к.п. бр. 817/1 и 4792/1 (која је уједно и парцела пута) КО Бачка Топола.

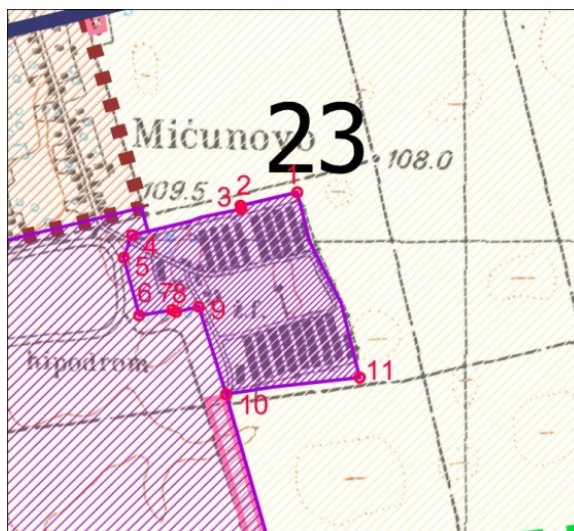


Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на међи к.п. бр. 817/1 и 4792/1 (која је уједно и парцела пута) КО Бачка Топола на удаљености од цца 125 m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југа до тачке 3 која се налази на међи к.п. бр. 817/1 и 4792/1 (која је уједно и парцела пута) КО Бачка Топола на удаљености од цца 8 m од тачке 2.

Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 4 која се налази на међи к.п. бр. 817/1 и 4792/2 (која је уједно и парцела пута) КО Бачка Топола на удаљености од цца 201 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 5 која се налази на међи к.п. бр. 817/1 и 812 КО Бачка Топола на удаљености од цца 52 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 6 која се налази на међи к.п. бр. 817/1 и 812 КО Бачка Топола на удаљености од цца 130 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу североистока до тачке 7 која се налази на међи к.п. бр. 817/1 и 812 КО Бачка Топола на удаљености од цца 72 m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 8 која се налази на тремеђи к.п. бр. 817/1, 812 и 4786(која је уједно и парцела пута) КО Бачка Топола на удаљености од цца 10 m од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу североистока до тачке 9 која се налази на међи к.п. бр. 817/1 и 811 КО Бачка Топола на удаљености од цца 50 m од тачке 8. Од тачке 9 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 10 која се налази на тремеђи к.п. бр. 817/1, 810 и 4784(која је уједно и парцела пута) КО Бачка Топола на удаљености од цца 200 m од тачке 9. Од тачке 10 граница се ломи у правцу североистока до тачке 11 која се налази на тремеђи к.п. бр. 817/1 и 4792/1 и 4784(које су уједно и парцеле пута) КО Бачка Топола на удаљености од цца 290 m од тачке 10.

Од тачке 11 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 425 m од тачке 11.

Укупна површина радне зоне број 23. износи **13,44 ha**.



Графички приказ број: 3 - Обухват Радне зоне број 23.

#### Опис границе радне зоне изван насељеног места број 24.- К.О. Бачка Топола.

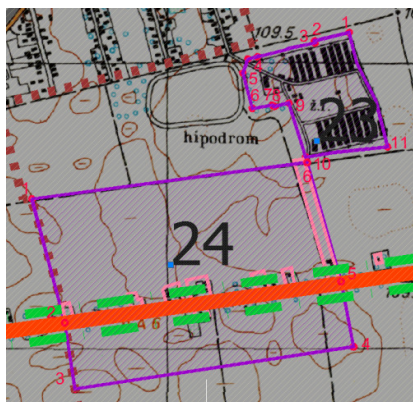
Почетна тачка описа радне зоне број 24 је тачка 1 која се налази на тремеђи парцела бр. 4787 (пут), 797/3 к.о. Б.Топола и 3350 к.о. Б.Топола-град. Од тачке 1 граница се пружа у правцу југ на међној линији између парц. бр. 3350 к.о. Б.Топола-град и 797/3 к.о. Б.Топола, и у наставку на међној линији између парц.бр. 3348 к.о. Б.Топола-град и 796/1 к.о. Б.Топола до парцеле бр. 4727 к.о. Б.Топола (државног пута) до тачке 2.

Од тачке 2 се наставља према југу међном линијом између парц.бр. 3351 к.о. Б.Топола-град и 4874 (пут) к.о. Б.Топола до тачке 3. Од тачке 3 се наставља према истоку, пресеца све парцеле на пола по дужини, до тачке 4 на међи између парц.бр. 2332/1 и 2332/2 к.о. Б.Топола. Од тачке 4 граница се



ломи и наставља према северу граничном међом парц.бр. 2332/1 и 2332/2 к.о. Б.Топола, до тачке бр.5 на парц.бр. 4724 к.о. Б.Топола (државни пут). Од тачке 5 наставља према северу граничном међом парц.бр. 767 и 766 к.о. Б.Топола, до парц.бр. 4787 (пут) к.о. Б.Топола, до тачке 6. Од тачке 6 граница према западу прати јужну међу линију парц.бр. 4784 и 4787 к.о. Б.Топола, до тачке 1.

Укупна површина радне зоне број 24. износи **65,54 ha**.



Графички приказ број: 4 -Обухват Радне зоне број 24.

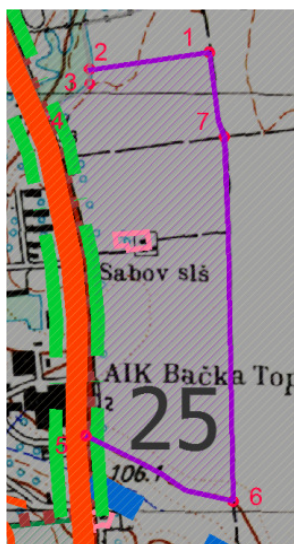
#### Опис границе радне зоне изван насељеног места број 25.- К.О. Бачка Топола.

Почетна тачка описа радне зоне број 25 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне, налази се на североисточној тачки међне линије између парцела бр. 1919/1 и 1919/8 (пут).

Од тачке 1 граница се пружа према западу северном границом парцеле бр. 1919/1 до преломне тачке међне линије, до тачке 2. Од тачке 2 граница према југу-југоистоку прати западну границу парц.бр. 1919/1 до тачке 3. Од тачке 3 граница се ломи и наставља се према југозападу пратећи јужну границу пута парц.бр. 1919/8, до тачке 4. Од тачке 4 граница се наставља према југу источном границом пута парц.бр. 1919/8 и 4855 до тачке 5, на граници парцеле бр. 4859 (пут поред канала). Од тачке 5 према југоистоку граница прати северну границу парцеле бр. 4857 (пут) до парцеле пута парц.бр. 4857, до тачке 6. Од тачке 6 граница у правцу север прати западну границу перц.бр.4857 (пут) до парцеле пута парц.бр. 4856, ломи се према западу пратећи границу парцеле пута парц.бр.4856 до правца парцеле пута 1919/8, тј. до тачке 7. Од тачке 7 граница према северу прати западну границу пута парц.бр. 1919/8, до тачке 1.

Све парцеле су у к.о. Бачка Топола.

Укупна површина радне зоне број 25. износи **39,02 ha**.



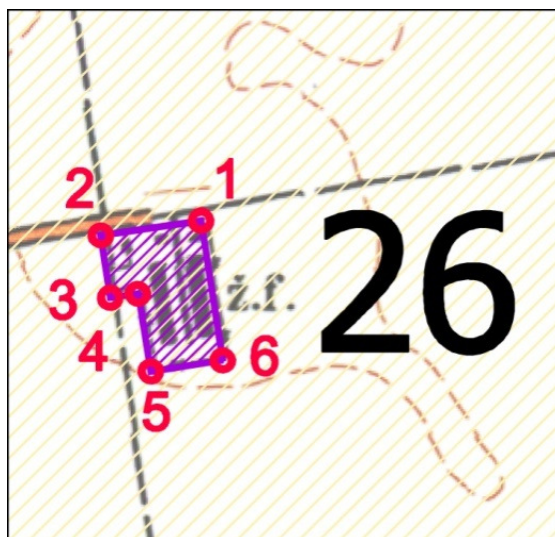
Графички приказ број: 5 - Обухват Радне зоне број 25.

**Опис границе радне зоне изван насељеног места број 26.-К.О. Бачка Топола.**

Почетна тачка описа радне зоне број 26 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне, и налази се на к.п. бр. 4139/2 и 4735 (која је уједно и парцела пута) КО Бачка Топола.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на тремеђи к.п. бр. 5023 и 4735 (које су уједно и парцеле пута) и 4138/2 КО Бачка Топола на удаљености од цца 110m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југоистока по међи парцела до тачке 3 која се налази на тремеђи к.п. бр. 5023 (која је уједно и парцела пута), 4139/1 и 4138/2 КО Бачка Топола на удаљености од цца 69 m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу истока по међи парцела до тачке 4 која се налази на међи к.п. бр. 4139/1 и 4137 КО Бачка Топола на удаљености од цца 31 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југоистока по међи парцела до тачке 5 која се налази на међи к.п. бр. 4139/1 и 4137 КО Бачка Топола на удаљености од цца 95 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу североистока до тачке 6 која се налази на међи к.п. бр. 4139/1 и 4137 КО Бачка Топола на удаљености од цца 79 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 154 m од тачке 6.

Укупна површина радне зоне број 26. износи **1,43 ha**.



Графички приказ број: 6 - Обухват Радне зоне број 26.

**Опис границе радне зоне изван насељеног места број 27.- К.О. Бачка Топола.**

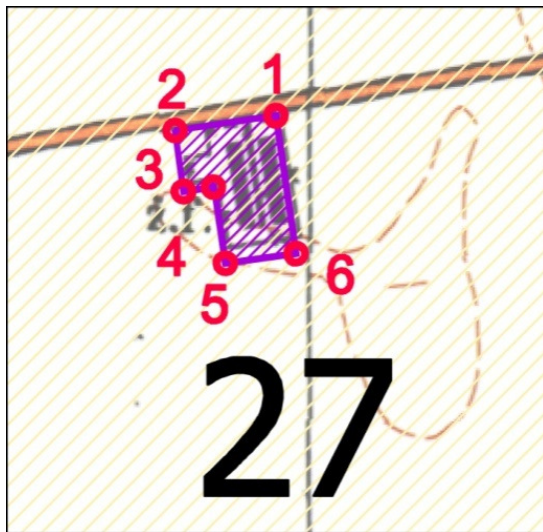
Почетна тачка описа радне зоне број 27 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне и налази се на тремеђи к.п. бр. 4150/2, 4146 и 4735 (која је уједно и парцела пута) КО Бачка Топола.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на тремеђи к.п. бр. 4150/4, 4146 и 4735 (која је уједно и парцела пута) КО Бачка Топола на удаљености од цца 113m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 3 која се налази на међи к.п. бр. 4150/2 и 4150/4 КО Бачка Топола на удаљености од цца 68 m од тачке 2.

Од тачке 3 граница се ломи у правцу истока до тачке 4 која се налази на међи к.п. бр. 4150/2 и 4150/4 КО Бачка Топола на удаљености од цца 34 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 5 која се налази на међи к.п. бр. 4146 и 4150/4 КО Бачка Топола на удаљености од цца 85 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу североистока до тачке 6 која се налази на међи к.п. бр. 4146 и 4150/5 КО Бачка Топола на удаљености од цца 80 m од тачке 5. Од тачке 6

граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 154 m од тачке 6.

Укупна површина радне зоне број 27. износи **1,45 ha**.



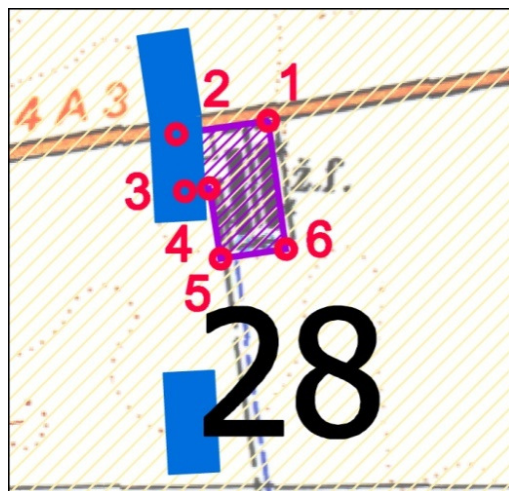
Графички приказ број: 7 - Обухват Радне зоне број 27.

#### Опис границе радне зоне изван насељеног места број 28.- К.О.Бачка Топола.

Почетна тачка описа радне зоне број 28 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне и налази се на тремеђи к.п. бр. 4735, 4150/9 (које су уједно и парцеле пута) и 4150/4 КО Бачка Топола.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на тремеђи к.п. бр. 4735, 5025 (којесу уједно и парцеле пута) и 4148/2 КО Бачка Топола на удаљености од цца 111m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 3 која се налази на тремеђи к.п. бр. 5025 (којаје уједно и парцела пута) и 4149 КО Бачка Топола на удаљености од цца 69 m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу истока до тачке 4 која се налази на међи к.п. бр. 4150/3 (којаје уједно и парцела пута) и 4150/4 КО Бачка Топола на удаљености од цца 28 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југоистока дуж међе до тачке 5 која се налази на међи к.п. бр. 4150/3 (којаје уједно и парцела пута) и 4150/4 КО Бачка Топола на удаљености од цца 85 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу североистока до тачке 6 која се налази на међи к.п. бр. 4150/3 (којаје уједно и парцела пута) и 4150/4 КО Бачка Топола на удаљености од цца 79 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 154 m од тачке 6.

Укупна површина радне зоне број 28 износи **1,44 ha**.



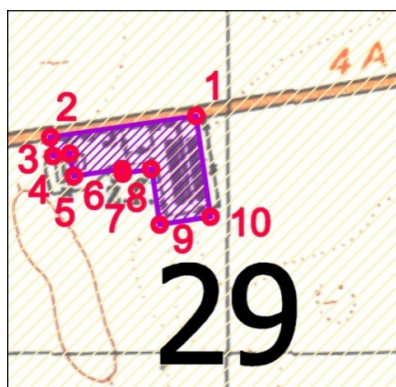
Графички приказ број: 8 - Обухват Радне зоне број 28.

#### Опис границе радне зоне изван насељеног места број 29.- К.О. Бачка Топола.

Почетна тачка описа радне зоне број 29 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне и налази се на тремеји к.п. бр. 4735 (која је уједно и парцела пута), 4151 и 4157 КО Бачка Топола.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада по међи пута до тачке 2 која се налази на тремеји к.п. бр. 4735 (која је уједно и парцела пута), 4157/3 и 4157/4 КО Бачка Топола на удаљености од цца 225m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 3 која се налази на међи к.п. бр. 4157/4 и 4157/4 КО Бачка Топола на удаљености од цца 30 m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу истока до тачке 4 која се налази на међи к.п. бр. 4157/4 и 4157/3 КО Бачка Топола на удаљености од цца 26 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југоистока дуж међе до тачке 5 која се налази на међи к.п. бр. 4157/4 и 4157/3 КО Бачка Топола на удаљености од цца 35 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу североистока до тачке 6 која се налази на међи к.п. бр. 4157/4 и 4157/3 КО Бачка Топола на удаљености од цца 75 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу југа до тачке 7 која се налази на међи к.п. бр. 4157/4 и 4157/3 КО Бачка Топола на удаљености од цца 8 m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу североистока до тачке 8 која се налази на међи к.п. бр. 4151 и 4157/4 КО Бачка Топола на удаљености од цца 44 m од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 9 која се налази на тремеји к.п. бр. 4151, 4157/4, 4157/1 КО Бачка Топола на удаљености од цца 86 m од тачке 8. Од тачке 9 граница се ломи у правцу североистока до тачке 10 која се налази на међи к.п. бр. 4151 и 4157/1 КО Бачка Топола на удаљености од цца 79 m од тачке 9. Од тачке 10 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 156 m од тачке 10.

Укупна површина радне зоне број 29. износи **2,09 ha**.



Графички приказ број: 9 - Обухват Радне зоне број 29.



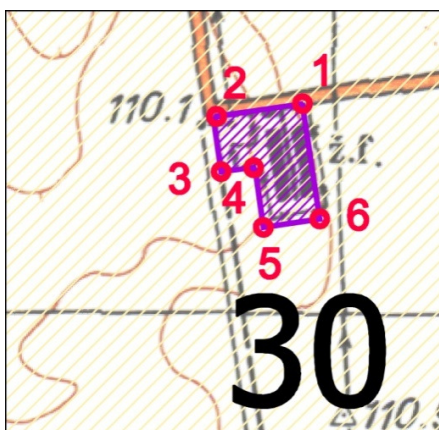
**Опис границе радне зоне изван насељеног места број 30.- К.О. Бачка Топола.**

Почетна тачка описа радне зоне број 30 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне и налази се на тремеђи к.п. бр. 4735 (која је уједно и парцела пута), 4155 и 4157/4 КО Бачка Топола.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на тремеђи к.п. бр. 4735 и 5029 (које су уједно и парцеле пута) и 4157/2 КО Бачка Топола на удаљености од цца 119 m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 3 која се налази на удаљености од цца 77 m од тачке 2.

Од тачке 3 граница се ломи у правцу истока до тачке 4 која се налази на тремеђи к.п. бр. 5029 (која је уједно и парцела пута), 4157/2 и 4157/1 КО Бачка Топола на удаљености од цца 45 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југоистока дуж међе до тачке 5 која се налази на међи к.п. бр. 4157/1 и 4157/2 КО Бачка Топола на удаљености од цца 83 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу североистока до тачке 6 која се налази на међи к.п. бр. 4157/1 и 4157/2 КО Бачка Топола на удаљености од цца 78 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 160 m од тачке 6.

Укупна површина радне зоне број 30. износи **1,59 ha**.



Графички приказ број: 10 - Обухват Радне зоне број 30.

**Опис границе радне зоне изван насељеног места број 31.- К.О. Бачка Топола.**

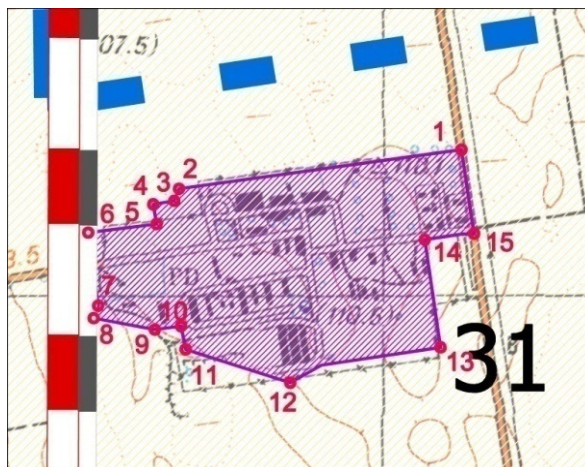
Почетна тачка описа радне зоне број 31 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне и налази се на међи к.п. бр. 4982 (која је уједно и парцела пута) и 3778 КО Бачка Топола.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 2 која се налази на међи к.п. бр. 3774 и 3773/5 КО Бачка Топола на удаљености од цца 645 m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 3 која се налази на међи к.п. бр. 3774 и 3773/5 КО Бачка Топола на удаљености од цца 30 m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу запада до тачке 4 која се налази на међи к.п. бр. 3774 и 3773/5 КО Бачка Топола на удаљености од цца 49 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југа до тачке 5 која се налази на тремеђи к.п. бр. 3774, 3773/2 и 3773/5 КО Бачка Топола на удаљености од цца 46 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 6 која се налази на међи к.п. бр. 3774 и 3773/2 КО Бачка Топола на удаљености од цца 156 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 7 која се налази на међи к.п. бр. 3776 и 3775/2 КО Бачка Топола на удаљености од цца 167 m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу југозапада по међи пута до тачке 8 која се налази на тремеђи к.п. бр. 3775/2, 3776 и 3777 КО Бачка Топола на удаљености од цца 30 m од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 9 која се налази на међи к.п. бр. 3777 и 3775/1 КО Бачка Топола на удаљености од цца 141 m од тачке 8. Од тачке 9 граница се ломи у правцу североистока до тачке 10 која се налази на међи к.п. бр. 3777 и 3775/1 КО Бачка Топола на удаљености од цца 60 m од тачке

9. Од тачке 10 граница се ломи у правцу југа до тачке 11 која се налази на међи к.п. бр. 3777 и 3775/1 КО Бачка Топола на удаљености од цца 54 m од тачке 10. Од тачке 11 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 12 која се налази на међи к.п. бр. 3777 и 3775/1 КО Бачка Топола на удаљености од цца 249 m од тачке 11. Од тачке 12 граница се ломи у правцу североистока до тачке 13 која се налази на међи к.п. бр. 3777 и 3775/1 КО Бачка Топола на удаљености од цца 354 m од тачке 12.

Од тачке 13 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 14 која се налази на тремеђи к.п. бр. 3777, 3775/1 и 4735 (која је уједно и парцела пута) КО Бачка Топола на удаљености од цца 256 m од тачке 13. Од тачке 14 граница се ломи у правцу истока до тачке 15 која се налази на међи к.п. бр. 3778 и 4735 (која је уједно и парцела пута) КО Бачка Топола на удаљености од цца 113 m од тачке 14. Од тачке 15 граница се ломи у правцу северозапада по међи парцеле до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 192 m од тачке 15.

Укупна површина радне зоне број 31 износи **30,83 ha**.



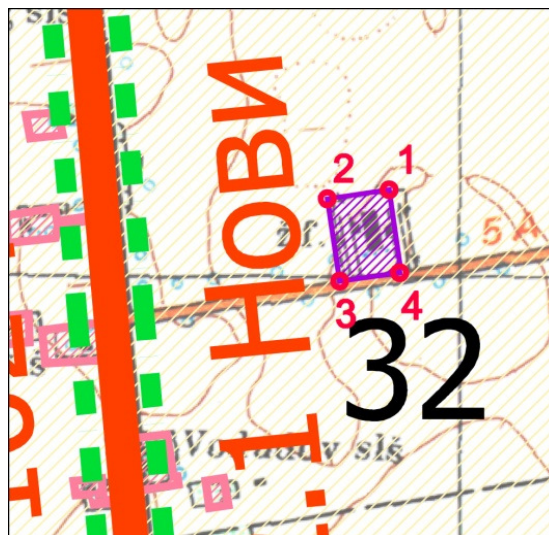
Графички приказ број: 11 - Обухват Радне зоне број 31.

#### Опис границе радне зоне изван насељеног места број 32.-К.О. Бачка Топола.

Почетна тачка описа радне зоне број 32 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне и налази се на међи к.п. бр. 3768/11 и 3767 КО Бачка Топола.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на међи к.п. бр. 3768/7 и 3767 КО Бачка Топола на удаљености од цца 94 m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 3 која се налази на тремеђи к.п. бр. 3768/7, 3767 и 4734 (која је уједно и парцела пута) КО Бачка Топола на удаљености од цца 126 m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу североистока по међи парцеле пута до тачке 4 која се налази на тремеђи к.п. бр. 4717, 3767 и 4734 (која је уједно и парцела пута) КО Бачка Топола на удаљености од цца 91 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 126 m од тачке 4.

Укупна површина радне зоне број 32. износи **1,18 ha**.



Графички приказ број: 12 - Обухват Радне зоне број 32.

**III/4-1.2** *Опис граница грађевинског подручја насеља утврђених овим Просторним планом (шематски прикази уређења насеља)*

Границе грађевинских подручја насељених места, за које је појединачно дат опис у склопу ове тачке, са детаљним приказом на шематским приказима уређења насеља, утврђене су у односу на начин коришћења, планирану функционалну организацију насеља и планиране потребе за проширењем грађевинских подручја у планском периоду. Раније приказане границе насеља на рефералним картама у Просторном плану општине Бачка Топола који се овим Планом усклађује са Законом.

По доношењу планског документа, орган надлежан за доношење плана и надлежне службе спроводе поступак утврђен Законом, у складу са којим катастарске парцеле које се налазе унутар утврђених граница грађевинског подручја постају грађевинске парцеле унутар грађевинског подручја насеља.

**III /4-1.2.1** **Опис границе грађевинског подручја насеља Пачир**

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Пачир је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка насеља и налази се на северозападној међи к.п. бр. 4124 и 5410 (која је уједно и парцела пута) К.О. Пачир.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на к.п.бр. 5393 (која је уједно и парцела Државног пута IIА реда Бајмок-Бечеј) К.О. Пачир на удаљености од цца 77 м од тачке 1.

Од тачке 2 граница се ломи у правцу југоисток до тачке 3 која се налази на тремеђи к.п.бр. 5393 (која је уједно и парцела Државног пута II реда Бајмок-Бечеј), 2418 (која је уједно и парцела улице) и 4135 К.О. Пачир.

Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада по међи к.п.бр. 5529 К.О. Пачир до тачке 4 која се налази на тремеђи к.п.бр. 115, 116 и 5529 (која је уједно и парцела пута) К.О. Пачир.

Од тачке 4 граница се ломи у правцу северозапада по међи 5529 (која је уједно и парцела пута) К.О. Пачир до тачке 5 која се налази на међи к.п.бр. 89/1 и 5529 (која је уједно и парцела пута) К.О. Пачир на удаљености од цца 273 м од тачке 4.

Од тачке 5 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 6 која се налази на међи к.п.бр. 27 и 2407(која је уједно и парцела улице) К.О. Пачир на удаљености од цца 80 м од тачке 5.

Од тачке 6 граница се ломи у правцу југоисток до тачке 7 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2407(која је уједно и парцела улице), 28 и 29 К.О. Пачир.

Од тачке 7 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 8 која се налази на међи к.п.бр. 30 и 2407(која је уједно и парцела улице), К.О. Пачир на удаљености од цца 53 м од тачке 7.

Од тачке 8 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 9 која се налази на тремеђи к.п.бр. 30. 81 и 67 29 К.О. Пачир.

Од тачке 9 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 10 која се налази на међи к.п.бр. 31 и 24 К.О. Пачир на удаљености од цца 170 м од тачке 9.

Од тачке 10 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 11 која се налази на тремеђи к.п.бр. 5528 и 2406 (које су уједно и парцеле улица) и 24 К.О. Пачир.

Од тачке 11 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 12 која се налази на међи к.п.бр. 2403(која је уједно и парцела улице) и 3659/1 К.О. Пачир.

Од тачке 12 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 13 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2403 и 5538 (која је уједно и парцела улице) и 1 К.О. Пачир.

Од тачке 13 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 14 која се налази на међи к.п.бр. 1 и 5538 (која је уједно и парцела улице) К.О. Пачир на удаљености од цца 81 m од тачке 13.

Од тачке 14 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 15 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2404 и 5539 (које су уједно и парцеле улица) и 3504 К.О. Пачир.

Од тачке 15 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 16 која се налази на тремеђи к.п.бр. 3502, 884 и 2404 (која је уједно и парцела улице) К.О. Пачир.

Од тачке 16 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 17 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2405 и 5540 (које су уједно и парцеле улице) и 3497 К.О. Пачир.

Од тачке 17 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 18 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2405 (која је уједно и парцела улице), 3501 и 885 К.О. Пачир.

Од тачке 18 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 19 која се налази на четворемеђи к.п.бр. 5391 (која је уједно и парцела канала), 5541 (која је уједно и парцела улице),3501 и 885 К.О. Пачир.

Од тачке 19 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 20 која се налази на к.п.бр. 5541 (која је уједно и парцела улице) К.О. Пачир.

Од тачке 20 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 21 која се налази на тремеђи к.п.бр. 3489, 3519 и 5585 (која је уједно и парцела реке Криваја) К.О. Пачир.

Од тачке 21 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 22 која се налази на међи к.п.бр. 3479 и 5585 (која је уједно и парцела реке Криваја) К.О. Пачир.

Од тачке 22 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 23 која се налази на међи к.п.бр. 2490 и 5550 (која је уједно и парцела реке Криваја) К.О. Пачир.

Од тачке 23 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 24 која се налази на међи к.п.бр. 2490 и 5550 (која је уједно и парцела реке Криваја) К.О. Пачир.

Од тачке 24 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 25 која се налази на тремеђи к.п.бр. 4938, и 983 и 2475 (које су уједно и парцеле пута) К.О. Пачир.

Од тачке 25 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 26 која се налази на тремеђи к.п.бр. 4938, и 983 и 5479 (које су уједно и парцеле пута) К.О. Пачир.

Од тачке 26 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 27 која се налази на тремеђи к.п.бр. 5475 и 2476 (које су уједно и парцеле пута) и 4988 К.О. Пачир.

Од тачке 27 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 28 која се налази на тремеђи к.п.бр. 5475 и 2476 (које су уједно и парцеле пута) и 4988 К.О. Пачир.

Од тачке 28 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 29 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2476 и 5459 (које су уједно и парцеле пута) и 1001 К.О. Пачир.

Од тачке 29 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 30 која се налази на тремеђи к.п.бр. 5457 и 2477 (које су уједно и парцеле пута) и 1968 К.О. Пачир.

Од тачке 30 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 31 која се налази на тремеђи к.п.бр. 5457 (која је уједно и парцела пута), 1968 и 1960 К.О. Пачир.

Од тачке 31 граница се ломи у правцу истока по међи до тачке 32 која се налази на међи к.п.бр. 1961 и 1960 К.О. Пачир.

Од тачке 32 граница се ломи у правцу севера по међи до тачке 33 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1959, 1960 и 1961 К.О. Пачир.

Од тачке 33 граница се ломи у правцу истока по међи до тачке 34 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1959, 1958 и 1960 К.О. Пачир.

Од тачке 34 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 35 која се налази на међи к.п.бр. 1958 и 1960 К.О. Пачир.



Од тачке 35 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 36 која се налази на тромеђи к.п.бр. 1958, 1960 и 2497(која је уједно и парцела пута) К.О. Пачир.

Од тачке 36 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 37 која се налази на тромеђи к.п.бр. 1959, 1960 и 2497(која је уједно и парцела пута) К.О. Пачир.

Од тачке 37 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 38 која се налази на тромеђи к.п.бр. 1969, 1970 и 2497(која је уједно и парцела пута) К.О. Пачир.

Од тачке 38 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 39 која се налази на тромеђи к.п.бр. 1986/2, 2003 и 2497(која је уједно и парцела пута) К.О. Пачир.

Од тачке 39 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 40 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2002, 2000/1 и 2000/2 К.О. Пачир.

Од тачке 40 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 41 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2000/1, 2006 и 2500(која је уједно и парцела улице) К.О. Пачир.

Од тачке 41 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 42 која се налази на тромеђи к.п.бр. 1999, 1998 и 2500(која је уједно и парцела улице) К.О. Пачир.

Од тачке 42 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 43 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2113, 2114 и 2503(која је уједно и парцела улице) К.О. Пачир.

Од тачке 43 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 44 која се налази на међи к.п.бр. 2122 и 2503 (која је уједно и парцела улице) на удаљености од цца 97 м од тачке 43 К.О. Пачир.

Од тачке 44 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 45 која се налази на тромеђи к.п.бр. 5456 и 2507(које су уједно и парцеле улице) и 2161 К.О. Пачир.

Од тачке 45 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 46 која се налази на међи к.п.бр. 5456 (која је уједно и парцела улице) и 2161 К.О. Пачир.

Од тачке 46 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 47 која се налази на тромеђи к.п.бр. 5456(која је уједно и парцела улице), 2239/1 и 2240 К.О. Пачир.

Од тачке 47 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 48 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2245, 2234 и 2210 К.О. Пачир.

Од тачке 48 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 49 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2245, 2245 и 2512 (која је уједно и парцела улице) К.О. Пачир.

Од тачке 49 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 50 која се налази на к.п.бр. 2335 К.О. Пачир на удаљености од цца 24 м од тачке 49.

Од тачке 50 граница се ломи у правцу североистока паралелно са улицом до тачке 51 која се налази на међи к.п.бр. 2329/2 (која је уједно и парцела улице) и 2327/2 К.О. Пачир на удаљености од цца 178 м од тачке 50.

Од тачке 51 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 52 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2400/1, 2400/2 и 2400/3 К.О. Пачир.

Од тачке 52 граница се ломи у правцу северостока по међи до тачке 53 која се налази на међи к.п.бр. 4761 и 5384 (која је уједно и парцела планираног акумулационог језера) К.О. Пачир.

Од тачке 53 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 54 која се налази на међи к.п.бр. 4772, 4773 и 5384 (која је уједно и парцела планираног акумулационог језера) К.О. Пачир.

Од тачке 54 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 55 која се налази на међи к.п.бр. 4779 и 5384 (која је уједно и парцела планираног акумулационог језера) К.О. Пачи на удаљености од цца 125,5 м од тачке 54.

Од тачке 55 граница се ломи у правцу севера до тачке 56 која се налази на међи к.п.бр. 2461 и 5392(које су уједно и парцеле улице) и 1525 К.О. Пачи на удаљености од цца 85 м од тачке 55.

Од тачке 56 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 57 која се налази на тромеђи к.п.бр. 5392(која је уједно и парцела улице) и 1477 и 1478 К.О. Пачи.

Од тачке 57 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 58 која се налази на међи к.п.бр. 1488 и 1466 К.О. Пачи на удаљености од цца 406 м од тачке 57.

Од тачке 58 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 59 која се налази на тромеђи к.п.бр. 1466, 1490 и 1463 К.О. Пачи.

Од тачке 59 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 60 која се налази на тромеђи к.п.бр. 1463, 1489 и 2460 (која је уједно и парцела улице) К.О. Пачи.

Од тачке 60 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 61 која се налази на тромеђи к.п.бр. 1463, 1462 и 2460 (која је уједно и парцела улице) К.О. Пачи.

Од тачке 61 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 62 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2459 и 2460 (које су уједно и парцеле улице) и 1462 К.О. Пачи.

Од тачке 62 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 63 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2459 и 5425 (које су уједно и парцеле улица) и 1465 К.О. Пачи.

Од тачке 63 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 64 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2459 и 2457 (које су уједно и парцеле улица) и 305 К.О. Пачи.

Од тачке 64 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 65 која се налази на тромеђи к.п.бр. 5424 и 5425 (које су уједно и парцеле улица) и 303 К.О. Пачи.

Од тачке 65 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 66 која се налази на тромеђи к.п.бр. 5424 и 2437 (које су уједно и парцеле улица) и 282 К.О. Пачи.

Од тачке 66 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 67 која се налази на тромеђи к.п.бр. 5424 и 2437 (које су уједно и парцеле улица) и 282 К.О. Пачи.

Од тачке 67 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 68 која се налази на тромеђи к.п.бр. 291, 290 и 285 К.О. Пачи.

Од тачке 68 граница се ломи у правцу севера по међи до тачке 69 која се налази на тромеђи к.п.бр. 285, 288 и 289/1 К.О. Пачи.

Од тачке 69 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 70 која се налази на тромеђи к.п.бр. 285, 254/1 и 288 К.О. Пачи.

Од тачке 70 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 71 која се налази на тромеђи к.п.бр. 251, 286 и 5423 (која је уједно и парцела улице) К.О. Пачи.

Од тачке 71 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 72 која се налази на тромеђи к.п.бр. 5415, 2435 (које су уједно и парцеле улица) и 4124 К.О. Пачи.

Од тачке 72 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 73 која се налази на тромеђи к.п.бр. 203, 2435 (које су уједно и парцеле улица) и 202/2 К.О. Пачи.

Од тачке 73 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 74 која се налази на тромеђи к.п.бр. 200, 201 и 2419(која је уједно и парцела улице) К.О. Пачир.

Од тачке 74 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа.

Укупна површина грађевинског подручја насеља **Пачир** износи **369,95 ha**.

#### **Опис границе радне зоне изван насељеног места број 1.- К.О. Пачир**

Почетна тачка описа радне зоне број 1 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне, налази се на линији границе Општине Бачка Топола и Општине Сомбор (која је уједно и парцела железничке пруге), и на међи к.п. број 2925 и 2925/1 КО Пачир.

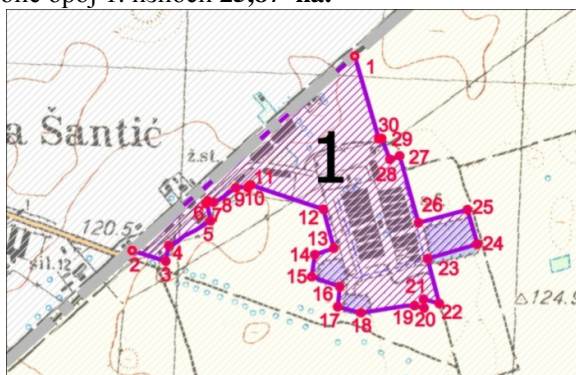
Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада по линији границе Општине Бачка Топола и Општине Сомбор(која је уједно и парцела железничке пруге) до тачке 2 која се налази на тромеђи к.п. број 2931, 5488( која је уједно и парцела пута) КО Пачир и границе Општине Бачка Топола и Општине Сомбор, на удаљености од цца 875m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 3 која се налази на тромеђи к.п. бр. 5488( која је уједно и парцела пута), 2930 и 2929/4 КО Пачир, на удаљености од цца 107m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу севера до тачке 4 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2929/6, 2930 и 2929/4 КО Пачир на удаљености од цца 47m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу североистока до тачке 5 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2929/4, 2932 и 2928 КО Пачир на удаљености од цца 145 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 6 која се налази на међи к.п. бр. 2929/4 и 2928 КО Пачир на удаљености од цца 52m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу североистока до тачке 7 која се налази на међи к.п. бр. 2929/4 и 2928 КО Пачир на удаљености од цца 10 m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу истока до тачке 8 која се налази на међи к.п. бр. 2929/4 и 2928 КО Пачир на удаљености од цца 16m од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу североистока до тачке 9 која се налази на међи к.п. бр. 2929/4 и 2928 КО Пачир на удаљености од цца 79 m од тачке 8. Од тачке 9 граница се ломи у правцу истока до тачке 10 која се налази на међи к.п. бр. 2929/4 и 2928 КО Пачир на удаљености од цца 36m од тачке 9. Од тачке 10 граница се ломи у правцу североистока до тачке 11 која се налази на тромеђи к.п. бр. 2929/5, 2929/4 и 2928 КО Пачир на удаљености од цца 12 m од тачке 10. Од тачке 11 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 12 која се налази на тромеђи к.п. бр. 2929/5, 2929/4 и 2927 КО Пачир на удаљености од цца 226 m од

тачке 11. Од тачке 12 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 13 која се налази на међи к.п. бр. 2929/4 и 2927 КО Пачир на удаљености од цца 120 m од тачке 12.

Од тачке 13 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 14 која се налази на међи к.п. бр. 2929/4 и 2927 КО Пачир на удаљености од цца 60 m од тачке 13. Од тачке 14 граница се ломи у правцу југа до тачке 15 која се налази на међи к.п. бр. 2929/4 и 2927 КО Пачир на удаљености од цца 66 m од тачке 14. Од тачке 15 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 16 која се налази на на међи к.п. бр. 2929/4 и 2927 КО Пачир удаљености од цца 88 m од тачке 15.

Од тачке 16 граница се ломи у правцу југа до тачке 17 која се налази на тромеђи к.п. бр. 2929/1, 2929/4 и 2927 КО Пачир на удаљености од цца 60 m од тачке 16. Од тачке 17 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 18 која се налази на међи к.п. бр. 2929/1 и 2927 КО Пачир на удаљености од цца 71 m од тачке 17. Од тачке 18 граница се ломи у правцу истока до тачке 19 која се налази на међи к.п. бр. 2929/1 и 2927 КО Пачир на удаљености од цца 160 m од тачке 18. Од тачке 19 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 20 која се налази на међи к.п. бр. 2929/1 и 2927 КО Пачир на удаљености од цца 30 m од тачке 19. Од тачке 20 граница се ломи у правцу севера до тачке 21 која се налази на међи к.п. бр. 2929/1 и 2927 КО Пачир на удаљености од цца 26 m од тачке 20. Од тачке 21 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 22 која се налази на међи к.п. бр. 2929/1 и 2927 КО Пачир на међи парцеле на удаљености од цца 49 m од тачке 21. Од тачке 22 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 23 која се налази на међи к.п. бр. 2929/1 и 2927 КО Пачир на удаљености од цца 137 m од тачке 22. Од тачке 23 граница се ломи у правцу североистока до тачке 24 која се налази на тромеђи к.п. бр. 2929/11, 2927 и 5502 (која је уједно и парцела пута) КО Пачир на удаљености од цца 154 m од тачке 23. Од тачке 24 граница се ломи у правцу северозапада по међи парцеле до тачке 25 која се налази на тромеђи к.п. бр. 2925/7, 2927 и 5502 (која је уједно и парцела пута) КО Пачир на удаљености од цца 107 m од тачке 24. Од тачке 25 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 26 која се налази на међи к.п. бр. 2925/7 и 2927 КО Пачир на удаљености од цца 150 m од тачке 25. Од тачке 26 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 27 која се налази на међи к.п. бр. 2925/2 и 2927 КО Пачир на удаљености од цца 206 m од тачке 26. Од тачке 27 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 28 која се налази на међи к.п. бр. 2925/2 и 2927 КО Пачир на удаљености од цца 31 m од тачке 27. Од тачке 28 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 29 која се налази међи к.п. бр. 2925/2 и 2927 КО Пачир на удаљености од цца 67 m од тачке 28. Од тачке 29 граница се ломи у правцу запада до тачке 30 која се налази на тромеђи к.п. бр. 2925/1, 2925/2 и 2927 КО Пачир на удаљености од цца 9 m од тачке 29. Од тачке 30 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 254 m од тачке 30.

Укупна површина радне зоне број 1. износи **25,87 ha.**



Графички приказ број:13-Обухват Радне зоне број 1.

#### Опис границе радне зоне изван насељеног места број 2. – К.О. Пачир

Почетна тачка описа радне зоне број 2 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне и налази се на међи к.п.бр. 2603 (која је уједно и парцела пута) и 2604 КО Пачир.Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази међи к.п. бр. 2604 и 2602 КО. Пачир на удаљености од цца 291m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југистока до тачке 3 која се налази на међи к.п. бр. 2604 и 2602 К.О. Пачир на удаљености од цца 245m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу североистока до тачке 4 која се налази међи к.п. бр. 2604 и 2602 КО. Пачир на удаљености од цца 298 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу северозапада

дуж међе парцеле (која је уједно и парцела пута) до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 247 m од тачке 4.

Укупна површина радне зоне број 2 износи **7,23 ha**.



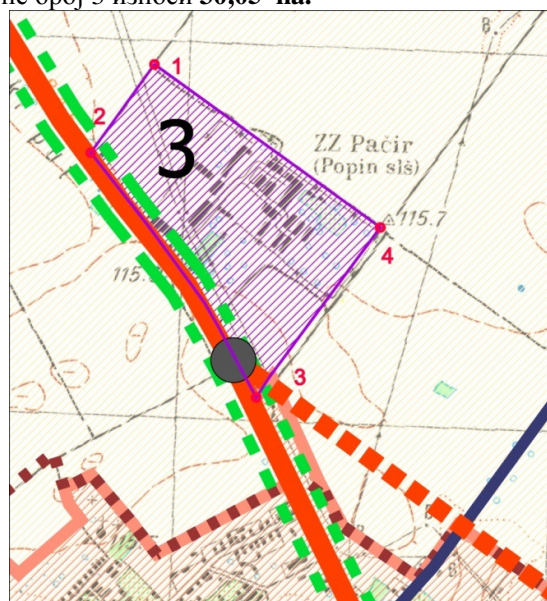
Графички приказ број:14-Обухват Радне зоне број 2.

### Опис границе радне зоне изван насељеног места број 3.- К.О. Пачир

Почетна тачка описа радне зоне број 3 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне и налази се на тремеђи к.п.бр. 5407 и 5409 (које се уједно и парцеле пута)и 3991 К.О. Пачир.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на тремеђи к.п. бр. 5407 (која је уједно и парцела пута), 5393 (која је уједно и парцела пегионалног пута Бајмок-Бечеј број Р108)и 3991 на удаљености од цца 290m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југистока по међи парцела (од којих је једна уједно и парцела пута) до тачке 3 која се налази на тремеђи к.п. бр. 5410 (која је уједно и парцела пута), 5393 (која је уједно и парцела пегионалног пута Бајмок-Бечеј број Р108)и 3988 на удаљености од цца 787m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу североистока по међи парцела до тачке 4 која се налази на тремеђи к.п.бр. 5409, 5410(које су уједно и парцела пута)и 3990 на удаљености од цца 560 мод тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу северозапада по међи парцела до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 740 m од тачке 4.

Укупна површина радне зоне број 3 износи **30,05 ha**.



Графички приказ број:15-Обухват Радне зоне број 3.

### III /4-1.2.2. Опис границе грађевинског подручја насеља Стара Моравица

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Стара Моравица је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка насеља и налази се на међи к.п. бр. 4083/1 (која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 1 граница се наставља у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на међи к.п.бр. 4083/1(која је уједно и парцела пута) и к.п.бр. 4082 (која је уједно и парцела Државног пута ИИ реда Бајмок - Бечеј) К.О. Стара Моравица на удаљености од цца 50 m од тачке 1.

Од тачке 2 граница се наставља у правцу југозапада до тачке 3 која се налази на међи к.п.бр. 4082 (која је уједно и парцела Државног пута ИИ реда Бајмок - Бечеј) и к.п.бр. 4083/2 (која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица на удаљености од цца 40 m од тачке 2.

Од тачке 3 граница се наставља у правцу југозапада по северозападној међи к.п.бр. 4083/2 (која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица до тачке 4 која се налази на северозападној међи к.п.бр. 4083/2 К.О. Стара Моравица на удаљености од цца 360 m од тачке 3.

Од тачке 4 граница се ломи у правцу југа по међи к.п.бр. 4083/2 (која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица до тачке 5 која се налази на међи к.п.бр. 4084/1 (која је уједно и парцела пута) и к.п.бр. 105/1 и 106/4 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 5 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 6 која се налази на међи к.п.бр. 106/1 (која је уједно и парцела пута) и к.п.бр. 106/4 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 6 граница се ломи у правцу запада по међи до тачке 7 која се налази на тремеђи к.п.бр. 4085 и 106/1 (које су уједно и парцеле пута) и к.п.бр.107 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 7 граница се ломи у правцу југоистока по међи к.п.бр. 4085 (која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица до тачке 8 која се налази на тремеђи к.п.бр. 4085 и 7986 (које су уједно и парцеле пута) и к.п.бр.107 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 8 граница се ломи у правцу југоистока по јужној међи к.п.бр. 107 К.О. Стара Моравица до тачке 9 која се налази на међи к.п.бр. 107 и 108 К.О. Стара Моравица на удаљености од цца 212 м од тачке 7.

Од тачке 9 граница се ломи у правцу североистока по југозападној међи к.п.бр.108 К.О. Стара Моравица до тачке 10 која се налази на међи к.п.бр. 108 К.О. Стара Моравица на удаљености од цца 8 м од тачке 9.

Од тачке 10 граница се ломи у правцу југоистока по међи к.п.бр.108 К.О. Стара Моравица до тачке 11 која се налази на међи к.п.бр.108 К.О. Стара Моравица на удаљености од цца 10 м од тачке 10.

Од тачке 11 граница се ломи у правцу југоистока по међи к.п.бр.108 К.О. Стара Моравица до тачке 12 која се налази на међи к.п.бр.108 и 4088 (која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 12 граница се ломи у правцу југозапада по међи к.п.бр. 4088 (која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица до тачке 13 која се налази на међи к.п.бр. 4088 (која је уједно и парцела пута) и к.п.бр. 111 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 13 граница се ломи у правцу југоистока по међи к.п. бр. 111 К.О. Стара Моравица до тачке 14 која се налази на међи к.п. бр. 111 и 4090 (која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 13 граница се ломи у правцу југозапада по северозападној међи к.п.бр. 4089 и 4090 (које су уједно и парцеле путева) К.О. Стара Моравица до тачке 14 која се налази на северозападној међи к.п.бр. 4089 (која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица на удаљено .

Од тачке 14 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 15 која се налази на тремеђи к.п.бр. 4089 и 4092 (које су уједно и парцеле путева) и к.п.бр.216/2 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 15 граница се ломи у правцу југозапада по јужној међи к.п.бр. 4089 (која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица до тачке 16 која се налази на тремеђи к.п.бр. 4089 (која је уједно и парцела пута), 216/1 и 212 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 16 граница се ломи у правцу југоистока по североисточној међи к.п.бр. 212 К.О. Стара Моравица до тачке 17 која се налази на тремеђи к.п.бр. 212, 225/2 и 229 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 17 граница се наставља у правцу југозапада до тачке 18 која се налази на тремеђи к.п.бр. 263, 262/1 и 4108 (која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 18 граница се ломи у правцу југоистока по међама до тачке 19 која се налази на међи к.п.бр. 4112 и 7892 (које су уједно и парцеле улице) и 4079 (која је уједно и парцела железничке пруге Суботица - Црвенка) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 19 граница се ломи у правцу југозапада по међама до тачке 20 која се налази на међи к.п.бр. 7968 и 7967(које су уједно и парцеле улица) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 20 граница се наставља у правцу југоистока до тачке 21 која се налази на међи к.п.бр. 2376 и 7966(која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 21 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 22 која се налази на међи к.п.бр. 2391 и 2384/2 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 22 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 23 која се налази на к.п.бр. 7965 (која је уједно и парцела пута), 2384/2 и 2385 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 23 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 24 која се налази на међи к.п.бр. 7965 (која је уједно и парцела пута), 2386 и 4079 (која је уједно и парцела железничке пруге Суботица - Црвенка) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 24 граница се ломи у правцу југа до тачке 25 која се налази на к.п.бр. 7965 и 4079 (које су уједно и парцеле улице) и 6707/1 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 25 граница се ломи у правцу истока по међи до тачке 26 која се налази на међи к.п.бр. 7963 и 4079 (које су уједно и парцела улице) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 26 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 27 која се налази на међи к.п.бр. 4079 (која је уједно и парцела железничке пруге Суботица - Црвенка) и 79637965 (која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 27 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 28 која се налази на омеђи к.п.бр. 7893 и 7969 (која су уједно и парцела железничке пруге Суботица - Црвенка) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 28 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 29 која се налази на међи к.п.бр. 7969 (која је уједно и парцела железничке пруге Суботица - Црвенка) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 29 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 30 која се налази на међи к.п.бр. 7969 (која је уједно и парцела железничке пруге Суботица - Црвенка) и 4001/1 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 30 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 31 која се налази на међи к.п.бр. 4000 и 4001/1 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 31 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 32 која се налази на међи к.п.бр. 4000 и 4001/1 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 32 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 33 која се налази на тремеђи к.п.бр. 3997, 4002 и 4009 (која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 33 граница се ломи у правцу југоистока по југозападној међи к.п.бр. 4009 (која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица до тачке 34 која се налази на међи к.п.бр. 4007 и 4009 (која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 34 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 35 која се налази на међи к.п.бр. 4021 и 4193 (која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 35 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 36 која се налази на међи к.п.бр. 7959 и 4193 (које су уједно и парцеле пута) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 36 граница се ломи у правцу истока по међи до тачке 37 која се налази на међи к.п.бр. 4073 и 4074/1 (која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 37 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 38 која се налази на међи к.п.бр. 4073 и 4074/1 (која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 38 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 39 која се налази на међи к.п.бр. 4074/1 и 4074/2 (које су уједно и парцеле пута) и 4071 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 39 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 40 која се налази на међи к.п.бр. 4074/1 (која је уједно и парцела пута) и 4071 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 40 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 41 која се налази на међи к.п.бр. 4074/1 (која је уједно и парцела пута) и 4071 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 41 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 42 која се налази на међи к.п.бр. 4074/1 (која је уједно и парцела пута) и 4071 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 42 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 43 која се налази на међи к.п.бр. 4144 и 7958 (које су уједно и парцеле пута) и 7876(која је уједно и парцела акумулационог језера) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 43 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 44 која се налази на међи к.п.бр. 4144 (која је уједно и парцела пута) и 7876(која је уједно и парцела акумулационог језера) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 44 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 45 која се налази на међи к.п.бр. 4144 (која је уједно и парцела пута) и 7876(која је уједно и парцела акумулационог језера) К.О. Стара Моравица.









Од тачке 95 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 96 која се налази на међи к.п.бр. 5616 и 5613 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 96 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 97 која се налази на тромеђи к.п.бр. 5612, 5616 и 5613 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 97 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 98 која се налази на тромеђи к.п.бр. 5612, 5616 и 7891 (која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 98 граница се ломи у правцу севера по међи до тачке 99 која се налази на тромеђи к.п.бр. 5612, 5611 и 7891 (која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 99 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 100 која се налази на тромеђи к.п.бр. 5620, 5621 и 7898 (која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 100 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 101 која се налази на тромеђи к.п.бр. 5620, 5621 и 4082 (која је уједно и парцела пута) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 101 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 102 која се налази на тромеђи к.п.бр. 21, 4082 (која је уједно и парцела пута) и 7872/15 (која је уједно и парцела пројектованог акумулационог језера) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 102 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 103 која се налази на међи к.п.бр. 23 и 7872/15 (која је уједно и парцела пројектованог акумулационог језера) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 103 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 104 која се налази на тромеђи к.п.бр. 20, 18 и 7872/15 (која је уједно и парцела пројектованог акумулационог језера) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 104 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 105 која се налази на међи к.п.бр. 18 и 7872/15 (која је уједно и парцела пројектованог акумулационог језера) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 105 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 106 која се налази на међи к.п.бр. 18 и 7872/15 (која је уједно и парцела пројектованог акумулационог језера) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 106 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 107 која се налази на тромеђи к.п.бр. 16, 18 и 7872/15 (која је уједно и парцела пројектованог акумулационог језера) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 107 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 108 која се налази на тромеђи к.п.бр. 16, 5647 и 7872/22 (која је уједно и парцела пројектованог акумулационог језера) К.О. Стара Моравица.

Од тачке 108 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 109 која се налази на четворомеђи к.п.бр. 10, 11, 16 и 5647 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 109 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 110 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2, 3 и 5646 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 110 граница се ломи у правцу истока по међи до тачке 111 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2, 5645 и 5646 К.О. Стара Моравица.

Од тачке 111 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Стара Моравица износи **514,06 ha**.

#### **Опис границе радне зоне изван насељеног места број 4.- К.О. Стара Моравица**

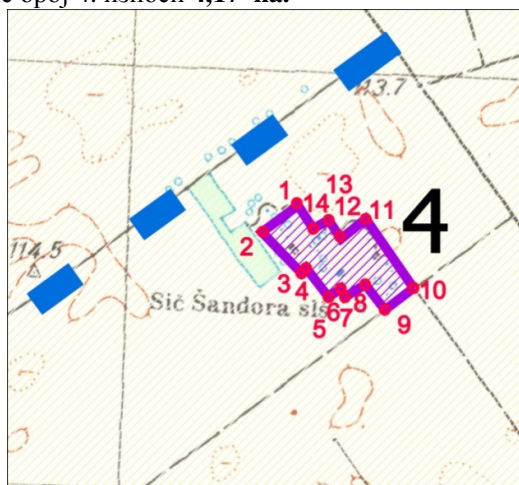
Почетна тачка описа радне зоне број 4 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне, налази се на међи к.п.бр. 6405 и 6406 КО. Стара Моравица.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на тромеђи к.п. бр. 6405, 6406 и 6407 КО. Стара Моравица на удаљености од цца 180m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 3 која се налази на тромеђи к.п.бр. 6405, 6406 и 6407 КО. Стара Моравица на удаљености од цца 135m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу североистока до тачке 4 која се налази на међи к.п. бр. 6405 и 6406 КО. Стара Моравица на удаљености од цца 17 m од тачке 3.

Од тачке 4 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 5 која се налази на међи к.п. бр. 6405 и 6406 КО. Стара Моравица на удаљености од цца 88m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу североистока до тачке 6 која се налази на међи к.п. бр. 6405 и 6406 КО. Стара Моравица на

удаљености од цца 36 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 7 која се налази на међи к.п. бр. 6405 и 6406 КО. Стара Моравица на удаљености од цца 23m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу североистока до тачке 8 која се налази на међи к.п. бр. 6405 и 6406 КО. Стара Моравица на удаљености од цца 57 m од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 9 која се налази на међи к.п. бр. 6405 и 6406 КО. Стара Моравица на удаљености од цца 76 m од тачке 8. Од тачке 9 граница се ломи у правцу североистока по међи парцеле до тачке 10 која се налази на на међи к.п. бр. 6405 и 6406 КО. Стара Моравица на удаљености од цца 86 m од тачке 9. Од тачке 10 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 11 која се налази на међи к.п. бр. 6405 и 6406 КО. Стара Моравица на удаљености од цца 200 m од тачке 10. Од тачке 11 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 12 која се налази на међи к.п. бр. 6405 и 6406 КО. Стара Моравица на удаљености од цца 75 m од тачке 11. Од тачке 12 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 13 која се налази на међи к.п. бр. 6405 и 6406 КО. Стара Моравица на удаљености од цца 48 m од тачке 12. Од тачке 13 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 14 која се налази на међи к.п. бр. 6405 и 6406 КО. Стара Моравица на удаљености од цца 42 m од тачке 13. Од тачке 14 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 72 m од тачке 14.

Укупна површина радне зоне број 4. износи **4,17 ha**.



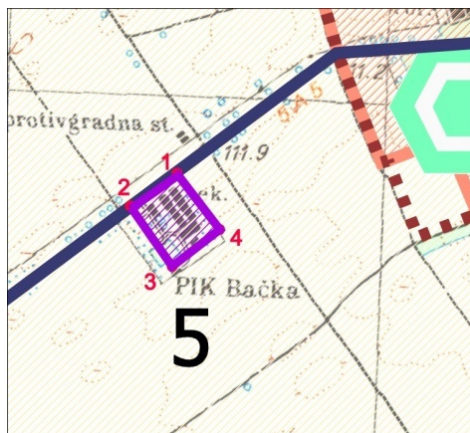
Графички приказ број: 16- Обухват Радне зоне број 4.

#### Опис границе радне зоне изван насељеног места број 5.- К.О. Стара Моравица

Почетна тачка описа радне зоне број 5 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне, налази се на тромеђи к.п. бр. 8028 (која је уједно и парцела општинског пута Стара Моравица - Кљајићево), 6681 и 6682 КО Стара Моравица.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада по међи парцеле до тачке 2 која се налази на тромеђи к.п. бр. 8028 (која је уједно и парцела општинског пута Стара Моравица - Кљајићево), 6681 и 6682 КО Стара Моравица на удаљености од цца 151m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 3 која се налази на међи к.п. бр. 6681 и 6682 КО Стара Моравица на удаљености од цца 194m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу североистока до тачке 4 која се налази на међи к.п. бр. 6681 и 6682 КО Стара Моравица на удаљености од цца 159 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 187 m од тачке 4.

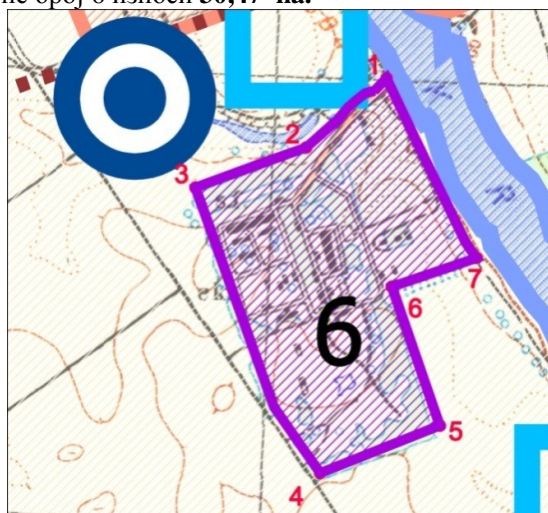
Укупна површина радне зоне број 5. износи **2,84 ha**.



Графички приказ број:17 - Обухват Радне зоне број 5.

**Опис границе радне зоне изван насељеног места број 6.- К.О. Стара Моравица**

Почетна тачка описа радне зоне број 6 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне, налази се на тремеђи к.п.бр. 7953, 7954 (које су уједно и парцеле пута) и 7554 КО Стара Моравица. Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на међи к.п.бр. 7551 и 7552 КО Стара Моравица на удаљености од цца 250m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 3 која се налази на међи к.п.бр. 7549 и 7552 КО Стара Моравица на удаљености од цца 265m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 4 која се налази на тремеђи к.п.бр. 7955 (које су уједно и парцеле пута), 7552 и 7549/2 КО Стара Моравица на удаљености од цца 523 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 5 која се налази на тремеђи к.п.бр. 7955 (које су уједно и парцеле пута), 7563 и 7561/1 КО Стара Моравица на удаљености од цца 182 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу североистока до тачке 6 која се налази на међи к.п.бр. 7563 и 7561/1 КО Стара Моравица на удаљености од цца 302 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 7 која се налази на тремеђи к.п.бр. 7555/1, 7563 и 7561/1 КО Стара Моравица на удаљености од цца 330 m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу североистока до тачке 8 која се налази на тремеђи к.п.бр. 7954 (које су уједно и парцеле пута), 7555/1 и 7563 КО Стара Моравица на удаљености од цца 200 m од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу северозапада по међи парцеле до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 452 m од тачке 8. Укупна површина радне зоне број 6 износи **30,47 ha.**



Графички приказ број:18 -Обухват Радне зоне број 6.

**III /4-1.2.3. Опис границе грађевинског подручја насеља Бачки Соколац**

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Бачки Соколац је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка насеља и налази се на тромеђи к.п. бр. 1728/2, 1729 и 2979 (која је уједно и парцела пута ) К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 2 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2952 (која је уједно и парцела пута), 1729 и 538/2 К.О. Горња Рогатица .

Од тачке 2 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 3 која се налази на међи к.п.бр. 971(која је уједно и парцела Државног пута II реда Бајмок - Бечеј ) и 535 К.О. Горња Рогатица на удаљености од цца 65 m од тачке 2.

Од тачке 3 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 4 која се налази на међи к.п.бр. 971 и 2975/2 (која је уједно и парцела Државног пута II реда Бајмок - Бечеј ) К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 4 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 5 која се налази на међи к.п.бр. 3018 (која је уједно и парцела улице) и 632/19 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 5 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 6 која се налази на међи к.п.бр. 1179, 654 и 2964 (која је уједно и парцела Државног пута II реда Кљаљићево-Бачки Соколац) К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 6 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 7 која се налази на тромеђи к.п.бр. 657, 981 и 972 (која је уједно и парцела улице) К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 7 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 8 која се налази на тромеђи к.п.бр. 982 и 981 (које су уједно и парцеле улице) и 658 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 8 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 9 која се налази на тромеђи к.п.бр. 982 и 3016 (које су уједно и парцеле пута) и 1785 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 9 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 10 која се налази на тромеђи к.п.бр. 3016 и 1801 (које су уједно и парцеле пута) и 970 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 10 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 11 која се налази на тромеђи к.п.бр. 3015 и 1802 (које су уједно и парцеле пута) и 947 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 11 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 12 која се налази на међи к.п.бр. 982 и 3015(које су уједно и парцеле пута) К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 12 граница се ломи у правцу североистока до тачке 13 која се налази на тромеђи к.п.бр. 1860, 1830 и 3014 (која је уједно и парцела улице ) К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 13 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 14 која се налази на тромеђи к.п.бр. 1830, 1837 и 3013 (која је уједно и парцела пута) К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 14 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 15 која се налази на међи к.п.бр. 2963 (које су уједно и парцеле Државног пута II реда Бајмок - Бечеј ) К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 15 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 16 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2963 (која је уједно и парцела Државног пута реда Бајмок - Бечеј ), 1846/1 и 1844 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 16 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 17 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2963 (која је уједно и парцела Државног пута II реда Бајмок - Бечеј ), 3014 (која је уједно и парцела пута) и 1863 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 17 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 18 која се налази на међи к.п.бр. 1863 и 2963 (која је уједно и парцела Државног пута II реда Бајмок - Бечеј ) К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 18 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 19 која се налази на тромеђи к.п.бр.544 и 2953 (која је уједно и парцела пута) и 2963 (која је уједно и парцела Државног пута II реда Бајмок - Бечеј ) К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 19 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 20 која се налази на тромеђи к.п.бр. 971, 2980 (која је уједно и парцела пута) и 2963 (која је уједно и парцела Државног пута II реда Бајмок - Бечеј ) К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 20 граница се ломи у правцу севера до тачке 21 која се налази на међи к.п.бр. 1730 и 2980 (која је уједно и парцела пута) К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 21 граница се ломи у правцу истока до тачке 22 која се налази на међи к.п.бр. 1730 и 2980 (која је уједно и парцела пута) К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 22 граница се ломи у правцу севера до тачке 23 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1730 и 2979, 2980 (које су уједно и парцеле путева) К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 23 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Бачки Соколас износи **76,60 ha**

### III /4-1.2.4. Опис границе грађевинског подручја насеља Криваја

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Криваја је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка насеља и налази се на међи к.п.бр. 983 и 1765 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на к.п.бр. 983 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 2 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 3 која се налази на к.п.бр. 983 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 4 која се налази на међи к.п.бр. 983 и 2954/1 (која је уједно и парцела акумулационог језера) К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 4 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 5 која се налази на међи к.п.бр. 983 и 2954/1 (која је уједно и парцела акумулационог језера) К.О. Горња Рогатица на удаљености од цца 97 м од тачке 4.

Од тачке 5 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 6 која се налази на међи к.п.бр. 983 и 2954/1 (која је уједно и парцела акумулационог језера) К.О. Горња Рогатица на удаљености од цца 73 м од тачке 5.

Од тачке 6 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 7 која се налази на међи к.п.бр. 983 и 2954/1 (која је уједно и парцела акумулационог језера) К.О. Горња Рогатица на удаљености од цца 115 м од тачке 6.

Од тачке 7 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 8 која се налази на међи к.п.бр. 983 и 2954/1 (која је уједно и парцела акумулационог језера) К.О. Горња Рогатица на удаљености од цца 63 м од тачке 7.

Од тачке 8 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 9 која се налази на међи к.п.бр. 983 и 2954/1 (која је уједно и парцела акумулационог језера) К.О. Горња Рогатица на удаљености од цца 105 м од тачке 8.

Од тачке 9 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 10 која се налази на међи к.п.бр. 983 и 2954/2 (која је уједно и парцела акумулационог језера) К.О. Горња Рогатица на удаљености од цца 95 м од тачке 9.

Од тачке 10 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 11 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1192/1, 983 и 2954/2 (која је уједно и парцела акумулационог језера) К.О. Горња Рогатица .

Од тачке 11 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 12 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2954/1 и 2954/2 (које су уједно и парцеле акумулационог језера) и 1192/1 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 12 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 13 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2954/1 (која је уједно и парцела акумулационог језера), 2954/3 и 1192/2 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 13 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 14 која се налази на међи к.п.бр. 2954/3 и 1192/2 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 14 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 15 која се налази на међи к.п.бр. 2954/3 и 1192/4 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 15 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 16 која се налази на међи к.п.бр. 2954/3 и 1192/4 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 16 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 17 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1200 (која је уједно и парцела реке Криваја), 2954/3 и 1192/5 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 17 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 18 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1199, 2954/3 и 2544 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 18 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 19 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2965(која је уједно и парцела пута), 1199, и 2544 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 19 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 20 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2965(која је уједно и парцела пута), 1200 (која је уједно и парцела реке Криваја) и 1192/5 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 20 граница се ломи у правцу истока по међи до тачке 21 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2965(која је уједно и парцела пута), 1200 (која је уједно и парцела реке Криваја) и 2509 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 21 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 22 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2965(која је уједно и парцела пута), 2502 и 2509 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 22 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 23 која се налази на међи к.п.бр. 2502 и 2509 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 23 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 24 која се налази на међи к.п.бр. 2502 и 2509 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 24 граница се ломи у правцу севера по међи до тачке 25 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2509/2, 2502 и 2509 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 25 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 26 која се налази на међи к.п.бр. 2509/1 и 2502 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 26 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 27 која се налази на међи к.п.бр. 2509/1 и 2502 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 27 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 28 која се налази на међи к.п.бр. 2509, 2501 и 3026 (која је уједно и парцела пута) К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 28 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 29 која се налази на тромеђи к.п.бр. 1132, 1126 и 2964 (која је уједно и парцела пута) К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 29 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 30 која се налази на тромеђи к.п.бр. 1133, 1126 и 1131/1 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 30 граница се ломи у правцу северозапада паралелно са улицом до тачке 31 која се налази на к.п.бр. 1126 К.О. Горња Рогатица на удаљености од цца 370 м од тачке 28.

Од тачке 31 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 32 која се налази на к.п.бр. 1127, 1121 (које су уједно и парцеле улица) 1126 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 32 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 33 која се налази на к.п.бр. 1126 и 1765 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 33 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 34 која се налази на к.п.бр. 1765, 983 и 1201 (које су уједно и парцеле улица) К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 34 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа на удаљености од цца 353 м од тачке 34.

Укупна површина грађевинског подручја насеља **Криваја** износи **113,02 ha** .

### III /4-1.2.5. Опис границе грађевинског подручја насеља Горња Рогатица

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Горња Рогатица је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка насеља и налази се на међи к.п. бр. 1 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на међи к.п.бр. 7/3 К.О. Горња Рогатица .

Од тачке 2 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 3 која се налази на међи к.п.бр. 11 и 7/3 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 3 граница се ломи у правцу североистока до тачке 4 која се налази на к.п.бр. 7/2 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 4 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 5 која се налази на међи к.п.бр. 7/2 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 5 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 6 која се налази на међи к.п.бр. 44 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 6 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 7 која се налази на међи к.п.бр. 51 К.О. Горња Рогатица на удаљености од цца 248 m од тачке 8.

Од тачке 7 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 8 која се налази на међи к.п.бр. 54 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 8 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 9 која се налази на међи к.п.бр. 2630 и 511(која је уједно и парцела улице) К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 9 граница се ломи у правцу југозапада дуж међе до тачке 10 која се налази на тромеђи к.п.бр. 3059 (која је уједно и парцела улице), 190 и 192 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 10 граница се ломи у правцу северозапада дуж међе до тачке 11 која се налази на тромеђи к.п.бр. 3063 (која је уједно и парцела улице), 2698 и 2699 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 11 граница се ломи у правцу југозапада дуж међе до тачке 12 која се налази на тромеђи к.п.бр. 3063 (која је уједно и парцела улице), 2700 и 2699 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 12 граница се ломи у правцу југоистока дуж међе до тачке 13 која се налази на тромеђи к.п.бр. 3059 (која је уједно и парцела улице) и 201 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 13 граница се ломи у правцу југозапада дуж међе до тачке 14 која се налази на тромеђи к.п.бр. 516 (која је уједно и парцела улице), 229 и 231 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 14 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 15 која се налази на међи к.п.бр. 340 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 15 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 16 која се налази на међи к.п.бр. 341 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 16 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 17 која се налази на међи к.п.бр. 342 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 17 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 18 која се налази на међи к.п.бр. 509(која је уједно и парцела Државног пута II реда Кљајићево – Бачки Соколац ) К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 18 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 19 која се налази на тромеђи к.п.бр. 347, 348 и 509 (која је уједно и парцела Државног пута II реда Кљајићево – Бачки Соколац ) К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 19 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 20 која се налази на међи к.п.бр. 349/1 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 20 краница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 21 која се налази на међи к.п.бр. 399 и 403 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 21 граница се ломи у правцу североистока до тачке 22 која се налази на међи к.п.бр. 404 и 505 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 22 граница се ломи у правцу североистока до тачке 23 која се налази на међи к.п.бр. 506 и 508 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 23 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 24 која се налази на међи к.п.бр. 508 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 24 граница се ломи у правцу североистока до тачке 25 која се налази на источној међи к.п.бр. 508 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 25 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Горња Рогатица износи **77,54 ha** .

### **Опис границе радне зоне изван насељеног места број 7.- К.О. Горња Рогатица**

Почетна тачка описа радне зоне број 7 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне и налази се на међи к.п.бр. 1688/1 и 1694/10 КО Горња Рогатица.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на к.п.бр. 1694/10 КО Горња Рогатица, на удаљености од цца 101m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 3 која се налази на к.п.бр. 1688/7 КО Горња Рогатица, на удаљености од цца 29m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 4 која се налази на к.п.бр. 1688/1 КО Горња Рогатица, на удаљености од цца 43m од тачке 3.

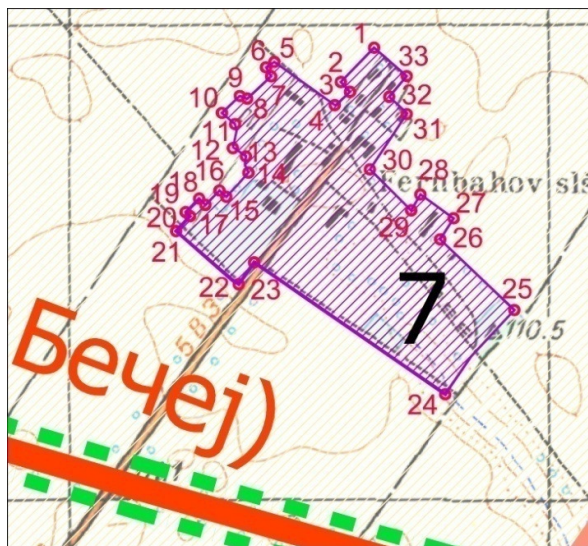
Од тачке 4 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 5 која се налази на к.п.бр. 1694/10 КО Горња Рогатица, на удаљености од цца 156 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 6 која се налази на међи к.п.бр. 1688/1 и 1694/10 КО Горња Рогатица, на удаљености од цца 21m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 7 која се налази на к.п.бр. 1688/7 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 22 m од тачке 6. Од тачке 7







Укупна површина радне зоне број 7. износи **23,31 ha**



Графички приказ број:19 - Обухват Радне зоне број 7.

#### Опис границе радне зоне изван насељеног места број 8.- К.О. Горња Рогатица

Почетна тачка описа радне зоне број 8 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне и налази се натронеђи к.п.бр. 1756 и 3020 ( које су уједно и парцеле пута) и 1751 КО Горња Рогатица. Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на међи к. п. бр. 1755 и 1758 КО Горња Рогатица, на удаљености од цца 130m од тачке 1.

Од тачке 2 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 3 која се налази на међи к. п. бр. 1755 и 1758 КО Горња Рогатица, на удаљености од цца 32m од тачке 2.

Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 4 која се налази на међи к. п. бр. 1755 и 1758 КО Горња Рогатица, на удаљености од цца 49m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 5 која се налази на међи к. п. бр. 1755 и 1758 КО Горња Рогатица, на удаљености од цца 40 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 6 која се налази на тронеђи к. п. бр. 1759, 1755 и 1758 КО Горња Рогатица, на удаљености од цца 58 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 7 која се налази на међи к. п. бр. 1755 и 1759 КО Горња Рогатица, на удаљености од цца 236 m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу североистока до тачке 8 која се налази на тронеђи к. п. бр. 1756 ( која је уједно и парцела пута), 1759 и 1747 КО Горња Рогатица, на удаљености од цца 246 m од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу северозапада по међи парцеле до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 244 m од тачке 14.

Укупна површина радне зоне број 8. износи **5,68 ha**



Графички приказ број:20 - Обухват Радне зоне број 8.

#### Опис границе радне зоне изван насељеног места број 9.- К.О. Горња Рогатица

Почетна тачка описа радне зоне број 9 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне и налази се на међи к.п. бр. 2556/1 и 2545 КО Горња Рогатица.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу запада до тачке 2 која се налази на тремеђи к.п. бр. 2547, 2556/1 и 2545 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 42m од тачке 1.

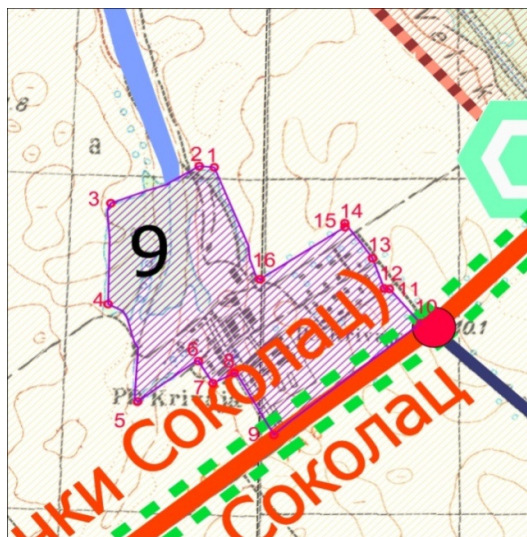
Од тачке 2 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 3 која се налази на међи к.п. бр. 56/1 и 3050 (која је уједно и парцела пута) КО Горња Рогатица на удаљености од цца 269m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу југа до тачке 4 која се налази на међи к.п. бр. 2556/1 и 2559 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 305 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 5 која се налази на тремеђи к.п. бр. 2556/1, 2559/2 и 2559/4 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 327 m од тачке 4.

Од тачке 5 граница се ломи у правцу североистока до тачке 6 која се налази на међи к.п. бр. 2556/1 и 2559/1 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 215 m од тачке 5.

Од тачке 6 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 7 која се налази на међи к.п. бр. 2556/1 и 2559/1 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 78 m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу североистока до тачке 8 која се налази на међи к.п. бр. 2556/1 и 2559/1 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 67 m од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 9 која се налази на тремеђи к.п. бр. 2556/1, 2559/1 и 2965 (која је уједно и парцела пута ДП-2 бр 122 Кљајићево-Бачки Соколац) КО Горња Рогатица на удаљености од цца 215 m од тачке 8. Од тачке 9 граница се ломи у правцу североистока по међи парцеле(која је уједно и парцела пута ДП-2 бр 122 Кљајићево-Бачки Соколац) до тачке 10 која се налази на тремеђи к.п. бр. 2558, 2965 (која је уједно и парцела пута ДП-2 бр 122 Кљајићево-Бачки Соколац) и 3049 (која је уједно парцела пута) КО Горња Рогатица на удаљености од цца 524 m од тачке 9. Од тачке 10 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 11 која се налази на међи к.п. бр. 2558 и 3049 (која је уједно парцела пута) КО Горња Рогатица на удаљености од цца 134 m од тачке 10. Од тачке 11 граница се ломи у правцу запада до тачке 12 која се налази тремеђи к.п. бр. 2558, 2556/1 и 3049 (која је уједно парцела пута) КО Горња Рогатица на удаљености од цца 15 m од тачке 11. Од тачке 12 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 13 која се налази на међи к.п. бр. 2556/1 и 3049 (која је уједно парцела пута) КО Горња Рогатица на удаљености од цца 96 m од тачке 12. Од тачке 13 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 14 која се налази на тремеђи к.п. бр. 2545, 2556/1 и 3049 (која је уједно парцела пута) КО Горња Рогатица на удаљености од цца 130 m од тачке 13. Од тачке 14 граница се ломи у правцу југа

до тачке 15 која се налази на међи к.п. бр. 2545 и 2556/1 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 12 m од тачке 14. Од тачке 15 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 16 која се налази на међи к.п. бр. 2545 и 2556/1 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 282 m од тачке 15. Од тачке 16 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 361 m од тачке 16.

Укупна површина радне зоне број 9. износи **37,19 ha**.



Графички приказ број: 21 - Обухват Радне зоне број 9.

#### Опис границе радне зоне изван насељеног места број 10.- К.О. Горња Рогатица

Почетна тачка описа радне зоне број 10 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне и налази се на међи к.п. бр. 2510 и 2511 КО Горња Рогатица.

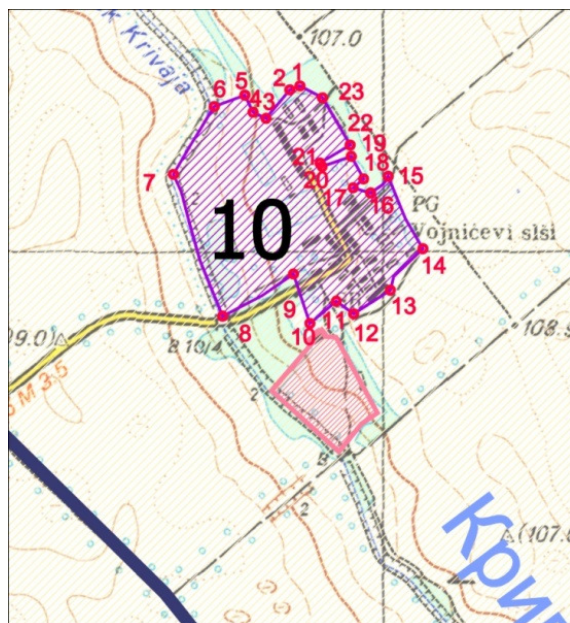
Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на међи к.п. бр. 2510 и 2511 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 28m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 3 која се налази на међи к.п. бр. 2510 и 2511 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 95m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 4 која се налази на међи к.п. бр. 2510 и 2511 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 37 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 5 која се налази на четворомеђи к.п. бр. 2506, 2507, 2510 и 2511 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 49 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 6 која се налази на петоромеђи к.п. бр. 2507, 2508, 2510, 2515 и 2956(која је уједно и парцела потока Криваја) КО Горња Рогатица на удаљености од цца 84 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу југозапада по међи парцеле (која је уједно и парцела потока Криваја) до тачке 7 која се налази на међи к.п. бр. 2510 и 2956(која је уједно и парцела потока Криваја) КО Горња Рогатица на удаљености од цца 203 m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу југоистока по међи парцеле (која је уједно и парцела потока Криваја) до тачке 8 која се налази на тромеђи парцела к.п. бр. 2513, 2520 и 2956 (која је уједно и парцела потока Криваја) КО Горња Рогатица на удаљености од цца 374 m од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу североистока до тачке 9 која се налази на тромеђи парцела к.п. бр. 2510, 2514 и 2521 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 211 m од тачке 8. Од тачке 9 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 10 која се налази на међи к.п. бр. 2510/1 и 2521 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 134 m од тачке 9. Од тачке 10 граница се ломи у правцу североистока до тачке 11 која се налази на међи к.п. бр. 2510/1 и 2521 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 89 m од тачке 10. Од тачке 11 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 12 која се налази на тромеђи к.п. бр. 2510/1, 2548 и 2521 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 55 m од тачке 11. Од тачке 12 граница се ломи у правцу североистока до тачке 13 која се налази на тромеђи к.п. бр. 2510, 2548 и 2516 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 112 m од тачке 12. Од тачке 13 граница се ломи у правцу



североистока до тачке 14 која се налази на тремеђи к.п. бр. 2510, 2518 и 2516 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 140 m од тачке 13. Од тачке 14 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 15 која се налази на међи к.п. бр. 2510 и 2518 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 206 m од тачке 14. Од тачке 15 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 16 која се налази на међи к.п. бр. 2510 и 2511 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 63 m од тачке 15. Од тачке 16 граница се ломи у правцу запада до тачке 17 која се налази на међи к.п. бр. 2510 и 2511 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 47 m од тачке 16. Од тачке 17 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 18 која се налази на међи к.п. бр. 2510 и 2511 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 36 m од тачке 17. Од тачке 18 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 19 која се налази на међи к.п. бр. 2510 и 2511 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 66 m од тачке 18. Од тачке 19 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 20 која се налази на међи к.п. бр. 2510 и 2511 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 80 m од тачке 19. Од тачке 20 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 21 која се налази на међи к.п. бр. 2510 и 2511 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 11 m од тачке 20. Од тачке 21 граница се ломи у правцу североистока до тачке 22 која се налази на међи к.п. бр. 2510 и 2511 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 90 m од тачке 21.

Од тачке 22 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 23 која се налази на међи к.п. бр. 2510 и 2511 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 140 m од тачке 22. Од тачке 23 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 66 m од тачке 23.

Укупна површина радне зоне број 10. износи **24,07 ha**.



Графички приказ број: 22 - Обухват Радне зоне број 10.

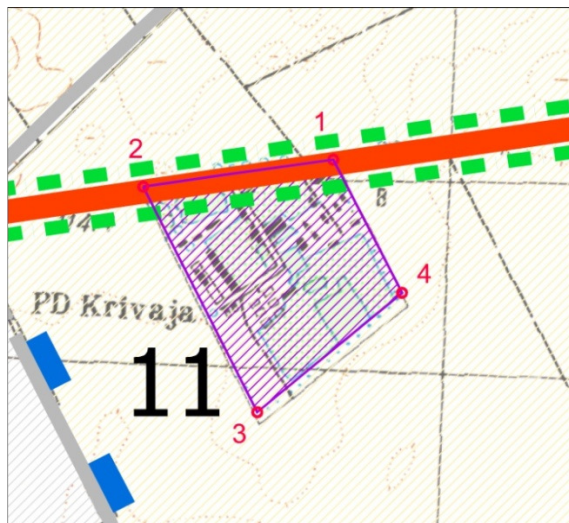
### Опис границе радне зоне изван насељеног места број 11.- К.О. Горња Рогатица

Почетна тачка описа радне зоне број 11 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне и налази се на тремеђи к.п.бр. 2967 (која је уједно и парцела пута ДП -2 број 122 Кљајићево-Бачки Соколац), 2864 и 2853/12 КО Горња Рогатица.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 2 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2967 (једна је уједно и парцела пута ДП -2 број 122 Кљајићево-Бачки Соколац) 2864 и 2860 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 417m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југистока по међи до тачке 3 која се налази на међи к.п.бр. 2364 и 2853/1 КО Горња Рогатица на

удаљености од цца 553m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 4 која се налази на међи к.п.бр. 2364 и 2853/1 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 409 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу северозапада дуж међе парцеле до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 328 m од тачке 4.

Укупна површина радне зоне број 11 износи **17,46 ha**.



Графички приказ број: 23 - Обухват Радне зоне број 11.

### Опис границе радне зоне изван насељеног места број 12.- К.О. Горња Рогатица

Радна зона број 12 се састоји од два дела које дели укинута пруга Пачир-Суботица. Почетна тачка описа првог дела радне зоне број 12 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка тог дела радне зоне, налази се на међи к.п. бр. 2867 и 2866 КО Горња Рогатица.

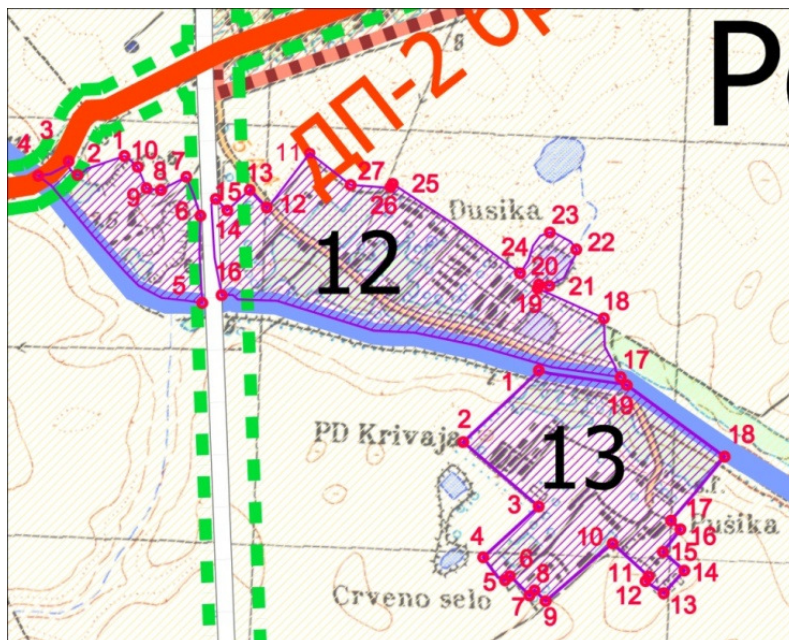
Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на међи к.п. бр. 2867 и 2866 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 122m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 3 која се налази на тромеђи к.п. бр. 2867, 2866 и 2966 (која је уједно и парцела пута ДП-2 број 122 Кљајићево-Бачки Соколац) КО Горња Рогатица на удаљености од цца 43m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 4 која се налази на тромеђи к.п. бр. 2966 (која је уједно и парцела пута ДП-2 број 122 Кљајићево-Бачки Соколац), 2957 (која је уједно и парцела канала Криваја) и 2867 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 84m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југоистока по међи парцеле канала Криваја до тачке 5 која се налази на тромеђи к.п. бр. 3094 (која је уједно и парцела пута), 2957 (која је уједно и парцела канала Криваја) и 2871 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 517 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу севера дуж међе парцеле до тачке 6 која се налази на међи к.п. бр. 3094 (која је уједно и парцела пута) и 2871 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 209 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 7 која се налази на међи к.п. бр. 3094 (која је уједно и парцела пута), 2866 и 2868 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 99 m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 8 која се налази на међи к.п. бр. 2866 и 2868 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 69m од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу запада до тачке 9 која се налази на тромеђи к.п. бр. 2867, 2866 и 2868 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 35 m од тачке 8. Од тачке 9 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 10 која се налази на међи к.п. бр. 2866 и 2867 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 55 m од тачке 9. Од тачке 10 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа првог дела радне зоне број 12 и се налази на удаљености од цца 42 m од тачке 10.

Површина првог дела радне зоне број 12 износи **7,51 ha**.

Почетна тачка описа другог дела радне зоне број 12 је тачка 11 која је уједно и најсевернија тачка тог дела радне зоне и налази се на међи к.п. бр. 2878 и 2888/3 КО Горња Рогатица. Од тачке 11 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 12 која се налази на тремеђи к.п. бр. 2872, 2873 и 3083 (која је уједно и парцела пута) КО Горња Рогатица на удаљености од цца 166 m од тачке 11. Од тачке 12 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 13 која се налази на међи к.п. бр. 2872 и 2873 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 59 m од тачке 12. Од тачке 13 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 14 која се налази на међи к.п. бр. 2872 и 2873 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 73 m од тачке 13. Од тачке 14 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 15 која се налази на међи к.п. бр. 2872 и 2873 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 40 m од тачке 14. Од тачке 15 граница се ломи у правцу југа по међи парцеле (која је уједно и парцела укинуте пруге Пачир - Суботица) до тачке 16 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2957 (која је уједно и парцела укинуте пруге Пачир - Суботица), 2960/1( која је уједно и парцела канала Криваја) и 2872 КО Горња Рогатица, на удаљености од цца 235 m од тачке 15. Од тачке 16 граница се ломи у правцу југоистока дуж међе парцеле канала Криваја до тачке 17 која се налази на тремеђи к.п.бр. 3084 (која је уједно и парцела пута), 2957 ( која је уједно и парцела канала Криваја) и 2876 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 987 m од тачке 16. Од тачке 17 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 18 која се налази на тремеђи к.п. бр. 3084 и 3085 (које су уједно и парцеле пута) и 2883 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 150 m од тачке 17. Од тачке 18 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 19 која се налази на међи к.п. бр. 3085 (која је уједно и парцела пута) и 2882 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 175 m од тачке 18. Од тачке 19 граница се ломи у правцу севера до тачке 20 која се налази на међи к.п. бр. 2887 и 2888/3 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 10 m од тачке 19. Од тачке 20 граница се ломи у правцу истока до тачке 21 која се налази на међи к.п. бр. 2887 и 2888/3 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 26 m од тачке 20. Од тачке 21 граница се ломи у правцу североистока до тачке 22 која се налази на међи к.п. бр. 2886 и 2888/3 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 115 m од тачке 21. Од тачке 22 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 23 која се налази на међи к.п. бр. 2886 и 2888/3 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 78 m од тачке 22. Од тачке 23 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 24 која се налази на тремеђи к.п. бр. 3085( која је уједно и парцела пута), 2887 и 2888/3 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 135 m од тачке 23. Од тачке 24 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 25 која се налази на међи к.п. бр. 3085( која је уједно и парцела пута) и 2888/3 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 372 m од тачке 24. Од тачке 25 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 26 која се налази на четворемеђи к.п. бр. 3085( која је уједно и парцела пута), 2877, 2879 и 2888/3 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 12 m од тачке 25. Од тачке 26 граница се ломи у правцу запада до тачке 27 која се налази на тремеђи к.п. бр. 2878, 2879 и 2888/3 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 94 m од тачке 26. Од тачке 27 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 124 m од тачке 27.

Површина другог дела радне зоне број 12. износи **25,74 ha.**

Укупна површина радне зоне број 12. износи **33,25 ha.**



Графички приказ број: 24 - Обухват Радне зоне број 12.

#### Опис границе радне зоне изван насељеног места број 13.- К.О. Горња Рогатица

Почетна тачка описа радне зоне број 13 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка тог дела радне зоне, налази се на тромеђи к.п.бр. 2957(која је уједно и парцела канала Криваја), 2932 и 2937 КО Горња Рогатица.

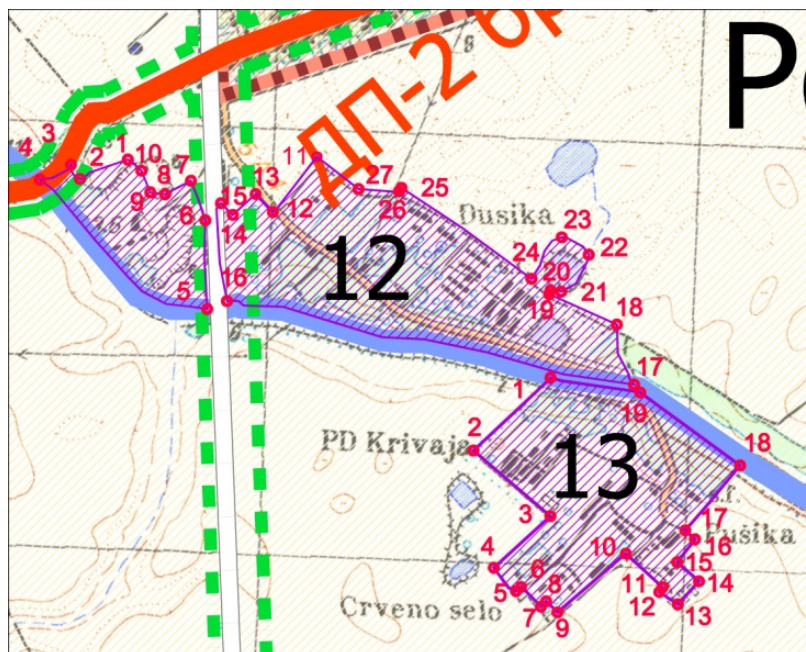
Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 2 која се налази на међи к.п.бр. 2935/1 и 2937 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 249m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 3 која се налази на међи к.п.бр. 2935/1 и 2937 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 237m од тачке 2.

Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 4 која се налази на међи к.п.бр. 2935/1 и 2937 КО Горња Рогатица на међи парцеле на удаљености од цца 180m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 5 која се налази на међи к.п.бр. 2935/1 и 2937 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 76 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу североистока дуж међе до тачке 6 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2935, 2935/1 и 2937 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 16 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 7 која се налази на међи к.п.бр. 2935 и 2937 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 66 m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу североистока до тачке 8 која се налази на међи к.п.бр. 2935 и 2937 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 18 m од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 9 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2935, 2939/1 и 3091( која је уједно и парцела пута) КО Горња Рогатица на удаљености од цца 38 m од тачке 8. Од тачке 9 граница се ломи у правцу североистока до тачке 10 која се налази на међи к.п.бр. 2930 и 2935/1 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 212 m од тачке 9. Од тачке 10 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 11 која се налази на међи к.п.бр. 2935 и 2930 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 117 m од тачке 10. Од тачке 11 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 12 која се налази на међи к.п.бр. 2935 и 2930 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 14 m од тачке 11. Од тачке 12 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 13 која се налази на међи к.п.бр. 2935 и 2930 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 53 m од тачке 12. Од тачке 13 граница се ломи у правцу североистока до тачке 14 која се налази на међи к.п.бр. 2935 и 2930 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 74 m од тачке 13. Од тачке 14 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 15 која се налази на међи к.п.бр. 2935/1 и 2930 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 68 m од тачке 14. Од тачке 15 граница се



ломи у правцу североистока до тачке 16 која се налази на међи к.п.бр. 2935/1 и 2930 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 69 m од тачке 15. Од тачке 16 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 17 која се налази на међи к.п.бр. 2935/1 и 2930 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 32 m од тачке 16. Од тачке 17 граница се ломи у правцу североистока до тачке 18 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2957 (која је уједно и парцела канала Криваја), 2931 и 2930 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 200 m од тачке 17. Од тачке 18 граница се ломи у правцу северозапада по међи парцеле до тачке 19 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2957 (која је уједно и парцела канала Криваја), 2931 и 2935/1 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 291 m од тачке 18. Од тачке 19 граница се ломи у правцу запада дуж међе до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 214 m од тачке 19.

Укупна површина радне зоне број 12. износи **20,29 ha.**



Графички приказ број: 25 - Обухват Радне зоне број 13

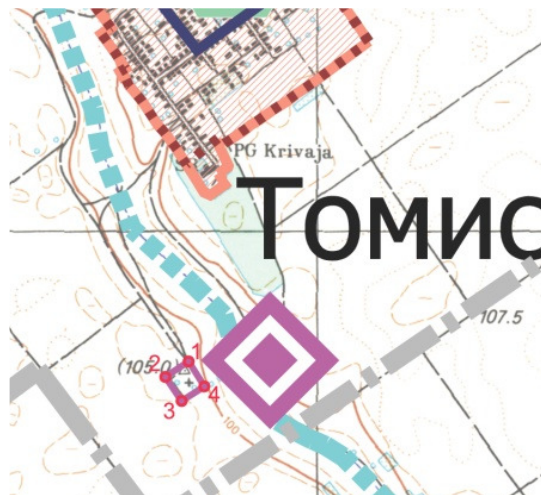
### Опис границе зоне гробља изван насељеног места у К.О. Горња Рогатица

Почетна тачка описа зоне гробља је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка зоне гробља и налази се на тремеђи к.р.бр. 3040 (која је уједно и парцела пута), 2408 и 2409 КО Горња Рогатица.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на тремеђи к.п. бр. 3040 (која је уједно и парцела пута), 2416 и 2409 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 87m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 3 која се налази на међи к.п. бр. 2409 и 2415 К.О. Горња Рогатица на удаљености од цца 90m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу североистока до тачке 4 која се налази на тремеђи к.п. бр. 2408, 2409 и 2415 КО Горња Рогатица на удаљености од цца 83 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу северозапада дуж међе до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 91 m од тачке 4.



Укупна површина зоне гробља износи **0,76 ha**.



Графички приказ број: 26 - Обухват гробља

### III /4-1.2.6. Опис границе грађевинског подручја насеља Томиславци

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Томиславци је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка насеља и налази се на међи к.п.бр. 2378 и 3009 (која је уједно и парцела пута) К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 2 која се налази на међи к.п.бр. 2378 и 3003 (која је уједно и парцела пута) К.О. Горња Рогатица. Од тачке 2 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 3 која се налази на међи к.п.бр. 2379 и 3003 (која је уједно и парцела пута) К.О. Горња Рогатица. Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 4 која се налази на међи к.п.бр. 2397/2 и 3002 (која је уједно и парцела пута) К.О. Горња Рогатица. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 5 која се налази на тремеђи к.п.бр. 3001 и 3002 (које су уједно и парцеле пута) и 2401 К.О. Горња Рогатица. Од тачке 5 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 6 која се налази на међи к.п.бр. 2401 К.О. Горња Рогатица. Од тачке 6 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 7 која се налази на међи к.п.бр. 2402 К.О. Горња Рогатица. Од тачке 7 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 8 која се налази на међи к.п.бр. 2402 К.О. Горња Рогатица. Од тачке 8 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 9 која се налази на међи к.п.бр. 2402 К.О. Горња Рогатица.

Од тачке 9 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 10 која се налази на међи к.п.бр. 2402 К.О. Горња Рогатица. Од тачке 10 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 11 која се налази на међи к.п.бр. 2402 К.О. Горња Рогатица. Од тачке 11 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 12 која се налази на међи к.п.бр. 2405 и 2406/2 К.О. Горња Рогатица. Од тачке 12 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 13 која се налази на међи к.п.бр. 2406/2 и 2405 К.О. Горња Рогатица. Од тачке 13 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 14 која се налази на међи к.п.бр. 2406/1 и 2405 К.О. Горња Рогатица. Од тачке 14 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 15 која се налази на међи к.п.бр. 2406/2 и 2405 К.О. Горња Рогатица. Од тачке 15 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 16 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2406/2, 2405 и 2997 (која је уједно и парцела пута) К.О. Горња Рогатица. Од тачке 16 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 17 која се налази на међи к.п.бр. 2403, 2405 и 2998 (која је уједно и парцела пута) К.О. Горња Рогатица. Од тачке 17 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 18 која се налази на међи к.п.бр. 2203 и и 2998 (која је уједно и парцела пута) К.О. Горња Рогатица. Од тачке 18 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 19 која се налази на међи к.п.бр. 2210 К.О. Горња Рогатица. Од тачке 19 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 20 која се налази на међи к.п.бр. 2296 и 2968 (која је уједно и парцела пута) К.О. Горња Рогатица. Од тачке 20 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 21 која се налази на међи к.п.бр. 2296 К.О. Горња Рогатица. Од тачке 21 граница се ломи у

правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа на удаљености од шца 353 м од тачке 21.

Укупна површина грађевинског подручја насеља **Томиславци** износи **72,47ha** .

### **III /4-1.2.7. Опис границе грађевинског подручја насеља Бајша**

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Бајша је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка насеља и налази се на тромеђи к.п. бр. 5553 и 5602 (које су уједно и парцеле пута) и 138 К.О. Бајша.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 2 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2142, 5602 (које су уједно и парцеле пута) и 3 К.О. Бајша. Од тачке 2 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 3 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2142 (која је уједно и парцела пута) и 3095 К.О. Бајша на удаљености од 42м од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 4 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2142, 2156 (које су уједно и парцеле пута) и 3095 К.О. Бајша.

Од тачке 4 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 5 која се налази на тромеђи к.п.бр. 5603, 2156 (које су уједно и парцеле пута) и 3095 К.О. Бајша. Од тачке 5 граница се ломи у правцу запада по међи до тачке 6 која се налази на петоромеђи к.п.бр. 5603, 2159 (које су уједно и парцеле пута) и 3647, 3648 и 3649 К.О. Бајша. Од тачке 6 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 7 која се налази на међи к.п.бр. 2159 (која је уједно и парцела пута) и 3659 К.О. Бајша на удаљености од 415 м од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 8 која се налази на међи к.п.бр. 2159 (која је уједно и парцела пута) и 3663 К.О. Бајша на удаљености од 107 м од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 9 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2155 и 2160 (које су уједно и парцеле пута) и 3666 К.О. Бајша. Од тачке 9 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 10 која се налази на међи к.п.бр. 2128 (која је уједно и парцела реке Криваја) и 869 К.О. Бајша.

Од тачке 10 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 11 која се налази на тромеђи к.п.бр. 2128 (која је уједно и парцела реке Криваја), 3667 и 869 К.О. Бајша.

Од тачке 11 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 12 која се налази на тромеђи к.п.бр. 5573 (која је уједно и парцела пута), 3667 и 869 К.О. Бајша. Од тачке 12 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 13 која се налази на тромеђи к.п.бр. 5573 и 2161 (које су уједно и парцеле пута) и 867 К.О. Бајша. Од тачке 13 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 14 која се налази на међи к.п.бр. 5573 и 2161 (које су уједно и парцеле пута) К.О. Бајша. Од тачке 14 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 15 која се налази на међи к.п.бр. 2161 (која је уједно и парцела пута) и 903/2 К.О. Бајша. Од тачке 15 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 16 која се налази на четворомеђи к.п.бр. 911 и 2161 (која је уједно и парцела пута) и 903/2, 908 К.О. Бајша. Од тачке 16 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 17 која се налази на тромеђи к.п.бр. 897, 925/3 и 924 К.О. Бајша. Од тачке 17 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 18 која се налази на тромеђи к.п.бр. 925/1, 925/2 и 924 К.О. Бајша. Од тачке 18 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 19 која се налази на тромеђи к.п.бр. 5462 (која је уједно и парцела пута), 924 и 925/1 К.О. Бајша. Од тачке 19 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 20 која се налази на међи к.п.бр. 3937 и 3940 К.О. Бајша.

Од тачке 20 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 21 која се налази на тромеђи к.п.бр. 5567 (која је уједно и парцела пута), 3940 и 3937 К.О. Бајша. Од тачке 21 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 22 која се налази на тромеђи к.п.бр. 5567 и 2162 (која је уједно и парцела пута), 3940 К.О. Бајша. Од тачке 22 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 23 која се налази на тромеђи к.п.бр. 5712 (која је уједно и парцела пута), 990 и 959 К.О. Бајша. Од тачке 23 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 24 која се налази на тромеђи к.п.бр. 981/1, 988 и 989 К.О. Бајша. Од тачке 24 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 25 која се налази на четворомеђи к.п.бр. 931, 956, 951 и 932 К.О. Бајша.

Од тачке 25 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 26 која се налази на међи к.п.бр. 952 (која је уједно и парцела пута), 953 К.О. Бајша. Од тачке 26 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 27 која се налази на међи к.п.бр. 974 и 975 К.О. Бајша. Од тачке 27



пута) и 1460 К.О. Бајша. Од тачке 63 граница се ломи у правцу запада по међи до тачке 64 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2138 (која је уједно и парцела пута) и 176 К.О. Бајша. Од тачке 64 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 65 која се налази на међи к.п.бр. 2139 и 2138 (које су уједно и парцеле пута) К.О. Бајша. Од тачке 65 граница се ломи у правцу севера по међи до тачке 66 која се налази на међи к.п.бр. 5553 (која је уједно и парцела пута) и 138 К.О. Бајша. Од тачке 66 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 67 која се налази на међи к.п.бр. 5553 (која је уједно и парцела пута) и 138 К.О. Бајша.

Од тачке 67 граница се ломи у правцу запада по међи до тачке 68 која се налази на међи к.п.бр. 5553 (која је уједно и парцела пута) и 138 К.О. Бајша. Од тачке 68 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа.

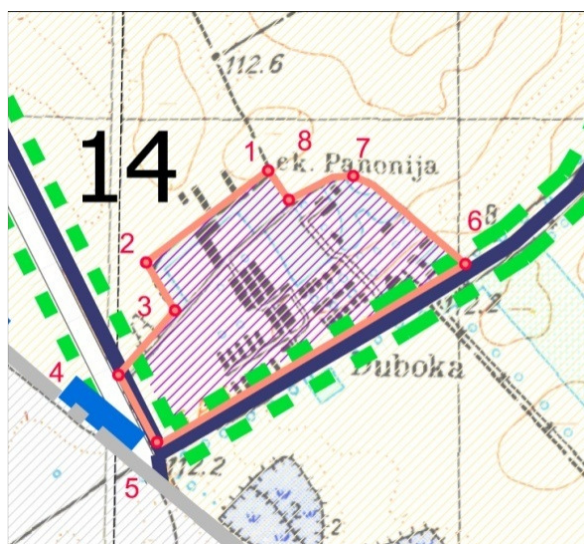
Укупна површина грађевинског подручја насеља **Бајша** износи **286,14ha**.

### Опис границе радне зоне изван насељеног места број 14. /Дубока/- КО Бајша

Почетна тачка описа радне зоне број 14 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне и налази се на тремеђи к.р. бр. 4484, 4487/3 и 5679 (која је уједно и парцела пута) КО Бајша.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 2 која се налази на међи к.п.бр. 4489 и 4493 КО Бајша на удаљености од цца 323m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југоистока по међи парцела до тачке 3 која се налази на тремеђи к.п.бр. 4487/6, 4489 и 4493 КО Бајша на удаљености од цца 118m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада по међи парцела до тачке 4 која се налази на тремеђи к.п.бр. 4487/6, 4493и 5569(која је уједно и парцела општинског пута Средњи Салаш-Дубока) КО Бајша на удаљености од цца 181 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југоистока по међи парцела до тачке 5 која се налази на међи к.п.бр. 4490 и 5569(која је уједно и парцела општинског пута Средњи Салаш-Дубока) КО Бајша на удаљености од цца 163 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу североистока по међи парцела до тачке 6 која се налази на међи к.р. бр. 4484, 4487/4и 5568 (која је уједно и парцела општинског пута Средњи Салаш-Панонија) КО Бајша на удаљености од цца 751 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу северозапада по међи парцела до тачке 7 која се налази међи к.п.бр. 4484 и 4487/4 КО Бајша на удаљености од цца 302 m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу југозапада по међи парцела до тачке 8 која се налази на међи к.р. бр. 4484 и 4487/3 КО Бајша на удаљености од цца 181 m од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу северозапада по међи парцела до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 740 m од тачке 8.

Укупна површина радне зоне /Дубока/ број 14. износи **21,16 ha**.



Графички приказ број: 27 - Обухват Радне зоне број 14.

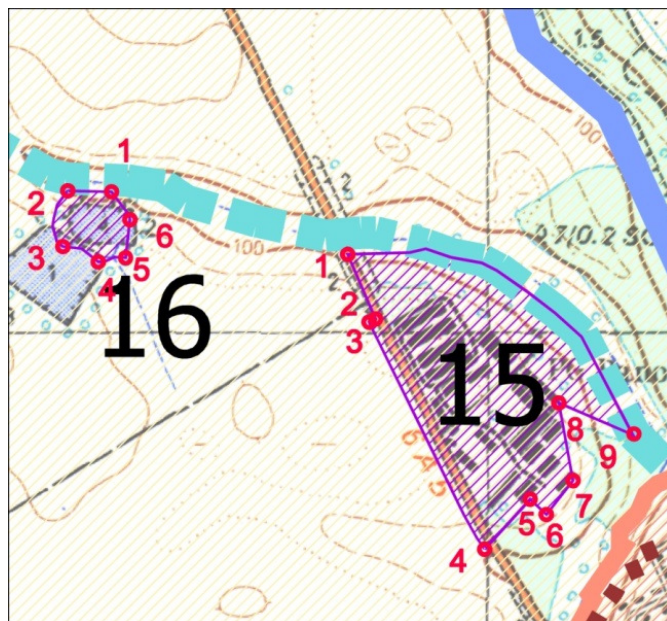


**Опис границе радне зоне изван насељеног места број 15.- К.О. Бајша**

Почетна тачка описа радне зоне број 15 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне и налази се на међи к.п.бр. 4456 и 4455/1 КО Бајша.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 2 која се налази на тремеђи к.п.бр. 4455/2, 4456 и 4455/1 КО Бајша на удаљености од цца 130m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 3 која се налази на тремеђи к.п.бр. 4455/2, 4456 и 5672 (која је уједно и парцела општинског пута) КО Бајша на удаљености од цца 14m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 4 која се налази на тремеђи к.п.бр. 4455/2, 4457 и 5672 (која је уједно и парцела општинског пута) КО Бајша на удаљености од цца 470 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу североистока до тачке 5 која се налази на међи к.п.бр. 4457 и 4455/2 КО Бајша на удаљености од цца 125 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 6 која се налази на међи к.п.бр. 4457 и 4455/2 КО Бајша на удаљености од цца 41 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу североистока до тачке 7 која се налази на међи к.п.бр. 4457 и 4455/2 КО Бајша на удаљености од цца 80 m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 8 која се налази на међи к.п.бр. 4457 и 4455/2 КО Бајша на удаљености од цца 146 m од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 9 која се налази на тремеђи к.п.бр. 4455, 4457 и 4458 (која је уједно и парцела потока Криваја) КО Бајша на удаљености од цца 149 m од тачке 8. Од тачке 9 граница се ломи у правцу северозапада по међи парцеле потока Криваја до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 687 m од тачке 9.

Укупна површина радне зоне број 15. износи **14,73 ha.**



Графички приказ број: 28 - Обухват Радне зоне број 15.

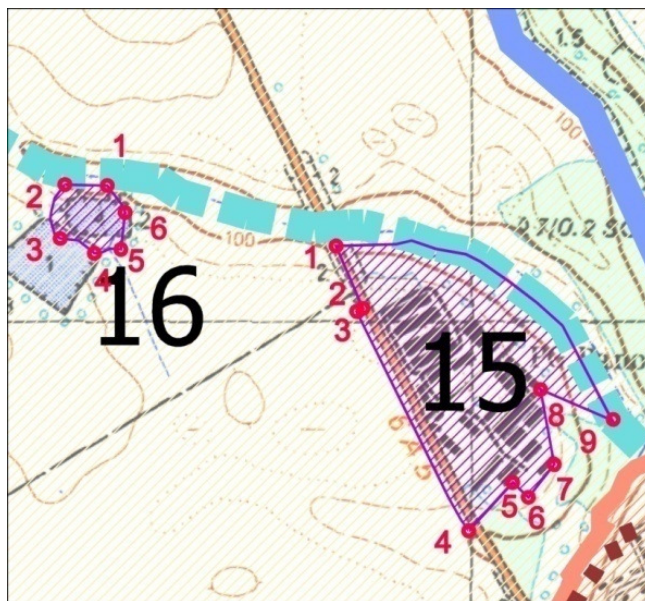
**Опис границе радне зоне изван насељеног места број 16.- К.О. Бајша**

Почетна тачка описа радне зоне број 16. је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне и налази се на међи к.п. бр. 4473 и 4475 КО Бајша.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу запада по међи до тачке 2 која се налази на на међи к.п. бр. 4473 и 4475 КО Бајша на удаљености од цца 81m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југа до тачке 3 која се налази на међи к.п. бр. 4473 и 4475 КО Бајша на удаљености од цца 115 m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 4 која се налази на међи к.п. бр. 4473 и 4475 КО Бајша на удаљености од цца 75 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу

североистока до тачке 5 која се налази на међи к.п. бр. 4473 и 4475 КО Бајша на удаљености од цца 52 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу севера до тачке 6 која се налази на међи к.п. бр. 4473 и 4475 КО Бајша на удаљености од цца 71 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 63 m од тачке 6.

Укупна површина радне зоне број 16 износи **1,45 ha**.



Графички приказ број: 29 - Обухват Радне зоне број 16.

### III /4-1.2.8. Опис границе грађевинског подручја насеља Панонија

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Панонија је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка насеља и налази се на тремеђи к.п. бр. 5557 (која је уједно и парцела пута), 4464 и 4463 К.О. Бајша.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 2 која се налази на међи к.п.бр. 4464 и 4463 К.О. Бајша на удаљености од цца 100 m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 3 која се налази на међи к.п.бр. 4464 и 4463 К.О. Бајша на удаљености од цца 19 m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 4 која се налази на међи к.п.бр. 4464 и 4463 К.О. Бајша на удаљености од цца 67 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 5 која се налази на међи к.п.бр. 4464 и 4463 К.О. Бајша на удаљености од цца 28 m од тачке 4.

Од тачке 5 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 6 која се налази на међи к.п.бр. 4464 и 4463 К.О. Бајша на удаљености од цца 85 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 7 која се налази на међи к.п.бр. 4464 и 4463 К.О. Бајша на удаљености од цца 25 m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 8 која се налази на међи к.п.бр. 4464 и 4463 К.О. Бајша на удаљености од цца 8 m од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 9 која се налази на међи к.п.бр. 4464 и 4463 К.О. Бајша на удаљености од цца 109 m од тачке 8. Од тачке 9 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 10 која се налази на међи к.п.бр. 4464 и 4463 К.О. Бајша на удаљености од цца 12 m од тачке 9. Од тачке 10 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 11 која се налази на тремеђи к.п.бр. 5572 (која је уједно и парцела пута), 4464 и 4463 К.О. Бајша на удаљености од цца 130 m од тачке 10. Од тачке 11 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 12 која се налази на тремеђи к.п.бр. 5572 и 2563 (које су уједно и парцеле пута), 4464 К.О. Бајша. Од тачке 12 граница се

ломи у правцу југозапада по међи до тачке 13 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2404, 2405 и 4465 К.О. Бајша. Од тачке 13 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 14 која се налази на међи к.п.бр. 2404 и 2405 К.О. Бајша. Од тачке 14 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 15 која се налази на међи К.О. Бајша на удаљености од цца 53 м од тачке 14. Од тачке 15 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 16 која се налази на међи к.п.бр. 2404 и 2564 (која је уједно и парцела пута) К.О. Бајша. Од тачке 16 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 17 која се налази на међи к.п.бр. 2557/32 и 2564 (која је уједно и парцела пута) К.О. Бајша. Од тачке 17 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 18 која се налази на међи к.п.бр. 2557 К.О. Бајша. Од тачке 18 граница се ломи у правцу североистока до тачке 19 која се налази на међи к.п.бр. 2557 и 2556 (која је уједно и парцела пута) К.О. Бајша. Од тачке 19 граница се ломи у правцу североистока до тачке 20 која се налази на међи к.п.бр. 2558/1 К.О. Бајша. Од тачке 20 граница се ломи у правцу североистока до тачке 21 која се налази на међи к.п.бр. 4636 и 5571/2 (која је уједно и парцела пута) К.О. Бајша. Од тачке 21 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 22 која се налази на к.п.бр. 5571/2 (која је уједно и парцела пута) и 4636 К.О. Бајша. Од тачке 22 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 23 која се налази на к.п.бр. 4636 и 2558/1 К.О. Бајша. Од тачке 23 граница се ломи у правцу севера до тачке 24 која се налази на к.п.бр. 4637 и 2558/1 (која је уједно и парцела канала) К.О. Бајша. Од тачке 24 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 25 која се налази на тремеђи к.п.бр. 5557 и 2558/1 (које су уједно и парцеле канала), и 2493/1 К.О. Бајша. Од тачке 25 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 26 која се налази на међи к.п.бр. 5557 (која је уједно и парцела пута) и 2481 К.О. Бајша на удаљености од цца 94 м од тачке 22. Од тачке 26 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 27 која се налази на међи к.п.бр. 5557 (која је уједно и парцела пута) и 2481 К.О. Бајша на удаљености од цца 130 м од тачке 23. Од тачке 27 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 28 која се налази на међи к.п.бр. 5557 (која је уједно и парцела пута) и 2481 К.О. Бајша на удаљености од цца 160 м од тачке 24. Од тачке 28 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описана удаљености од цца 424 м од тачке 28.

Укупна површина грађевинског подручја насеља **Панонија** износи **62,03 ha**.

### **III /4-1.2.9. Опис границе грађевинског подручја насеља Средњи Салаш**

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Средњи Салаш је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка насеља и налази се на међи к.п.бр. 5566 и 5685 (које су уједно и парцела пруге) К.О. Бајша.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 2 која се налази на међи к.п.бр. 5566 и 5686 (које су уједно и парцела пруге) К.О. Бајша. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 3 која се налази на међи к.п.бр. 5566 и 5686 (које су уједно и парцела пруге) К.О. Бајша на удаљености од цца 86 м од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 4 која се налази на међи к.п.бр. 5566 (која је уједно и парцела пруге) и 5686 (која сје уједно и парцела пута) К.О. Бајша на удаљености од цца 26 м од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 5 која се налази на тремеђи к.п.бр. 5566 (која је уједно и парцела пруге) и 5686 (која сје уједно и парцела пута) и 4576 К.О. Бајша. Од тачке 5 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 6 која се налази на међи к.п.бр. 5686 (која сје уједно и парцела пута) и 4576 К.О. Бајша на удаљености од цца 397 м од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 7 која се налази на међи к.п.бр. 5699 (која сје уједно и парцела пута) и 4576 К.О. Бајша на удаљености од цца 560 м од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 8 која се налази на међи к.п.бр. 4495 и 4494 К.О. Бајша на удаљености од цца 494 м од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 9 која се налази на међи к.п.бр. 4495 и 4494 К.О. Бајша на удаљености од цца 178 м од тачке 8. Од тачке 9 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 10 која се налази на тремеђи к.п.бр. 5570 (која сје уједно и парцела пута) и 5685 (која је уједно и парцела пруге) и 4577 К.О. Бајша. Од тачке 10 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 11 која се налази на тремеђи к.п.бр. 5698 (која сје уједно и парцела пута) и 5685 (која је уједно и парцела пруге) К.О. Бајша. Од тачке 11 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описана удаљености од цца 198 м од тачке 11.

Укупна површина грађевинског подручја насеља **Средњи Салаш** износи **26,14 ha** .

### III /4-1.2.10. Опис границе грађевинског подручја насеља **Карађорђево**

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Карађорђево је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка насеља и налази се на међи к.п.бр. 384 и 1537 К.О. Мали Београд.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 2 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2395 и 2393 ( које су уједно и парцеле пута ) и 1515 К.О. Мали Београд.

Од тачке 2 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 3 која се налази на тремеђи к.п.бр. 923 и 2393 ( које су уједно и парцеле пута ) и 336 К.О. Мали Београд.

Од тачке 3 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 4 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2393 ( која је уједно и парцела пута ), 1513 и 336 К.О. Мали Београд.

Од тачке 4 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 5 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1508, 330 и 331 К.О. Мали Београд. Од тачке 5 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 6 која се налази на међи к.п.бр. 1506 и 323 К.О. Мали Београд.

Од тачке 6 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 7 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2347( која је уједно и парцела пута ), 1506 и 323 К.О. Мали Београд.

Од тачке 7 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 8 која се налази на међи к.п.бр. 2347( која је уједно и парцела пута ) и 1500 К.О. Мали Београд. Од тачке 8 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 9 која се налази на међи к.п.бр. 943( која је уједно и парцела пута ) и 2034 К.О. Мали Београд. Од тачке 9 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 10 која се налази на тремеђи к.п.бр. 943( која је уједно и парцела пута ), 2034 и 2035 К.О. Мали Београд. Од тачке 10 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 11 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2433 и 950( које су уједно и парцеле пута ) и 697 К.О. Мали Београд. Од тачке 11 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 12 која се налази на тремеђи к.п.бр. 954 и 950( које су уједно и парцеле пута ) и 2066/2 К.О. Мали Београд. Од тачке 12 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 13 која се налази на тремеђи к.п.бр. 954 и 955( које су уједно и парцеле пута ) и 2066/1 К.О. Мали Београд. Од тачке 13 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 14 која се налази на тремеђи к.п.бр. 956 и 955( које су уједно и парцеле пута ) и 2069 К.О. Мали Београд. Од тачке 14 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 15 која се налази на међи к.п.бр. 956 ( која је уједно и парцела пута ) и 2067 К.О. Мали Београд. Од тачке 15 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 16 која се налази на међи к.п.бр. 960 и 2438 ( које су уједно и парцеле пута ) и 2097 К.О. Мали Београд. Од тачке 16 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 17 која се налази на тремеђи к.п.бр. 956 ( која је уједно и парцела пута ), 2098 и 2097 К.О. Мали Београд. Од тачке 17 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 18 која се налази на међи к.п.бр. 2098 и 2097 К.О. Мали Београд. Од тачке 18 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 19 која се налази на међи к.п.бр. 2098 и 2097 К.О. Мали Београд. Од тачке 19 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 20 која се налази на међи к.п.бр. 960 ( која је уједно и парцела пута ), 2098 и 2097 К.О. Мали Београд. Од тачке 20 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 21 која се налази на међи к.п.бр. 960 и 2440( које су уједно и парцеле пута ) и 2102 К.О. Мали Београд. Од тачке 21 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 22 која се налази на тремеђи к.п.бр. 920 и 929 ( које су уједно и парцеле пута ) и 2014 К.О. Мали Београд. Од тачке 22 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 23 која се налази на међи к.п.бр. 929 ( која је уједно и парцела пута ) и 2012 К.О. Мали Београд. Од тачке 23 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 24 која се налази на међи к.п.бр. 961 ( која је уједно и парцела пута ) и 2001 К.О. Мали Београд. Од тачке 24 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 25 која се налази на међи к.п.бр. 944 ( која је уједно и парцела пута ) и 646 К.О. Мали Београд. Од тачке 25 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 26 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2340 ( која је уједно и парцела пута ), 768/3 и 646 К.О. Мали Београд. Од тачке 26 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 27 која се налази на међи к.п.бр. 1977 и 645 К.О. Мали Београд. Од тачке 27 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 28 која се налази на четворемеђи к.п.бр. 922 и 2343 ( које су уједно и парцеле пута ), 1977 и 645 К.О. Мали Београд. Од тачке 28 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа.

Укупна површина грађевинског подручја насеља **Карађорђево** износи **111,82 ha** .



**III /4-1.2.11. Опис границе грађевинског подручја насеља Мали Београд**

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Мали Београд је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка насеља и налази се на међи к.п.бр. 312 К.О. Мали Београд.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на међи к.п.бр. 1244 и 1 К.О. Мали Београд. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 3 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2369, 314 и 4 К.О. Мали Београд. Од тачке 3 граница се ломи у правцу југа до тачке 4 која се налази на међи к.п.бр. 2369 и 33 К.О. Мали Београд. Од тачке 4 граница се ломи у правцу запада до тачке 5 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2374, 1294, 1295 К.О. Мали Београд. Од тачке 5 граница се ломи у правцу југозападу до тачке 6 која се налази на међи к.п.бр. 1298, 1297 К.О. Мали Београд. Од тачке 6 граница се ломи у правцу југа до тачке 7 која се налази на међи к.п.бр. 1298 и 2373 К.О. Мали Београд. Од тачке 7 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 8 која се налази на четворемеђи к.п.бр. 271, 313 (која је уједно и парцела пута), 2373 и 2368/1 К.О. Мали Београд. Од тачке 8 граница се ломи у правцу југа до тачке 9 која се налази на тремеђи к.п.бр. 309, 2401 и 2368/1 К.О. Мали Београд. Од тачке 9 граница се ломи у правцу североисток до тачке 10 која се налази на тремеђи к.п.бр. 311, 312 (која је уједно и парцела пута), 1561 и 2342/1 (која је уједно и парцела пута) К.О. Мали Београд. Од тачке 10 граница се ломи у правцу североисток до тачке 11 која се налази на тремеђи к.п.бр. 311, 1561 и 1563 К.О. Мали Београд. Од тачке 11 граница се ломи у правцу севера до тачке 12 која се налази на међи к.п.бр. 311 К.О. Мали Београд. Од тачке 12 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 13 која се налази на међи к.п.бр. 311 и 233 К.О. Мали Београд. Од тачке 13 граница се ломи у правцу северу до тачке 14 која се налази на међи к.п.бр. 322 (која је уједно и парцела пута) и 232 К.О. Мали Београд. Од тачке 14 граница се ломи у правцу североистока до тачке 15 која се налази на међи к.п.бр. 322 (која је уједно и парцела пута) К.О. Мали Београд. Од тачке 15 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 16 која се налази на међи к.п.бр. 230 и 1097 К.О. Мали Београд. Од тачке 16 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 17 која се налази на тремеђи к.п.бр. 277, 195, 196 К.О. Мали Београд. Од тачке 17 граница се ломи у правцу севера до тачке 18 која се налази на међи к.п.бр. 196, 320 (која је уједно и парцела пута) К.О. Мали Београд. Од тачке 18 граница се ломи у правцу североистока до тачке 19 која се налази на међи к.п.бр. 194, 320 (која је уједно и парцела пута) и 1093 К.О. Мали Београд. Од тачке 19 граница се ломи у правцу севера до тачке 20 која се налази на међи к.п.бр. 194 и 1093 К.О. Мали Београд. Од тачке 20 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 21 која се налази на међи к.п.бр. 248 и 312 (која је уједно и парцела пута) К.О. Мали Београд. Од тачке 21 граница се ломи у правцу севера до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Мали Београд износи **63,75ha** .

**Опис границе радне зоне изван насељеног места број 18.- КО Мали Београд**

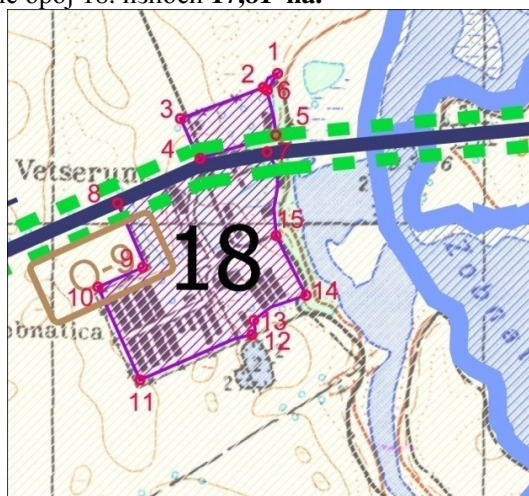
Радна зона број 18 се састоји од два дела које дели пут ДП-2 број 103-Карађорђево-ДП-2 број 102 . Почетна тачка описа првог дела радне зоне број 18 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка тог дела радне зоне, налази се на тремеђи к.п.бр. 1157/2, 1556 и 1555 КО Мали Београд. Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1157/2, 1557/1 и 1555 КО Мали Београд на удаљености од цца 49m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 3 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1557/1, 1555 и 2400 (која је уједно и парцела пута) КО Мали Београд на удаљености од цца 207m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 4 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1555, 2400 (која је уједно и парцела пута) и 2343(која је уједно и парцела пута ДП-2 број 103-Карађорђево-ДП-2 број 102) КО Мали Београд на удаљености од цца 103m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу североистока до тачке 5 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1555, 1556 и 2343(која је уједно и парцела пута ДП-2 број 103-Карађорђево-ДП-2 број 102) КО Мали Београда на удаљености од цца 185 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 6 која се налази на међи к.п.бр. 1556 и 1555 КО Мали Београд на удаљености од цца 111 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу североистока до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа првог дела радне зоне број 18 и се налази на удаљености од цца 47 m од тачке 6.

Површина првог дела радне зоне број 18. износи **2,24 ha**.

Почетна тачка описа другог дела радне зоне број 18 је тачка 7 која је уједно и најсевернија тачка тог дела радне зоне и налази се на тремеђи к.п.бр. 2343 (која је уједно и парцела пута ДП-2 број 103-Карађорђево-ДП-2 број 102), 2348 (која је уједно парцела пута) и 1966/3 КО Мали Београд. Од тачке 7 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 8 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2343 (која је уједно и парцела пута ДП-2 број 103-Карађорђево-ДП-2 број 102), 1968 и 1969 КО Мали Београд на удаљености од цца 371m од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 9 која се налази на међи к.п.бр. 1968 и 1969 КО Мали Београд на удаљености од цца 161m од тачке 8. Од тачке 9 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 10 која се налази на међи к.п.бр. 1966/1 и 1969 КО Мали Београд на удаљености од цца 114 m од тачке 9. Од тачке 10 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 11 која се налази на међи к.п.бр. 1966/1 и 1969 КО Мали Београд на удаљености од цца 238 m од тачке 10. Од тачке 11 граница се ломи у правцу североистока до тачке 12 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1967, 1966/1 и 1969 КО Мали Београд на удаљености од цца 281 m од тачке 11. Од тачке 12 граница се ломи у правцу севера до тачке 13 која се налази на међи к.п.бр. 1966/1 и 1966/2 КО Мали Београд на удаљености од цца 50 m од тачке 12. Од тачке 13 граница се ломи у правцу североистока до тачке 14 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1966/1, 1966/2 и 2348 (која је уједно и парцела пута) КО Мали Београд на удаљености од цца 137 m од тачке 13. Од тачке 14 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 15 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1966/1, 1966/3 и 2348 (која је уједно и парцела пута) КО Мали Београд на удаљености од цца 156 m од тачке 14. Од тачке 15 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 7 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 203 m од тачке 15.

Површина другог дела радне зоне број 18 износи **15,57 ha**.

Укупна површина радне зоне број 18. износи **17,81 ha**.



Графички приказ број: 30 - Обухват Радне зоне број 18.

#### Опис границе радне зоне изван насељеног места број 20.- КО Мали Београд.

Почетна тачка описа радне зоне број 20 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне налази се на међи к.п. бр. 1560 и 1561 КО Мали Београд.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на тремеђи к.п. бр. 1560, 1561 и 2342/1 ( која је уједно и парцела пута ДП- 2 број 102 Нови Сад-Суботица) КО Мали Београд на удаљености од цца 153 m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југа по међи парцеле пута до тачке 3 која се налази на тремеђи к.п. бр. 1560, 1561 и 2342/1 ( која је уједно и парцела пута ДП- 2 број 102 Нови Сад-Суботица) КО Мали Београд на удаљености од цца 215m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу североистока до тачке 4 која се налази на међи к.п. бр. 1560 и 1561 КО Мали Београд на удаљености од цца 194 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 213 m од тачке 4.

Укупна површина радне зоне број 20. износи **3,59 ha**.



Графички приказ број: 31 - Обухват Радне зоне број 20.

#### Опис границе радне зоне изван насељеног места број 21.- Мали Београд.

Почетна тачка описа радне зоне број 21 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне налази се на међи к.п. бр. 1796/2 и 1797 КО Мали Београд.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на међи к.п. бр. 1796/2 и 1797 КО Мали Београд на удаљености од цца 220m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југа до тачке 3 која на међи к.п. бр. 1796/2 и 1797 КО Мали Београд на удаљености од цца 56m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 4 која се налази на међи к.п. бр. 1796/1 и 1797 КО Мали Београд на удаљености од цца 260 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 5 која се налази на међи к.п. бр. 1796/1 и 1797 КО Мали Београд на удаљености од цца 32 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 6 која се налази на међи к.п. бр. 1796/1 и 1797 КО Мали Београд на удаљености од цца 48 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 7 која се налази на тремеђи к.п. бр. 1796/1, 1797 и 2415 (која је уједно и парцела пута) КО Мали Београд на удаљености од цца 141 m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 8 која се налази на тремеђи к.п. бр. 1796/1, 1797 и 2416 (која је уједно и парцела пута) КО Мали Београд на удаљености од цца 394 m од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу североистока до тачке 9 која се налази на међи к.п. бр. 1796/1 и 1797 КО Мали Београд на удаљености од цца 263 m од тачке 8. Од тачке 9 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 10 која се налази на тремеђи к.п. бр. 1796/1, 1796/2 и 1797 КО Мали Београд на удаљености од цца 235 m од тачке 9. Од тачке 10 граница се ломи у правцу североистока до тачке 11 која се налази на међи к.п. бр. 1796/2 и 1797 КО Мали Београд на удаљености од цца 140 m од тачке 10. Од тачке 11 граница се ломи у правцу истока до тачке 12 која се налази на међи к.п. бр. 1796/2 и 1797 КО Мали Београд на удаљености од цца 36 m од тачке 11. Од тачке 12 граница се ломи у правцу североистока до тачке 13 која се налази на међи к.п. бр. 1796/2 и 1797 КО Мали Београд на удаљености од цца 118 m од тачке 12. Од тачке 13 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 122 m од тачке 13.

Укупна површина радне зоне број 6. износи **14,20 ha**.



Графички приказ број: 32 -Обухват Радне зоне број 21.

#### **19. Опис границе зоне викенд насеља изван насељеног места бр. 19- К.О.Мали Београд**

Почетна тачка описа зоне викенд насеља бр. 19 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка зоне викенд насеља и налази се на тромеђи к.п.бр. 2342/1 ( која је уједно и парцела пута ДП- 2 број 102 Нови Сад-Суботица), 1928 и 1929 КО Мали Београд.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу запада до тачке 2 која се налази на тромеђи к.п. бр. 2424/1 (која је уједно и парцела пута), 1928 и 1929 КО Мали Београд на удаљености од цца 380m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југа до тачке 3 која се налази на међи к.п. бр. 2424/1 (која је уједно и парцела пута) и 1929 К.О. Мали Београд на удаљености од цца 153m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 4 која се налази на међи к.п. бр. 2424/1 (која је уједно и парцела пута) и 1929 К.О. Мали Београд на удаљености од цца 150 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југозапада дуж међе до тачке 5 која се налази на међи к.п. бр. 2424/1 (која је уједно и парцела пута) и 1929 К.О. Мали Београд на удаљености од цца 163 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу југоистока дуж међе до тачке 6 која се налази на тромеђи к.п. бр. 2424/1 (која је уједно и парцела пута), 1930 и 1929 К.О. Мали Београд на удаљености од цца 51 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу североистока дуж међе до тачке 7 која се налази на тромеђи к.п. бр. 2342/1 ( која је уједно и парцела пута ДП- 2 број 102 Нови Сад-Суботица), 1930 и 1929 К.О. Мали Београд на удаљености од цца 396 m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу севера дуж међе до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 465 m од тачке 7.



Укупна површина зоне викенд насеља бр. 19. износи **17,41 ha.**



Графички приказ број: 33 - Обухват викенд зона – Зобнатица 19.

#### 17. Опис границе викенд зоне изван насељеног места бр. 17.- КО Мали Београд.

Почетна тачка описа зоне туризма бр. 17. је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка и налази се на међи к.п. бр. 2301 и 2306/1 КО Мали Београд.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада тачке 2 која се налази на тромеђи к.п. бр. 2307, 2301 и 2306/1 КО Мали Београд на удаљености од цца 121m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 3 која се налази на међи к.п. бр. 2301 и 2307 КО Мали Београд на удаљености од цца 84 m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 4 која се налази на међи к.п. бр. 2301 и 2307 КО Мали Београд на удаљености од цца 45 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југоистока по међи парцела до тачке 5 која се налази на тромеђи к.п. бр. 2305, 2301 и 2307 КО Мали Београд на удаљености од цца 96 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу истока до тачке 6 која се налази на међи к.п. бр. 2305 и 2307 КО Мали Београд на удаљености од цца 50 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу југоистока по међи парцела до тачке 7 која се налази на међи к.п. бр. 2305 и 2307 КО Мали Београд на удаљености од цца 136 m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу североистока до тачке 8 која се налази на међи к.п. бр. 2302 и 2307 КО Мали Београд на удаљености од цца 151 m од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 9 која се налази на међи к.п. бр. 2302 и 2307 КО Мали Београд на удаљености од цца 75m од тачке 8. Од тачке 9 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 10 која се налази на тромеђи к.п. бр. 2303, 2302 и 2307 КО Мали Београд на удаљености од цца 153 m од тачке 9. Од тачке 10 граница се ломи у правцу североистока до тачке 11 која се налази на тромеђи к.п. бр. 2303, 2302 и 2349(која је уједно и парцела пута) КО Мали Београд на удаљености од цца 70 m од тачке 10. Од тачке 11 граница се ломи у правцу северозапада дуж међе до тачке 12 која се налази на тромеђи к.п. бр. 2301, 2306/1 и 2349(која је уједно и парцела пута) КО Мали Београд на удаљености од цца 498 m од тачке 11. Од тачке 12 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 13 која се налази на међи к.п. бр. 2301и 2306/1 КО Мали Београд на удаљености од цца 61 m од тачке 12. Од тачке 13 граница се ломи у правцу северозапада по међи парцела до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 32 m од тачке 13.

Укупна површина викенд зоне број 17. износи 7,32 ha.



Графички приказ број: 34 - Обухват викенд зона – Зобнатица 17.

### III /4-1.2.12. Опис границе грађевинског подручја насеља Зобнатица

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Зобнатица је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка насеља и налази се на међи к.п.бр. 1903 и 2422 ( која је уједно и парцела пута ) К.О. Мали Београд.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 2 која се налази на међи к.п.бр. 1905 и 2342/1 ( која је уједно и парцела магистралног пута М-22 Хоргош-Београд ) К.О. Мали Београд. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 3 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1905, 1908 и 2342/1 ( која је уједно и парцела магистралног пута М-22 Хоргош-Београд ) К.О. Мали Београд. Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 4 која се налази на међи к.п.бр. 1905 и 1907 К.О. Мали Београд. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 5 која се налази на међи к.п.бр. 1905 и 1907 К.О. Мали Београд. Од тачке 5 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 6 која се налази на међи к.п.бр. 1905 и 1907 К.О. Мали Београд. Од тачке 6 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 7 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1906, 1907 и 2423 ( која је уједно и парцела пута ) К.О. Мали Београд. Од тачке 7 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 8 која се налази на међи к.п.бр. 1906 и 1907 К.О. Мали Београд. Од тачке 8 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 9 која се налази на међи к.п.бр. 1906 и 1907 К.О. Мали Београд. Од тачке 9 граница се ломи у правцу истока по међи до тачке 10 која се налази на међи к.п.бр. 1906 и 1907 К.О. Мали Београд. Од тачке 10 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 11 која се налази на међи к.п.бр. 1906 и 1907 К.О. Мали Београд. Од тачке 11 граница се ломи у правцу истока по међи до тачке 12 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1913, 1906 и 1907 К.О. Мали Београд. Од тачке 12 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 13 која се налази на међи к.п.бр. 1906 и 1913 К.О. Мали Београд. Од тачке 13 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 14 која се налази на међи к.п.бр. 1906 и 1913 К.О. Мали Београд. Од тачке 14 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 15 која се налази на међи к.п.бр. 1906 и 1913 К.О. Мали Београд. Од тачке 15 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 16 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1906, 1913 и 2424/1 ( која је уједно и парцела пута ) К.О. Мали Београд. Од тачке 16 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 17 која се

налази на међи к.п.бр. 1913 и 2424/1 ( која је уједно и парцела пута ) К.О. Мали Београд. Од тачке 17 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 18 која се налази на међи к.п.бр. 1913 и 2424/1 ( која је уједно и парцела пута ) К.О. Мали Београд. Од тачке 18 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 19 која се налази на међи к.п.бр. 1913 и 2424/1 ( која је уједно и парцела пута ) К.О. Мали Београд. Од тачке 19 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 20 која се налази на међи к.п.бр. 1913 и 2424/1 ( која је уједно и парцела пута ) К.О. Мали Београд. Од тачке 20 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 21 која се налази на међи к.п.бр. 1913 и 2424/1 ( која је уједно и парцела пута ) К.О. Мали Београд. Од тачке 21 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 22 која се налази на међи к.п.бр. 1913 и 2424/1 ( која је уједно и парцела пута ) К.О. Мали Београд. Од тачке 22 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 23 која се налази на међи к.п.бр. 1913 и 2424/1 ( која је уједно и парцела пута ) К.О. Мали Београд. Од тачке 23 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 24 која се налази на међи к.п.бр. 1913 и 2424/1 ( која је уједно и парцела пута ) К.О. Мали Београд. Од тачке 24 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 25 која се налази на међи к.п.бр. 1913, 1914 и 1926 К.О. Мали Београд.

Од тачке 25 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 26 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1925, 1914 и 1926 К.О. Мали Београд. Од тачке 26 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 27 која се налази на међи к.п.бр. 1925 и 1926 К.О. Мали Београд. Од тачке 27 граница се ломи у правцу истока по међи до тачке 28 која се налази на међи к.п.бр. 1925 и 1926 К.О. Мали Београд. Од тачке 28 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 29 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1922, 1925 и 1926 К.О. Мали Београд. Од тачке 29 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 30 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1922, 1924 и 1926 К.О. Мали Београд. Од тачке 30 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 32 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1928, 1924 и 1926 К.О. Мали Београд. Од тачке 32 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 33 која се налази на међи к.п.бр. 1928 и 1926 К.О. Мали Београд. Од тачке 33 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 34 која се налази на међи к.п.бр. 1928 и 1926 К.О. Мали Београд. Од тачке 34 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 35 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2424/1( која је уједно и парцела пута ), 1928 и 1929 К.О. Мали Београд. Од тачке 35 граница се ломи у правцу истока по међи до тачке 36 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2342/1( која је уједно и парцела магистралног пута М-22 Хоргош-Београд ), 1928 и 1929 К.О. Мали Београд.

Од тачке 36 граница се ломи у правцу севера по међи до тачке 37 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2342/1( која је уједно и парцела магистралног пута М-22 Хоргош-Београд ), 1928 и 1921 К.О. Мали Београд. Од тачке 37 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 38 која се налази на међи к.п.бр. 2342/1( која је уједно и парцела магистралног пута М-22 Хоргош-Београд ) и 1921 К.О. Мали Београд. Од тачке 38 граница се ломи у правцу севера по међи до тачке 39 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2342/1( која је уједно и парцела магистралног пута М-22 Хоргош-Београд ), 1912 и 1921 К.О. Мали Београд. Од тачке 39 граница се ломи у правцу истока по међи до тачке 40 која се налази на међи к.п.бр. 2421( која је уједно и парцела пута ) и 1903 К.О. Мали Београд. Од тачке 40 граница се ломи у правцу севера по међи до тачке 41 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2421, 2422( које су уједно и парцеле пута ) и 1903 К.О. Мали Београд. Од тачке 41 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 42 која се налази на међи к.п.бр. 2422( која је уједно и парцела пута ) и 1903 К.О. Мали Београд. Од тачке 42 граница се ломи у правцу севера по међи до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Зобнатица износи **106,51 ha** .

### **III /4-1.2.13. Опис границе грађевинског подручја насеља Ново Орахово**

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Ново Орахово је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка насеља и налази се на међи к.п.бр. 3798 и 3814 (које су уједно и парцеле пута) и 2032 К.О. Ново Орахово.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1332 и 3814 (које су уједно и парцеле пута) и 2062 К.О. Ново Орахово. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 3 која се налази на међи к.п.бр. 3 К.О. Ново Орахово на удаљености од цца 23 м од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 4 која се налази на

тронеђи к.п.бр. 4, 10 и 6/2 К.О. Ново Орахово. Од тачке 4 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 5 која се налази на тронеђи к.п.бр. 10/2, 6/3 и 11 К.О. Ново Орахово. Од тачке 5 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 6 која се налази на тронеђи к.п.бр. 10, 11 и 1331 (које су уједно и парцеле пута) К.О. Ново Орахово.

Од тачке 6 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 7 која се налази на тронеђи к.п.бр. 8, 10/2 и 1331 (које су уједно и парцеле пута) К.О. Ново Орахово. Од тачке 7 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 8 која се налази на тронеђи к.п.бр. 32, 35 и 49 К.О. Ново Орахово. Од тачке 8 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 9 која се налази на тронеђи к.п.бр. 49, 28 и 29 К.О. Ново Орахово. Од тачке 9 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 10 која се налази на тронеђи к.п.бр. 49, 28 и 50 К.О. Ново Орахово. Од тачке 10 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 11 која се налази на тронеђи к.п.бр. 134, 23 и 50 К.О. Ново Орахово. Од тачке 11 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 12 која се налази на тронеђи к.п.бр. 134, 138/1 и 1326 (које су уједно и парцеле пута) К.О. Ново Орахово. Од тачке 12 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 13 која се налази на тронеђи к.п.бр. 3815 и 3795 (које су уједно и парцеле пута) и 2231 К.О. Ново Орахово. Од тачке 13 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 14 која се налази на тронеђи к.п.бр. 2237/1 (која је уједно и парцела пута), 2236 и 2234 К.О. Ново Орахово. Од тачке 14 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 15 која се налази на међи к.п.бр. 3821 (која је уједно и парцела пута) и 1085 К.О. Ново Орахово. Од тачке 15 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 16 која се налази на међи к.п.бр. 3821 (која је уједно и парцела пута) и 1085 К.О. Ново Орахово. Од тачке 16 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 17 која се налази на тронеђи к.п.бр. 1085, 1086 и 1095 К.О. Ново Орахово. Од тачке 17 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 18 која се налази на четворонеђи к.п.бр. 1067, 1069, 1070/1 и 1070/2 К.О. Ново Орахово. Од тачке 18 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 19 која се налази на тронеђи к.п.бр. 1067, 1060 и 1059 К.О. Ново Орахово. Од тачке 19 граница се ломи у правцу запада по међи до тачке 20 која се налази на међи к.п.бр. 1067 и 1059 К.О. Ново Орахово. Од тачке 20 граница се ломи у правцу југа до тачке 21 која се налази на четворонеђејмеђи к.п.бр. 1068, 1057, 1055/2 и 1056 К.О. Ново Орахово. Од тачке 21 граница се ломи у правцу југа паралелно са улицом до тачке 22 која се налази на међи к.п.бр. 1107/2 и 1107/3 К.О. Ново Орахово.

Од тачке 22 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 23 која се налази на к.п.бр. 1105/2 К.О. Ново Орахово. Од тачке 23 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 24 која се налази на тронеђи к.п.бр. 1179, 1111/1 и 1178 (која је уједно и парцела пута) К.О. Ново Орахово. Од тачке 24 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 25 која се налази на тронеђи к.п.бр. 1179, 1111/1 и 1324 (која је уједно и парцела пута) К.О. Ново Орахово. Од тачке 25 граница се ломи у правцу севера по међи до тачке 26 која се налази на четворонеђеј к.п.бр. 1112, 1113, 1118/1 и 1111/1 К.О. Ново Орахово. Од тачке 26 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 27 која се налази на тронеђи к.п.бр. 1117, 1118/1 и 1119 К.О. Ново Орахово. Од тачке 27 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 28 која се налази на четворонеђеј к.п.бр. 1190/3, 1138/2, 1138/1 и 1190/2 К.О. Ново Орахово. Од тачке 28 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 29 која се налази на петонеђеј к.п.бр. 1190/1, 1190/2, 1189, 1166 и 1167 К.О. Ново Орахово. Од тачке 29 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 30 која се налази на четворонеђеј к.п.бр. 1191/1 и 1191/4 К.О. Ново Орахово. Од тачке 30 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 31 која се налази на четворонеђеј к.п.бр. 1169, 1188/1, 1188/2 и 1168 К.О. Ново Орахово. Од тачке 31 граница се ломи у правцу југозапада паралелно са улицом до тачке 32 која се налази на међи к.п.бр. 1198/1 и 1198/2 К.О. Ново Орахово. Од тачке 32 граница се ломи у правцу севера по међи до тачке 33 која се налази на међи к.п.бр. 1198/1 и 1198/2 К.О. Ново Орахово. Од тачке 33 граница се ломи у правцу запада по међи до тачке 34 која се налази на тронеђи к.п.бр. 1200, 1198/1 и 1198/2 К.О. Ново Орахово.

Од тачке 34 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 35 која се налази на међи к.п.бр. 1200 и 1198/1 К.О. Ново Орахово. Од тачке 35 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 36 која се налази на међи к.п.бр. 1200 и 1199 К.О. Ново Орахово. Од тачке 36 граница се ломи у правцу запада по међи до тачке 37 која се налази на тронеђи к.п.бр. 1203, 1200 и 1199 К.О. Ново Орахово. Од тачке 37 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 38 која се налази на тронеђеј к.п.бр. 1214, 1222 и 1213 К.О. Ново Орахово. Од тачке 38 граница се ломи у правцу југа по међи до тачке 39 која се налази на тронеђеј к.п.бр. 1221, 1222 и 1213 К.О. Ново Орахово. Од тачке 39 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 40 која се налази на тронеђеј к.п.бр. 1219,





Орахово. Од тачке 77 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 78 која се налази на међи к.п.бр. 3886 (која је уједно и парцела пута), 2785 и 2755 К.О. Ново Орахово. Од тачке 78 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 79 која се налази на међи к.п.бр. 3886, 1347 (које су уједно и парцеле пута) и 2770 К.О. Ново Орахово. Од тачке 79 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 80 која се налази на међи к.п.бр. 1347 (која је уједно и парцела пута) и 2794 К.О. Ново Орахово. Од тачке 80 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 81 која се налази на четворомеђи к.п.бр. 1347, 1335 (које су уједно и парцеле пута) и 2794 К.О. Ново Орахово. Од тачке 81 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 82 која се налази на четворомеђи к.п.бр. 2793 и 2794 К.О. Ново Орахово. Од тачке 82 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 83 која се налази на међи к.п.бр. 2793 и 2796 К.О. Ново Орахово. Од тачке 83 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 84 која се налази на међи к.п.бр. 2793 и 2796 К.О. Ново Орахово. Од тачке 84 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 85 која се налази на међи к.п.бр. 2793 и 2796 К.О. Ново Орахово. Од тачке 85 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 86 која се налази на међи к.п.бр. 2793 и 2796 К.О. Ново Орахово. Од тачке 86 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 87 која се налази на међи к.п.бр. 2793 и 2796 К.О. Ново Орахово. Од тачке 87 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 88 која се налази на међи к.п.бр. 2793 и 1335 (која је уједно и парцела пута) К.О. Ново Орахово. Од тачке 88 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 89 која се налази на тромеђи к.п.бр. 285/2 и 1335 (које су уједно и парцеле пута) и 2788 К.О. Ново Орахово. Од тачке 89 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 90 која се налази на тромеђи к.п.бр. 285/2 и 3879 (које су уједно и парцеле пута) и 2844 К.О. Ново Орахово. Од тачке 90 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 91 која се налази на тромеђи к.п.бр. 1334 (која је уједно и парцела пута), 2847 и 2845 К.О. Ново Орахово.

Од тачке 91 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 92 која се налази на тромеђи к.п.бр. 3880 и 3873 (које су уједно и парцеле пута) и 2871 К.О. Ново Орахово. Од тачке 92 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа.

Укупна површина грађевинског подручја насеља **Ново Орахово** износи **351,92ha** .

#### **34. Опис границе радне зоне изван насељеног места број 34.– К.О. Ново Орахово**

Почетна тачка описа радне зоне број 34 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка радне зоне број 34 и налази се на тромеђи к.п.бр. 3785/13, 3785/15 и 3785/18 КО Ново Орахово.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на међи к.п. бр. 3785/16 и 3758 КО Ново Орахово на удаљености од цца 102 m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 3 која се налази на тромеђи к.п. бр. 3755, 3785/16 и 3758 К.О. Ново Орахово на удаљености од цца 90 m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 4 која се налази на међи к.п. бр. 3755 и 3758 КО Ново Орахово на удаљености од цца 120 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 5 која се налази на међи к.п. бр. 3755 и 3758 КО Ново Орахово на удаљености од цца 152 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу југа до тачке 6 која се налази на међи к.п. бр. 3755 и 3758 КО Ново Орахово на удаљености од цца 15 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 7 која се налази на тромеђи к.п. бр. 3900 (која је уједно и парцела пута), 3755 и 3758 КО Ново Орахово на удаљености од цца 5 m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 8 која се налази на тромеђи к.п. бр. 3755, 3900 (која је уједно и парцела пута) КО Ново Орахово и границе КО Гунарош на удаљености од цца 245 m од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу североистока по међи КО Гунарош до тачке 9 која се налази на међи к.п. бр. 3755 КО Ново Орахово и границе КО Гунарош на удаљености од цца 71 m од тачке 8. Од тачке 9 граница се ломи у правцу североистока по међи КО Гунарош до тачке 10 која се налази на међи к.п. бр. 3755 КО Ново Орахово и границе КО Гунарош на удаљености од цца 240 m од тачке 9. Од тачке 10 граница се ломи у правцу југоистока по међи КО Гунарош до тачке 11 која се налази на тромеђи к.п. бр. 3755, 3756 КО Ново Орахово и границе КО Гунарош на удаљености од цца 74 m од тачке 10. Од тачке 11 граница се ломи у правцу североистока по међи КО Гунарош до тачке 12 која се налази на тромеђи к.п. бр. 3785/14, 3785/17 КО Ново Орахово и границе

КО Гунарош на удаљености од цца 126 m од тачке 11. Од тачке 12 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 13 која се налази на међи к.п. бр. 3785/14 и 3785/17 КО Ново Орахово на удаљености од цца 18 m од тачке 12. Од тачке 13 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 14 која се налази на тромеђи к.п. бр. 3785/14, 3785/17 и 3786/16 КО Ново Орахово на удаљености од цца 320 m од тачке 13. Од тачке 14 граница се ломи у правцу северозапада дуж међе до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 24 m од тачке 14.

Укупна површина радне зоне број 34. износи **11,23 ha**.



Графички приказ број: 35 - Обухват Радне зоне број 34.

#### Опис границе зоне туризма изван насељеног места бр. 35.– К.О. Ново Орахово

Почетна тачка описа зоне туризма бр. 35 је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка зоне туризма и налази се на тромеђи к.п.бр. 3875 (која је уједно и парцела пута), 3785/1 и 3785/6 КО Ново Орахово.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на међи к.п. бр. 3603/26 и 3600 КО Ново Орахово на удаљености од цца 163 m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 3 која се налази на тромеђи к.п. бр. 3899 (која је уједно и парцела пута) , 3603/26 и 3600 К.О. Ново Орахово на удаљености од цца 192 m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 4 која се налази на међи к.п. бр. 3899 (која је уједно и парцела пута) и 3603/26 КО Ново Орахово на удаљености од цца 180 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југа до тачке 5 која се налази на тромеђи к.п. бр. 3899 (која је уједно и парцела пута), 3748 и 3749 КО Ново Орахово на удаљености од цца 7 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 6 која се налази на међи к.п. бр. 3748 и 3649 КО Ново Орахово на удаљености од цца 21 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу североистока до тачке 7 која се налази на међи к.п. бр. 3748 и 3749 КО Ново Орахово на удаљености од цца 70 m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 8 која се налази на међи к.п. бр. 3748 и 3749 КО Ново Орахово на удаљености од цца 9 m од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 9 која се налази на међи к.п. бр. 3748 и 3749 КО Ново Орахово на удаљености од цца 244 m од тачке 8. Од тачке 9 граница се ломи у правцу североистока до тачке 10 која се налази на тромеђи к.п. бр. 3875(која је уједно и парцела пута), 3748 и 3749 КО Ново Орахово на удаљености од цца 94 m од тачке 9. Од тачке 10 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 11 која се налази на тромеђи к.п. бр. 3875(која је уједно и парцела пута), 3754 и 3750/1 КО Ново Орахово на удаљености од цца 22 m од тачке 10. Од тачке 11 граница се ломи у правцу истока до тачке 12 која се налази на међи к.п. бр. 3754 и 3750/1 КО Ново Орахово на удаљености од цца 17 m од тачке 11.

Од тачке 12 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 13 која се налази на тромеђи к.п. бр. 3750/1, 3750/2 и 3754 КО Ново Орахово на удаљености од цца 31 m од тачке 12. Од тачке 13 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 14 која се налази на међи к.п. бр. 3750/2 и 3754 КО Ново Орахово на удаљености од цца 61 m од тачке 13. Од тачке 14 граница се ломи у правцу северозапада

до тачке 15 која се налази на тремеђи к.п. бр. 3750/1, 3750/2 и 3754 КО Ново Орахово на удаљености од цца 29 m од тачке 14. Од тачке 15 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 16 која се налази на међи к.п. бр. 3750/1 и 3754 КО Ново Орахово на удаљености од цца 86 m од тачке 15. Од тачке 16 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 17 која се налази на четворемеђи к.п. бр. 3750/1, 3754, 3785/6 и 3785/13 КО Ново Орахово на удаљености од цца 94 m од тачке 16. Од тачке 17 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 18 која се налази на међи к.п. бр. 3750/1 и 3785/6 КО Ново Орахово на удаљености од цца 135 m од тачке 17. Од тачке 18 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 19 која се налази на међи к.п. бр. 3875 (која је уједно и парцела пута) и 3785/6 КО Ново Орахово на удаљености од цца 242 m од тачке 18. Од тачке 19 граница се ломи у правцу северозапада дуж међе до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 88 m од тачке 19.

Укупна површина зоне туризма бр. 35. износи **12,43 ha.**



Графички приказ број: 36 - Обухват туристичка зона бр.35

### III /4-1.2.14. Опис границе грађевинског подручја насеља Његошево

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Његошево је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка насеља и налази се на тремеђи к.п. бр. 1470, 645 и 1476 (која је и уједно парцела пута) К.О. Његошево.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на међи к.п.бр. 645 и 1476 (која је и уједно парцела пута) К.О. Његошево. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 3 која се налази на међи к.п.бр. 645 и 1476 (која је и уједно парцела пута) К.О. Његошево.

Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 4 која се налази на међи к.п.бр. 3/1 и 714 К.О. Његошево. Од тачке 4 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 5 која се налази на међи к.п.бр. 3/1 и 714 К.О. Његошево. Од тачке 5 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 6 која се налази на међи к.п.бр. 352 и 716 К.О. Његошево. Од тачке 6 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 7 која се налази на тремеђи к.п.бр. 352, 716 и 354/1 К.О. Његошево. Од тачке 7 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 8 која се налази на тремеђи к.п.бр. 354, 716 и 1436 (која је и уједно парцела пута) К.О. Његошево. Од тачке 8 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 9 која се налази на тремеђи к.п.бр. 388, 717 и 1436 (која је и уједно парцела пута) К.О. Његошево. Од тачке 9 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 10 која се налази на тремеђи к.п.бр. 448, 727 и 450 (која је и уједно парцела пута) К.О. Његошево. Од тачке 10 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 11 која се налази на тремеђи к.п.бр. 737, 1512 (која је и уједно парцела пута) и 1513 (која је и уједно парцела пута) К.О. Његошево. Од тачке 11 граница се ломи у правцу североистока до тачке 12 која се налази на међи к.п.бр. 737 и 1513 (која је и уједно парцела пута) К.О. Његошево. Од тачке 12 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 13 која се налази на тремеђи к.п.бр. 738, 739 и 1513

(која је и уједно парцела пута) К.О. Његошево. Од тачке 13 граница се ломи у правцу североистока до тачке 14 која се налази на четворомеђи к.п.бр. 249, 251, 714 и 217 (која је и уједно парцела пута) К.О. Његошево. Од тачке 14 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 15 која се налази на тромеђи к.п.бр. 741, 1431 (која је и уједно парцела пута) и 217 (која је и уједно парцела пута) К.О. Његошево. Од тачке 15 граница се ломи у правцу североистока до тачке 16 која се налази на четворомеђи к.п.бр. 245/1, 764, 465 (која је и уједно парцела пута) и 1425 (која је и уједно парцела пута) К.О. Његошево. Од тачке 16 граница се ломи у правцу североистока до тачке 17 која се налази на тромеђи к.п.бр. 465, 1425 и 1479 (које су уједно и парцеле пута) К.О. Његошево. Од тачке 17 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 18 која се налази на међи к.п.бр. 243 и 465 (која је уједно парцела пута) К.О. Његошево. Од тачке 18 граница се ломи у правцу североистока до тачке 19 која се налази на међи к.п.бр. 244 и 1479 (која је уједно парцела пута) К.О. Његошево. Од тачке 19 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 20 која се налази на тромеђи к.п.бр. 235, 461 (која је уједно парцела пута) и 1479 (која је уједно парцела пута) К.О. Његошево. Од тачке 20 граница се ломи у правцу североистока до тачке 21 која се налази на тромеђи к.п.бр. 27, 624 и 1514 (која је уједно парцела пута) К.О. Његошево. Од тачке 21 граница се ломи у правцу северозапад до тачке 22 која се налази на четворомеђи к.п.бр. 1429, 640/2, 1477 (која је уједно парцела пута) и 1514 (која је уједно парцела пута) К.О. Његошево. Од тачке 22 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 23 која се налази на четворомеђи к.п.бр. 643, 499/13, 1429 и 1470 (која је уједно парцела пута) К.О. Његошево. Од тачке 23 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа.

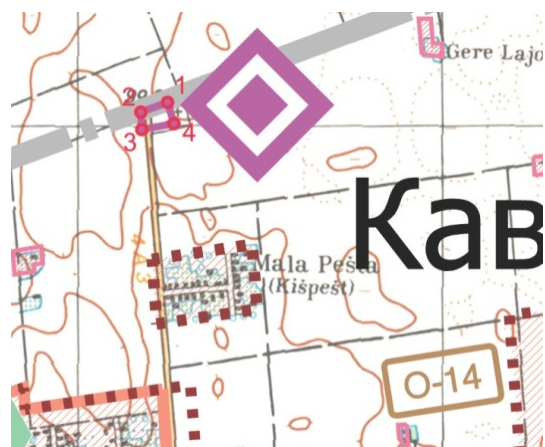
Укупна површина грађевинског подручја насеља Његошево износи **125,05ha** .

#### Опис границе зоне гробља изван насељеног места – К.О. Његошево

Почетна тачка описа зоне гробља је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка зоне гробља и налази се на тромеђи к.п.бр. 3590 (која је уједно и парцела пута), 1798 и 1799 КО Његошево.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на тромеђи к.п. бр. 3590 и 3492 (које су уједно и парцеле пута) и 1799 КО Његошево на удаљености од цца 78 m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југа до тачке 3 која се налази на тромеђи к.п. бр. 3491 и 3492 (које су уједно и парцеле пута) и 1799 К.О. Његошево на удаљености од цца 48 m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу североистока до тачке 4 која се налази на тромеђи к.п. бр. 3491 (која је уједно и парцела пута), 1798 и 1799 КО Његошево на удаљености од цца 91 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу северозапада дуж међе до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 61 m од тачке 4.

Укупна површина зоне гробља износи **0,45 ha**.



Графички приказ број: 37 - Обухват гробља уз насеље Његошево



**III /4-1.2.15. Опис границе грађевинског подручја насеља Багременово**

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Багременово је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка насеља и налази се на тремеђи к.п. бр. 3358, 3359 и 3367 К.О. Гунарош.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на тремеђи к.п.бр. 3367, 3358 и 3572 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош. Од тачке 2 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 3 која се налази на међи к.п.бр. 3572 (која је уједно и парцела пута), 3331 и 3334 К.О. Гунарош. Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 4 која се налази на међи к.п.бр. 3318 и 3317 К.О. Гунарош. Од тачке 4 граница се ломи у правцу северозапада по међи улице до тачке 5 која се налази на међи к.п.бр. 3318 и 3317 К.О. Гунарош. Од тачке 5 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 6 која се налази на међи к.п.бр. 3318 и 3317 К.О. Гунарош. Од тачке 6 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 7 која се налази на тремеђи к.п.бр. 3318, 3317 и 3315 К.О. Гунарош. Од тачке 7 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 8 која се налази на тремеђи к.п.бр. 3318, 3315 и 3316 К.О. Гунарош. Од тачке 8 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 9 која се налази на тремеђи к.п.бр. 3312, 3313 и 3314 К.О. Гунарош. Од тачке 9 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 10 која се налази на међи к.п.бр. 3312 и 3314 К.О. Гунарош.

Од тачке 10 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 11 која се налази на међи к.п.бр. 3310 и 3311 К.О. Гунарош. Од тачке 11 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 12 која се налази на међи к.п.бр. 3310 и 3311 К.О. Гунарош. Од тачке 12 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 13 која се налази на међи к.п.бр. 3310 и 3311 К.О. Гунарош. Од тачке 13 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 14 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1753 (која је уједно и парцела пута), 3310 и 3311 К.О. Гунарош. Од тачке 14 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 15 која се налази на међи к.п.бр. 1753 (која је уједно и парцела пута) и 3311 К.О. Гунарош. Од тачке 15 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 16 која се налази на међи к.п.бр. 1753 (која је уједно и парцела пута) и 1751/2 К.О. Гунарош. Од тачке 16 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 17 која се налази на међи к.п.бр. 1733 К.О. Гунарош. Од тачке 17 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 18 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1753, 1760 и 3582 (које су уједно и парцеле пута) К.О. Гунарош. Од тачке 18 граница се ломи у правцу северостока по међи до тачке 19 која се налази на тремеђи к.п.бр. 1760 и 3574 (које су уједно и парцеле пута) и 3367 К.О. Гунарош. Од тачке 19 граница се ломи у правцу северостока по међи до тачке 20 која се налази на тремеђи к.п.бр. 3574 (која је уједно и парцела пута), 3367 и 3365 К.О. Гунарош. Од тачке 20 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Багременово износи **29,88 ha**.

**III /4-1.2.16. Опис границе грађевинског подручја насеља Гунарош**

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Гунарош је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка насеља и налази се на међи к.п.бр. 2729 и 2728 К.О. Гунарош.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 2 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2678, 2681 и 2679 К.О. Гунарош. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 3 која се налази на међи к.п.бр. 2704 и 3562 К.О. Гунарош.

Од тачке 3 граница се ломи у правцу истока до тачке 4 која се налази на међи к.п.бр. 2704 и 3562 К.О. Гунарош. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 5 која се налази на међи к.п.бр. 838 и 840 К.О. Гунарош. Од тачке 5 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 6 која се налази на међи к.п.бр. 838 и 840 К.О. Гунарош.

Од тачке 6 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 7 која се налази на тремеђи к.п.бр. 838, 842 и 840 К.О. Гунарош. Од тачке 7 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 8 која се налази на тремеђи к.п.бр. 838, 842 и 3563 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош. Од тачке 8 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 9 која се налази на међи к.п.бр. 3563, 1589/1 и 3465 (које су уједно и парцеле путева) и 865 К.О. Гунарош. Од тачке 9 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 10

која се налази на тромеђи к.п.бр. 2612, 2622/4 и 3465 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош. Од тачке 10 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 11 која се налази на тромеђи к.п.бр. 3578 (која је уједно и парцела пута), 3290 и 3291 К.О. Гунарош. Од тачке 11 граница се ломи у правцу североистока до тачке 12 која се налази на тромеђи к.п.бр. 3578, 3576 (које су уједно и парцеле путева) и 875 К.О. Гунарош. Од тачке 12 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 13 која се налази на тромеђи к.п.бр. 3576 (која је уједно и парцела пута), 873/1 и 872 К.О. Гунарош. Од тачке 13 граница се ломи у правцу североистока до тачке 14 која се налази на тромеђи к.п.бр. 872, 873/1 и 877 К.О. Гунарош.

Од тачке 14 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 15 која се налази на тромеђи к.п.бр. 872 и 877 К.О. Гунарош. Од тачке 15 граница се ломи у правцу североистока до тачке 16 која се налази на тромеђи к.п.бр. 877, 878 и 1588 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош. Од тачке 16 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 17 која се налази на тромеђи к.п.бр. 3273 и 1588 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош. Од тачке 17 граница се ломи у правцу североистока до тачке 18 која се налази на тромеђи к.п.бр. 1582, 1585 и 1587/5 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош. Од тачке 18 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 19 која се налази на к.п.бр. 1587 и 1565 К.О. Гунарош. Од тачке 19 граница се ломи у правцу североистока до тачке 20 која се налази на тромеђи к.п.бр. 1453 и 1461 К.О. Гунарош. Од тачке 20 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 21 која се налази на тромеђи к.п.бр. 1461, 1454/2 и 3585 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош. Од тачке 21 граница се ломи у правцу североистока до тачке 22 која се налази на тромеђи к.п.бр. 1452 и 3585 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош. Од тачке 22 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 23 која се налази на тромеђи к.п.бр. 1599 и 3524 (које су уједно и парцеле пута) и 2872 К.О. Гунарош. Од тачке 23 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 24 која се налази на тромеђи к.п.бр. 1599 (која је уједно и парцела пута), 627 и 2872/1 К.О. Гунарош. Од тачке 24 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 25 која се налази на тромеђи к.п.бр. 3552 (која је уједно и парцела пута), 606 и 2862 К.О. Гунарош. Од тачке 25 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 26 која се налази на тромеђи к.п.бр. 3464 и 1599 (које су уједно и парцеле путева) и 2725 К.О. Гунарош. Од тачке 26 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 27 која се налази на тромеђи к.п.бр. 1599 (која је уједно и парцела пута), 601 и 602 К.О. Гунарош. Од тачке 27 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 28 која се налази на тромеђи к.п.бр. 594 и 595 К.О. Гунарош.

Од тачке 28 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Гунарош износи **178,03 ha**.

### **III /4-1.2.17. Опис границе грађевинског подручја насеља Богарош**

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Богарош је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка насеља и налази се на тромеђи к.п. бр. 428 К.О. Гунарош.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу запада до тачке 2 која се налази на тромеђи к.п.бр. 534 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош на удаљености од цца 148 m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југа по тромеђи к.п.бр. 534 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош до тачке 3 која се налази на тромеђи к.п.бр. 534 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош на удаљености од цца 1128 m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу запада до тачке 4 која се налази на тромеђи к.п.бр. 502 К.О. Гунарош на удаљености од цца 73 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југа до тачке 5 која се налази на тромеђи к.п.бр. 525, к.п.бр 527 и к.п.бр 526 К.О. Гунарош на удаљености од цца 285 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу запада по северној тромеђи к.п.бр. 526 К.О. Гунарош до тачке 6 која се налази на тромеђи к.п.бр. 526 К.О. Гунарош на удаљености од цца 20 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу запада по западној тромеђи к.п.бр. 526 К.О. Гунарош до тачке 7 која се налази на к.п.бр. 526 К.О. Гунарош на удаљености од цца 68 m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу североистока до тачке 8 која се налази на к.п.бр. 533 К.О. Гунарош на удаљености.

Од тачке 8 граница се ломи у правцу севера по тромеђи к.п.бр. 533 К.О. Гунарош до тачке 9 која се налази на к.п.бр. 533 К.О. Гунарош на удаљености од цца 47 m од тачке 8. Од тачке 9 граница се ломи у правцу запада по тромеђи к.п.бр. 533 К.О. Гунарош до тачке 10 која се налази на к.п.бр. 533 и к.п.бр. 534 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош на удаљености од цца 27 m од тачке 9. Од тачке 10

граница се ломи у правцу севера по међи к.п.бр. 534 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош до тачке 11 која се налази на к.п.бр. 534 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош на удаљености од цца 544 m од тачке 10. Од тачке 11 граница се ломи у правцу истока до тачке 12 која се налази на к.п.бр. 499 К.О. Гунарош на удаљености од цца 68 m од тачке 11. Од тачке 12 граница се ломи у правцу севера до тачке 13 која се налази на к.п.бр. 488/1 и к.п.бр. 488/2 К.О. Гунарош на удаљености од цца 212 m од тачке 12. Од тачке 13 граница се ломи у правцу истока до тачке 14 која се налази на к.п.бр. 488/2 К.О. Гунарош на удаљености од цца 72 m од тачке 13. Од тачке 14 граница се ломи у правцу севера до тачке 15 која се налази на к.п.бр. 468 и к.п.бр. 470 К.О. Гунарош на удаљености од цца 226 m од тачке 14. Од тачке 15 граница се ломи у правцу истока до тачке 16 која се налази на к.п.бр. 468 К.О. Гунарош на удаљености од цца 23 m од тачке 15. Од тачке 16 граница се ломи у правцу севера до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Богарош износи **15,26ha** .

### III /4-1.2.18. Опис границе грађевинског подручја насеља Победа

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Победа је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка насеља и налази се на међи к.п. бр. 3462 и 2054 (која је и уједно парцела пута) К.О. Гунарош.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу запада до тачке 2 која се налази на међи к.п.бр. 2091 и 424 (која је и уједно парцела пута) К.О. Гунарош. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 3 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2090, 2091 и 424 (која је и уједно парцела пута) К.О. Гунарош. Од тачке 3 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 4 која се налази на међи к.п.бр. 2090 и 2091 К.О. Гунарош. Од тачке 4 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 5 која се налази на међи к.п.бр. 2090 и 2091 К.О. Гунарош. Од тачке 5 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 6 која се налази на међи к.п.бр. 2090 и 2091 К.О. Гунарош. Од тачке 6 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 7 која се налази на међи к.п.бр. 2090 и 2091 К.О. Гунарош. Од тачке 7 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 8 која се налази на међи к.п.бр. 2090 и 2091 К.О. Гунарош. Од тачке 8 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 9 која се налази на међи к.п.бр. 2090 и 2091 К.О. Гунарош. Од тачке 9 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 10 која се налази на међи к.п.бр. 2090 и 2091 К.О. Гунарош. Од тачке 10 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 11 која се налази на међи к.п.бр. 2090 и 2091 К.О. Гунарош. Од тачке 11 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 12 која се налази на међи к.п.бр. 2090 и 2091 К.О. Гунарош. Од тачке 12 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 13 која се налази на међи к.п.бр. 2090 и 2091 К.О. Гунарош. Од тачке 13 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 14 која се налази на међи к.п.бр. 2092 и 2094 К.О. Гунарош.

Од тачке 14 граница се ломи у правцу севера по међи до тачке 15 која се налази на међи к.п.бр. 2092 и 2094 К.О. Гунарош. Од тачке 15 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 16 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2092, 2094 и 2093 К.О. Гунарош. Од тачке 16 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 17 која се налази на међи к.п.бр. 2092 и 2093 К.О. Гунарош.

Од тачке 17 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 18 која се налази на међи к.п.бр. 2092 и 2093 К.О. Гунарош. Од тачке 18 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 19 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2092, 2093 и 424/1 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош. Од тачке 19 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 20 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2093, 424/1 (која је уједно и парцела пута) и 424/2 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош. Од тачке 20 граница се ломи у правцу југозапад по међи до тачке 21 која се налази на међи к.п.бр. 2093 и 424/2 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош. Од тачке 21 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 22 која се налази на међи к.п.бр. 2093 и 424/2 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош. Од тачке 22 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 23 која се налази на четворемеђи к.п.бр. 424 (која је уједно и парцела пута), 412 (која је уједно и парцела пута), 3464 (која је уједно и парцела пута), 2097 К.О. Гунарош. Од тачке 23 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 24 која се налази на четворемеђи к.п.бр. 2130, 412 (која је уједно и парцела пута), 394/1 и 3480 К.О. Гунарош. Од тачке 24 граница се ломи у правцу севера по међи до тачке 25 која се налази на четворемеђи к.п.бр. 390, 419, 2056 и 3481 К.О. Гунарош. Од тачке 25 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 26 која се налази на међи к.п.бр. 2056 и 2055 К.О. Гунарош. Од тачке 26 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 27 која се



налази на међи к.п.бр. 2056, 2055 и 2063 К.О. Гунарош. Од тачке 27 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 28 која се налази на међи к.п.бр. 2055 и 2063 К.О. Гунарош. Од тачке 28 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 29 која се налази на међи к.п.бр. 2055 и 2063 К.О. Гунарош. Од тачке 29 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 30 која се налази на међи к.п.бр. 2055 и 2063 К.О. Гунарош. Од тачке 30 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 31 која се налази на тремеђи к.п.бр. 3458, 2055 и 2063 К.О. Гунарош. Од тачке 31 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 32 која се налази на међи к.п.бр. 2055, 2064 К.О. Гунарош. Од тачке 32 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 33 која се налази на међи к.п.бр. 2055, 2064 К.О. Гунарош. Од тачке 33 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 34 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2054/3, 2055 и 2064 К.О. Гунарош.

Од тачке 34 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 35 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2054/3, 2055 и 382 К.О. Гунарош. Од тачке 35 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 36 која се налази на међи к.п.бр. 2054/3 и 382 К.О. Гунарош. Од тачке 36 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 37 која се налази на међи к.п.бр. 2054/3 К.О. Гунарош. Од тачке 37 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 38 која се налази на међи к.п.бр. 2054/3 К.О. Гунарош. Од тачке 38 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Победа износи **59,25 ha** .

### III /4-1.2.19. Опис границе грађевинског подручја насеља Светићево

Насеље Светићево има две целине:

-границе тачака прве целине су 1,2,3 и 20.

-границе тачка друге целине су од 4 до 19.

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Светићево је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка насеља и налази се на међи к.п.бр. 13 К.О. Гунарош.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на међи к.п.бр. 2 К.О. Гунарош на удаљености од цца 278 m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југа до тачке 3 која се налази на међи к.п.бр. 11 К.О. Гунарош на удаљености од цца 178 m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу североистока до тачке 20 која се налази на међи к.п.бр. 25 и К.О. Гунарош. Тачка 4 налази се на к.п.бр. 150/1 и к.п.бр. 3493 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 5 која се налази на међи к.п.бр. 3494 (која је уједно и парцела пута) и к.п.бр. 45 К.О. Гунарош. Од тачке 5 граница се ломи у правцу севера до тачке 6 која се налази на међи к.п.бр. 3494 К.О. Гунарош. Од тачке 6 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 7 која се налази на к.п.бр. 47 К.О. Гунарош. Од тачке 7 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 8 која се налази на к.п.бр. 51 и к.п.бр. 50 К.О. Гунарош. Од тачке 8 граница се ломи у правцу запада до тачке 9 која се налази на к.п.бр. 3457/14 и к.п.бр. 3457/13 К.О. Гунарош. Од тачке 9 граница се ломи у правцу југа до тачке 10 која се налази на к.п.бр. 3457/14 К.О. Гунарош. Од тачке 10 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 11 која се налази на к.п.бр. 3457/15 К.О. Гунарош. Од тачке 11 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 12 која се налази на к.п.бр. 3457/15 К.О. Гунарош. Од тачке 12 граница се ломи у правцу југа до тачке 13 која се налази на к.п.бр. 3457/15 К.О. Гунарош. Од тачке 13 граница се ломи у правцу истока до тачке 14 која се налази на к.п.бр. 63 и к.п.бр. 168 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош. Од тачке 14 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 15 која се налази на к.п.бр. 168 (која је уједно и парцела пута) и к.п.бр. 1939/1 К.О. Гунарош. Од тачке 15 граница се ломи у правцу југа до тачке 16 која се налази на к.п.бр. 1939/1 К.О. Гунарош. Од тачке 16 граница се ломи у правцу североистока до тачке 17 која се налази на к.п.бр. 1940/2 К.О. Гунарош. Од тачке 17 граница се ломи у правцу севера до тачке 18 која се налази на к.п.бр. 1940/2 и к.п.бр. 168 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош. Од тачке 18 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 19 која се налази на к.п.бр. 164 и к.п.бр. 168 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош. Од тачке 19 граница се ломи у правцу севера до тачке 4.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Светићево износи **36,12 ha**

**III /4-1.2.20. Опис границе грађевинског подручја насеља Кавило**

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Кавило је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка насеља и налази се на међи к.п.бр. 217/2 и к.п.бр. 378 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на међи к.п.бр. 173 К.О. Гунарош на удаљености од цца 212 m од тачке 2. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југа до тачке 3 која се налази на међи к.п.бр. 377 К.О. Гунарош на удаљености од цца 542 m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу североистока до тачке 4 која се налази на тремеђи к.п.бр. 377, к.п.бр 376/2 и к.п.бр. 369 К.О. Гунарош на удаљености од цца 66 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југа до тачке 5 која се налази на међи к.п.бр. 381 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош на удаљености од цца 747 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу североистока по јужној међи к.п.бр. 381 К.О. Гунарош до тачке 6 која се налази на к.п.бр. 381 К.О. Гунарош на удаљености од цца 247 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу севера до тачке 7 која се налази на к.п.бр. 222 и к.п.бр 379 К.О. Гунарош на удаљености од цца 847 m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу севера до тачке 8 која се налази на к.п. бр. 220 К.О. Гунарош. Од тачке 8 граница се ломи у правцу запада до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Кавило износи **34,34ha** .

**III /4-1.2.21. Опис границе грађевинског подручја насеља Оборњача**

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Оборњача је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка насеља и налази се на тремеђи к.п. бр. 3002, 3458 и 3528 (која је и уједно парцела пута) К.О. Гунарош.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу запада до тачке 2 која се налази на међи к.п.бр. 2928, 3458 и 3528 (која је и уједно парцела пута) К.О. Гунарош. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 3 која се налази на међи к.п.бр. 2928 и 3458 К.О. Гунарош на удаљености од 88m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу запада до тачке 4 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2928, 2934 и 3458 К.О. Гунарош на удаљености од 27m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 5 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2983, 2948 и 2934 К.О. Гунарош на удаљености од 360m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу југоисток до тачке 6 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2988, 2989 и 3526 (која је и уједно парцела пута) К.О. Гунарош на удаљености од 70 m од тачке 5. Од тачке 6 граница се ломи у правцу североистока до тачке 7 која се налази на међи к.п.бр. 3530 и 3526 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош на удаљености од 141m од тачке 6. Од тачке 7 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 8 која се налази на међи к.п.бр. 2991 и 3530 К.О. Гунарош на удаљености од 80m од тачке 7. Од тачке 8 граница се ломи у правцу североистока до тачке 9 која се налази на међи к.п.бр. 2999/3 и 3530 К.О. Гунарош на удаљености од 150m од тачке 8. Од тачке 9 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 10 која се налази на међи к.п.бр. 2999/3 и 2999/2 К.О. Гунарош на удаљености од 150m од тачке 9. Од тачке 10 граница се ломи у правцу североистока по међи до тачке 11 која се налази на тремеђи к.п.бр. 2999/3, 2999/2 и 3528 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош на удаљености од 306m од тачке 10. Од тачке 11 граница се ломи у правцу југозапада по међи до тачке 12 која се налази на тремеђи к.п.бр. 3528 (која је уједно и парцела пута), 3015, 3017 К.О. Гунарош. Од тачке 12 граница се ломи у правцу југоистока по међи до тачке 13 која се налази на тремеђи к.п.бр. 3017 и 3018 и 3528 (која је уједно и парцеле пута) К.О. Гунарош. Од тачке 13 граница се ломи у правцу севера до тачке 14 која се налази на тремеђи к.п.бр. 3018, 3017 и 3459 (која је уједно и парцела реке Чик) К.О. Гунарош. Од тачке 14 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 15 која се налази на међи к.п.бр. 3017, 3018 и 3459 (која је уједно и парцела реке Чик) К.О. Гунарош. Од тачке 15 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 16 која се налази на међи к.п.бр. 3016 и 3459 (која је уједно и парцела реке Чик) К.О. Гунарош. Од тачке 16 граница се ломи у правцу северозапаф по међи до тачке 17 која се налази на тремеђи к.п.бр. 3014, 3459 (која је уједно и парцела реке Чик) и 3014 К.О. Гунарош. Од тачке 17 граница се ломи у правцу севера по међи до тачке 18 која се налази на међи к.п.бр. 3004 и

3459 (која је уједно и парцела реке Чик) К.О. Гунарош. Од тачке 18 граница се ломи у правцу запада по међи до тачке 19 која се налази на међи к.п.бр. 3009 и 3528 (која је уједно и парцела пута) К.О. Гунарош. Од тачке 19 граница се ломи у правцу северозапада по међи до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Оборњача износи **16,48 ha** .

### Опис границе зоне постројења за пречишћавање отпадних вода изван насељеног места – К.О. Бачка Топола

Почетна тачка описа зоне постројења за пречишћавање отпадне воде је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка зоне и налази се на тремеђи к.р.бр. 4954 и 4947 (које су уједно и парцеле пута) и 3262 КО Бачка Топола.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на тремеђи к.п. бр. 4954 и 4950 (које су уједно и парцеле пута) и 3262 КО Бачка Топола на удаљености од цца 29 m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југистока до тачке 3 која се налази на тремеђи к.п. бр. 4949 и 4950 (које су уједно и парцеле пута) и 3262 К.О. Бачка Топола на удаљености од цца 225 m од тачке 2. Од тачке 3 граница се ломи у правцу североистока до тачке 4 која се налази на тремеђи к.п. бр. 3262, 3260 и 4949 (која је уједно и парцела пута) КО Бачка Топола на удаљености од цца 99 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу северозапада до тачке 5 која се налази на тремеђи к.п. бр. 4947 (која је уједно и парцела пута), 3269 и 3261 КО Бачка Топола на удаљености од цца 193 m од тачке 4. Од тачке 5 граница се ломи у правцу северозапада дуж међе до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 95 m од тачке 5.

Укупна површина зоне постројења за пречишћавање отпадне воде износи **2,17 ha**.



Графички приказ број: 38- Обухват ПШОВ

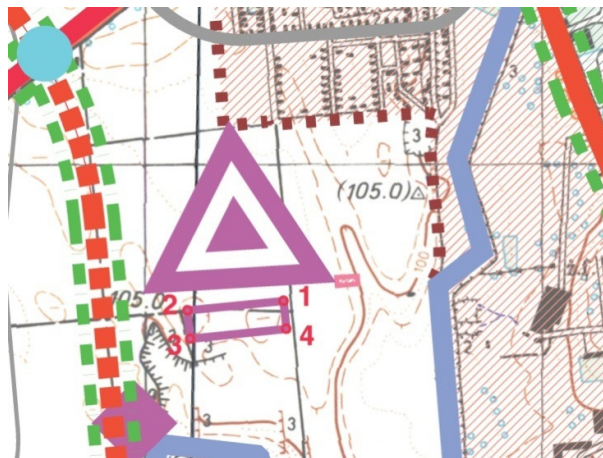
### Опис границе зоне трансфер станице изван насељеног места– К.О. Бачка Топола

Почетна тачка описа зоне трансфер станице је тачка 1 која је уједно и најсевернија тачка зоне трансфер станице и налази се на тремеђи к.р.бр. 4839 и 4842 (које су уједно и парцеле пута) и 1776/6 КО Бачка Топола.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу југозапада до тачке 2 која се налази на тремеђи к.п. бр. 4942 (која је уједно и парцела пута), 1776/6 и 1776/5 КО Бачка Топола на удаљености од цца 243 m од тачке 1. Од тачке 2 граница се ломи у правцу југистока до тачке 3 која се налази на тремеђи к.п. бр. 1776/3, 1776/4 и 1776/5 К.О. Бачка Топола на удаљености од цца 72 m од тачке 2. Од тачке 3 граница

се ломи у правцу североистока до тачке 4 која се налази на тремеђи к.п. бр. 4839 (која је уједно и парцела пута), 1776/3 и 1776/4 КО Бачка Топола на удаљености од цца 242 m од тачке 3. Од тачке 4 граница се ломи у правцу северозапада дуж међе до тачке 1 која је уједно и почетна тачка описа и налази се на удаљености од цца 71 m од тачке 4.

Укупна површина зоне постројења за пречишћавање отпадне воде износи **1,72 ha**.



Графички приказ број: 39 - Обухват Трансфер станице

### Ш/5 ОПИС И ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА У НАСЕЉИМА ЗА КОЈА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА

#### Ш/5.-1 Уређење и изградња јавних површина и објеката у насељима за која плански документ садржи шематски приказ уређења

Просторни план садржи шематске приказе уређења насеља, за која је дат опис граница грађевинског подручја насеља, дефинисани намена површина и трасе основне комуналне инфраструктуре и дата правила грађења по зонама основне намене - зона централних садржаја, зона становања, производно-пословне зоне и зоне туристичко-спортско-рекреативних садржаја.

#### Ш/5.-2 Уређење и изградња површина и објеката јавне намене

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и сл.). На површинама јавне намене, осим јавних објеката, дозвољена је изградња и простора/објеката стамбене и пословне намене.

Објекти јавне намене морају бити тако пројектовани и изведени да особама са посебним потребама у простору (деци, старим особама, хендикепираним и инвалидним лицима) омогуће несметан приступ, кретање, боравак и рад. У објекте јавне намене убрајају се болнице, домови здравља, домови културе, школе, домови за старе, рехабилитациони центри, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали, објекти за потребе локалне самоуправе и други објекти.

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру улица, шеталишта, скверова и игралишта, морају се обезбедити услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97).

Уређење и изградњу објеката јавне намене у насељима за које овај Просторни план садржи шематске приказе уређења, изводити у складу са важећим правилницима, који конкретну област уређују (здравство, школство, комунални садржаји...), као и са условима из овог Просторног плана.

**Комплекс месне заједнице, месне канцеларије, комплекс поште:** У центру сваког од ових насеља се налази објекат намењен за управу и администрацију-објекат Месне заједнице, Месне канцеларије, као и објекат поште. Објекти својим капацитетом и садржајем задовољавају потребе становништва и у планском периоду се задржавају на постојећој локацији. Дозвољена је реконструкција и доградња, и нова изградња, у циљу побољшања услова за рад и пружања услуга становништву насеља. У оквиру комплекса Месне заједнице, Месне канцеларије могуће је организовање дневних центара. Услови за изградњу се издају на основу овог Просторног плана.

**Комплекс предшколске установе, основне школе:** У сваком насељу се морају обезбедити услови за 100%-тни обухват деце у предшколској установи узраста од 4-6 година и 30%-тни обухват деце узраста од 1-3 године. Постојеће површине комплекса потребно је уредити, реконструисати, односно изградити и опремити у складу са Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу. У оквиру површине отвореног простора предвидети терене за игру (лоптом, ритмичке игре, слободно кретање и трчање), простор за справе, пешчаник и сл. Зелене површине треба да буду декоративно обрађене са више цветног материјала и дрвећа. Дечије установе се могу отварати и у оквиру осталог грађевинског земљишта (на основу услова из овог Просторног плана) уз услов да задовоље прописане нормативе за ову област.

У насељима се морају обезбедити услови за 100%-тни обухват деце у основној школи узраста 7-15 година.

У оквиру расположивих капацитета постојеће комплексе школе треба уредити, изградити и опремити у складу са прописима који ближе уређују ову област и потребама за осавремењивањем васпитања и образовања најмлађих.

Услови за изградњу се издају на основу овог Просторног плана.

**Комплекс здравствене станице, апотеке:** Комплекси здравствених станица и апотека се задржавају на постојећим локацијама у насељима. Неопходно је извршити уређење комплекса у складу са Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе.

У складу са Законом о ветеринарству и прописима из ове области уређују се услови за обављање ветеринарске делатности (заштита животиња, мере за спречавање појаве заразних болести код животиња, откривање, спречавање ширења, сузбијања и искорењивања заразних болести животиња и болести које се са животиња могу пренети на људе, ветеринарско-санитарна контрола, и др.). Услови за изградњу се издају на основу овог Просторног плана.

**Комплекс дома културе, библиотеке, галерије:** Задржавају се постојећи објекти културе са припадајућим комплексима. У смислу побољшања услова за обављање ове делатности објекте је могуће реконструисати, доградити/надградити или изградити нове мултифункционалне просторе/објекте. Услови за изградњу се издају на основу овог Просторног плана.

**Комплекс зелене пијаце:** У центру насеља у ком постоји интерес се налази простор намењен за пијацу. Могућа је и изградња тржног центра у зависности од интереса инвеститора. Планирана намена се не може мењати, услови за изградњу је израда урбанистичког пројекта.

**Спортско-рекреативни комплекс:** Најчешће у сваком насељу постоји терен за спортске активности (углавном фудбалско игралиште), међутим у планском периоду потребно је обезбедити и нове површине (било у јавном или приватном сектору) које ће становништву (а нарочито младима) омогућити правилније и садржајније организовање слободног времена.

Постојећи комплекси се задржавају на постојећим локацијама, уз могућност изградње нових садржаја и реконструкцију постојећих садржаја. На новим површинама планирати изградњу отворених/затворених простора, погодних за различите врсте спортских активности, са уређеним

санитарним просторијама, осталим пратећим просторијама, уређеним површинама и садржајима за најмлађе, и сл. У оквиру спортско-рекреативних површина зелене површине ће чинити значајан проценат комплекса. Њихово уређење и опремање планирати у парковском стилу.

Радове на постојећим објектима изводити на основу услова из овог Просторног плана. За уређење и нову изградњу у комплексу неопходна је израда урбанистичког пројекта.

**Уређене јавне зелене површине:** Задржавају се постојеће јавне зелене површине у насељима. Планира се озелењавање декоративним врстама и опремање урбаним мобилијаром. Услови за изградњу се издају на основу овог Просторног плана.

**Уређење заштитног зеленила:** Заштитно зеленило ће бити формирано углавном уз железничко подручје, отворене канале и по ободу насеља.

**Уређење и изградња комплекса гробља:** Свако насеље има гробље. Уређење и изградњу радити у складу са Законом о сахрањивању и гробљима и на основу услова из овог Просторног плана.

**Уређење канала у насељу:** У насељима постоје канали чија је обавеза да приме и одведу вишак атмосферских вода са површине грађевинског подручја. Ови канали су прикључени на мелиоративну каналску мрежу која се налази непосредно уз насеље. На ове канале ће се прикључити будућа кишна канализација насеља. На подручју насеља потребно је постојећу мрежу канала редовно одржавати у границама пројектованих елемената, уз уважавање ограничења датих у водним условима. Затечена каналска мрежа у насељу представљаће и у наредном планском периоду основу за прихватање и одвођење свих сувишних вода. Реконструкција постојећих канала вршиће се на основу овог Просторног плана, а изградња нових на основу плана детаљне регулације ако је потребно утврдити нову регулацију.

**Уређење и изградња објеката јавног водовода:** Локације објеката јавног водовода у насељима се задржавају, као резервисана површина за ову намену. Неопходно је прописати услове градње и уређења око ових објеката, али и подручја које се налази у зони шире санитарне заштите, у складу са Правилником о начину одређивања и зони шире санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр. 92/08). Услови за изградњу се издају на основу овог Просторног плана.

**Уређење и изградња комплекса МРС:** Мерно-регулациона станица је део комуналне инфраструктуре, у функцији мерења и регулације притиска за дистрибутивну гасну мрежу.

**Уређење и изградња железничког подручја:** У оквиру грађевинског подручја у четири насеља налази се коридор железничке пруге са комплексом железничке станице. ЈП "Железнице Србије" задржава железничко земљиште.

*Уређење и изградња уличних коридора:*

Насеља карактеришу улични коридори одговарајућих ширина, у које ће се сместити све површине и објекти саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре.

Улични коридори су део површине за јавне намене у којим је утврђена (или ће бити утврђена) регулација и нивелација саобраћајне, водоводне, канализационе, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре и површине намењене за подизање уличног зеленила.

У оквиру уличних коридора формирати линијско зеленило (високи, средњи и ниски лишћари или партерно зеленило) у зависности од ширине уличног профила које ће повезати зелене површине насеља, посебно јавне, у систем зелених површина.

За постојеће уличне коридоре услови за изградњу, реконструкцију и одржавање се издају на основу овог Просторног плана. За нове уличне коридоре неопходна је израда плана детаљне регулације у складу са смерницама датим у овом Просторном плану.

## III/5.-3 БИЛАНС ПОВРШИНА ПО НАСЕЉИМА

## III/5.-3.1 ПАЧИР

ПАЧИР је једно од најстаријих насеља, потиче још из XIV века. Топографски, насеље лежи у Великој долини и на лесној заравни, на надморској висини од 105-115m. Настало је на месту где се укрштају путеви регионалног значаја. У привредном животу насеља водећу улогу има пољопривреда. Око 2/3 активног становништва запослено је у пољопривреди. У структуралном погледу, на првом месту је земљорадња, а затим долази сточарство. Занатство у Пачиру има дугу традицију. Занатлијске цеховске организације ковача, бравара, колара, толара и дрводеља основане су још 1829. Године. У последњим деценијама производних занатских радионица је све мање, а нема ни довољан број услужних заната. С обзиром на величину, положај, велики атар и уређење самог грађевинског рејона насеље задржава свој претежно пољопривреди карактер.

Табела број: 7. - Биланс површина за насеље ПАЧИР

Намене површина	Постојећа намена	Планирана намена	ha	%
<b>ЈАВНИ САДРЖАЈИ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА</b>				
Јавне службе и комунални садржаји:				
	Гробље	Гробље		
	Пошта	Сајамски простор		
		Пијаца/ сточна пијаца		
	Ватрогасни дом			
	Месна заједница			
	Верски објекат			
	МУП/полицијска станица			
Саобраћајнице			30.22	
Образовање				
	Предшколска установа			
	Основна школа 1/8			
Култура				
	Културни центар-дом културе			
	Библиотека	Сувенирница		
Здравствена заштита				
	Здравствена амбуланта			
	Апотека	Ветеринарска станица		
Социјална заштита				
	Геронтолошки центар			
	Дом за ученике			
Укупно:	16.68	1.61	30.22	
Све укупно:			48.51	13.11
Спорт, рекреација и туризам				
	Туристички информациони центар	Угоститељски објекат		
		Рурални туризам		
		Спортски терени/базен		
		Паркови и скверови		
Укупно:	0.974	48.47		
Све укупно:			49.44	13.37

РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:				
	Производња и привреда			
		Производња и привреда		
		Комерцијала		
Укупно:	2.04	17.60		
Све укупно:			19.64	5.31
ОСТАЈЕ НАМЕНЕ:				
	зона становања			
		зона становања		
	246.59	5.77		
Све укупно:			252.36	68.21
<b>Површине грађевинског подручја- НОВЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>369.95</b>	<b>100</b>
<b>Површине грађевинског подручја- СТАРЕ ГРАНИЦЕ:</b>			400.27	
Радне зоне изван обухвата насеља:			63.15	

### III/5.-3.2. СТАРА МОРАВИЦА

СТАРА МОРАВИЦА лежи делом у Великој долини, а делом на лесној заравни, која се простире на обе стране долине, на надморској висини 101-109m. Такође, кроз насеље пролази државни пут II реда бр. 105. Моравица је од Бачке Тополе удаљена 15km, од Пачира 4km, а од Бајмока 13km. Осим мноштва централних и јавних садржаја, Стара Моравица поседује и производне капацитете који се данас недовољно користе.

Табела број: 8. - Биланс површина за насеље Стара Моравица

Намене површина	Постојећа намена ha	Планирана намена ha	ha	%
<b>ЈАВНИ САДРЖАЈИ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА</b>				
Јавне службе и комунални садржаји:				
	Гробље	Гробље		
	Пошта			
	Полицијска станица			
	Ватрогасни дом			
	Месна заједница			
	Верски објекат			
		Пијаца/ сточна пијаца		
	Водозахват			
Саобраћајнице			81.76	
Образовање				
	Предшколска установа			
	Основна школа 1/8			
Култура				
	Културни центар-дом културе			
	Библиотека			
	Музеј/галерија			
Здравствена заштита				
	Здравствена амбуланта			
	Апотека	Ветеринарска станица		



Социјална заштита				
	Геронтолошки центар			
	Дом за ученике	Дом за ментално неразвијена лица		
Укупно:	32.57	3.33	81.76	
Све укупно:			117.66	22.89
Спорт, рекреација и туризам				
		Угоститељски објекат		
		Туристички информациони центар		
		Мотел		
		Рурални туризам		
	Спортски терени/базен	Паркови и скверови		
Укупно:	16.19	32.04		
Све укупно:			48.23	9.38
РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:				
	Производња привреда	и		
		Производња привреда	и	
		Комерцијала		
Укупно:	41.12	27.68		
Све укупно:			68.80	13.38
ОСТАЈЕ НАМЕНЕ:				
	зоне становања			
Укупно:	279.37			
Све укупно:			279.37	54.35
<b>Површине грађевинског подручја- НОВЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>514.06</b>	<b>100</b>
<b>Површине грађевинског подручја- СТАРЕ ГРАНИЦЕ:</b>			624.424	
Радне зоне изван обухвата насеља:			37.48	

### III/5.-3.3. БАЧКИ СОКОЛАЦ

БАЧКИ СОКОЛАЦ лежи на лесној заравни поред Широке долине. Саобраћајно -географски положај насеља је добар - од Бачке Тополе је асфалтним путем удаљено 9km, од Старе Моравице 6 km, а од Сомбора 36 km. У функционалном смислу гравитира насељу Криваја, удаљеном свега 3 km.

Табела број: 9. - Биланс површина за насеље Бачки Соколац

Намене површина	Постојећа намена	Планирана намена	ha	%
<b>ЈАВНИ САДРЖАЈИ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА</b>				
Јавне службе и комунални садржаји:				
	Месна заједница			
	Верски објекат	Пошта		
	Гробље			
Саобраћајнице			10.67	
Образовање		Предшколска установа		
		Основна школа 1/4		

Култура				
	Културни центар-дом културе	Сувенирница		
	Библиотека			
Здравствена заштита				
	Здравствена амбуланта			
Спорт, рекреација и туризам				
		Рурални туризам		
	Спортски терени/базен	Спортски терени/базен		
		Паркови и скверови		
Укупно:	3.730	14.89	10.67	
Све укупно:			29.29	38.24
<b>РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:</b>				
		Производња и привреда		
		Комерцијала		
	Комерцијала			
Укупно:	0.3786	2.6334	3.012	3.93
Све укупно:				
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:</b>				
	зона становања			
Укупно:	44.2966			
Све укупно:			44.297	57.83
<b>Површине грађевинског подручја - НОВЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>76.599</b>	<b>100</b>
<b>Површине грађевинског подручја - СТАРЕ ГРАНИЦЕ:</b>			69.397	

### III/5.-3.4. КРИВАЈА

КРИВАЈА се као самостално насеље води тек од 1978. године. Налази се на државном путу IIА реда бр. 106 Кљајићево – Бачки Соколац и удаљена је од општинског центра 14 km, а од Сомбора 32 km. Топографски лежи на лесној заравни поред Велике долине. Криваја има развијене централне и јавне садржаје, те представља гравитациони центар за суседна насеља Бачки Соколац и Горњу Рогатицу. Поред интензивне пољопривредне производње, има све услове да постане туристички центар (спортски, конгресни, излетнички). Парк природе, уз акумулационо језеро на Криваји је површине 14,98 ha.

Табела број: 10. - Биланс површина за насеље Криваја

Намене површина	Постојећа намена	Планирана намена	ha	%
<b>ЈАВНИ САДРЖАЈИ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА</b>				
Јавне службе и комунални садржаји:				
	Месна заједница	Полицијска станица		
	Гробље	Верски објекат		
		Пошта		
Саобраћајнице			8.45	
Образовање				
	Предшколска установа			
	Основна школа 1/8			
Култура				
	Културни центар-дом културе	Музеј/галерија		
	Библиотека	Сувенирница		

Здравствена заштита				
	Здравствена амбуланта			
	Апотека	Ветеринарска станица		
Социјална заштита		Геронтолошки центар		
Спорт, рекреација и туризам		Угоститељски објекат		
		Туристички информациони центар		
		Мотел		
		Рурални туризам		
		Спортски терени/базен		
		Паркови и скверови		
Укупно:	6.68	64.26	8.45	
Све укупно:			72.71	72.99
<b>РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:</b>				
	Производња привреда	и		
	Комерцијала	Комерцијала		
Укупно:	8.11	1.91		
Све укупно:			10.02	10.06
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:</b>				
	Зона становања			
Укупно:	16.88			
Све укупно:			16.88	16.95
<b>Површине грађевинског подручја - НОВЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>99.61</b>	<b>100</b>
<b>Површине грађевинског подручја - СТАРЕ ГРАНИЦЕ:</b>			113.02	
Изван грађевинског реона - Водозахват			3.00	

### III/5.-3.5. ГОРЊА РОГАТИЦА

ГОРЊА РОГАТИЦА лежи на лесној заравни непосредно уз Дубоку долину. Асфалтним путем је удаљена од Криваје 4,5 km, а од Бачког Соколца 8 km, преко кога до општинског центра има 17 km. Атар насеља се, такође, пружа на лесној заравни, која је покривена добрим карбонатним черноземом. Југозападни делови атара имају највећу надморску висину, 110-112 m, док се висина терена североисточно од насеља креће око 108 m.

Табела број: 11. - Биланс површина за насеље Горња Рогатица

Намене површина	Постојећа намена	Планирана намена	ha	%
<b>ЈАВНИ САДРЖАЈИ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА</b>				
Јавне службе и комунални садржаји:				
	Месна заједница			
	Гробље			
	Верски објекат			
		Пошта		
Саобраћајнице			10.22	
Образовање				
		Предшколска установа		
		Основна школа 1/4		

Култура				
	Културни центар-дом културе	Сувенирница		
	Библиотека			
Здравствена заштита				
	Здравствена амбуланта	Апотека		
		Ветеринарска станица		
Спорт, рекреација и туризам				
		Рурални туризам		
		Спортски терени/базен		
		Паркови и скверови		
Укупно:	8.45	5.09	10.22	
Све укупно:			22.05	28.42
<b>РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:</b>				
		Производња привреда		
		Комерцијала		
Укупно:		4.49		
Све укупно:			4.49	5.79
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:</b>				
	Зоне становања			
Укупно:	51.034			
Све укупно:			51.03	65.79
<b>Површине грађевинског подручја - НОВЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>77.57</b>	<b>100</b>
<b>Површине грађевинског подручја - СТАРЕ ГРАНИЦЕ:</b>			84.261	
Радне зоне изван обухвата насеља:			162.010	

**III/5.-3.6. ТОМИСЛАВЦИ**

ТОМИСЛАВЦИ су мање колониистичко насеље, настало 1921. године, 6 km западно од Бачке Тополе, са којом је повезано преко локалног пута и државног пута **IIА реда бр. 105**. У свим сферама живота везано је за центар Општине. У периоду од 1946. до 1953. године насеље је носило назив Орешковићево, а од 1953. до 2002. године Орешковић.

Табела број: 12. - **Биланс површина за насеље Томиславци**

Намене површина	Постојећа намена	Планирана намена	ha	%
<b>ЈАВНИ САДРЖАЈИ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА</b>				
Јавне службе и комунални садржаји:				
	Месна заједница	Гробље		
	Пошта			
	Пијаца/сточна пијаца			
	Верски објекат	Верски објекат		
	Водозахват			
Саобраћајнице			10.15	
Образовање				
	Предшколска установа			
	Основна школа 1/4			

Култура				
	Културни центар-дом културе			
		Музеј/галерија Сувенирница		
Здравствена заштита				
	Здравствена амбуланта			
		Ветеринарска станица		
Социјална заштита				
	Геронтолошки центар/клуб			
Спорт, рекреација и туризам				
		Угоститељски објекат		
		Туристички информациони центар		
		Спортски терени/базен		
		Паркови и скверови		
Укупно:	0.14	12.17	10.15	
Све укупно:			22.46	30.99
<b>РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:</b>				
	Производња привреда	и		
		Производња привреда	и	
		Комерцијала		
Укупно:	1.37	7.99		
Све укупно:			9.36	12.92
<b>ОСТАЈЕ НАМЕНЕ:</b>				
	зоне становања			
Укупно:	40.65			
Све укупно:			40.65	56.09
<b>Површине грађевинског подручја - НОВЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>72.47</b>	<b>100</b>
<b>Површине грађевинског подручја - СТАРЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>65.9212</b>	

### III/5.-3.7. БАЈША

БАЈША лежи у долини Криваје, јужно од места где се Велика и Широка долина спајају са Главном долином. Нижи делови насеља на долинској равни имају надморску висину око 93 m, а виши делови на лесној заравни до 107 m. Географски положај места није најповољнији. Бајша се налази на споредном путу, у заветрини интензивног државног и међународног саобраћаја, а везу са светом остварује најчешће преко Бачке Тополе, од које је удаљена 5 km. Општи изглед насеља даје веома повољан утисак. Улице су чисте, уредне, са много зеленила. Куће су већином панонског сеоског типа, троделне и са економским зградама. Као једно од најстаријих насеља Општине, Бајша има константни развој од свог настанка до данас. Вишенационална структура становништва, богата традиција, развијени централни садржаји и значај који је у прошлости био већи од данашњег су предуслови да Бајша заузме место гравитационог центра развоја мањих суседних места (Панонија, Средњи Салаш и Дубока).

Табела број: 13. - Биланс површина за насеље Бајша

Намене површина	Постојећа намена	Планирана намена	ha	%
<b>ЈАВНИ САДРЖАЈИ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА</b>				
Јавне службе и комунални садржаји:				
	Гробље	Пошта		
	Пијаца/сточна пијаца	Сајамски простор		
	Ватрогасни дом			
	Месна заједница			
	Верски објект			
Саобраћајнице			42.52	
Образовање				
	Предшколска установа			
	Основна школа 1/8			
	Основна школа 1/4			
Култура				
	Културни центар-дом културе	Музеј/галерија		
	Библиотека			
Здравствена заштита				
	Здравствена амбуланта			
	Апотека			
Социјална заштита				
	Геронтолошки центар			
	Дом за ученике			
Спорт, рекреација и туризам				
	Спортски терени/базен	Угоститељски објект		
		Туристички информациони центар		
		Рурални туризам		
		Спортски терени/базен		
		Паркови и скверови		
Укупно:	17.66	48.23	42.52	
Све укупно:			108.41	37.89
<b>РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:</b>				
	Производња и привреда	Производња и привреда		
		Комерцијала		
Укупно:	10.32	22.34		
Све укупно:			32.66	11.41
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:</b>				
	Зоне становања			
Укупно:	145.07			
Све укупно:			145.07	50.70
<b>Површине грађевинског подручја - НОВЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>286.14</b>	<b>100</b>
<b>Површине грађевинског подручја - СТАРЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>309.90</b>	
Радне зоне изван обухвата насеља			37.34	

**III/5.-3.8. ПАНОНИЈА**

ПАНОНИЈА се налази на споредном путу Бајша – Сивац. Од Бајше је удаљена 8 km, од Бачке Тополе 13 km, а од Суботице 45 km. Природне основе привредног живота су добре. Може се рећи да су сви услови за пољопривредну производњу оптимални, а земљиште је ванредно плодно. Највећи део атара покрива типски чернозем са хумусним хоризонтом који достиже дебљину од 50 cm. На долинским равнинама се образовала карбонатна ритска црница. Такође, Панонија има све услове за

развој специфичних облика туризма. Лежи на десној обали Дубоке долине, на надморској висини од 106 m. Парк природе на Панонији је површине 39,37 ha.

Табела број: 14. - **Биланс површина за насеље Панонија**

Намене површина	Постојећа намена	Планирана намена	ha	%
<b>ЈАВНИ САДРЖАЈИ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА</b>				
Јавне службе и комунални садржаји:				
	Пошта	Гробље		
		Месна заједница		
		Полицијска станица		
		Верски објект		
		Сајамски простор		
Саобраћајнице			12.08	
Образовање				
	Основна школа 1/4	Предшколска установа		
Култура				
	Културни центар-дом културе			
		Библиотека		
		Сувенирница		
Здравствена заштита				
	Здравствена амбуланта			
	Апотека			
Социјална заштита				
		Геронтолошки центар/клуб		
Спорт, рекреација и туризам				
	Мотел	Угоститељски објект		
		Туристички информациони центар		
		Рурални туризам		
2.48		Спортски терени/базен		
		Паркови и скверови		
Укупно:	2.87	30.45	12.08	
Све укупно:			45.40	73.19
<b>РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:</b>				
		Комерцијала		
Укупно:		2.08		
Све укупно:			2.08	3.35
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:</b>				
	зоне становања			
Укупно:	14.55		14.55	23.46
Све укупно:				
<b>Површине грађевинског подручја - НОВЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>62.03</b>	<b>100</b>
<b>Површине грађевинског подручја - СТАРЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>69.40</b>	

**III/5.-3.9. СРЕДЊИ САЛАШ**

СРЕДЊИ САЛАШ је мало насеље формирано почетком двадесетог века на пустари Дубока. До 1961. године се водило као део насеља Бајша, а затим као самостално насеље у склопу МЗ Панонија. Асфалтним путем је преко ПД Дубока повезано са Панонијом, а заобилазним земљаним путевима са насељима Горња Рогатица и Телечка.

Табела број: 15. - Биланс површина за насеље Средњи салаш

Намене површина	Постојећа намена	Планирана намена	ha	%
<b>ЈАВНИ САДРЖАЈИ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА</b>				
Јавне службе и комунални садржаји:				
	Гробље	Пошта		
		Месна заједница		
Саобраћајнице			4.85	
Образовање		Предшколска установа		
Култура		Културни центар-дом културе		
		Сувенирница		
Спорт, рекреација и туризам				
		Спортски терени/базен		
		Паркови и скверови		
Укупно:	1.44	2.04	4.85	
Све укупно:			8.33	31.87
<b>РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:</b>				
		Производња и привреда		
		Комерцијала		
Укупно:		2.51		
Све укупно:			2.51	9.60
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:</b>				
	зоне становања			
Укупно:	15.30			
Све укупно:			15.30	58.53
<b>Површине грађевинског подручја - НОВЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>26.14</b>	<b>100</b>
<b>Површине грађевинског подручја - СТАРЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>22.33</b>	

**III/5.-3.10. КАРАЂОРЂЕВО**

КАРАЂОРЂЕВО је колонистичко насеље, плански основано за потребе досељеног становништва са Крбавског поља и околине Босанске Крупе. Досељавање становништва је почело 1921. године, а тек 1978. године је Карађорђево службено проглашено насељем. Насеље лежи на заравни, поред карађорђевачке лесне долине на надморској висини од 112 m. Преко квалитетног локалног пута Карађорђево се прикључује на државне путеве ПА реда бр.100 и ПА реда бр.105 и повезује са окружењем. Од Зобнатице је удаљено 6 km, од Бачке Тополе 12 km, а од Суботице 30 km.



Табела број: 16. - Биланс површина за насеље Карађорђево

Намене површина	Постојећа намена	Планирана намена	ha	%
<b>ЈАВНИ САДРЖАЈИ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА</b>				
Јавне службе и комунални садржаји:				
	Гробље	Ловачки дом		
	Пошта			
	Месна заједница			
	Верски објекат			
	Пијаца/сточна пијаца			
	Водозахват			
Саобраћајнице			21.33	
Образовање		Предшколска установа		
		Основна школа 1/4		
Култура				
	Културни центар-дом културе	Музеј/галерија		
		Сувенирница		
Здравствена заштита				
	Здравствена амбуланта			
		Апотека		
		Ветеринарска станица		
		Пољопривредна аптека		
Социјална заштита				
	Дечије игралиште	Дом за ученике		
Спорт, рекреација и туризам				
		Угоститељски објекат		
		Туристички информациони центар		
		Рурални туризам		
	Спортски терени/базен	Спортски терени/базен		
		Паркови и скверови		
Укупно:	7.02	10.93	21.33	
Све укупно:			39.28	35.13
<b>РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:</b>				
	Производња привреда	и	Производња привреда	и
Укупно:	0.35		4.36	
Све укупно:			4.71	4.21
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:</b>				
	зоне становања			
Укупно:	67.83			
Све укупно:			67.83	60.66
<b>Површине грађевинског подручја - НОВЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>111.82</b>	<b>100</b>
<b>Површине грађевинског подручја - СТАРЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>112.51</b>	

**III/5.-3.11. МАЛИ БЕОГРАД**

МАЛИ БЕОГРАД је колонијално насеље основано 1921. године, када је на земљи одузетој аграрном реформом насељена 71 породица добровољаца из Лике. По типу, Мали Београд је друмско насеље - куће су поређане са обе стране државног пута IIА реда број 100 у дужини од око 1400 m.

Табела број: 17. - Биланс површина за насеље Мали Београд

Намене површина	Постојећа намена	Планирана намена	ha	%
<b>ЈАВНИ САДРЖАЈИ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА</b>				
Јавне службе и комунални садржаји:				
	Гробље	Пошта		
	Месна заједница	Полицијска станица		
	Водозахват	Верски објект		
		Пијаца/сточна пијаца		
Саобраћајнице			8.83	
Образовање		Предшколска установа		
		Основна школа 1/4		
Култура				
	Културни центар-дом културе	Сувенирница		
	Библиотека			
Здравствена заштита				
	Здравствена амбуланта	Апотека		
		Ветеринарска станица		
Социјална заштита				
		Геронтолошки центар/клуб		
Спорт, рекреација и туризам				
		Спортски терени/базен		
		Паркови и скверови		
Укупно:	2.90	4.82	8.83	
Све укупно:			16.55	25.96
<b>РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:</b>				
	Производња и привреда	Комерцијала		
Укупно:	11.00	2.53		
Све укупно:			13.53	21.25
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:</b>				
	зоне становања			
		зоне становања		
Укупно:	32.19	1.48		
Све укупно:			33.67	52.82
<b>Површине грађевинског подручја - НОВЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>63.75</b>	<b>100</b>
<b>Површине грађевинског подручја - СТАРЕ ГРАНИЦЕ:</b>			65.33	
<b>Површине грађевинског подручја – Радне зоне изван обухвата насеља:</b>			53.01	
<b>Површине грађевинског подручја – Викенд насеље изван обухвата насеља:</b>			7.32	

**III/5.-3.12. ЗОБНАТИЦА**

ЗОБНАТИЦА је од 1702. до 1948. године била саставни део суботичког атара. После готово двеста педесет година пустара је прикључена Бачкој Тополи. Географски положај Зобнатице је веома повољан - налази се на правцу државног пута IIА реда број 100удаљена свега 6 km од Бачке Тополе. Такође, има добре саобраћајне везе и са суседним насељима Општине. Топографски лежи на лесној заравни поред долине реке Криваје. Осим изразите аграрне функције, насеље има и неке специјалне функције. Наиме, Зобнатица је један од најпознатијих центара коњарства и коњичког спорта у Србији. Носилац развоја у пољопривредној производњи и туризму је ПД "Зобнатица", уз које се пружа акумулационо језеро Зобнатица, чију погодност могу да користе сва оближња насеља.

Табела број: 18. - Биланс површина за насеље Зобнатица

Намене површина	Постојећа намена	Планирана намена	ha	%
<b>ЈАВНИ САДРЖАЈИ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА</b>				
Јавне службе и комунални садржаји:				
		Пошта		
		Месна заједница		
Саобраћајнице			4.98	
Образовање		Предшколска установа		
Култура		Сувенирница		
		Музеј/галерија		
Здравствена заштита		Здравствена амбуланта		
		Апотека		
Спорт, рекреација и туризам				
	Мотел	Угоститељски објекат		
	Рурални туризам	Туристички информациони центар		
	Спортски терени/базен			
		Паркови и скверови		
<b>Укупно:</b>	40.56	25.73	<b>4.98</b>	
Све укупно:			71.27	66.91
<b>РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:</b>				
		Производња и привреда		
Укупно:		27.42		
Све укупно:			27.42	25.74
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:</b>				
	зоне становања			
		зоне становања		
Укупно:	6.16	1.66		
Све укупно:			7.82	7.34
<b>Површине грађевинског подручја - НОВЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>106.51</b>	<b>100</b>
<b>Површине грађевинског подручја - СТАРЕ ГРАНИЦЕ:</b>			27.19	

### III/5.-3.13. НОВО ОРАХОВО

НОВО ОРАХОВО је једино насеље у североисточном делу Општине. Ово насеље се пружа линијски уз државни пут II А реда бр. 105, којим је директно повезано са државним путем IA реда Aи општинским центром. Село има велики потенцијал у пољопривредном земљишту и развоју сточарства

Табела број: 19. - Биланс површина за насеље Ново Орахово

Намене површина	Постојећа намена	Планирана намена	ha	%
<b>ЈАВНИ САДРЖАЈИ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА</b>				
Јавне службе и комунални садржаји:				
	Гробље	Гробље		
	Пошта	Сајамски простор		
	Полицијска станица	Пијаца		
	Ватрогасни дом			
	Месна заједница			

	Верски објекат			
	Пијаца			
Саобраћајнице			53.79	
Образовање				
	Предшколска установа			
	Основна школа 1/8			
Култура				
	Културни центар-дом културе	Библиотека		
Здравствена заштита				
	Здравствена амбуланта			
	Апотека	Ветеринарска станица		
Социјална заштита				
	Дом за ученике	Геронтолошки центар/клуб		
Спорт, рекреација и туризам				
		Угоститељски објекат		
		Туристички информациони центар		
		Рурални туризам		
		Спортски терени/базен		
		Паркови и скверови		
Укупно:	20.15	31.20	53.79	
Све укупно:			105.14	29.88
<b>РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:</b>				
	Производња привреда	и	Производња привреда	
	Комерцијала		Комерцијала	
Укупно:	31.49		39.96	
Све укупно:			71.45	20.30
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:</b>				
	зоне становања			
Укупно:	175.33			
Све укупно:			175.33	49.82
<b>Површине грађевинског подручја - НОВЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>351.92</b>	<b>100</b>
<b>Површине грађевинског подручја - СТАРЕ ГРАНИЦЕ:</b>			400.98	
<b>Површине грађевинског подручја – Радне зоне изван обухвата насеља:</b>			11.23	
<b>Површине грађевинског подручја – Викенд насеље изван обухвата насеља:</b>			12.43	

### III/5.-3.14. ЊЕГОШЕВО

ЊЕГОШЕВО је колониистичко насеље, правилне планске основе, формирано уз државни пут ПА реда бр. 109, којим је повезано са центром Општине и окружењем. Највећи потенцијал је у квалитетном пољопривредном земљишту и очувању карактера мирног насеља породичног становања.

Табела број: 20. - Биланс површина за насеље Његошево

Намене површина	Постојећа намена	Планирана намена	ha	%
<b>ЈАВНИ САДРЖАЈИ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА</b>				
Јавне службе и комунални садржаји:				

	Гробље	Гробље		
	Месна заједница	Пошта		
	Верски објекат	Сајамски простор		
		Пијаца		
Саобраћајнице			17.72	
Образовање				
	Предшколска установа	Основна школа 1/4		
Култура				
	Културни центар-дом културе	Музеј/галерија		
		Сувенирница		
Здравствена заштита				
	Здравствена амбуланта	Апотека		
		Ветеринарска станица		
Социјална заштита				
		Геронтолошки центар/клуб		
Спорт, рекреација и туризам				
		Угоститељски објекат		
		Туристички информациони центар		
		Спортски терени/базен		
		Паркови и скверови		
Укупно:	4.24	5.54	17.72	
Све укупно:			27.50	24.53
<b>РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:</b>				
	Производња привреда	и Комерцијала		
Укупно:	18.75	2.81		
Све укупно:			21.56	19.23
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:</b>				
	зоне становања			
Укупно:	63.06			
Све укупно:			63.06	56.24
<b>Површине грађевинског подручја - НОВЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>112.12</b>	<b>100</b>
<b>Површине грађевинског подручја - СТАРЕ ГРАНИЦЕ:</b>			93.35	
<b>Површине грађевинског подручја – Месно гробље изван обухвата насеља:</b>			0.45	

### III/5.-3.15. БАГРЕМОВО

БАГРЕМОВО је мало пољопривредно сателит-насеље, уз саму границу са општином Бечеј. Лежи на државном путу ПА реда бр 109, преко кога остварује везу са окружењем, а у саставу је МЗ Гунарош, којој функционално гравитира.

Табела број: 21. - Биланс површина за насеље Багременово

Намене површина	Постојећа намена	Планирана намена	ha	%
<b>ЈАВНИ САДРЖАЈИ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА</b>				
Јавне службе и комунални садржаји:				
		Пошта		

		Месна заједница		
Саобраћајнице			4.76	
Образовање		Предшколска установа		
Спорт, рекреација и туризам		Спортски терени/базен		
Укупно:		3.66	4.76	
Све укупно:			8.42	28.18
<b>РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:</b>				
		Производња и привреда		
		Комерцијала		
Укупно:		3.97		
Све укупно:			3.97	13.29
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:</b>				
	зоне становања			
Укупно:	17.49			
Све укупно:			17.49	58.53
<b>Површине грађевинског подручја - НОВЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>29.88</b>	<b>100</b>
<b>Површине грађевинског подручја - СТАРЕ ГРАНИЦЕ:</b>			20.64	

### III/5.-3.16. ГУНАРОШ

ГУНАРОШ је старо насеље, а с обзиром на величину, положај и уређење самог насеља, има претежно пољопривредни карактер. Највеће је насеље у југоисточном делу Општине, са развијеним централним садржајима, па му у функционалном смислу гравитирају сва мања насеља у ближем окружењу - Багремово, Богараш, Оборњача, Победа, Светићево и Кавило. Преко државног пута ПА реда бр.109 добро је повезано са општинским центром, али и суседном општином Бечеј.

Табела број: 22. - Биланс површина за насеље Гунарош

Намене површина	Постојећа намена	Планирана намена	ha	%
<b>ЈАВНИ САДРЖАЈИ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА</b>				
Јавне службе и комунални садржаји:				
	Гробље	Гробље		
	Пошта	Ватрогасни дом		
	Полицијска станица	Сајамски простор		
	Месна заједница			
	Верски објекат			
	Пијаца			
Саобраћајнице			24.49	
Образовање				
	Предшколска установа			
	Основна школа 1/8			
Култура				
	Културни центар-дом културе			
	Библиотека			
Здравствена заштита				
	Здравствена амбуланта			
	Апотека			
	Ветеринарска станица			
Социјална заштита				
	Дом за ученике	Геронтолошки		

		центар/клуб		
Спорт, рекреација и туризам		Угоститељски објекат		
		Туристички информациони центар		
		Рурални туризам		
	Спортски терени/базен	Спортски терени/базен		
		Паркови и скверови		
Укупно:	5.59	25.44	24.49	
Све укупно:			55.52	31.19
<b>РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:</b>				
	Производња и привреда			
		Комерцијала		
Укупно:	2.83	9.97		
Све укупно:			12.80	7.19
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:</b>				
	зоне становања			
Укупно:	109.71			
Све укупно:			109.71	61.62
<b>Површине грађевинског подручја - НОВЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>178.03</b>	<b>100</b>
<b>Површине грађевинског подручја - СТАРЕ ГРАНИЦЕ:</b>			207.26	

### III.5.-3.17. БОГАРОШ

БОГАРОШ је мало салашарско насеље, издвојено од свих општинских и државних путева и помало заклоњено у атару Гунароша, коме у потпуности гравитира.

Табела број: 23. - Биланс површина за насеље Богараш

Намене површина	Постојећа намена	Планирана намена	ha	%
<b>ЈАВНИ САДРЖАЈИ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА</b>				
Јавне службе и комунални садржаји:				
		Пошта		
		Месна заједница		
Саобраћајнице			3.52	
Образовање				
		Предшколска установа		
Култура				
		Сувенирница		
Укупно:	0.17		3.52	
Све укупно:			3.69	24.18
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:</b>				
	Зоне становања			
Укупно:	11.57			
Све укупно:			11.57	75.82
<b>Површине грађевинског подручја - НОВЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>15.26</b>	<b>100</b>
<b>Површине грађевинског подручја - СТАРЕ ГРАНИЦЕ:</b>			15.26	

**III/5.-3.18. ПОБЕДА**

ПОБЕДА има улогу секундарног центра за суседна мања насеља Светићево и Кавило. ПД "Победа" обједињује пољопривредну производњу овог дела Општине. Преко локалног пута ова насеља имају друмску везу са општином Ада са једне стране, а са друге стране са Гунарошем, преко кога се прикључују на мрежу државних путева.

Табела број: 24. - Биланс површина за насеље Победа

Намене површина	Постојећа намена	Планирана намена	ha	%
<b>ЈАВНИ САДРЖАЈИ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА</b>				
Јавне службе и комунални садржаји:				
		Пошта		
		Месна заједница		
		Пијаца/сточна пијаца		
		Месна заједница		
		Верски објекат		
Саобраћајнице			7.74	
Образовање		Предшколска установа		
		Основна школа 1/4		
Култура		Културни центар-дом културе		
Здравствена заштита		Здравствена амбуланта		
		Апотека		
Спорт, рекреација и туризам				
		Туристички информациони центар		
		Рурални туризам		
	Спортски терени/базен	Спортски терени/базен		
		Паркови и скверови		
Укупно:	3.86	16.00	7.74	
Све укупно:			27.60	46.58
<b>РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:</b>				
	Производња привреда	и Комерцијала		
Укупно:	22.71	1.95		
Све укупно:			24.66	41.62
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:</b>				
	зоне становања			
Укупно:	6.99			
Све укупно:			6.99	11.80
<b>Површине грађевинског подручја - НОВЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>59.25</b>	<b>100</b>
<b>Површине грађевинског подручја - СТАРЕ ГРАНИЦЕ:</b>			42.18	

**III/5.-3.19. СВЕТИЋЕВО**

СВЕТИЋЕВО је мало сателит насеље у склопу МЗ Победа, на коју је функционално усмерено. Близина истоимене акумулације и пољопривредног добра, као и лепог, старог каштела Енгелман, представљају најзначајније потенцијале развоја.



Табела број: 25. - Биланс површина за насеље Светићево

Намене површина	Постојећа намена	Планирана намена	ha	%
<b>ЈАВНИ САДРЖАЈИ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА</b>				
Јавне службе и комунални садржаји:				
		Месна заједница		
		Пошта		
Саобраћајнице			4.69	
Образовање		Предшколска установа		
		Основна школа 1/4		
Култура		Културни центар-дом културе		
Спорт, рекреација и туризам				
		Угоститељски објекат		
		Туристички информациони центар		
		Спортски терени/базен		
		Паркови и скверови		
		Рурални туризам		
Укупно:		5.27	4.69	
Све укупно:			9.96	27.57
<b>РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:</b>				
	Производња привреда	и Комерцијала		
Укупно:	1.76	1.14		
Све укупно:			2.90	8.03
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:</b>				
	зоне становања			
Укупно:	23.26			
Све укупно:			23.26	64.40
<b>Површине грађевинског подручја - НОВЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>36.12</b>	<b>100</b>
<b>Површине грађевинског подручја - СТАРЕ ГРАНИЦЕ:</b>			34.71	

**III/5.-3.20. КАВИЛО**

КАВИЛО је лепо мало пољопривредно насеље на источном ободу Општине, повезано локалним путем са општином Ада, са једне стране, а са друге преко Светићева са Победом и даље Гунарошем, којима функционално гравитира.

Табела број: 26. - Биланс површина за насеље Кавило

Намене површина	Постојећа намена	Планирана намена	ha	%
<b>ЈАВНИ САДРЖАЈИ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА</b>				
Јавне службе и комунални садржаји:				
		Пошта		
		Месна заједница		
	Верски објекат			
	Водозахват			
Саобраћајнице			4.24	

Култура				
	Културни центар-дом културе			
Здравствена заштита		Здравствена амбуланта		
		Апотека		
Спорт, рекреација и туризам				
		Угоститељски објект/ресторан		
		Туристички информациони центар		
		Спортски терени/базен		
		Паркови и скверови		
Укупно:	0.99	0.68	4.24	
Све укупно:			5.91	17.21
<b>РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:</b>				
		Комерцијала		
Укупно:		0.92		
Све укупно:			0.92	2.68
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:</b>				
	Зоне становања			
		Зоне становања		
	23.01	4.50	27.51	80.11
Све укупно:				
<b>Површине грађевинског подручја - НОВЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>34.34</b>	<b>100</b>
<b>Површине грађевинског подручја - СТАРЕ ГРАНИЦЕ:</b>			34.395	

### III/5.-3.21. **ОБОРЊАЧА**

ОБОРЊАЧА је сасвим мало насеље - сателит, у близини границе са општином Ада, које у свему гравитира насељу Гунарош. Настало је груписањем некадашњих салаша, а данас је у изумирању.

Табела број: 27. - Биланс површина за насеље Оборњача

Намене површина	Постојећа намена	Планирана намена	ha	%
<b>ЈАВНИ САДРЖАЈИ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА</b>				
Јавне службе и комунални садржаји:				
	Саобраћајнице		2.58	15.66
Спорт, рекреација и туризам				
		Туристички информациони центар		
		Пијаца/сточна пијаца		
		Рурални туризам		
		Спортски терени/базен		
		Сувенирница		
Укупно:		13.90	13.90	84.34
Све укупно:			16.48	
<b>Површине грађевинског подручја - НОВЕ ГРАНИЦЕ:</b>			<b>16.48</b>	<b>100</b>
<b>Површине грађевинског подручја - СТАРЕ ГРАНИЦЕ:</b>			6.97	

**III/5.-3.22. Упоредни и збирни преглед грађевинског обухвата за насеља у општини Бачка Топола**

Табела број: 28. - Упоредни преглед грађевинског обухвата за К.О. Пачир

<b>К.О. ПАЧИР</b>	
<b>1. ПАЧИР</b>	
Грађевинско подручје насеља:	369.95ha
Намена простора изван грађевинског земљишта насеља:	
Радне зоне и комплекси	63.15 ha
Државни пут II реда	15.12 ha
Коридор железничке пруге	9.07 ha
<b>Укупно грађевинскоземљиште:</b>	<b>457.29 ha</b>
Површина умањеног грађевинског земљишта	30.32 ha

Табела број: 29. - Упоредни преглед грађевинског обухвата за К.О. Стара Моравица

<b>К.О. СТАРА МОРАВИЦА</b>	
<b>2. СТАРА МОРАВИЦА</b>	
Грађевинско подручје насеља:	514.06 ha
Намена простора изван грађевинског земљишта насеља:	
Радне зоне и комплекси	37.48 ha
Државни пут II реда	11.90 ha
Коридор железничке пруге	12.30 ha
<b>Укупно грађевинско земљиште:</b>	<b>575.74 ha</b>
Површина умањеног грађевинског земљишта	110.36ha

Табела број: 30. - Упоредни преглед грађевинског обухвата за К.О. Горња Рогатица

<b>КО ГОРЊА РОГАТИЦА</b>	
<b>3. БАЧКИ СОКОЛАЦ</b>	
Грађевинско подручје насеља:	76.60 ha
<b>4. КРИВАЈА</b>	
Грађевинско подручје насеља:	99.61ha
<b>5. ГОРЊА РОГАТИЦА</b>	
Грађевинско подручје насеља:	77.57ha
<b>6. ТОМИСЛАВЦИ</b>	
Грађевинско подручје насеља:	72.47 ha
Намена простора изван грађевинског рејона:	
Радне зоне и комплекси	162.01ha
Државни пут II реда	38.25ha
Општински пут	3.07ha
Коридор железничке пруге	8.83ha
<b>Укупно грађевинскоземљиште:</b>	<b>538.41ha</b>
Површина умањеног грађевинског земљишта	6.35 ha

Табела број: 31. - Упоредни преглед грађевинског обухвата за К.О. Бајша

<b>КО БАЈША</b>	
<b>7. БАЈША</b>	
Грађевинско подручје насеља:	286.14 ha
<b>8. ПАНОНИЈА</b>	
Грађевинско подручје насеља:	62.03ha
<b>9. СРЕДЊИ САЛАШ</b>	
Обухват нове границе насеља:	26.14ha
Намена простора изван грађевинског рејона:	
Радне зоне и комплекси	37.34 ha
Државни пут II реда	14.09 ha
Коридор железничке пруге	7.16 ha
Општински пут	11.30ha
<b>Укупно грађевинско земљиште:</b>	<b>444.20 ha</b>
Површина умањеног грађевинског земљишта	27.32ha

Табела број: 32. - Упоредни преглед грађевинског обухвата за К.О. Мали Београд

<b>КО МАЛИ БЕОГРАД</b>	
<b>10. КАРАЂОРЂЕВО</b>	
Грађевинско подручје насеља:	111.82 ha
<b>11. МАЛИ БЕОГРАД</b>	
Грађевинско подручје насеља:	63.75 ha
<b>12. ЗОБНАТИЦА</b>	
Грађевинско подручје насеља:	106.51 ha
Намена простора изван грађевинског рејона:	
Радне зоне и комплекси	53.01ha
Викенд зона	7.32 ha
Државни пут I реда	24.64ha
Општински пут	5.56ha
Железничка пруга	9.49ha
<b>Укупно грађевинско земљиште:</b>	<b>382.10 ha</b>
Површина увећања грађевинског земљишта:	77.05 ha

Табела број: 33. - Упоредни преглед грађевинског обухвата за К.О. Ново Орахово

<b>КО НОВО ОРАХОВО</b>	
<b>13. НОВО ОРАХОВО</b>	
Грађевинско подручје насеља:	351.92ha
Намена простора изван грађевинског рејона:	
Радне зоне и компелекси	11.23ha
Викенд зона	12.43 ha
Државни пут II реда	13.56ha
<b>Укупно грађевинско земљиште:</b>	<b>389.14 ha</b>
Површина умањеног грађевинског земљишта:	49.06 ha

Табела број: 34. - Упоредни преглед грађевинског обухвата за К.О. Његошево

<b>КО ЊЕГОШЕВО</b>	
<b>14. ЊЕГОШЕВО</b>	
Грађевинско подручје насеља:	112.12 ha
Намена простора изван грађевинског рејона:	
Месно гробље	0.45ha
Државни пут II реда	12.48ha
<b>Укупно грађевинско земљиште:</b>	<b>125.05 ha</b>
Површина увећања грађевинског земљишта:	
	18.77 ha

Табела број: 35. - Упоредни преглед грађевинског обухвата за К.О. Гунарош

<b>КО ГУНАРОШ</b>	
<b>15. БАГРЕМОВО</b>	
Грађевинско подручје насеља:	29.88 ha
<b>16. ГУНАРОШ</b>	
Грађевинско подручје насеља:	178.03 ha
<b>17. БОГАРАШ</b>	
Грађевинско подручје насеља:	15.26 ha
<b>18. ПОБЕДА</b>	
Грађевинско подручје насеља:	59.25 ha
<b>19. СВЕТИЋЕВО</b>	
Грађевинско подручје насеља:	36.12 ha
<b>20. КАВИЛО</b>	
Грађевинско подручје насеља:	34.34 ha
<b>21. ОБОРЊАЧА</b>	
Грађевинско подручје насеља:	16.48ha
Намена простора изван грађевинског рејона:	
Радне зоне и комплекси	30.94 ha
Општински пут	11.15 ha
<b>Укупно грађевинско земљиште:</b>	<b>411.45 ha</b>

Табела број: 36. - Упоредни преглед грађевинског обухвата за К.О. Бачка Топола

<b>БАЧКА ТОПОЛА</b>	
Грађевинско подручје насеља:	1 091.22 ha
Намена простора изван грађевинског рејона:	
Радне зоне и комплекси	265.32ha
Комплекси посебне намене	312.74 ha
Државни пут I реда-аутопут	39.30 ha
Државни пут I реда	36.61ha
Државни пут II реда	49.45 ha
Железничка пруга	15.50 ha
<b>Укупно грађевинско земљиште:</b>	<b>1 810.14 ha</b>

Табела број: 37. - Збирна упоредба грађевинског земљишта у обухвату ПП О Бачка Топола

<b>Збирна упоредба грађевинског земљишта</b>		
Катастарска општина	Планирана повр. грађ.зем. 2009 ha	Планирана повр.грађ.зем. ha
КО Пачир	626.24	457.29
КО Стара Моравица	705.79	575.74
КО Горња Рогатица	566.45	541.41
КО Бајша	465.74	444.20
КО Мали Београд	490.22	382.10
КО Ново Орахово	635.93	389.14
КО Његошево	122.95	125.05
КО Гунарош	495.69	411.45
Бачка Топола	1 370.95	1 370.95
<b>Укупно:</b>	<b>5 479.96</b>	<b>4 697.33</b>

Поштујући одредницу одрживог развоја кроз израду планских решења (шематски приказ уређења насеља) за насеља у општини Бачка Топола увећан је проценат и обухват пољопривредног земљишта за 774,68 ha.

### **III /6 УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

#### **III /6.-1. Саобраћајна инфраструктура**

Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана су:

##### **III /6.1.1 Правила грађења у друмском саобраћају у изванграђевинском подручју**

Важни путни правци ДП-I А реда и ДП-II А реда<sup>2</sup> и Општински путеви пролазе територијом општине Бачка Топола, повезују регије и Средњу и Западну Европу, а то су следеће:

- **Државни пут IA реда - A1**, - пут је од државне границе са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - НовиСад - Београд - Ниш - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево).
- **Државни пут II А реда бр.100** - почиње код петље Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Србобран - Нови Сад - Инђија - Стара Пазова – Београд.
- **Државни пут II А реда бр.105**- веза Бајмок – Пачир - Стара Моравица - Бачка Топола - Ново Орахово – Сента – Чока - Црна Бара
- **Државни пут II А реда бр.108** – веза Бачка Топола - Кула - Силбаш - Бачка Паланка
- **Државни пут II А реда бр.109** - веза Бачка Топола – Бечеј.
- **Државни пут II А реда бр.106** - веза Кљајићево - Бачки Соколац
- Укрштање државног пута I реда и осталих државних путева као и железнице предвидети у денивелацији;
- Укрштање државног пута II реда и осталих јавних путева предвидети у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама.
- Државни пут IA реда – A1, комплетирати у оквиру постојећег коридора са одговарајућим активностима и нивоа услуге у складу са положајем и рангом овог путног правца.

<sup>2</sup> „Службени гласник РС“, бр. 14/2012

- Државни пут II А реда – сегменте обилазница на простору Општине ће се градити према предложеним трасама ван насеља за Пачир, Стара Моравица, Бачка Топола и Бајша. Елементи и објекти овог путног капацитета треба да задовоље захтевани хијерахијски ниво државног пута;
- Државне путеве II реда треба реконструисати у оквиру постојећих коридора уз обезбеђење елемената безбедности који припадају том рангу пута. Сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације. Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у потенцијалним радним зонама у оквиру насеља обезбедити сервисну саобраћајницу.
- Саобраћајно прикључивање на државне путеве извести на следећи начин:
  - на коловоз државних путева ван насељених места: на основу услова и сагласности Законом о јавним путевима<sup>3</sup> утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница, уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.
  - утобуска стајалишта<sup>4</sup> градити после раскрснице, а у складу са важећим стандардима и правилницима, уз обезбеђење:
    - коловозне конструкције као и код предметног пута,
    - попречног пада коловоза стајалишта мин. 2% од ивице коловоза пута,
    - дужине прегледности од 1,5 дужине зауставног пута возила за  $V_{рац} = 80\text{km/h}$  на деоницама путева,
    - почетка – краја стајалишта мин.20,0 m удаљеног од лепезе прикључног пута у зони раскрснице, почетака-краја додатне саобраћајне траке на јавном путу,
    - изградње наспрамних стајалишта по систему лево па десно у смер уз мин. подужно растојање два наспрамна стајалишта (крај левог – почетак десног) од 30,0 m.

#### Општински путеви:

пут О 01,	Пачир-Суботица
пут О 02,	Пачир-Чонопља
пут О 03,	Стара Моравица-Кљајићево
пут О 04,	Стара Моравица-Криваја
пут О 05,	Бајша-Криваја
пут О 06,	Средњи Салаш-Дубока
пут О 07,	Бајша-Панонија-Дубока
пут О 08,	Томиславци - веза ДП- II реда бр.105
пут О 09,	Карађорђево- веза са ДП-II реда бр.100 и ДП-II реда бр.105
пут О 10,	Бачка Топола-Мићуново-Чантавир
пут О 11,	Ново Орахово-Богарош-Гунарош
пут О 12,	Оборњача-Гунарош-веза са ДП-II реда бр.100према М. Иђошу
пут О 13,	Гунарош-Победа
пут О 14,	Победа-Светићево-Кавило
пут О 15,	Ново Орахово-Чантавир
пут О 16,	Бачка Топола-везни крак са ДП-II реда бр.100и ДП-II реда бр.105

- Ван насељених места на основу услова и сагласности општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалне сервисне саобраћајнице уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.
- Општинске и атарске путеве пројектовати/градити по устаљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

<sup>3</sup> „Службени гласник РС“, бр. 101/2005

- У оквиру простора општине Бачка Топола егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим Просторним планом, кроз:
  - Главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 16 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
  - Сабирни атарски пут има ширину коридора 8-12 m и служи за двосмерни саобраћај,
  - Приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 8 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.
- У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева, обавезна је израда одговарајуће планске документације у складу са Законском регулативом.

Табела број: 39. - Елементи (препоруче) државних и општинских путева дати су у следећој табели:

ПУТЕВИ	ДП I реда	ДП II реда	Општински путеви
рачунска брзина (km /h)	120 (ауто-пут)	80	(50) 60
саобраћајне траке(m)	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичке траке (m)	2x0,35	2x0,3	2x0,3
банкаина (m)	2x1,5	2x1,2	2x1,0
додатне ширине 18 (m)	2x15 (ауто-пут) 2x10,0 (остали дп)	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	30	20	10
ширина заштитног појаса (m)	80 (ауто-пут) 30 (остали дп)	20	10
ширина коридора (m)	100 (ауто-пут) 80 (остали дп)	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	мин.6,0

### III /6.-1.2 Правила грађења у друмском саобраћају у грађевинском подручју

Саобраћајно прикључивање на државне путеве извести на следећи начин:

- На коловоз пута у улицама које су општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место: на основу услова и сагласности Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима уколико је сходно одредбама члана 37. Закона о јавним путевима у условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног места затражено грађење нових саобраћајних трака, острва за одвајање саобраћајних трака, семафоризација и расвета на државном путу, на основу услова Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима и сагласности општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама, уколико, сходно одредбама члана 37. Закона о јавним путевима, у условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног места није затражено грађење нових саобраћајних трака, острва за одвајање саобраћајних трака, семафоризација и расвета на државном путу.
- На основу услова и сагласности општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама,
- Комуналне инсталације у грађевинском земљишту поред државних путева постављати на минималној удаљености од 3,0 m од крајњих тачака попречног профила државних путева.
- Главну насељску саобраћајницу пројектовати са ширином коловоза од мин.7,0 m за двосмерни саобраћај, са једностраним нагибом коловоза минималном носивошћу за средњи саобраћај, са свим припадајућим путним елементима и савременом коловозном конструкцијом;
- Сабирне насељске саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза до 6,0 m са једностраним нагибом, са носивошћу коловозне конструкције за средњи саобраћај и савременом коловозном конструкцијом;



- Приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од мин. 5,5 m (3,0 m за једносмерни саобраћај), са једностраним нагибом и носивошћу за лак саобраћај и савременом коловозном конструкцијом.
  - Бицикличке стазе пројектовати са ширином за двосмерна кретања.
  - Бицикличке стазе градити од савремених коловозних конструкција.
  - У случајевима повољне ширине регулационог профила улица, бицикличке стазе градити двострано дуж саобраћајница;
  - У случају мањег саобраћајног оптерећења насељских саобраћајница могуће је градити бицикличке траке у оквиру јединствене површине саобраћајних трака – обострано са ширином од 1,0 m .
  - Пешачке стазе градити у оквиру уличних коридора (обострано) тако да се формира затворени систем, са ширином стаза од мин. 1,5 m од бетона или других савремених материјала.
  - Паркинге за путничка возила градити са димензијама једног паркинг места (5,0 x 2,5 m) од савремених конструкција (асфалт, бетон, префабриковани елементи);
  - Паркинге за теретна возила пројектовати са обезбеђењем правилне проточности теретног саобраћаја; Саобраћајно манипулативне површине извести од савремене коловозне конструкције;
  - Гараже за путничка возила градити од савремених материјала са обезбеђењем простора за гаражно место димензија 5.0 x 3,5 m.
- Аутобуска стајалишта градити после раскрснице, а у складу са важећим стандардима и правилницима.
- Насеља за која по Просторном плану обавезна израда План Генералне регулације<sup>5</sup>, ближе ће се одредити регулативни и остали урбано-саобраћајни елементи све према важећим нормативима и у духу Закона

Табела број: 40. - Елементи државних и општинских путева унутар грађевинских реона насеља дати су у следећој табели:

ПУТЕВИ-НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	ДП I реда	ДП II реда	Општински путеви
саобраћајне траке ( m)	2x3,25	2x3,0	2x2,75
ивичне траке 20 (m)	2x0,3	2x0,3	2x0,2
банка (m)	2x1,2	2x1,0	2x1,0
ширина коридора (m)	утврђена регулациона ширина улице		
ширина заштитног појаса 21 (m)	40	20	10
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	min 6,0
рачунска брзина (km/h)	80-100	70-80	(50) 60

Државне путеве II реда реконструисати на захтевану ширину коловоза од 7,1 m

### III /6.-1.3 Пратећи садржај јавног пута

У појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје (бензинске и гасне станице, мотеле, угоститељске објекте и остало) уколико постоје инфраструктурни, комунални и остали услови. Микролокација пратећег садржаја се утврђује уз примену техничких прописа за одабир микролокалитета, услова надлежних институција и законске регулативе – Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива („Сл. лист СФРЈ“ број 27/71).

За основни садржај (станица за снабдевање горивом - ССГ):

- 60 m ширина фронта парцеле,
- 30 m дубина парцела.

<sup>5</sup> „Службени гласник РС“, бр. 72/2009,81/2009-испр.64/2010-Одлука УС и 24/2011

За основни и додатни садржаји (ССГ, сервис, праоница, мотел и др.):

- 1,5 – 3,0 ha површине за смештање свих потребних садржаја,
- придржавање прописаних удаљености од раскрсница и укрштаја са другим инфраструктурним системима.

У зависности од ранга државног или општинског пута објекти се граде на удаљености (ЗОП чл.1 и чл.29):

- 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда,
- 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

Изградња је условљена израдом плана детаљне регулације.

Уз јавне путеве се могу градити и пословни објекти, објекти за смештај пољопривредне механизације, складиштење и прераду пољопривредних производа.

На државне путеве ове садржаје препоручљиво је координисано везивати преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од мин. 400 m између прикључака.

Изградња је условљена израдом плана детаљне регулације уз прибављање услова управљача јавног пута.

Аутобуска стајалишта се могу градити уз све путеве у облику сепарисаних ниша и са елементима који обезбеђују безбедан трансфер путника и одвијање динамичког саобраћаја.

Индекс заузетости парцеле са саобраћајним површинама је макс. 70%.

Изградња пратећег садржаја јавног пута вршиће се на основу одговарајућег урбанистичког плана уколико се мења регулација односно урбанистичког пројекта уколико се не мења регулација.

### III /6.-1.4 Правила грађења у железничком саобраћају изван грађевинског подручја

Пошто се планира изградња, реконструкција и модернизација железничких капацитета тј. пруга и постројења на простору општине Бачка Топола потребно је претходно урадити саобраћајно-техничко–технолошке студије које ће тачно дефинисати све потребне активности у оквиру реконструкције и модернизације која ће задовољити све услове и нормативе из Закона о железници као и нормативе Железнице Србије уз обавезну имплементацију решења у ниже облике планске документације.

Укрштања путева и пруга обезбедити следећим решењима:

- укрштање магистралне железничке пруге и државних путева предвидети у денивелацији;
- број укрштања пруге и општинских и атарских путева минимизирати и осигурати са путним прелазима (са браницима или полубраницима) и одговарајућом сигнализацијом.
- У коридору укинутаг пружног правца Пачир-Стара Моравица-Горња Рогатица-Дубока-према Црвенки могућа је реализација површине за немоторизована кретања.

Табела број: 41.- Елементи (препоруке) железничких пруга дати су у следећој табели:

ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ	Магистрале	Остале пруге	Индустријска пруга (колосек)
ширина коридора (m)	400	400	
ширина пружног појаса (m)	16 (12 у насељу)	16 (12 у насељу)	
ширина колосека (mm)	2x1435	1435	1435
минимални полупречник кривине R <sub>мин</sub> (m)	300	300	180
макс.нагиб нивелете (%0)	12,5	25	25
носивост (kN)	225 kN	180 kN	(150) 180 kN
рачунска брзина(km/h)	250	(120) 160	60

На основу рачунске брзине магистралне железничке пруге треба планирати-одредити елементе пруге у планиметрији.

### III /6.-1.5 Правила грађења у железничком саобраћају у грађевинском подручју

Активни железнички саобраћај је присутан само у насељу Бачка Топола.

Даљи развој и модернизација железничке станице и станичних постројења треба да обезбеди бољу повезаност шире регије у превозу путника и терета.

Насеље Бачка Топола по Просторном плану је обавезна да изради План Генералне регулације<sup>6</sup>, ближе ће се одредити регулативни и остали урбано-саобраћајни елементи све према важећим нормативима и у духу Закона.

Изградња и реконструкција на железничком земљишту вршиће се на основу важеће законске регулативе и у складу са условима надлежног предузећа ЈП "Железнице Србије".

### III /6.-1.6 Ваздушни саобраћај

За капацитете овог вида саобраћаја (спортски аеродроми) потребна је израда студије, а технолошка решења морају у потпуности задовољити нормативе свих капацитета у складу са Законом о ваздушном саобраћају<sup>7</sup>.

### III /6.-2. Водопривредна инфраструктура

Стратегијом развоја општине Бачке Тополе, развојни циљеви у области водопривреде су:

- Стриктно поштовање режима заштите изворишта подземних и површинских вода у свим извориштима комуналних водова,
- очување локалних изворишта, чак и оних мањег капацитета и након повезивања појединих насеља са регионалним системима, ради обезбеђивања виталних функција система и у кризним хаваријским ситуацијама,
- постепено повезивање свих парцијалних водовода у јединствен регионални систем којим се остварује висока поузданост функционисања и прописан, стално контролисан квалитет воде,
- при прикључивању локалних водовода на регионални систем, а из регионалног система се допремају само недостајуће количине воде, док се наставља коришћење свих локалних изворишта која обезбеђују воду доброг квалитета,
- смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и мерама планске рационализације потрошње,
- управљачко-информационо осавремењавање водоводних система, увођењем мерног – мониторинг система, који ће омогућавати праћење динамика потрошње у свим важнијим гранама мреже, као и брзу дијагностику поремећаја и кварова у раду система,
- вода за технолошке потребе у индустрији која не захтева воду квалитета воде за пиће, не може се захватити из водовода насеља, већ се потрошачи технолошке воде упућују на властите захвате површинских и подземних вода нижег квалитета (подземне воде у индустријској зони, која се не захвата за водове насеља) и на мере рецикулације и планске рационализације потрошње.

Основни циљеви и критеријуми за канализацију насеља и реализацију постројења за пречишћавање отпадних вода:

- Канализациони системи се развијају тако да са гледишта транспорта отпадних вода и препумпавања представљају заокружене, економски оправдане целине, које се могу заокружити изградњом одговарајућих ППОВ општег типа,
- даљи развој канализације спроводи се по сепарационом систему: посебно за отпадне воде насеља и оних индустрија које се након предtretмана смеју прикључити на канализације за отпадне воде, а посебно за кишне канализације,
- по важећем критеријуму Водопривредне основе Србије (ВОС), ППОВ се граде за сва насеља,

<sup>6</sup> „Службени гласник РС“, бр. 72/2009,81/2009-испр.64/2010-Одлука УС и 24/2011

<sup>7</sup> Правилник о пружању услуга из ваздуха и превозу за сопствене потребе („Службени гласник РС“, бр.19/2011)

- при канализацији насеља која до тада нису имала канализационе системе, стриктно се спроводи принцип обавезности прикључења домаћинства, без обзира на дотадашња привремена решења,
- стриктно се забрањује евакуација отпадних вода у напуштене бунаре и упојне јаме,
- отпадне воде индустрија које се налазе у Бачкој Тополи и оних које се планирају ван граница грађевинског реона, смеју се упуштати у градску канализацију тек након предтретмана, којим се пречишћавају до нивоа да смеју да буду усмерене према УПОВ општег типа. Посебно је забрањено уводити у градску канализацију опасне материје и супстанце које би ометале и разбијале процес биолошког пречишћавања у УПОВ,
- у циљу рационалног коришћења простора где год је могуће користити тзв. групне системе, којима се једним УПОВ пречишћавају отпадне воде из више оближњих насеља, повезаних магистралним колекторима са одговарајућим КЦС,
- димензионисање кишне канализације треба примерити значају подручја која се њоме штити и величини потенцијалних штета од плављења делова насеља и саобраћајница. Капацитети не би требало да буду мањи од оних који су потребни за прихватање тзв. двогодишње кише, нити већи од тзв. десетогодишње кише,
- на малим водотоцима, уколико се исти уводе у системе кишне канализације, где год је то могуће, обликовањем терена и коришћењем зелених површина, извршити ретензирање/ублажавање великих вода пре њиховог увођења у колекторе.

У области водопривреде, решења су у сагласности са значајем и утицајем Криваје, и низом мањих природних и створених токова, тако да је неопходно:

- Ваљано одржавати постојећу мрежу одбрамбених насипа и регулисаних корита,
- сачувати мелиорационе системе,
- заштитити подземна и површинска изворишта.

### III/6.-2.1      **Снабдевање водом**

До реализације регионалног система водоснабдевања, даљи развој водоснабдевања развијаће се у правцу који је сада у функцији, уз повећање броја црпних бушотина на постојећим, или новим извориштима са изградњом појединачних уређаја за дотеривање квалитета воде по захтеваним критеријумима, као и изградњом неопходних елемената у системима (резервоари, црпне станице, коморе итд.).

Краткорочно и средњорочно решење се базира на рационалном коришћењу локалних ресурса подземних вода уз веће коришћење површинских вода.

То подразумева и неопходну реконструкцију и доградњу објеката и инфраструктуре система (регенерацију атрофираних и изградњу нових бунара, изградњу нових резервоара, реконструкцију постојећих и изградњу нових постројења за прераду воде, замену постојећих дотрајалих и неадекватних цевовода од азбестноцементних цеви, челичних цеви и постепено проширење мреже цевовода), смањење губитака у мрежи, како на цевоводима тако и на чворовима, уз медијску кампању рационалног коришћења воде у домаћинствима и одговарајућу политику цена воде.

У првом средњорочном периоду, у Бачкој Тополи је изграђено (2005.године) постројење за припрему воде за пиће, резервоар и црпна станица са свом пратећом опремом и неопходним инсталацијама потребно је обновити.

Дугорочним програмом развоја предвиђа се реконструкција дела неадекватне и доградња водоводне мреже путем изградње нових примарних, секундарних и терцијарних цевовода.

У табели број: 42. дате су укупне предвиђене потребе становништва и индустрије Бачке Тополе за водом одређене на основу броја становника, прикључености на водоводне системе и нормe потрошње за пројектовани период до 2029. год.

Висококвалитетне Воде (106m <sup>3</sup> / год.)	Индустрија (106m <sup>3</sup> / год.)	Укупно (106m <sup>3</sup> / год.)
<b>13,9</b>	<b>1,6</b>	<b>15,5</b>

Извор: Водопривредна Основа Србије, 2002.

Иако се иде на рационализацију потрошње и максималну штедњу подземних ресурса питке воде, потребно је извршити проширење постојећих изворишта са неколико бунарских водозахвата због континуалног пропадања извесног броја бунара, а како би се остварио потребан резервни капацитет.

Уколико се на основу претходног истраживања установи да на постојећим насељским локацијама изворишта нема могућности за бушење нових бушотина, то ће захтевати оформљивање нових изворишта, што представља значајније и дуготрајније кораке у техничком и финансијском смислу.

У наредном периоду ићи ће се на смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и мерама планске рационализације потрошње.

Норма потрошње за становништво ће бити на нивоу од 120 л/стан.-дан - 150 л/стан.- дан, што је у већини случајева мање од данашње норме за становништво. Не предвиђа се потрошња воде преко 150 л/стан.дан, јер ће се увођењем економске цене воде знатно изменити понашање потрошача. Предложене су следеће норме потрошње које су у оквиру норми потрошње које егзистирају у земљама ЕУ:

- градови (насеља) преко 20.000 становника 150 л/стан. дан,
- градови (насеља) између 10.000 - 20.000 становника 140 л/стан. дан,
- насеља између 5.000 - 10.000 становника 130 л/стан. дан,
- насеља са мање од 5.000 становника 120 л/стан. дан.

Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања, потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи. Рационално коришћење водних ресурса подразумева: коришћење висококвалитетних вода само за потребе воде за пиће, а захватање мање квалитетних вода из водотока и језера уз неопходан третман, за потребе наводњавања, индустријских техничких вода и осталих намена које су мање захтевне по питању квалитета сирове воде.

Процес рационализације коришћења питке воде се може спровести осим на већ поменуте начине:

- смањење броја дефеката заменом и реконструкцијом дотрајале водовodne мреже,
- увођењем што бољег система мерења како би се открила места настанка губитака,
- едукацијом – дизањем свести потрошача: сталним информисањем, рекламама, награђним играма које организују водоводи, јавним дискусијама, продајним изложбама опреме за уштеду,
- политиком цена која штити од непотребног расипања овог природног блага и другог.

У свим решењима комплексних водопривредних система која користе воду највишег квалитета - снабдевање становништва увек има приоритет при расподели воде на кориснике.

Снабдевање водом насеља вршити из артешких водоносних слојева уз строгу контролу исправности воде пре и у току експлоатације. Посебну пажњу посветити избору места за бушење, као и регулисању зоне око бунара и објеката у мрежи, а све у складу са прописима.

Постојећи извори и бунари задржавају се, уз њихово уређење, контролу и заштиту квалитета воде за санитарну употребу.

Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се, генерално поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом ће се предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мерно-регулациони објекти.

Постојећа водоводна мрежа у насељима се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе.

Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара.

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације, чиме ће се обезбедити вишеструка употреба захваћане воде, очување и заштита водних ресурса како од загађења, тако и од прекомерне експлоатације и исцрпљивања појединих издани.

Треба преиспитати могућност коришћења воде из првог водоносног слоја (фреатска издан) за добијање техничке воде за потребе индустрије или појединих индустријских процеса.

Системски треба обрадити обавезно прикључење свих домаћинстава на изведену инфраструктуру питке воде.

### **III/6.-2.2      Одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода**

На планском подручју предузете су следеће мере:

- За насеље Криваја изграђен је део постројења за пречишћавање отпадних вода и исти је потребно у наредном средњорочном плану завршити,
- Започета је израда пројектне документације за насеље Бачку Тополу које ће обухватити отпадне воде становништва Бачке Тополе, Бајше, Зобнатице и индустријске воде са предтретманом.

Површинске воде, природни и вештачки водотокови изложени су перманентној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Зато се ове воде морају прихватити и одвести до ППОВ. На простору Бачке Тополе развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде.

Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и изведу изван територије све отпадне воде формиране при употреби и коришћењу. Канализациони системи су у врло уској вези са водоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим. Због тога се канализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања.

Индустријске отпадне воде решаваће се, по потреби, посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Услови предтретмана индустријских отпадних вода треба да:

- заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система,
- заштите канализациони систем и објекте на њему,
- заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају,
- обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном постројењу за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на централним постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Предвидети могућност изградње регионалног ППОВ на које би се прикључили канализациони системи Бачке Тополе, Зобнатице, Бајше и канализациони систем општине Мали Иђош.

Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом. Карактер реципијента предвиђа, односно захтева висок степен пречишћавања. После пречишћавања на уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент, концентрација

појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове које прописује надлежно водопривредно предузеће.

С обзиром да у већини насеља Општине не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, иста ни не може да се гради без започињања активности на изградњи постројења за пречишћавање отпадних вода, како је дефинисано водопривредном основом.

У наредном периоду се очекују радови на проширењу система канализације и постројења за пречишћавање отпадних вода у Бачкој Тополи, израда пројеката за канализационе системе и почетак изградње тих система у насељима Криваја, Панонија, Гунарош, Ново Орахово и Пачир, затим изградња система за предtretман индустријских отпадних вода у месној индустрији (Топола, Топико, Жибел) и Иномаг-у. Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама.

Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

У насељима општине Бачка Топола, постојећа мрежа отворених канала ће се ширити у складу са потребама, са уливама у најближе потоке путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала (потока). За атмосферске отпадне воде са зауљених и запрљаних површина (бензинске пумпе и сл.), предвидети одговарајући третман на сепаратору уља и таложнику. Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја од 30 mg/l.

Приликом израде пројекта који евентуално предвиђа израду концепта атмосферске канализације потребно је претходно дефинисати укупне количине упуштених вода и сходно томе уз консултацију надлежних органа водопривреде проценити могућност прихвата дефинисаних количина. У случају да су процењене количине упуштених вода веће од оних на које су димензионисани делови каналске мреже у које се предвиђа упуштање, потребно је предвидети могућност реконструкције (повећање протицајног профила и сл.). Без обзира на евентуалну потребу реконструкције са надлежним водопривредним предузећима потребно је уговорно решити прихват прикупљених вода.

У случају да се у неки од канала у склопу система за одводњавање предвиђа упуштање атмосферских вода прикупљених са било које површине, потребно је имати у виду да се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља, и течности за моторе и сл.) ради обезбеђења II класе квалитета воде у каналу односно крајњем реципијенту.

Садржај уља и суспендованих материја мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број: 67/11 и 48/12).

Атмосферске и отпадне воде сакупљати постојећом већ изграђеном канализацијом мешовитог типа. Уколико на неким подручјима не постоји изграђена канализација или она није сепаратног типа, потребно је предвидети изградњу колектора у којем би се посебно одводиле отпадне воде.

Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у природне токове, мелиорационе канале, ретензије по ободу насеља и сл.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале морају бити изведени на одређен начин да би се спречило деградрање и нарушавање стабилности косина канала.

**III/6.-2.3 Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)**

Регулисање водног режима у земљишту, уз изградњу и реконструкцију постојећих система за одводњавање омогућиће интензивну пољопривредну производњу. Полазиште за техничка решења у домену хидротехничких мелиорација је ревитализација постојећих мелиорационих система и постепено смањење садашњег заостајања Србије у домену наводњавања изградњом нових система на земљиштима највиших бонитетних класа.

Будући системи се планирају као интегрални мелиорациони системи (одводњавање, наводњавање, заштита од спољних вода), са свим мерама хидротехничких и агротехничких мелиорација.

Системи за одводњавање реализују се тако да се уклапају у решења интегралног уређења простора, при чему се води рачуна о потреби касније доградње и система за наводњавање.

Критеријум за оцену погодности земљишта за наводњавање узима у обзир три параметра:

- рељеф терена,
- могућност довода воде и
- квалитет земљишта.

**III/6.-3. Енергетска инфраструктура****Комплекс ТС 110/20 kV**

- Мин. парцела за изградњу комплекса треба да буде око 70X70m;
- Објекат градити од чврстог стандардног материјала: сендвич зидови од опеке и блокова са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклажима и одговарајућом термо и хидро изолацијом. Фасаду извести у "natur" бетону и "robau" опеци. Кровна конструкција је дрвена, а кров коси, нагиб крова 30-35°. Кровни покривач – цреп;
- За потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена. По потреби, телефонски прикључак обезбедити и са најближе насељске ТК мреже, према условима које изда надлежно предузеће;
- Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 5.0m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз;
- Обезбедити прикључак на водоводну и канализациону мрежу;
- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.;
- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити;
- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије. Мин. висина ограде је око 2,0 m.

**Мерно-регулациона станица (MPC) и регулациона станица (PC)**

- Ови објекти се могу градити на пољопривредном земљишту по условима из овог Просторног плана и пољопривредној основи заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта које се раде у складу просторним и урбанистичким плановима и другим планским документима и морају бити међусобно усаглашене;
- За комплекс MPC и PC обезбедити површину од мин 10 X 10m;
- Објекат за смештај уређаја и опреме MPC и PC може бити зидани или лимени;
- Комплекс MPC и PC мора бити ограђен;
- Напајање електричном енергијом вршити из нисконапонске мреже 0,4 kV или трафостанице 20/0,4kV;
- До комплекса обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- MPC и PC за потребе насеља градити унутар грађевинских рејона насеља на основу урбанистичког плана и смерница датим овим Просторним планом. За потребе садржаја ван грађевинских рејона насеља предвиђеним овим Просторним планом (зоне кућа за одмор, туристички



садржаји, пратећи путни садржаји, радне зоне, комунални садржаји и др.) у складу са прописаним урбанистичким планом и смерницам датим овим Просторним планом, или на пољопривредном земљишту на основу Просторног плана.

- Минимална удаљеност мернорегулационих станица (МРС) у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и производних објеката, радионица и складишта запаљивих материјала износи 15,0 m. Минимална удаљеност МРС у објектима од чврстог материјала од трафо станице износи 30,0 m.

### **Ветроелектрана**

За зоне ветрогенератора ван грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-ветрогенератора: стубови за ветрогенераторе, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;

- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана;

- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

### **Соларне електране**

За зону соларне електране, ван грађевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;

- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110 kV, односно 20(35)/400 kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана;

- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

### **Енергетски производни објекти (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.)**

За зону енергетских производних објеката (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.) ван грађевинског подручја насеља, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови, трансформаторско и разводно постројење;

- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110 kV, односно 20(35)/400 kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;

- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Табела број: 43.- **Правила за изградњу свих енергетских објеката**

<b>Електро мрежа и објекти</b>		
<b>Мрежа / објекат</b>	<b>Заштитна зона / појас</b>	<b>Правила / могућност изградње</b>
Далековод 400 kV	Минимум 40m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88, Сл. лист СРЈ бр. 18/92).
Далековод 220 kV	Минимум 30m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88, Сл. лист СРЈ бр. 18/92).
Далековод 110 kV	Минимум 25m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници "Електромрежа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.
Далековод 35 kV	Минимум 10m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88, Сл. лист СРЈ бр. 18/92).
Далековод 10 kV	Минимум 5m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији је власник "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.
Разводно постројење 400 kV	Минимум 6ha.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња у близини Разводног постројења (ТС) условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88, Сл. лист СРЈ бр. 18/92).
Разводно постројење 220 kV	Минимум 4ha.	Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката у близини ТС чији је власник "Електромрежа Србије", потребна је сагласност поменутог власника.

ТС 110/x kV	Минимум 2-3ha.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини ТС условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88, Сл. лист СРЈ бр. 18/92). Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката у близини ТС чији су власници "Електро mreжа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.
ТС 35/x kV	Минимум 1ha.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња у близини ТС условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88, Сл. лист СРЈ бр. 18/92). За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији је власник "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.

Табела број: 44.- Правила за изградњу свих енергетских објеката-гасоводна мрежа

Гасоводна мрежа и објекти		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Магистрални гасовод (p=50 bar)	Минимум 30m, обострано од ивице гасоводне цеви.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитном појасу. Изградња у близини гасовода условљена је Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт (Сл. лист СФРЈ бр. 26/85, Сл. лист СРЈ бр. 29/97). За добијање сагласности за градњу објеката у близини гасоводних мрежа и објеката уважити стандарде Србијагаса: Технички услови за пројектовање, изградњу и испитивање гасовода мерно регулационих станица и опреме, Југас Београд, 2000. године.
Разводни гасовод (p=50 bar)	Минимум 30m, обострано од ивице гасоводне цеви.	
Градски гасовод (p=6/12 bar)	Минимум 3m, обострано од ивице гасоводне цеви.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитном појасу. За добијање сагласности за градњу
Градски гасовод (p=4 bar)	Минимум 1m, обострано од ивице гасоводне цеви.	

		објеката у близини гасоводних мрежа и објеката уважити стандарде Србијасга: Технички услови за пројектовање, изградњу и испитивање гасовода мерно регулационих станица и опреме, Југас Београд, 2000. године.
Главна мернорегулациона станица (ГМРС)	15m у радијусу.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. За добијање сагласности за градњу објеката у близини гасоводних мрежа и објеката уважити стандарде Србијасга: Технички услови за пројектовање, изградњу и испитивање гасовода мерно регулационих станица и опреме, Југас Београд, 2000. године.
Мернорегулациона станица (МРС)	15m у радијусу.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. За добијање сагласности за градњу објеката у близини гасоводних мрежа и објеката уважити стандарде Србијасга: Технички услови за пројектовање, изградњу и испитивање гасовода мерно регулационих станица и опреме, Југас Београд, 2000. године.
<b>Остале енергетске мреже</b>		
<b>Мрежа / објекат</b>	<b>Заштитна зона / појас</b>	<b>Правила / могућност изградње</b>
Продуктовод	Минимум 1m, обострано од ивице цеви. У зависности од врсте флуида дефинише се шири појас заштите.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини продуктовода дефинисаће се из правила грађења и важећих законских прописа.
Топловод	Минимум 1m, обострано од ивице цеви.	

### III/6.-3.1 Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана су:

#### Трафостанице 20/0,4 kV

- Трафостанице градити као МБТС, алуминијумско стубне ТС или зидане. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m.
- Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од других објеката.
- Трафостанице градити за рад на 20 kV напонском нивоу.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и
- и утицају ТС на животну средину.

Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима;

Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази, док ће се високонапонска мрежа (110 kV, 220 kV и 400 kV) градити надземно, по могућности у постојећим коридорима;

Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру.

#### а) Полагање каблова

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Просторним планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и
- 0,5 m од пешачких стаза у насељима;
- 20 kV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима;
- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 1,1m за каблове од 20 kV и виших напонских нивоа, односно од 0,7m нижих напонских нивоа;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона до 20 kV, односно 1m за каблове вишег напонског нивоа;
- при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове преко 20 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове преко 20 kV, односно најмање 0,3m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода; и
- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m. Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- код укрштања енергетских каблова са водотоцима и водним објектима, уколико се укрштање са каналом пројектује подземно као укрштање испод дна канала, на попречним профилима учртати постојећи – снимљени и пројектовани профил канала ради утврђивања тачне дубине полагања инсталације. Горња ивица заштите (заштитна цев, АБ плоче и др.) треба да буде минимум 1,0 m испод пројектованог дна канала или 1,5 m испод постојећег дна канала. Ову дубину задржавати на дужини колико износи пројектована ширина канала у нивоу терена.
- код укрштања енергетских каблова са водотоком, насипом и каналима мора бити што ближе углу од 90°, а не мањи од 60°;
- у зони мелирационих канала ширине 14,0 m у ванграђевинском рејону и 7,0 m у грађевинском (у односу на леву и десну обалу канала) не могу се градити надземни објекти (шахтови, ознаке и др), а подземни морају бити статички димензионисани на оптерећење од тешке грађевинске механизације која се користи за одржавање или реконструкцију канала.
- Код паралелног вођења са мелирационим каналима, инфраструктурни објекти могу се поставити по линији експропријације канала, тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0 m, односно 14,0 m у ванграђевинском рејону. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена.
- Код паралелног постављања подземне инфраструктуре на земљишту изван зоне експропријационог појаса канала, када је ширина експропријације мања од 5,0 m, инсталације поставити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0 m.
- За укрштање енергетских каблова са водотоцима и мелирационим каналима, инвеститор је у обавези да прибави водне услове од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, односно од надлежног органа јединице локалне самоуправе у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“ број 30/10 и 93/12).

#### **б) Извођење надземних водова**

- Високонапонска и средњенапонска мрежа у атару се може градити надземно, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима;
- Око надземних 110kV далековода обезбедити коридор од 50m (по 25m од далековода са обе стране), око 400kV обезбедити коридор од 80m (по 40m од далековода са обе стране), у којима се не могу градити објекти без сагласности власника далековода, а око 10kV и 20kV, надземних водова обезбедити коридор од по 5m са обе стране осе далековода, у којем неће бити дозвољена градња, као ни засађивање високог растиња без претходне сагласности надлежног предузећа;
- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са, техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО. 105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУС Н.ЦО. 101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), као и условима надлежног предузећа;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92);
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-40m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;

- Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању, треба да буде од 5,0-10,0 m, а минимална висина најнижих проводника 7,0 m, односно по условима надлежног предузећа;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању, треба да буде минимално 15,0 m, а минимална висина најнижих проводника 12,0 m, односно по условима надлежног предузећа.
- Стубови далековада морају бити удаљени минимум 50,0 m од ножице насипа са брањене стране, димензионисани и заштићени на начин на који се обезбеђује стабилност у свим условима изградње и експлоатације.
- Висина надземног вода у распону стубова треба да је минимум 6,0 m изнад насипа плус сигурносна висина како то налажу услови из Правилника о техничким нормативима за изградњу средњенапонских надземних водова („Сл. лист СРЈ“ бр. 20/92)
- нисконапонски самонесећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;
- није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер;
- вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3m за водове до 20 kV, односно мање од 5m за водове напона већег од 20 kV);
- у случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено постављање зидних конзола или зидних и кровних носача водова на стамбеним зградама;
- није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.);
- на пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0m, а износи најмање 15,0m;
- одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" бр. 65/88); и
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" бр. 11/96).

#### **Правила за уређење и грађење електроенергетске инфраструктуре до израде урбанистичког плана за насеља:**

- На периферним деловима насеља мрежа ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;
- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, мин.0,5m од саобраћајница;
- У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- За расветна тела користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;

- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

### III/6.-3.2 Експлоатација гаса

#### а) Бушотине

- Удаљеност од бушотине од заштитног појаса пловног канала, железнице, далековода опште намене, јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине;
- Од ивице појаса аутопута и путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30 m, а од других јавних саобраћајница, шумских и пољских путева најмање 15 m;
- Објекти за експлоатацију нафте, земних гасова и слојне воде не смеју бити удаљени мање од 30 m од ивице јавних објеката и стамбених зграда и 10 m од ивице појаса јавних саобраћајница и заштитног појаса далековода и телефонских линија;  
Удаљеност осе бушотине од шума, одређује се зависно од поднебља, подручја, конфигурације терена и врста шуме;
- Да у појасу ширине минимум од 30 m мерено од осе бушотине буде слободног простора за могућност лоцирања и изградње хидротермалног система на бушотини.
- Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине а код осталих објеката и постројења од најистакнутијег дела у правцу мерења.
- У зони опасности бушотине ширине 30 m мерено од осе бушотине, не могу се налазити, односно лоцирати и градити путеви (путни појас), железничка пруга (пружни појас) и лоцирати заштитни појас далековода и телефонских линија.
- У случају изградње објеката од стране будућих инвеститора који би градили своје објекте у близини НИС-Нафтагасових неходна је сагласност од НИС-Нафтагаса.
- У зони мелирационих канала ширине 14,0 m у ванграђевинском рејону и 7,0 m у грађевинском (у односу на леву и десну обалу канала) не могу се градити надземни објекти (шахтови, ознаке и др), а подземни морају бити статички димензионисани на оптерећење од тешке грађевинске механизације која се користи за одржавање или реконструкцију канала.

#### б) Нафтоводна и цевоводна инфраструктура

Ако цевовод пролази близу нерегулисаних водотокова, бунара, извора и изворишних подручја, као и ако је паралелан са водотоцима, потребно је прибавити сагласност од организације и органа надлежних за послове водопривреде, а ако пролази близу електроенергетских постројења и водова, одстојање мора бити у складу са нормативима прописаним у одговарајућим српским стандардима.

Код укрштања нафтоводне и цевоводне инфраструктуре са водотоцима и водним објектима, уколико се укрштање са каналом пројектује подземно као укрштање испод дна канала, на попречним профилима учртати постојећи – снимљени и пројектовани профил канала ради утврђивања тачне дубине полагања инсталације. Горња ивица заштите (заштитна цев, АБ плоче и др.) треба да буде минимум 1,0 m испод пројектованог дна канала или 1,5 m испод постојећег дна канала. Ову дубину задржавати на дужини колико износи пројектована ширина канала у нивоу терена.

Код укрштања нафтоводне и цевоводне инфраструктуре са водотоком, насипом и каналима мора бити што ближе углу од 90°, а не мањи од 60°.

У зони мелирационих канала ширине 14,0 m у ванграђевинском рејону и 7,0 m у грађевинском (у односу на леву и десну обалу канала) не могу се градити надземни објекти (шахтови, ознаке и др), а



подземни морају бити статички димензионисани на оптерећење од тешке грађевинске механизације која се користи за одржавање или реконструкцију канала.

Код параленог вођења са мелиорационим каналима, инфраструктурни објекти могу се поставити по линији експропријације канала, тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0 m, односно 14,0 m у ванграђевинском рејону. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена.

Код параленог постављања подземне инфраструктуре на земљишту изван зоне експропријационог појаса канала, када је ширина експропријације мања од 5,0 m, инсталације поставити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0 m.

За укрштање нафтоводне и цевоводне инфраструктуре са водотоцима и мелиорационим каналима, инвеститор је у обавези да прибави водне услове од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, односно од надлежног органа јединице локалне самоуправе у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“ број 30/10 и 93/12).

Ако се цевовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице, мора се употребити заштитна цев одговарајуће чврстоће и пречника који је најмање за 100 mm већи од спољашњег пречника цевовода.

Дужина заштитне цеви цевовода испод саобраћајнице код јавних путева мора бити већа од ширине коловоза за по 1 m с једне стране и с друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса, а код железничке пруге дужина заштитне цеви мора бити већа од ширине пруге за по 5 m и с једне и с друге стране, рачунајући од осе крајњег колосека, односно за по 1 m, рачунајући од ножице насипа.

Заштитне цеви које се постављају ради преузимања спољних оптерећења морају се прорачунати на чврстоћу према максималном оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице.

Цевовод се у заштитну цев мора извући тако да се не оштети његова антикорозивна изолација и мора бити постављен на изолованим подметачима ради спровођења катодне заштите.

Крајеви заштитне цеви морају бити заптивени.

У заштитну цев, на једном крају или на оба краја мора се уградити контролна цев пречника најмање 50 m, ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви гасовода.

Контролне цеви цевовода морају бити извучене изван путног појаса на одстојању најмање 5 m од ивице крајње коловозне траке, односно изван пружног појаса – на одстојању најмање 10 m од осе крајњег колосека, са отворима окренутим на доле и постављеним на висину од 2 m изнад површине тла.

#### **в) Гасоводна инфраструктура**

Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан с тим објектима, одстојање не сме бити:

- мање од 5 m од регионалних и локалних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 10 m од државних путева II реда, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20 m од државних путева I реда, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20 m од железничке пруге, рачунајући од спољне границе пружног појаса;
- мање од 30 m од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса односно од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички пут;
- мање од 15 m од индустријских колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
- мање од 50 cm од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода инсталације или објекта и
- мање од 10 m од регулисаних водотокова и канала, рачунајући од ножице насипа.
- мање од 10 m мерено хоризонтално од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да не угрожава стабилност објекта

Изградња прелаза гасовода преко железничке пруге и железничког моста није дозвољена, осим у изузетним случајевима, у којима се мора прибавити посебна сагласност од надлежних органа или Јавног предузећа које управљају пругом или мостом.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе ценовода и осе препреке мора да износи између  $90^\circ$  и  $60^\circ$ .

У појасу ширине од 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе ценовода, забрањено је садити биље чији корени досежу дубину већу од 1 m односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. У том појасу не сме бити препрека (ограде и сл.) и мора стално бити проходан за приступ тешких возила у случају интервенција на гасоводу.

У појасу ширине 30 m на једну и другу страну од осе гасовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи без обзира на то у који је разред ценовод сврстан. Све планиране објекте и инсталације поставити на безбедној удаљености од гасовода.

Код укрштања гасоводне инфраструктуре са водотоцима и водним објектима, уколико се укрштање са каналом пројектује подземно као укрштање испод дна канала, на попречним профилима учртати постојећи – снимљени и пројектовани профил канала ради утврђивања тачне дубине полагања инсталације. Горња ивица заштите (заштитна цев, АБ плоче и др.) треба да буде минимум 1,0 m испод пројектованог дна канала или 1,5 m испод постојећег дна канала. Ову дубину задржавати на дужини колико износи пројектована ширина канала у нивоу терена.

Код укрштања гасоводне инфраструктуре са водотоком, насипом и каналима мора бити што ближе углу од  $90^\circ$ , а не мањи од  $60^\circ$ .

У зони мелирационих канала ширине 14,0 m у ванграђевинском рејону и 7,0 m у грађевинском (у односу на леву и десну обалу канала) не могу се градити надземни објекти (шахтови, ознаке и др), а подземни морају бити статички димензионисани на оптерећење од тешке грађевинске механизације која се користи за одржавање или реконструкцију канала.

Код паралелног вођења са мелирационим каналима, инфраструктурни објекти могу се поставити по линији експропријације канала, тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0 m, односно 14,0 m у ванграђевинском рејону. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена.

Код паралелног постављања подземне инфраструктуре на земљишту изван зоне експропријационог појаса канала, када је ширина експропријације мања од 5,0 m, инсталације поставити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0 m.

За укрштање гасоводне инфраструктуре са водотоцима и мелирационим каналима, инвеститор је у обавези да прибави водне услове од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, односно од надлежног органа јединице локалне самоуправе у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“ број 30/10 и 93/12).

Табела број: 45.- Сва постојења и уређаји на гасоводу морају бити изведени према наведеним условима у табели:

	Објекти у саставу гасовода					
	Мерно-регулационе станице			Компрес. станице	Блокадне станице	Чистачке станице
	У објекту од чврстог материјала		Под надстр. и на отвореном			
	до 30000 m <sup>3</sup> /h	изнад 30000 m <sup>3</sup> /h	За све капацитете			
Стамбене, пословне и фабрич. зграде, радионице и складишта запаљив. материјала	15	25	30	100	30	30
Електронеизолов. надзем. водови	Висина стуба далековода + 3.0m					
Трафо станице	30					
Железничке пруге и објекти	30					
Индустријски колосеци	14	15	25	25	15	15
Ауто путеви	30					
Магистрални путеви	20	20	30	20	30	20
Регионални и локални путеви	10					
Остали путеви	6	10	10	10	15	10
Водотоци	5	5	5	20	5	5
Шеталишта и паркиралишта	10	15	20	15	30	30
Остали грађевин. објекти	10	15	20	30	15	15

Извод из "Правилника о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт" (Сл. лист СФРЈ бр. 26/85)

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

Приликом изградње приступног пута објекта потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

У близини гасовода ископ се врши ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.

Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

### ГМРС, МРС гасоводна мрежа високог и средњег притиска

- минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС и регулационо-одоризаторских станица РОС у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и фабр.зграда, радионица и склад.запалјивих материјала износи у зависности од притиска 7 bar и 7 до 13 bar износи 10m и 15m.
- минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од трафо станице износи 30m.
- минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од надземних електро водава износи 1,5 пута висина стуба.
- Минимална удаљеност заштитне ограде од МРС мора бити 3,0 m, а висина ограде најмање 2,0 m.

Удаљеност гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПГТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања укрштање паралелно вођење:

- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телекомуникациони каблови	0,5 m	0,1 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- темељ грађевинског објекта	-	1,5 m
- општински путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви првог и другог реда	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m
- гасовод	0,3 m	0,5 m
- канализација од бетонских цеви	0,3 m	0,7 m
- шахтови	0,3 m	

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска од темеља објеката је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar,
- 3,0 m гасоводе притиска 7-13 bar.

Растојања могу бити мања ако се гасовод или нафтовод полаже у заштитну цев али не мања од 0,5 m за гасоводе притиска од 2-4 bar и 1,0 m гасоводе притиска 7-13 bar.

### Гасоводна мрежа ниског притиска

Дубина полагања гасовода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Минимална дубина укрштања дистрибутивног гасовода са путевима и улицама је 1,0 m, са железничким пругама 1,5 m, а са индустријским колосецима 1,0 m.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Удаљеност гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ТК мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Дистрибутивни гасовод се не може градити испод зграда и других објеката. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Грађење гасоводне мреже средњег и ниског притиска ван грађевинских рејона насеља и ван зона и локалитета где није предвиђена даља урбанистичка разрада, вршиће се на основу овог Просторног плана, изразом Локацијске дозволе/Информације о локацији у складу са Законом.

Унасељима и зонама где је предвиђена даља урбанистичка разрада, вршиће се на основу урбанистичких планова према смерницама датим овим Просторним планом.

### Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја. Кућни-мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1,0 m као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонтали.

Услови се тичу радова које треба обавити на довођењу гаса до потрошача. Гасоводну мрежу градити у складу са Просторним планом и важећим законским прописима. Услови за пројектовање, грађење и испитивање гасовода средњег притиска одређени су Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и нафтоводима за међународни транспорт ("Службени лист СФРЈ", број 25/85).

**Правила за уређење и грађење гасоводне инфраструктуре до израде урбанистичког плана за насеља:**

Гасоводе средњег притиска радити у складу са важећим техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника.

Гасоводе ниског притиска од полиетилена за радни притисак од 4 бар пројектовати у складу са одговарајућим правилником.

Кућне гасне прикључке, унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице пројектовати и градити у складу са важећом законском регулативом-

**д) Вреловодна мрежа**

- Вреловод полагаати у ров дубине и ширине која одговара номиналном називном пречнику цеви.

- Предвидети употребу предизолованих цеви и изградњу запорних органа одговарајућих димензија на свим местима гранања и скретања трасе вреловода.

- Цеви полагаати на нивелисано тло, пре затрпавања рова извршити хладну пробу цевовода а након завршетка вреловод испитати на притисак.

- Земљане радове извести у складу са опште важећим препорукама и нормама везаним за нискоградњу. Додатно водити рачуна о посебним одредбама које се односе на уградњу предизолованих цеви.

- За објекте за које се снабдевање топлотном енергијом планира решити прикључењем на планирану вреловодну мрежу, потребно је у објекту на погодном месту, у сутерену или делу приземља изградити топловодну станицу.

- Дубина полагања вреловода је од 0,6 m до 1,0 m.

- Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала.

- На локацији где нема зеленог појаса вреловод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола.

- Изузетно, вреловод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

- При паралелном вођењу дистрибутивног вреловода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2 m.

- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

- Укрштање вреловода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно.

- Минимална дубина укрштања вреловода са путевима и улицама је 1,0 m, са железничким пругама 1,5 m, а са индустријским колосецима 1,0 m.

- При укрштању вреловода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

- Удаљеност вреловода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПГТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

- Код укрштања вреловодне инфраструктуре са водотоцима и водним објектима, уколико се укрштање са каналом пројектује подземно као укрштање испод дна канала, на попречним профилима учртати постојећи – снимљени и пројектовани профил канала ради утврђивања тачне дубине полагања инсталације. Горња ивица заштите (заштитна цев, АБ плоче и др.) треба да буде минимум 1,0 m испод пројектованог дна канала или 1,5 m испод постојећег дна канала. Ову дубину задржавати на дужини колико износи пројектована ширина канала у нивоу терена.

- Код укрштања вреловодне инфраструктуре са водотоком, насипом и каналима мора бити што ближе углу од 90°, а не мањи од 60°.

- У зони мелирационих канала ширине 14,0 m у ванграђевинском рејону и 7,0 m у грађевинском (у односу на леву и десну обалу канала) не могу се градити надземни објекти

(шахтови, ознаке и др), а подземни морају бити статички димензионисани на оптерећење од тешке грађевинске механизације која се користи за одржавање или реконструкцију канала.

- Код паралелног вођења са мелиорационим каналима, инфраструктурни објекти могу се поставити по линији експропријације канала, тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0 m, односно 14,0 m у ванграђевинском рејону. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена.

- Код паралелног постављања подземне инфраструктуре на земљишту изван зоне експропријационог појаса канала, када је ширина експропријације мања од 5,0 m, инсталације поставити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0 m.

- За укрштање вреловодне инфраструктуре са водотоцима и мелиорационим каналима, инвеститор је у обавези да прибави водне услове од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, односно од надлежног органа јединице локалне самоуправе у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“ број 30/10 и 93/12).

#### е) Обновљиви извори енергије

- Обезбедити прикључење обновљивих извора на 110 kV, односно 20 kV мрежу јавног електроенергетског система, осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије.

- Стуб на који се поставља ветрогенератор, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;

- Парк ветрогенератора се може градити на пољопривредном земљишту уз добијање сагласности надлежног министарства за пољопривреду;

- Електроенергетску мрежу која повезује ветрогенератор са потрошачем градити подземно;

- Појединачне стубове ветрогенератора за сопствену производњу градити на основу услова из овог плана, а парк ветрогенератора који ће бити прикључен на јавни електроенергетски систем на основу урбанистичког плана;

- За изградњу малих хидроелектрана на постојећим водопривредним објектима потребно је постојеће водопривредне објекте реконструисати пре уградње агрегата.

- Објекти за производњу електричне енергије из осталих обновљивих извора (биомаса, комунални отпад и др.) могу се градити ван грађевинског подручја насеља, у склопу радних зона или на пољопривредном земљишту (у комплексима фарме и сл.), у склопу радних зона у насељима, или мале хидроелектране на водном земљишту у склопу постојећих водопривредних објеката (постојеће уставе).

#### III/6.-4. Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациона мрежа (ТК) обухвата све врсте каблова који се користе за потребе телекомуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.).

Током изградње телекомуникационе мреже и објеката, потребно је уважавати следећа правила:

- ТК мрежу градити у коридорима саобраћајница и некатегорисаних путева;

- целокупна ТК мрежа мора бити каблирана, до телефонских извода;

- дубина полагања мора бити најмање 0,8m;

- растојање планираних каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према прибављеним условима, а од планиране инфраструктуре према важећим прописима;

- ТК мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара и коловоза, или испод тротоара на растојању најмање 0,5m од регулационе линије;

- при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°;

- при паралелном вођењу са електроенергетским кабловима, најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона до 20 kV (укључујући и 20 kV), односно 1m за каблове напона преко 20 kV;

- испитати утицај далековода напонских нивоа 400 kV, 220 kV и 110 kV, односно степен електроометања (интензитет шума) и на основу тога изабрати материјал и начин заштите;
- при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m;
- при паралелном вођењу са цевима водовода, канализације, гасовода и топловода најмање растојање мора бити 1m. При укрштању, најмање растојање мора бити 0,5m. Угао укрштања треба да буде 90°;
- телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2m;
- уколико се укрштање ТК инфраструктуре са каналом пројектује подземно као укрштање испод дна канала, по попречним профилима учртати постојећи – снимљени и пројектовани профил канала ради утврђивања тачне дубине полагања инсталација. Горња ивица заштите (заштитна цев, АБ плоче и др.) треба да буде минимално 1,0m испод пројектованог дна канала или 1,5 m испод постојећег дна канала. Ову дубину задржати на дужини колико износи пројектована ширина канала у нивоу терена;
- угао укрштања ТК инфраструктуре са водотоком, насипом и каналима мора бити што ближе углу 90° а не мање од 60°;
- у зони мелирационих канала ширине 14,0 m у ванграђевинском рејону и 7,0 m у грађевинском (у односу на леву и десну обалу канала) не могу се градити надземни објекти (шахтови, ознаке и др), а подземни морају бити статички димензионисани на оптерећење од тешке грађевинске механизације која се користи за одржавање или реконструкцију канала;
- код паралелног вођења са мелиорационим каналима, инфраструктурни објекти могу се поставити по линији експропријације канала, тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0 m, односно 14,0 m у ванграђевинском рејону. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена;
- код паралелног постављања подземне инфраструктуре на земљишту изван зоне експропријационог појаса канала, када је ширина експропријације мања од 5,0 m, инсталације поставити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0 m;
- за укрштање телекомуникационе инфраструктуре са водотоцима и мелиорационим каналима, инвеститор је у обавези да прибави водне услове од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, односно од надлежног органа јединице локалне самоуправе у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“ број 30/10 и 93/12);
- телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима;
- базне станице градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30m<sup>2</sup>) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).
- Услови за грађење подземне мреже кабловског дистрибутивног система (КДС) су исти као за подземну телекомуникациону мрежу фиксне телефоније;
- Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена за ТК, РБС, КДС и РТВ могу се градити у насељу, у привредним зонама, зонама кућа за одмор;
- Слободностојеће антенске стубове у насељима, као носаче антена градити ван централних зона насеља, ван зона заштите заштићеног културног и природног добра (појединачни локалитети);
- Телекомуникациона опрема за потребе ТК, РБС, КДС и РТВ може бити постављена у помоћни објекат у оквиру комплекса или парцеле, или унутар, тј. на неки од постојећих објеката у насељу (објекат ПТТ, објекат дома културе, ватрогасни дом, силос, вишеспратница и др.);
- Ако се телекомуникациона опрема поставља у засебан комплекс, исти мора бити ограђен;
- напајање електричном енергијом обезбедити са нисконапонске мреже 0,4 kV или из трафостанице 20/0,4kV;



- до комплекса обезбедити приступни пут мин. ширине 3m, до најближе јавне саобраћајнице;
- слободну површину комплекса озеленити.
- за потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) телекомуникациона мрежа.

#### **Услови грађења бежичне ТК мреже (PP) и припадајућих објеката:**

- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја фиксне, мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;
- Објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити. За све радио релејне коридоре потребно је израдити Елаборате заштите слободних радио релејних коридора.
- Током изградње КДС и РТВ мреже и објеката, потребно је уважавати следећа правила:
- заједничке антенске системе (ЗАС) поставити на крову зграде поштујући техничке услове за квалитетан пријем земаљских радиодифузних сигнала и/или сателитских сигнала и података, као и техничким условима о заштити утицаја извора сметњи
- при постављању антенских система не сме да се наруши квалитет пријема радио и телевизијских програма код постојећих корисника у околини
- приликом увода КДС-а у објекат планирати постављање ПВЦ цеви од сваког објекта високоградње до прикључења на спољашњи развод КДС (слободна површина) уколико се урбанистички планира подземно постављање КДС-а.

#### **Правила за уређење и грађење телекомуникационе инфраструктуре до израде урбанистичког плана за насеља:**

- ТК мрежу градити у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање од 0,8m.
- При паралелном вођењу телекомуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50m и 1,0m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50m, а угао укрштања око 90°.
- При укрштању телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,30 m.
- При приближавању и паралелном вођењу телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,50 m.

#### **Услови за постављање надземне мреже КДС у насељу (до изградње широкопојасне ТК мреже:**

- Самоносиви кабел КДС-а поставити на носаче преко изолатора, на стубове нисконапонске мреже по условима надлежне Електродистрибуције, тј. власника електричне мреже.
- Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла треба да износи најмање 3,5m. На прелазима преко улица иста висина треба да износи најмање 5,0m. Уколико се овај услов не може постићи, кабел поставити подземно на дубини најмање 0,8m.
- Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити сигурносна висина изнад или испод изолованог вода КДС-а и електроенергетског вода са ужадима до 1 kV износи 0,5 m, а сигурносна удаљеност 1,5 m.

### III/7 ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У НАСЕЉУ И ЗАШТИЋЕНИ ПОЈАСЕВИ ЗЕЛЕНИЛА И ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

#### III/7.-1. Јавне зелене површине у грађевинском подручју насеља

##### Парковско зеленило :

У оквиру парковске површине најмање 70% површине треба да буде под зеленилом (од тога цветњаци 2-4%). Ове површине озеленети аутохтоним и декоративним садним материјалом. Потребно је формирати мрежу стаза, платое, места за одмор. Стазе и платои треба да чине максимум 30% од укупне површине парка/сквера, а евентуални објекти максимум 5% од укупне површине. Потребно их је опремити клупама, корпама за отпатке, светиљкама, справама за игру деце и др. Уређење парка који је планиран за стављање под заштиту ускладити са условима заштите природе.

##### Заштитно зеленило :

У оквиру заштитног зеленила није дозвољена изградња објеката. Дозвољено је озелењавање у складу са станишним условима. Површине озеленети аутохтоним садним материјалом. Забрањена је примена инвазивних врста, ради очувања биолошког диверзитета.

##### Улично зеленило:

Од укупне површине уличног коридора 30% треба да је под зеленилом. У свим улицама у којима постоји довољна ширина уличног профила формирати једностране или двостране дрвореде или засаде шибља.

У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 m. Ради безбедности саобраћаја, дрвеће садити 2,0 m од ивице коловоза, а шибље 2,0 m од ивице зелене траке.

Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5-7 m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0 m, а у зависности од врсте креће се од 5,0-15,0 m.

За сваку улицу у којој не постоје дрвореди изабрати по једну врсту дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, мљеч и др.) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава (фенолошке особине), буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашина, гасови). Постојеће дрвореде неговати и заштитити. При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се одредбама Закона о јавним путевима.

#### III/7.-2. Заштитни појасеви зеленила изван грађевинског подручја насеља

Ради формирања заштитних појасева зеленила (ветрозаштитни и пољозаштитни) у оквиру саобраћајне, водне инфраструктуре и пољопривредног земљишта, дате су смернице за њихово подизање. Уколико постоји довољна ширина регулације у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре, могуће је формирати заштитне појасеве, али је нерационално да њихова ширина буде мања од 5,0 m.

##### Смернице које представљају препоруку за формирање заштитних појасева у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре:

- у оквиру заштитног појаса ДП II реда, уколико ширина путног појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитни појас зеленила ширине од 11,0 m (формирати га обострано са сваке стране по 5,5 m);
- у оквиру заштитног појаса општинског пута, уколико ширина путног појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитне појасеве минимум 5 m;

- на местима међусобног укрштања саобраћајне и друге инфраструктуре, при садњи заштитних појасева зеленила, потребно је придржавати се услова везаних за безбедност саобраћаја;
- ускладити положај заштитних појасева зеленила са постојећом и планираном подземном и надземном инфраструктуром;
- у оквиру водног земљишта уз канале, уколико постоји довољна ширина њихове регулације, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила ван појаса потребног за одржавање канала;
- у оквиру водног земљишта уз водотоке и канале уз које су формираны насипи, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила или друге засаде дрвећа, водећи рачуна о заштити насипа.

**Смернице које представљају препоруку за формирање заштитних појасева зеленила у оквиру пољопривредног земљишта (пољозаштитни појасеви), који се подижу ради заштите од ветра и еолске ерозије уз некатегорисане путеве и каналску мрежу:**

- Формирање појасева од просечно 10,0 m ширине (минимум 6,0 m);
- формирање главних појасева управно на правац дувања ветра, а споредних управно на правац главних појасева;
- формирање једноредних или дворедних појасева у зони мање угрожености од ветра, а у зони јаког ветра и суше појасева од 3-5 редова од лишћарских врста аутохтоног порекла;
- формирање појасева на међусобном растојању од 30 њихових висина, како би се остварили ефекти заштите од ветра, одношења земљишта и усева у фази семена,
- формирање ажурних типова појасева (са већим бројем отвора распоређених по целом профилу појаса);
- анализа својине земљишта потребног за формирање заштитних појасева зеленила.

Потребна је према условима из овог Плана, израда техничке документације (посебне основе газдовања шумама и пројектна документација) којом ће се одредити сви заштитни појасеви зеленила, посебно просторни распоред и типови заштитних пољозаштитних појасева, дефинисати њихова ширина, међусобна растојања и конкретан избор врста у складу са условима станишта уз забрану коришћења инвазивних врста. За формирање заштитних појасева је потребно прибавити услове Покрајинског завода за заштиту природе.

### **III/8 ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

#### **III/8.-1. Услови и мере заштите живота и здравља људи**

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на становништво дате су у посебним законским и подзаконским актима, које се односе на здравље и безбедност и заштиту на раду.

Планиране активности ће унапредити квалитет животне средине предметног простора односно и у функцији су смањења негативних утицаја постојећих деградационих пунктова на здравље становника општине Бачка Топола.

Неодговарајући квалитет воде за пиће свакако има лоше рефлексије на здравље људи. Инострана искуства указују да коришћење артерске воде у комбинацији са неадекватном исхраном може изазвати тешка обољења. Анализе у наведеном контексту нису вршене, што значи да се и не може квантитативно и квалитативно проценити утицај квалитета воде на здравље становништва.

Такође, постоји могућност деградације подземних вода због неадекватног одвођења отпадних вода преко септичких јама. Наведени проблеми ће бити елиминисани предложеним активностима и мерама у области водопривредне инфраструктуре.

Изградња свих видова инфраструктуре предвиђена Планом, имаће позитивног утицаја на становништво јер ће индиректно утицати на побољшање животног стандарда и очување животне средине.

Неадекватно одлагање комуналног отпада индиректно лоше утиче на здравље становништва. Негативан утицај неуређених депонија на здравље људи ће се елиминисати њиховом санацијом и рекултивацијом и формирањем мреже регионалних депонија успостављањем региона за управљање отпадом што је Планом и предложено.

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре које подразумевају обезбеђење заштитног коридора, који у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400 kV је 35 m од осе вода са обе стране (укупно 70 m), а за водове од 110 kV је 25 m од осе вода са обе стране (укупно 50 m); и грађење објеката у заштитном коридору у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења SRPS N.CO.105 ("Сл. лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности SRPS N.CO.101 ("Сл. лист СФРЈ" бр. 68/86), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Сл. гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа,
- антенски стуб, као носач антена за потребе одвијања телекомуникационог саобраћаја, пројектовати у складу са Правилником о техничким мерама за изградњу, постављање и одржавање антенских постројења ("Службени лист СФРЈ" бр. 1/69), Правилником о техничким нормативима за заштиту од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" бр. 11/96), стандардима за громобранске инсталације, челичне конструкције за ношење антена - прорачун, конструисање и извођење, стандардом о максималним нивоима излагања људи радио-фреквенцијским електромагнетним пољима и следећим мерама,
- да би се избегао негативан утицај антенских система, објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи градиће се и постављати у оквиру објекта, на слободном простору, у оквиру комплекса појединачних корисника, на високим објектима (силоси и сл.) у зонама привредне делатности, ободима насеља и атару, изузимајући објекте школа, дечијих установа, здравствених установа, објеката културе и сл., а применом мера којима се онемогућава приступ, боравак и задржавање у непосредној близини ових објеката, онемогући ће се негативан утицај ових објеката на људе,
- простор око базне радио-станице мора бити ограђен и недоступан за улазак неовлашћених лица, као и приступ објекту за смештање опреме и пењање на антенски стуб,
- на видљивим местима поставити упозорења о забрани приступа антенама,
- приступ антенама могу имати само професионална лица која у случају интервенције и рада непосредно поред антена морају искључити радио-релејни предајник,
- антенски стуб и антене морају имати адекватну громобранску заштиту,

- обавезно вршити мерења електромагнетног зрачења у близини стуба,
- у случају прекомерног зрачења које потиче од квара, предајник се мора искључити и што пре приступити отклањању узрока,
- све инсталације за потребе рада овог система у комплексу се морају каблирати;
- све електроинсталације се морају одржавати у исправном стању,
- према важећим прописима о заштити од опасног дејства електричне енергије на свим уређајима и опреми под напоном се морају спровести заштитне мере громобранска заштита, уземљење, димензионисање каблова, употреба одговарајуће изолације,
- обезбеђење заштитног коридора уз гасоводну инфраструктуру од по 200 m са сваке стране цевовода, у складу са Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт ("Службени лист СФРЈ", бр. 26/85), у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора,
- забрањену изградњу објеката намењених за становање или боравак људи у појасу ширине 30 m од осе гасовода са једне и друге стране (укупно 60 m), без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан,
- спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација,
- у заштитном појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје, који се могу градити у зависности од ранга државног или општинског пута тј., 40 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда (ауто-пута), 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда, 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда, односно 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута, у складу са Законом о јавним путевима,
- ради обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја и режим саобраћаја, у зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута,
- заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и пратећим правилницима, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96),
- спречавање емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште изнад дозвољених концентрација приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктуре и других активности, према прописаним мерама заштите,
- заштиту од буке и спровођење мера звучне заштите приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктурних објеката у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

### III/8.-2. Услови и мере заштите, уређење и унапређење животне средине

Валоризација простора (са аспекта просторно-положајних карактеристика, наслеђеног и планираног стања, условљеност обавезујућих смерница Просторног плана Републике Србије и смерница проистеклих из услова надлежних завода за заштиту природе и заштиту споменика културе и осталих надлежних институција и предузећа) и зонирање са аспекта повољности потенцијала и ограничења, дају матрицу за планирање даљег одрживог развоја подручја општине Бачка Топола.

Поштовањем одговарајућих прописа и усклађивањем са директивама ЕУ у области заштите животне средине, обезбедиће се успостављање и реализација свих активности које су у складу са принципима одрживог развоја. Одрживи развој представља непрестани процес усклађивања друштвеног, економског, културног (и урбаног) развоја са потребама и ограничењима животне средине кроз сарадњу свих интересних и друштвених група.

У циљу развоја општине Бачке Тополе, у складу са принципима одрживог развоја, предвиђене су мере и активности за санацију, заштиту и унапређење квалитета природних ресурса и реализацију режима заштите природних и културних добара.

Просторни план Општине представља матрицу за:

- доношење и спровођење одлука којима ће бити обезбеђена уравнотеженост просторног и економског развоја, заштита природе, животне средине и здравља становништва, а кроз имплементацију мера превенције, контроле, мониторинга и заштите животне средине,
- планирање простора за одрживо коришћење природних ресурса и очување природних вредности животне средине,
- успостављање превентивне (еколошке) заштите простора, а на основу процењених потенцијалних утицаја, процењених негативних и позитивних ефеката на животну средину (констатација изведена на основу критеријума за вредновање предложених намена и могућих ефеката у простору и животној средини),
- заштиту ваздуха од загађивања и побољшање квалитета (избор најприхватљивијих енергената, централизовано загревање, енергетска ефикасност, коришћење обновљивих извора, саобраћајна матрица, систем зеленила, успостављање потпуног мониторинга квалитета ваздуха, дефинисање референтних мерних места и праћење утицаја на здравље становништва, уградња ефикасних филтерских постројења),
- заштиту вода - водотокова и подземних вода од загађивања (планирано комунално опремање - колектори и канализациона мрежа, уређаји и постројења за пречишћавање отпадних вода, централно постројење за пречишћавање отпадних вода, водонепропусне септичке јаме као прелазна решења до реализације канализационе мреже, уређење водног земљишта и форланда водотокова, канализација и пречишћавање зауљених и загађених атмосферских вода и применом рестриктивних мера забране),
- заштиту изворишта водоснабдевања (мере заштите непосредне, уже и шире зоне заштите изворишта водоснабдевања),
- заштиту земљишта од нерационалног коришћења и загађивања (дефинисана грађевинска подручја, дефинисано грађевинско земљиште ван грађевинских подручја, дефинисани урбанистички параметри, утврђена регионална санитарна депонија комуналног отпада, прописана обавеза усвајања Плана управљања отпадом, управљање квалитетом пољопривредног земљишта, мере заштите и мере забране),
- рационално коришћење и експлоатација необновљивих и тешко обновљивих природних ресурса за развој и уређење градског и бањског центра и осталих насеља у границама грађевинских подручја и издвојених комплекса и локација на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја и ограничавање капацитета и извора загађивања.

У циљу заштите природних ресурса од загађења, у планском периоду предвиђене су следеће мере:

- формирање локалног регистра извора загађивања на територији Општине,
- формирање заштитног зеленила уз канале, саобраћајнице, у оквиру пољопривредног земљишта, око радних зона, фарми, комуналних и других објеката, на око 2% територији општине, ради побољшања микроклиматских услова и повећања укупне шумовитости Општине,
- очување и унапређење шумског фонда с обзиром на малу шумовитост читаве Општине,
- снабдевање свих насеља водом највишег квалитета,
- водоснабдевање индустријских капацитета уз увођење процеса рецикулације,
- изградња канализационог система у свим насељима у Општини,
- заштита изворишта за водоснабдевање,
- контролисана примена хемијских средстава заштите и агромера у области пољопривреде,

- санација и рекултивација напуштених локација депонија комуналног отпада, неуређених депонија и сточног гробља и осталих деградираних простора,
- рекултивација земљишта деградираног након завршетка експлоатације опекарске глине,
- одлагање животињских лешева и ветеринарских конфиската у складу са Законом о ветеринарству,
- поступање са опасним материјама спровести у складу са Законом о заштити животне средине и подзаконским актима,
- селектирање отпада на извору и увођење рециклаже као процеса смањења количине отпада за депоновање,
- укључење Општине у систем регионалног депоновања комуналног отпада на основу Споразума о сарадњи Општине и Студије оправданости регионалне шеме управљања отпадом у Суботичком региону,
- реализација Општинског плана управљања комуналним отпадом у складу са Регионалним планом управљања комуналним отпадом за предметни регион.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине прописано је да ће, за постојећа постројења и активности оператер прибавити дозволу најкасније до 2015. године у складу са Програмом усклађивања појединих привредних грана са одредбама овог Закона.

На основу Уредбе о утврђивању Програма динамике подношења захтева за издавање интегрисане дозволе ("Службени гласник РС", бр. 108/08), утврђују се рокови у оквиру којих се подносе захтеви за издавање интегрисане дозволе, по врстама активности и постројења. Сва постројења и активности која се не налазе на Прелиминарном списку постојећих постројења која подлежу издавању интегрисане дозволе на територији Републике, сачињеним од стране Министарства животне средине, рударства и просторног планирања Републике Србије, а која у складу са Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола ("Службени гласник РС", бр.84/05), подлежу обавези прибављања интегрисане дозволе, дужни су да се обрате надлежном органу.

Постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (у даљем тексту: севесо постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса, где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

Правилником о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса ("Службени гласник РС", бр. 41/10), на основу чега се одређује обавеза израде Политике превенције удеса, Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса, прописује се листа опасних материја и њихове количине и критеријуми за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса у коме се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја. Локална самоуправа је у обавези да, на основу Плана заштите од удеса оператера који се налазе на територији те локалне самоуправе, изради План заштите од удеса локалне самоуправе (екстерни План заштите од удеса), чији је садржај и методологија израде уређена Законом о ванредним ситуацијама.

Ради спречавања утицаја негативних својстава муља који настаје у процесу пречишћавања отпадних вода на животну средину, потребно је извршити његову категоризацију и класификацију у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник РС", бр. 56/10). На основу овог Закона и подзаконских аката, спроводити планско управљање отпадом на територији Општине.

### **III/8.-2.1** *Депонованье комуналног отпада*

Концепција одлагања отпада је усаглашена са принципима Стратегије управљања отпадом и смерницама Студије просторног размештаја регионалних депонија и трансфер станица на територији АП Војводине (ЈП "Завод за урбанизам Војводине", 2006.).

Третман и одлагање комуналног отпада на основу утврђених принципа ће се одвијати на регионалном нивоу, што ће се позитивно одразити на квалитет земљишта на територији општине. Одлагању отпада треба да предходи одвојено сакупљање отпада ради његовог смањења (кабастог, опасног и рециклабилног), а након укључења у систем регионалног одлагања и затварање, санација и рекултивација постојећих депонија и других неуређених одлагалишта отпада.

Општина Бачка Топола је, заједно са општинама Суботица, Мали Иђош, Сента, Чока и Кањижа, потписала споразум о формирању региона, са регионалном депонијом на територији општине Суботица. За предметни регион израђен је и План управљања отпадом којим су дефинисане све активности везане за регионално депонованье отпада са територије ових општина, потребан број трансфер станица и др. и Општински план управљања отпадом у Бачкој Тополи.

За постојећу депонију комуналног отпада неопходно је израдити радни план са програмом мера и динамиком прилагођавања рада, у складу са чланом 96. Закона о управљању отпадом. Према наведеном Закону, члан. 97, Јединица локалне самоуправе дужна је да у року од годину дана од дана ступања на снагу Закона изради попис неуређених депонија на свом подручју, а у року од две године изради пројекте санације и рекултивације неуређених депонија, на које сагласност даје Аутономна Покрајина Војводина. Попис неуређених депонија неопходно је да садржи податке о локацији, просторним и геометријским карактеристикама, врстама и количинама одложеног отпада, рокове њихове санације и рекултивације, као и друге податке од значаја за утврђивање и спровођење пројеката.

Након санације и рекултивације постојеће општинске депоније као и неуређених депонија по насељима и изградње регионалне депоније, неопходна је изградња трансфер станице, која се предлаже у окружењу насеља Бачка Топола.

У интересу заштите, уређења и унапређења животне средине на нивоу општине Бачка Топола урађен је Локални еколошки акциони план 2005. („Сл.лист општине Бачка Топола“ број:6/05) и Локални план управљања отпадом, 2010-2020 („Сл.лист општине Бачка Топола“ број:4/10).

Одлагања сточних лешева ће се вршити у складу са Стратегијом управљања отпадом односно Законом о ветеринарству.

С обзиром да ће се разрада појединих планских решења вршити израдом одговарајуће урбанистичке документације, за те урбанистичке планове, орган надлежан за припрему Плана може донети Одлуку о изради стратешке процене, према критеријумима, прописаним Законом о стратешкој процени, ако утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 84/05).

### **III/8.-3.** *Услови и мере заштите, уређење и унапређење природних добара*

Просторни план Бачке Тополе заснован је на заштити простора, оптималном коришћењу природних ресурса, еколошки прихватљивом управљању природним вредностима, превенцији и контроли потенцијалних облика и извора загађивања, заштити и мониторингу стања животне средине. Мере



превенције, мере за спречавање деградације и отклањање узрока потенцијално штетних утицаја на извору настанка, максимално су поштоване и примењене у процесу планирања даљег развоја простора, пре свега кроз планирану намену површина, мрежу насеља и мрежу линијске и комуналне инфраструктуре.

Услови заштите, уређење и унапређење природних добара захтевају:

- контролисану изградњу у границама грађевинских подручја,
- линијско и комунално инфраструктурно опремање и уређење,
- заштиту високобонитетног и осталог пољопривредног земљишта,
- заштиту шума, шумских екосистема и шумског земљишта,
- заштиту површинских вода (водотокова и језера-акумулација),
- заштиту подземних вода и изворишта,
- заштиту изворишта водоснабдевања,
- очување биодиверзитета,
- успостављање мониторинга животне средине – контрола стања,
- примену мера превенције, спречавања, отклањања и заштите животне средине,
- мониторинг здравља становништва,
- институционално јачање,
- подизање свести о значају заштите животне средине,
- редовно информисање јавности о стању животне средине (доступност информација).

Мере заштите код очувања полуприродних елемената еколошких коридора:

- није дозвољена промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршњаци итд.) као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора,
- обезбедити повезивање шумских станишта заштићених врста подизањем /обнављањем појасева високог зеленила,
- обезбедити повезивање постојећих ливада и пашњака уз еколошки коридор,
- обезбедити повезивање шумостепских станишта заштићених врста подизањем пољозащитних појасева који садрже континуирани појас травне вегетације,
- стимулисати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета на простору еколошких коридора ван грађевинских подручја насеља.

Мере очувања у што већој мери природних и блиско-природни изглед и облик обала и корита еколошких коридора су:

- поплочавање и изградњу обала свести на најнеопходнији минимум. Поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 t) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45%, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија,
- током поправке/реконструкције постојећих обалоутврда прекидати их мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45% и мала оаза природне вегетације) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке,
- обезбедити отвореност канала/водотока по целој дужини (одстранити постојеће цевоводе) ,
- испод мостова као и на местима укрштања државних путева вишег реда са еколошким коридорима, предвидети посебне пролазе и прелазе за животиње приликом изградње или реконструкције наведених објеката,
- избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина,

- прибавити посебне услове заштите природе од овог завода за израду техничке документације регулације водотока, попличавања и изградње обала, изградње или обнављања мостова и саобраћајница.

Успостављањем континуитета зелених површина чија структура подржава функције еколошког коридора, очувати и унапредити вегетацију приобаља еколошких коридора:

- очувати појас приобалне вегетације на што већој дужини обале водотока и обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја који је неопходно обогатити жбунастим врстама,
- заштитни појас канала у целој ширини треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.,
- обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као део еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта,
- у грађевинском подручју, наменити приобаље деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности,
- забрањено је сађење инвазивних врста, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.

Урбане садржаје распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне дирекног утицаја на коридор:

- на простору изван зоне становања, забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока,
- у грађевинском подручју, минимална удаљеност планираних објеката који захтевају попличавање и/или осветљење је 20 m а оптимална 50 m од обале коридора,
- у простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.

- Приликом подизања пољозащитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је:

- постојеће и планиране површине ваншумског зеленила повезати у целовит систем зеленила и фокусирати планирање заштитног зеленила на промену намене обрадивих површина слабијег квалитета (испод 4. класе),
- учешће аутохтоних дрвенстих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила,
- избегавати коришћење инвазивних врста.

Концептом озелењавања насељених места:

- формирати систем јавног зеленила и повезати га са просторним целинама од значаја за очување биолошке разноврсности у обухвату Плана,
- повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању,
- учешће аутохтоних дрвенстих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом,

- очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину,
- приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања. Минимална заступљеност озелењених површина (без паркинга) на простору предвиђеном за развој пословних и производних делатности (локације величине 0,5 - 50 ha) где спадају мале и средње фирме, тржни центри, већа складишта, индустријски објекти и сл. треба да буде 20% на парцели до 1 ha, 25% на парцели 1-5 ha и 30-50% на парцели већој од 5 ha,
- дуж фреквентних градских саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукације буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима,
- избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

Решење инфраструктуре подручја Плана (пре свега канализационе, планирање изградње система за пречишћавање отпадних вода, континуално побољшање методологије управљања чврстим отпадом и сл.) усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

Прибавити посебне услове заштите природе од надлежног завода за заштиту природе приликом укрупњавања пољопривредног земљишта и пројектовања зелених појасева уз постојеће и планиране државне путеве и пруге.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

#### **III/8.-4. Услови и мере заштите, уређење и унапређење културних добара**

##### **Услови и мере заштите споменика културе:**

Заштита и очување споменика културе вршиће се у складу са следећим условима и мерама:

- Очување аутентичности, оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, конструктивног склопа,
- очување основних вредности функционалног склопа и декоративних елемената ентеријера и екстеријера,
- очување и рестаурација изворног изгледа објекта, његових стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита,
- надоградња ових објеката није дозвољена.
- У циљу бољег коришћења објеката, дозвољено је њихово осавремењавање које подразумева:
- увођење савремених инсталација, под условом да не нарушавају ентеријерске вредности објекта,
- уређење поткровља могуће је само у постојећем габариту крова, са приступом из степенишног простора (ако постоји) или неке друге просторије из приземља, али само у случају да се тиме не нарушавају изворно функционална решења објекта. Дозвољена је изградња кровних прозора, али они могу бити оријентисани само према дворишном простору,
- подрумски простор је могуће уредити и користити само уз претходно испитивање тла и носеће конструкције објекта. Веза са подрумским просторијама је дозвољена само из објекта (из степенишног простора).

Уколико се на парцели, поред објекта који је проглашен као споменик културе, налазе и други објекти, они не подлежу режиму главног објекта, али се решавају тако да не угрозе главни објекат. Накнадно дограђени неестетски делови објекта и неадекватни помоћни објекти морају се уклонити са парцеле и из окружења.

За све врсте наведених интервенција потребно је прибавити услове и сагласност надлежне установе за заштиту споменика културе.

### **Мере очувања културног наслеђа**

- утврђивање планова и програма заштите на основу јасних правила и принципа,
- израда планова и студија изводљивости на основу израђених планова и програма заштите, пре свега за примере наслеђа високих валоризованих потенцијала,

### **Конкурисање за финансирање:**

- из буџетских и других средстава,
- у оквиру европских програма реконструкције.

### **Мере за унапређење културних добара**

Мере за унапређење културних добара обухватају рад на активној партиципацији локалног становништва у очувању и унапређењу културне баштине, као и континуирану заштиту и неговање кроз спровођење повремених или сталних акција (локални итинерери, изложбе, акције уређења, едукативни програми и сл.).

Поред тога, промена намене појединачних објеката градитељског наслеђа је један од начина да се постојећи ресурси културних добара унапреде и интегришу у развој, што подразумева њихову претходну конзервацију, заштиту и инфраструктурно опремање.

Културно наслеђе треба да чини део туристичке понуде подручја, али се морају истовремено развијати и остали видови коришћења: едукативна и привредна димензија која међусобно интегрисана чини одговарајући приступ наслеђу као ресурсу. Повезивање културног наслеђа са природним ресурсима требало би да буде база за будући развој туризма на овом подручју.

На простору општине Бачка Топола а посебно у контексту ширих регионалних културно-историјских веза могуће је препознати низ подручја и локалитета културног наслеђа који могу постати део туристичке понуде од локалног преко националног, до међународног значаја.

Обзиром на слојевитост културног наслеђа Бачке Тополе, различитост културних добара – како по врсти, тако и по вредности и значају препознају се различити нивои потенцијалних итинерера који се сведе на следеће:

- локалне културне везе,
- националне културне везе,
- међународне културне везе.

Поједини елементи могу постати део ширих културних итинерера, што захтева програмско повезивање на овом плану са ширим окружењем, али и неопходно претходно улагање у њихову конзервацију, презентацију и инфраструктурно опремање.

#### IV ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ - ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Дефинисана правила грађења за зониране намене простора у обухвату Плана служе ради:

- регулисања грађења **на пољопривредном, водном и шумском земљишту**, за изградњу објеката и уређење комплекса и простора за које није предвиђена израда урбанистичког плана, а као основ за издавање Локацијске дозволе директно из Плана
- регулисања грађења **у грађевинским подручјима насељених места за које Плански документ садржи шематски приказ уређења**- за грађење објеката у просторним целинама и зонама за које није предвиђена израда урбанистичког плана, као основ за издавање Локацијске дозволе директно из Плана

Истовремено правила грађења дефинисана Планом примењиваће се и као:

- усмеравајући елементи за израду урбанистичких планова, првенствено за насеља за која ће се приоритетно израђивати плански документи,
- усмеравајући елементи за израду урбанистичких планова за делове насеља – просторно-наменске целине у насељима за које је прописана израда урбанистичког плана, или је она обавезујућа према важећем Закону (формирање комплекса за изградњу објеката јавне намене, регулација површина јавне намене, промена претежне намене и сл.),
- усмеравајући елементи за израду урбанистичких планова за грађење објеката и комплекса на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја насеља, за које је Просторним планом утврђена обавеза израде урбанистичког плана.

Парцелацију, регулацију и изградњу на целокупном простору обухвата Просторног плана општине Бачка Топола примењују се правила уређења и грађења дефинисана овим Планом. Под условом да План не садржи, не дефинише одређени елемент за потребе издавања Локацијске и Грађевинске дозволе директно из Просторног плана, тад се, преузимају општа правила и услови парцелације, регулације и изградње дефинисана у одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

#### IV/1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

На основу Закона о пољопривреди, ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, потребно је да се доносу пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документ. Пољопривредна основа се доноси у складу са просторним и урбанистичким плановима и морају бити међусобно усаглашени. У складу са смерницама за уређење и изградњу пољопривредног земљишта, датим овим Просторним планом, скупштина јединице локалне самоуправе доноси пољопривредне основе ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, по претходно прибављеном мишљењу надлежног министарства.

Обрадиво пољопривредно земљиште од I до V катастарске класе се не може користити у непољопривредне сврхе. Изузетно се земљиште IV и V катастарске класе може користити за подизање шума, вештачких ливада и пашњака, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту у складу са чланом 22. **Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** ("Службени гласник РС" бр. 22/2015 ) и члана 23. и 26. **Закона о пољопривредном земљишту** ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон и 41/2009) могу се градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства – салаши,
- пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде - за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа уз предходну израду урбанистичког пројекта,
- воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице,

- стакленици и пластеници,
- објекти за гајење печурака,
- рибњаци,
- фарме и газдинства - објекти за узгој животиња,
- објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа,
- машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације,
- објекти за експлоатацију минералних сировина у складу са урбанистичким планом,
- и других објеката у функцији пољопривредне делатности.

У циљу заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства ерозија изазване ветром (еолска ерозија), примењују се противерозионе мере које обухватају сађење вишегодишњих дрвенастих биљака или подизање и гајење ваншумског зеленила у виду пољозащитних појасева.

Ваншумско зеленило у виду ветрозаштитних и пољозащитних појасева је потребно формирати у оквиру саобраћајне и водопривредне инфраструктуре и пољопривредног земљишта на око 2% површине територије Општине. Пројектном документацијом је потребно одредити оптималне ширине и типове заштитних појасева, међусобна растојања и конкретан избор врста, у складу са условима станишта. Препоручују се вишередни ажурни појасеви на најугроженијим деоницама. Потребно је оценити економску оправданост подизања појасева који би били на пољопривредном земљишту или ван линија путног појаса.

На пољопривредном земљишту које је у саставу ловишта могу се подизати и ловне ремизе ради заштите дивљачи. Ловне ремизе су једногодишњи или вишегодишњи засади на мањим површинама који пружају уточиште, заклон и исхрану дивљачи.

Једногодишње ремизе се могу заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминозе, властате траве, коренасто-кртоласте биљке), а вишегодишње од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста, у зависности од услова средине.

#### **IV/1-1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства – салаши**

Услови за изградњу нових салаша, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредног домаћинства, издаваће се на основу овог Плана. Просторних ограничења у смислу максималне величине парцеле за салаш нема. Код постојећих салаша, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација. За изградњу нових салаша минимална величина парцеле износи 0,5 ha (5000 m<sup>2</sup>).

За потребе пољопривредног домаћинства, на салашу, дозвољена је изградња следећих објеката:

- Породични стамбени објекат,
- помоћни објекат уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, млекара, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл.),
- економски објекат (стакленик, стаја, ђубриште, пољски wc и сл.)
- помоћни објекат уз економски објекат (магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл.)
- пословни објекат (објекти за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу),
- објекти/површине за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде),
- складишни објекат (објекти за складиштење пољопривредних производа: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.).

Уз обезбеђивање санитарно-ветеринарских, хигијенско - техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле: приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусна септичка јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом и др.

Минимална удаљеност објеката од регулационе линије и од границе суседних парцела је 5,0m, односно и више, ако је то другим законом дефинисано (заштитни коридор јавног пута, железничке пруге, водотока, далековода и др.). Највећи дозвољени индекс заузетости је 30%, а индекс изграђености је 0,4.

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2,0m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије, изузетно и мањој, уколико се прибави сагласност суседа. Забрањује се постављање пуне, тешке и масивне ограде.

#### **IV/1-1.1 Правила грађења за објекте и терене за спорт и рекреацију у склопу салаша**

Дозвољена је изградња објеката, површина и терена за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, али само ако постоји и пољопривредна производња на салашу.

- Максимална спратност објекта је П.
- Минимална удаљеност објекта/терена од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0m. Минимална удаљеност објекта/терена од економског објекта је 20,0m.

Објекти и терени морају имати приступ са атарског или другог пута. Изградња објекта и терена за спорт и рекреацију вршиће се на основу урбанистичког пројекта у складу са усмеравајућим правилима утврђеним Просторним планом.

#### **IV/1-1.2 *Правила грађења за породични стамбени објекат***

- Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без услова за изградњу економског објекта у функцији пољопривредне производње (ако исти не постоји на парцели).
- Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта.
- Кота пода приземља може бити највише 1,20m виша од коте терена.
- Максималан габарит стамбеног објекта у основи је 200m<sup>2</sup>, максимална спратност објекта је П+Пк, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

#### **Правила грађења за помоћни објекат уз стамбени објекат:**

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз стамбени објекат: летња кухиња, гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, млекара, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл.
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Растојање објекта од сточне стаје треба да је 15,0m а 20,0m од ђубришта.
- Максимална спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је П.
- Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта и суседне парцеле је 5,0m.
- Водонепропусна бетонска септичка јама гради се на минимално 3,0m од свих објеката и од границе суседне парцеле.

#### **IV/1-1.3 *Правила грађења за економске објекте***

- Дозвољена је изградња следећих економских објеката: стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), ђубришта, пољски wc, стакленици, пластеници, објекти намењени ратарској, повртарској, воћарско-виноградској, рибњачкој, сточарској и осталим видовима пољопривредне производње, као што су

гајење пужева, печурака и цвећа и сл.).

- Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Максимална бруто површина објекта утврђује се према односу изградње 1:30 (1м<sup>2</sup> бруто површине објекта на 30,0 м<sup>2</sup> парцеле).
- Максимална спратност економског објекта је II.
- Минимална удаљеност стаје од стамбеног, односно пословног објекта је 15,0m, а удаљеност осталих економских објеката од стамбеног објекта је мин. 10,0m.
- Минимална удаљеност ђубришта и пољског wc-а од стамбеног објекта и бунара је 20,0m.

#### ***IV/1-1.4      Правила грађења за помоћни објекат уз економски објекат***

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз економски објекат: магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл.
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Минимална удаљеност од суседне парцеле је 5.0 метара.
- Објекат мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, вода, електроинсталација и водонепропусна септичка јама.
- Максимална спратност помоћног објекта је II.

#### ***IV/1-1.5      Правила грађења за пословни објекат***

- Дозвољена је изградња следећих пословних објеката: објекти за пружање услуга исхране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу, али само ако на њему постоји и пољопривредна производња.
- Дозвољена је изградња само једног пословног објекта.
- Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталација и водонепропусна септичка јама.
- Максимална спратност пословног објекта је II+III.

#### **IV/1-2 Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде**

Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин. 1,0m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа.

Пољопривредни радни комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут ширине мин. 3,5m, унутрашње саобраћајнице, санитарна и вода за потребе производње, унутрашња канализациона мрежа, електрична енергија.

Дозвољена спратност објеката је: за производне објекте II-II+I у складу са производним процесом. Услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње ће се издавати на основу овог плана, урбанистичког пројекта уз прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.



Накнада за промену намене земљишта ће се плаћати у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

У оквиру пољопривредног земљишта друге намене не смеју да угрозе основну намену, односно пољопривреду, могу се дозволити само компатибилне намене као допунске основној намени простора – пољопривреди.

Величина производног комплекса утврђује се зависно од врсте и интензитета производње. За све пољопривредне производне комплексе на површинама већим од 5,0 ha потребна је израда Плана детаљне регулације. Пољопривредним објектима сматрају се објекти намењени ратарској, сточарској, повртарској, воћарско- виноградарској, рибњачкој и осталим видовима пољопривредне производње.

Производни комплекс (објекти и пољопривредна култура која се узгаја) се не може формирати на парцелама мањим од прописаних у табели према оријентационим критеријумима:

Табела број: 46.- Препоручене површине комплекса на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње:

Пољопривредни објекти	Препоручена површина комплекса
за сточарску производњу	5 ha
за узгој перади и крзнаша	1 ha
за ратарску производњу на поседу	2 ha
за узгој воћа и поврћа на поседу	1 ha
за виноградарство на поседу	0,5 ha
за узгој цвећа на поседу	0,5 ha

Изузетно је могућа парцелација, у циљу изградње објеката у складу са овим Планом, при чему парцеле не могу бити мање површине од 0,5 ha.

На постојећим катастарским парцелама површине мање од 0,5 ha, уколико испуњавају све услове прописане овим принципима и правилима, дозвољена је изградња у складу са одредбама Плана.

Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње.

Новоформиран комплекс прераде и финалне обраде пољопривредних производа мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације објеката међусобно функционално повезаних.

За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/06 и 65/08).

За формирање нових комплекса примарне пољопривредне производње и изградњу објеката на површинама већим од 5,0 ha пољопривредног земљишта утврђује се обавеза израде Плана детаљне регулације.

За нову изградњу на површинама до 5,0 ha пољопривредног земљишта обавезна је израда Урбанистичког пројекта, осим за формиране комплексе у оквиру којих је планирана допуна садржаја комплементарних основној намени у складу са просторним могућностима поштујући максималне дозвољене урбанистичке параметре на основу Локацијских услова.

Изградња објеката у функцији пољопривреде, реализује се на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке (приступ на пут, минимални ниво комуналне опремљености-електричну енергију, интерни систем водовода и канализације).

Индекс заузетости парцеле за све радне комплексе је максимално 40% (са саобраћајницама максимум 70%) у оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимално 30% озелењених површина.

#### **IV/1-2.1      Правила за изградњу фарми и газдинства – објекти за узгој животиња**

Према члану 2. - Правилника о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Сл. гласник РС", бр. 81/2006)

- фарма је газдинство у којем се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића (у даљем тексту: животиње),
- газдинство јесте објекат и простор у којем се држе или узгајају животиње,
- условно грло јесте животиња или скуп животиња тежине 500 кг рачунајући највећу тежину производне категорије.

Удаљеност фарми од грађевинског рејона, спортско-рекреативних и других јавних комплекса, као и међусобна удаљеност фарми на којима се узгајају исте, односно различите врсте животиња, мора бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област. Фарме планирати у складу са Правилника о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Сл. гласник РС", бр. 81/2006).

Ови објекти морају се лоцирати на компактном и добро оцедитом земљишту, по могућству слабије бонитетне класе (V-VIII бонитетне класе). Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова.

У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока - технички и производни. Технички блок подразумева изградњу: објеката за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини кланицу за принудна клања и др. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање уинутих животиња. У производном делу налазе се објекти за узгој стоке, који морају бити подељени по категоријама стоке - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов.

Индекс изграђености треба да је максимално 0.60 а индекс заузетости земљишта максимално 40% (са саобраћајницама максимално 70% ).

Максимална спратност објеката је П+Пк, односно П за економске и помоћне објекте. Минимална удаљеност економских објеката од границе суседне парцеле је 10,0m. Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова. Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објеката мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен минимално 50,0m од објеката за животиње.

Унутрашње саобраћајнице треба градити тако да се обезбеди кружни ток саобраћаја (чисти и прљави путеви). Путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња. Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине и изграђеним од чврстог материјала.

На уласку у комплекс изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0m и ширине минимално 3,0m. Улаз у фарму мора бити под надзором на којем се обавезно води евиденција о

уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме. Круг фарме мора бити ограђен оградом минималне висине 2,0m, која спречава неконтролисани улазак људи и животиња.

Фарма мора да буде изграђена тако да омогући одговарајуће микроклиматске и зоохигијенске услове зависно од врсте животиња.

Општи услови за изградњу фарме су:

- фарму градити на локацији која се налази на подручју и у зони која, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава стамбене и друге објекте у ближој и даљој околини у складу са законом којим се уређује изградња и реконструкција објеката,
- земљиште мора бити компактно, не сме бити подводно и мора имати добре отоке атмосферских вода,
- локација се мора налазити изван зоне која може бити угрожена поплавом и клизањем терена,
- код изградње објеката сточних фарми мањег капацитета предност имају локације уз локалне и атарске путеве, у близини насеља, како би се могао обезбедити прикључак на постојећу насељску инфраструктуру (пут, електроенергетска мрежа, водоводна мрежа),
- основни услов при избору локације је могућност трајног решења прихватања и одвођења сувишних површинских и подземних вода; предност у овом смислу имају локације у непосредној близини мелиоративних канала, јер ће се тако постићи боље одвођење сувишних вода са уређене површине комплекса,
- фарме морају да испуњавају ветеринарско-санитарне услове утврђене Правилником у погледу изградње, техничких уређаја и опреме за фарме,
- уколико се на локацији граде фарме за интензиван узгој стоке, удаљеност од грађевинског реона, насељеног места или индустријског објекта спортско рекреативних и других јавних комплекса мора бити преко 1000 м .
- објекти се не смеју лоцирати на правцу главних ветрова који дувају према насељеном месту,
- објекти груписани по категоријама животиња представљају посебну производну целину и морају бити удаљени 100-150 м од осталих производних целина, зависно од капацитета фарме,
- уколико се граде фарме за узгој различитих врста животиња, производне целине за сваку врсту животиња морају бити међусобно удаљене 250-500 м, зависно од капацитета фарме, са посебним улазом и ветеринарско-санитарним чвором,
- повезивање фарме са мрежом јавних путева треба да је прилазним путем са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује, ширине мин. 5,0 м.
- обавезно је снабдевање фарме довољном количином воде која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу.
- објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода. Отпадне воде и осока се обавезно морају пречистити пре испуштања у природне реципијенте.
- ђубриште на фарми мора бити удаљено најмање 50 м од објекта за животиње, смештено насупрот правцу главних ветрова, а изграђено тако да се спречава загађивање околине и разношење биолошких отпада.
- обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката.

**Минимална величина парцеле** за изградњу појединих фарми је 1.0 ха. Грађење фарме може се одобрити и на парцели мањој од 1.0 ха уколико се у непосредној близини пољопривредног домаћинства налази пољопривредно земљиште власника.

За изградњу нових фарми, као и за потребе повећања капацитета или пренамене објекта у друге садржаје у функцији пољопривредне производње на постојећим фармама, неопходна је израда урбанистичког пројекта. За реконструкцију и доградњу објекта на постојећој фарми услови ће се издавати на основу усмеривајућих правила утврђених Просторним планом.

**IV/I-2.2 Воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице**

На парцелама плодног земљишта под културама воћњак, виноград, повртњак или цвећњак дозвољена је изградња воћарско-виноградарске/повртарске/цвећарске кућице, бунара, пољског wc-а и остава за смештај механизације, алата, грожђа, воћа, поврћа и цвећа.

За изградњу воћарско-виноградарских, повртарских и цвећарских кућица потребно је испоштовати следећа правила:

Површина парцела на којима је могућа изградња воћарско-виноградарског објекта износи мин. 1500 m<sup>2</sup>, с тим да се најмање 70 % површине парцеле мора користити као воћњак, виноград, узгајање цвећа или повртарска производња.

Максимална површина за изградњу воћарско-виноградарске/повртарске/цвећарске кућице је 30m<sup>2</sup> са спратношћу објекта - П. Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0m, а од суседовог објекта 10,0m. Максимална спратност објекта је П, са подрумом (уколико то хидротехнички услови допуштају). Дозвољава се изградња надстрешница, тремова и пергола, које ако нису застакљене не рачунају се у основни габарит објекта.

Сви објекти морају имати косе кровове одговарајућег нагиба, не мањим од 30° и не већим од 45°, са покривачем од црепа, ћерамиде, теголе и слично. Архитектонско решење код изградње воћарско-виноградарске / повртарске / цвећарске кућице прилагодити традиционалном облику помоћних објеката овог окружења.

Максимални индекс заузетости парцеле за изградњу воћарско-виноградарске / повртарске / цвећарске кућице, магацина за смештај воћа и осталих дозвољених садржаја износи 20% површине парцеле.

Објекте је потребно градити са употребом природних материјала.

Парцеле се могу ограђивати живом зеленом или транспарентном оградом максималне висине 1,40m.

Парцеле на којима постоје изграђене виноградарске куће и објекти на њима, задржавају се онакви какве јесу, осим ако нису у супротностима са другим прописима (водопривреда, инфраструктурни коридори, заштита животне средине).

**IV/I-2.3 Стакленици и пластеници**

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Удаљеност оваквих објеката од међних линија је мин. 5,0 m.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m.

Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености најмање 1,0 m од међне линије.

Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

**IV/I-2.4 Објекти за узгајање печурака и пужева**

Изградња оваквих објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област.

Минимална парцела комплекса је 0,5 ha, или се задржава постојећа парцела, поштујући прописане услове Закона о пољопривредном земљишту.

Максимални индекс заузетости парцеле је 30%.

Минимална удаљеност објекта од суседних парцела је 5,0 m.

Максимална спратност објекта је II, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или пуном оградом, висине максимално 2,2 m. Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације и водонепропусна септичка јама.

#### **IV/I-2.5 Рибњаци**

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних извршених анализа о расположивим количина и квалитету воде, која ће се користити за пуњење рибњака.

Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике.

Рибњак мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи и икре у или из рибњака.

У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације.

Рибњак мора бити заштићен од поплава. За спречавање штетног утицаја комуналног смећа и отпада из рибњака потребно је да постоји уређено место за привремено одлагање или изграђен технички уређај који онемогућава загађење околине и рибњака.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 5,0m, а максимална спратност објекта је II+Пк. Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима. Изградња рибњака условљена је израдом урбанистичког пројекта.

За изградњу рибњака на пољопривредном земљишту потребна је сагласност Министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства.

Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, електроинсталација, санитарна вода, водонепропусна септичка јама.

#### **IV/I-2.6 Узгајалишта дивљачи са пратећим садржајима**

На простору пољопривредног земљишта се дозвољава подизање и постављање објеката за прихват, негу и исхрану дивљачи током целе године, као и објеката за прехранивање током зимског периода.

Минимална површина парцеле за изградњу комплекса је 1,0ha, или се задржава постојећа парцела, поштујући прописане услове закона о пољопривредном земљишту.

Максимални индекс заузетости парцеле је 50%. Максимална спратност објеката је II+Пк са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Дозвољава се изградња надстрешница, тремова и пергола.

Сви објекти морају имати косе кровове одговарајућег нагиба, не мањим од 30° и не већим од 45°, са покривачем од црепа, ћерамиде

Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10,0m.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 1,60 m.

Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

**IV/I-2.7      *Објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња***

Објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња могу се формирати по принципу салаша.

Минимална парцела комплекса је 0,5 ха, или се задржава постојећа парцела, поштујући прописане услове Закона о пољопривредном земљишту.

Максимални индекс заузетости парцеле је 30% а максимални индекс изграђености је 0.40.  
Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 5,0 m.

Максимална спратност објеката је П+Пк, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Дозвољава се изградња надстрешница, тремова и пергола.

Сви објекти морају имати косе кровове одговарајућег нагиба, не мањим од 30° и не већим од 45°, са покривачем од црепа, ћерамиде.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 1.60 m.

Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

**IV/I-2.8      *Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа***

Ово су објекти за примарну прераду (прање, сушење и сл.), складиштење и чување пољопривредних производа (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа), затим ђубрива и др. репроматеријала, као и пратећи и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Објектима за складиштење пољопривредних производа репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице и сл. објекти. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0m. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Максимална висина сило-ћелија је 9.0 m.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Изградња објекта за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа вршиће се на основу урбанистичког пројекта.

**IV/I-2.9      *Машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације***

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.

У склопу машинског парка, пољопривредне економије и сличних комплекса дозвољена је изградња радионице за оправку возила сопственог возног парка, а евентуално и станице за снабдевање горивом за сопствене потребе, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0m.

Минимална удаљеност станице за снабдевањем горивом за сопствене потребе од границе парцеле и од других објеката одређује се у складу са саобраћајним прописима и прописима из области заштите животне средине.

Максимална спратност објеката је II, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, санитарна вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Изградња објеката за смештај пољопривредне механизације може се вршити на основу локацијских услова, са провером инфраструктурне опремљености.

Овим Просторним планом задржавају се постојећи простори ратарских економија за смештај пољопривредне механизације, уз поштовање постојећих законских услова који се односе на ову врсту делатности.

#### **IV/1-3 Објекти за експлоатацију минералних сировина**

Простори, објекти и постројења, који служе за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса), планирају се, уређују и користе на основу решења надлежног министарства рударства и енергетике (Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине), у складу са Законом о рударству.

Уколико се експлоатационо поље налази на пољопривредном земљишту мора се прибавити одобрење за пренамену пољопривредног земљишта од надлежног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Објекти и садржаји који се односе на обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, третирају се као радни садржаји, у складу са Законом о планирању и изградњи, те се њихова изградња и уређење вршина основу одговарајућег урбанистичког плана, урађеним у складу са смерницама датим овим Просторним планом за радне зоне ван грађевинских подручја насеља, као и прописима који се односе на конкретну производну област.

#### **IV/1-4 Противградне станице**

Изградња других нових објеката поред противградне станице на одстојању мањем од 100 m од противградне станице могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког Завода Србије.

#### **IV/1-5 Инфраструктурни објекти**

Изградња објеката инфраструктуре, јавних објеката или јавних површина, дозвољена је и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, у складу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката. Изградњу објеката инфраструктуре на пољопривредном земљишту могуће је реализовати директно на основу одредби овог Плана, под условом да се трасе инфраструктуре воде парцелама некатегорисаних пољопривредних или јавних путева, односно уз регулисане правно-имовинског дносе, у складу са чланом 31 - Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008-др.закон и 41/2009), на земљишту изван ових парцела (на бази закупа, права

службености пролаза, елабората непотпуне експропријације и сл.). Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве.

#### **IV/2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

##### **IV/2-1 Правила за изградњу економских објеката у функцији шумске привреде, ловства, туризма и рекреације**

У складу са Законом о шумама, шуме као добро од општег интереса, морају се одржавати, обновљати и користити тако да се очува и повећа њихова вредност и општекорисне функције, обезбеди трајност и заштита и стално повећање прираста и приноса. Шума мора да оствари основне функције: заштитно-регулаторне, производне и социо-културне.

Водећи рачуна о основним принципима заштите шума, на шумском земљишту се могу градити следећи садржаји:

- шумске саобраћајнице и објекти у функцији шумске привреде,
- објекти инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом,
- објекти свих видова туризма, рекреације и ловства, у складу са овим Просторним планом и условима надлежног шумског газдинства.

Крчење шума у складу са Законом о шумама може се вршити ради промене врсте дрвећа или узгојних облика шуме, подизања шумских плантажа и расадника, отварања шумских просека, изградње шумских саобраћајница и др. објеката који служе газдовању шумама и којима се обезбеђују унапређење и коришћење у случајевима утврђеним Просторним планом, као и код спровођења комасације и арондације пољопривредног земљишта. У другим случајевима за крчење шума се плаћа надокнада.

Корисници шума су дужни да предузимају мере заштите од пожара и других елементарних непогода.

Објекти са отвореном ватром (цигане, крчане) и постројења за механичку прераду дрвета се могу лоцирати у складу са прописима (200m од ивице шуме).

Изградњу туристичких, рекреационих и угоститељских комплекса, вршити на основу урбанистичког плана уз усмеравајућа правила из Просторног плана, а за садржаје код којих је дефинисана регулација у односу на површине јавне намене и није потребно утврђивање јавног интереса радиће се урбанистички пројекат.

##### **IV/2-2 Правила уређења ловишта и узгајалишта дивљачи, ловачке куће и ловни објекти**

Изградњу ловних објеката вршити на основу одговарајућег урбанистичког плана у складу са ловном основом регистрованих ловишта.

У ловиштима се омогућава:

- изградња ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи. Објекте градити од природних материјала са уклапањем у природни амбијент ловишта;
- ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења и заштите и лова дивљачи;
- изградња ловно-производних објеката;
- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи.
- изградња пролаза за ниску и крупну ловну дивљач у оквиру саобраћајне инфраструктуре ради стварања еколошких коридора за њихово кретање.

Ловачке куће, ловно-производни и ловно-технички објекти се могу градити у складу са ловном основом ловишта, годишњим планом газдовања ловиштем и урбанистичким планом.



#### **IV/2-3 Фазанерије**

Фарме за производњу фазанске дивљачи могу се градити у склопу шумског и пољопривредног земљишта. Локације и објекти за ову намену морају испуњавати ветеринарско - санитарне и друге услове прописане за узгој ове врсте дивљачи. Спратност објеката П. Изградња фазанерија вршиће се на основу одговарајућег урбанистичког пројекта.

#### **IV/2-4 Шумски путеви и објекти**

Шумски путеви, шумарске куће и други објекти за потребе газдовања шумама, могу се градити у складу са посебном основом газдовања шумама и годишњим извођачким плановима газдовања.

#### **IV/3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ**

У складу са Закон о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити следећи садржаји:

- објекти у функцији водопривреде, одржавања и реконструкције водотока, пловних путева, речног и каналског саобраћаја,
- објекти инфраструктуре,
- објекти туризма и рекреације, риболова и др.

Изградња и опремање нових или реконструкција постојећих објеката на водном земљишту, намењених рекреацији, туризму, разоноди на води, спортском риболову и сл., може се вршити у складу са усмеравајућим правилима која су утврђена Просторним планом и уз добијене услове и сагласност надлежног завода за заштиту природе и надлежног водопривредног предузећа. Слободан простор око објеката мора се користити заједнички, без ограђивања и парцелисања у складу са усмеравајућим правилима која су утврђена Просторним планом.

Промена границе и намене водног земљишта на које право коришћења, односно право управљања има ЈВП Воде Војводине Нови Сад, не могу се мењати без сагласности истог предузећа.

За наведени садржај на водном земљишту обавезна је израда урбанистичког плана одговарајуће разраде уз обавезне услове и сагласност Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, односно од надлежног органа јединице локалне самоуправе у складу са Законом о водама („Сл.гласник РС“ број: 30/10 и 93/12).

#### **IV/4 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ЗА НАСЕЉА КОЈА СУ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ОБРАЂЕНА ШЕМАТСКИМ ПРИКАЗОМ УРЕЂЕЊА**

За сва обезбеђивања реализације планских циљева, потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја. Општа правила грађења која важе за све целине и зоне дефинисане овим Планом су:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° МЦС скале,
- за све објекте, као културно добро као и за њихову непосредну околину (припадајуће парцеле) важе одредбе Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94). За радове на тим објектима (адаптације, ревитализације, доградње, реконструкције,...), сходно члановима 99-110 Закона о културним добрима, власници-носиоци права коришћења морају прибавити посебне услове – мере техничке заштите од стране Међуопштинског Завода за заштиту споменика културе Суботица, као и да прибаве сагласност на пројектну документацију,

- за археолошке локалитете важе исте одредбе Закона о културним добрима, које обавезују власника да пре предузимања било каквих земљаних радова обезбеди посебне услове од МЗЗЗСК Суботица,
- гробља, према Закону о културним добрима, уживају претходну заштиту, те се без посебне евиденције она третирају као заштићене целине,
- спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине,
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошкопалеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица,
- при пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09).
- објекти високоградње јавне и пословне намене морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

Стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

Објекат високоградње у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

За насеља на подручју Општине на снази су преиспитани урбанистички планови:

- Генерални план Бачке Тополе ("Службени лист општине Бачка Топола", број 3/97 и 10/2003), за насеља Бачка Топола и Мићуново;
- План детаљне регулације за постројење за пречишћавање отпадних вода насеља Бачка Топола, Бајша, Зобнатица, и Мићуново („Сл. лист општине Бачка Топола“ број:9/11);
- План детаљне регулације за део радне зоне уз државни пут II реда R-119 Хоргош-Бачка Паланка („Сл. лист општине Бачка Топола“ број:9/12).
- План детаљне регулације Трансфер Станице са рециклажним двориштем у Бачкој Тополи („Сл. лист општине Бачка Топола“ број:9/14).

Важећи урбанистички планови могу се примењивати у деловима који нису у супротности са овим Просторним планом, све до израде нових планова.

Уређење грађевинског земљишта са описом граница, кроз израду шематских приказа у овом планском документу односи се на насеља: Бајша, Панонија, Средњи Салаш, Горња Рогатица, Бачки Соколац, Криваја, Томиславци, Гунарош, Багремово, Богарош, Кавило, Оборњача, Светићево, Победа, Мали Београд, Зобнатица, Карађорђево, Ново Орахово, Пачир, Стара Моравица, Његошево.

У обухвату сваког насеља које је обрађено Шематским приказом утврђене су преломне тачке, површина обухвата према планској намени простора.

Рефералним картама планског документа дате су основне намене површине, трасе и коридори основне комуналне инфраструктуре.

Правила уређења и грађења, примењују се за сва наведена насеља, а дата су по зонама за основне намене:

- Централног/комуналног садржаја,
- становање,
- производња и привреда (радне зоне: услужне, производне, складишне делатности и др.),

- спорт и рекреација,
- туризам,
- комерцијала(агенције, трговине, администрације, итд),
- паркови и скверови,
- комплекс верског објекта.

На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен. Објекти не испуњавају услове за изградњу на површинама уже санитарне заштите водоизворишта, на коридорима инфраструктуре, јавним површинама.

#### **IV/4.-1. Регулација и општа правила за уређење простора**

Уређење и коришћење простора заснива се на начелима: одрживог развоја, подстицању равномерног регионалног развоја, усклађености социјалног развоја, економске и енергетске ефикасности и заштите и ревитализације животне средине и градитељског наслеђа, природних, културних и историјских вредности.

Уређење простора заснива се на хоризонталној и ветикалној координацији у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу „Сл. Гласник РС“ број 50/2011.

За парцелацију, регулацију и изградњу на целокупном обухвату Просторног плана Општине Бачка Топола примењују се правила уређења и грађења дефинисана овим Планом. Уколико План није утврдио одређене урбанистичке елементе потребне за издавање Локацијске и Грађевинске дозволе директно из Просторног плана, примениће се, односно преузеће се опште правило дефинисано у одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ број 22/2015).

Објекти који се налазе испред регулационе линије, у појасу јавног грађевинског земљишта (улице), не могу се дограђивати, односно реконструисати и адаптирати.

Грађевинска линија може да се поклапа или да се увуче у односу на регулациону линију. У зони у којој постоје изграђени објекти растојање између регулационе и грађевинске линије се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

У изузетним случајевима уколико грађевинска парцела има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза (сукориснички), минимална ширина везе је 2,5м, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина сукорисничког приступа износи 3,5м.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног пута, односно према нултој коти објекта. Кота приземља може бити максимално 1,2 m виша од нулте коте.

#### **Архитектонско-урбанистичко обликовање елемената на објектима**

Објекти се изграђују од тврдог материјала (бетон, глинени елементи, метал) а објекти ниске спратности и од других материјала (черпић, набој, дрво).

Материјали морају испуњавати услове стабилности, морају одговарати техничким прописима, стандардима, хигијенским, изолационим, противпожарним и другим захтевима.

Спољни изглед објекта, кров, примењени материјали, боје и други елементи морају бити у складу са локалном архитектуром односно са суседним објектима.

Фасаде објеката могу бити малтерисане или од фасадне опеке, изузетно од природног или вештачког камена. Боје обавезно ускладити са суседним објектима.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, у боји по жељи инвеститора, од фасадне опеке или др. прикладног материјала; обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 20°-35°, а као кровни покривач препоручује се цреп.

Заштићени објекти и објекти од културно-историјског значаја се обликују према посебним условима.

Грађевинска парцела може да се огради. Када се ограђује ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капија буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради морају се отворати према унутрашњости грађевинске парцеле.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Минимално опремање грађевинске парцеле инфраструктуром подразумева: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и одвођење отпадних вода, прикључке на енергетску и телекомуникациону мрежу.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели, површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%, а површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, по правилу: један стан - једно паркинг место, односно мин. једно паркинг место, на 70 m<sup>2</sup> пословног/производног простора тј. у складу са важећим прописима који одређују делатност уређују.

Колски приступ парцели и објекту обезбеђује се приступним путем, ћупријом (мостићем) или на други начин, зависно од карактеристика улице.

#### **Уређење зелених површна**

На грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина. Околину објеката на властитој парцели озеленити у складу са њиховом наменом. Испред и око главног објекта формирати украсни врт, а унутрашњост парцеле користити према потребама домаћинства или обављања активности. Зависно од врсте и величине домаћинства око стајских објеката формирати економско двориште са ђубриштем и осочаром, односно повртњак, воћњак или др.

По правилу позиција нечистих објеката и економско двориште треба да је низ ветар и низводно у односу на чисте објекте.

При избору зеленила користити првенствено аутохтоне врсте. Ако другачије није условљено, дрвеће са мањом крошњом садити на миним. 3,00 m од зграда, међе парцеле и од водова канализације, 1,00 m од других водова. Жбуње се сме садити на миним. 1,50 m од бјеката и међе парцеле, остале саднице на миним. 0,80 m од суседних објеката или међе.

#### **IV/4.-2. Општа правила за парцелацију простора**

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има по правилу површину и облик (правоугаоник или трапез) који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима:

- Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом или делити парцелацијом до минимума утврђеног овим правилима, а у складу са дефинисаним наменама и типологијом градње.
- На предлог заинтересованих лица и уз сагласност власника (корисника) земљишта врши се исправка граница суседних парцела у складу са Законом и у складу са правилима овог Плана.
- При формирању грађевинских парцела парцелацијом или препарцелацијом максимално уважавати постојеће катастарске парцеле.
- Планом су дефинисане минималне величине парцела (минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле према саобраћајници) за сваку појединачну намену, а према типологији градње (слободностојећи објекат, у традиционалном низу, у прекинутом низу или „двојни“, објекат у непрекинутом низу).

Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планирана за изградњу. Парцела је дефинисана регулационом линијом према јавној површини (саобраћајници), границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

Свака грађевинска парцела мора имати директан приступ на саобраћајницу. Уколико нема директан приступ, у изузетним случајевима може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 2,5 m, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта.

Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина сукорисничког приступа износи 3,50 m.

#### **IV/4.-3.Правила грађења и уређења простора централног/комуналног садржаја**

У зони центра насеља, као главни објекти дозвољени су:

- Објекти намењени друштвеним активностима (образовању, здравству, заштити деце и старих, култури, спорту и рекреацији),
- пословна и верска делатност,
- објекти услужног занатства ако су обезбеђени услови заштите животне средине,
- објекти администрације, финансија, трговине на мало, угоститељства,
- породични и вишепородични стамбени објекти и у комбинацијама са осталим делатностима у зони централног садржаја,
- као и остали објекти на парцели: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, економски и помоћни објекти, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице и слично.

Објекти се могу градити као слободностојећи, објекти у прекинутом низу, у непрекинутом низу, полуатријумски и атријумски објекти.

На јавном грађевинском земљишту у оквиру ове зоне парцеле ће се образовати у складу са наменом и законском регулативом, која се односи на конкретну врсту објеката. За парцеле нестамбене намене на осталом грађевинском земљишту минимална ширина фронта парцеле је 10 m, а мин. површина парцеле је 250m<sup>2</sup> ако је објекат у низу, односно 500m<sup>2</sup> за слободно стојећи објекат са минималном ширином фронта грађевинске парцеле од 20,0m.

На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

За изградњу нових објеката у складу са њиховом наменом, минимално растојање од регулационе линије износи 5,0 m.

Јавни објекти могу се поставити на регулациону линију, уколико се граде у регулисаним улицама и деловима регулисаних улица у којима је наслеђен принцип грађења објеката на уличном фронту-ивична градња.

Услови за образовање грађевинских парцела намењених јавним објектима су исти као за зону становања.

- Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за мин. 3m.
- Удаљеност слободностојећих објеката од границе парцеле претежно северне, односно западне оријентације је мин. 1,0m, а од границе парцеле претежно јужне, односно источне оријентације је мин. 3,0m.

- Минимална међусобна удаљеност два објекта јавне намене је половина висине вишег објекта. Остали међусобни односи објеката исти су као у оквиру зоне становања;
- спратност објеката је до максимално П+3+Пк (објекти централних, комуналних функција и вишепородичног становања), а спратност помоћних објеката је максимално П;
- највећа дозвољена спратност на грађевинској парцели је П+1+Пк (објекти породичног становања).
- дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле је максимално 50%, а индекс изграђености максимално 2,4;
- за сваку грађевинску парцелу потребно је обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 3,5m;
- парцела се може оградити функционалном и естетском оградом, висине макс. 1,4m; ограда може бити транспарентна или комбинована, с тим да зидани део буде макс. до висине од 0,9 m; висина ограде на углу не може бити виша од 0,9 m од коте тротоара, због прегледности раскрснице.

**Урбанистички услови за наменске објекте, централних функција су-месна канцеларија, месна заједница, пошта –за изградњу у комплексу су:**

Индекс заузетости парцеле макс. 70%  
Индекс изграђености макс. 2,1  
Спратност објекта макс. П+1+Пк

**Предшколска установа-јаслице**

Обухват деце (од 1-3 године) мин.30%  
Попвршина комплекса 25-40 m<sup>2</sup> по детету  
Изграђена површина 4,5 m<sup>2</sup> по детету  
Слободна површина 10-15 m<sup>2</sup> по детету

**Предшколска установа – у оквиру комплекса обезбедити услове за:**

Обухват деце (од 3-6 година) мин.70%  
Изграђена површина мин. 5,5 m<sup>2</sup> по детету  
Слободна површина мин.10-15 m<sup>2</sup> по детету  
Травнате површине мин. 3 m<sup>2</sup> по детету  
Индекс заузетости парцеле макс. 30%  
Индекс изграђености макс. 0,6  
Спратност објекта макс. П+1

За предшколске установе потребно је предвидети величину отвореног простора од најмање 15 m<sup>2</sup> по детету. У оквиру површине отвореног простора предвидети терене за игру (лоптом, ритмичке игре, слободно кретање и трчање), простор за справе, пешчаник и сл. Зелене површине треба да буду декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. При избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље, и да одговарају условима станишта. Дечије установе се могу отворати у оквиру осталог грађевинског земљишта (на основу услова из овог плана) уз услов да задовоље прописане нормативе за ову област.

**Основна школа – у оквиру комплекса обезбедити услове за:**

Обухват деце (од 7-15 година) мин.100%  
Изграђена површина мин. 7,5 m<sup>2</sup> по ученику  
Слободна површина мин.25-30 m<sup>2</sup> по ученику  
Индекс заузетости парцеле макс. 30%  
Индекс изграђености макс. 0,9  
Спратност објекта макс. П+1+Пк

**Библиотека:**

Обухват 25% свих становн. преко 7 год. старости  
Бр. књига по становнику 1,5 књига/стан.

Површина 80 књига/м<sup>2</sup>  
Пратећи простор 10 м<sup>2</sup> по запосленом  
Остали простор 0,03 м<sup>2</sup> по становнику

**Здравствена станица, апотека** - реконструкцију и изградњу изводити у односу на конкретне потребе, а у складу са правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима службе („Сл.Гл. РС“ бр. 43/06).

У комплексу обезбедити:

Индекс заузетости парцеле макс. 70%  
Индекс изграђености макс. 1,6  
Спратност објекта макс. П+1+Пк  
Зелене површине мин. 30%

Дозвољена је изградња ових садржаја и на грађевинском земљишту за остале намене, у оквиру приватног сектора, на основу важећих правилника који ову област регулишу и у складу са условима из овог плана.

**Ветеринарска станица** - Може се градити на површинама јавне намене и остале намене, у складу са важећим правилницима којима су уређени услови за обављање ветеринарске делатности (заштита животиња, мере за спречавање појаве заразних болести код животиња, откривање, спречавање ширења, сузбијања и искорењивања заразних болести животиња и болести које се са животиња могу пренети на људе, ветеринарско-санитарна контрола, и др.) и условима из овог плана:

Индекс заузетости парцеле макс. 70%  
Индекс изграђености макс. 1,0  
Спратност објекта макс. П+1+Пк  
Зелене површине мин. 30%

**Ватрогасна станица** – У случају потребе реконструкције и уређења комплекса ватрогасне станице услови су следећи:

Индекс заузетости парцеле макс. 60%  
Индекс изграђености макс. 1,2  
Спратност објекта макс. П+1  
Зелене површине мин. 30%

У оквиру комплекса потребно је обезбедити довољан број саобраћајних површина (приступних, манипулативних и паркинг површина) за возила специјалне намене.

**Објекат културе (дом културе, музеј, галерија-изложбени простор, библиотека)** – уређење и изградњу изводити у складу са важећим правилницима који ову област уређују и у складу са условима из плана:

Индекс заузетости парцеле макс. 70%  
Индекс изграђености макс. 1,6  
Спратност објекта макс. П+1+Пк

У објектима обезбедити просторе за различите садржаје као што су библиотека са читаоницом, сала за биоскопске и позоришне представе, клубске просторије за организационо окупљање и дружење становника насеља различитих старосних доби и различитих потреба за употпуњавање и организовање слободног времена, просторе других намена.

**Установе социјалне заштите старих (домови за пензионере и стара лица, геронтолошки центар)**

Установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица треба да испуњава услове из важећих правилника који ову област уређују и:

- да се оснивају у насељеном месту где су изражене потребе у односу на број становништва треће доби,
- да има изграђену улазну рампу чији нагиб не сме бити већи од 15 степени за кретање инвалидним колицима,
- да има 20 m<sup>2</sup> слободне површине око објекта по кориснику, од чега 5 m<sup>2</sup> зелене површине која може бити мања и то по 3 m<sup>2</sup> по кориснику уколико постоји у близини објекта могућност коришћења јавних зелених површина.

**IV/4.-4.Правила грађења и уређења за зону становања**

У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни (трговине, занатства, угоститељства, радни простори, економски и други прикладни карактеру зоне), производни и верски објекти и у комбинацијама.

Као основна намена у зони становања могу се градити:

- Породични стамбени објекти (максимално две стамбене јединице),
- стамбено-пословни и пословно стамбени објекти (мешовито становање).
- Као остали објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, надстрешнице за машине и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице и слично.
- Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга.
- Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине, а у оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, прекомерном буком, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.
- Објекти се могу градити као слободностојећи, у прекинутом низу, у непрекинутом низу и као полуатријумски.

Минимална површина парцеле за породични стамбени објекат је:

- За слободностојећи 400,0 m<sup>2</sup> - за непољопривредно домаћинство,
- двојни 400,0m<sup>2</sup> (2x200,0m<sup>2</sup>) за објекат у прекинутом низу 200,0m<sup>2</sup> - за непољопривредно домаћинство,
- зона породичне градње 800,0m<sup>2</sup> са узгојем стоке за властите потребе (слободностојећи објекат),
- слободностојећи објекат са интензивним узгојем стоке 1000,0m<sup>2</sup>

Минимална ширина фронта парцеле је: за слободностојећи 14,0m, за двојни 20,0m (2x10,0m), за објекат у прекинутом низу 10,0m, за објекат у непрекинутом низу 8,0m, а за породично становање пољопривредног типа 15,0m.



- За слободностојећи вишепородични стамбени објекат минимална ширина парцеле је 20,0m, а за објекат у прекинутом низу мин. 15,0m, док је за све врсте вишепородичних стамбених објеката површина парцеле мин. 600,0m<sup>2</sup>.

- Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за 3,0 до 10,0m, према положају већине изграђених објеката у суседству.

- Удаљеност слободностојећег објекта од границе парцеле претежно северне, односно западне оријентације је минимално 1,0m, а од границе парцеле претежно јужне, односно источне оријентације је 3,0m.

- Дозвољена спратност стамбеног и пословног објекта је макс. П+1+Пк; спратност производног објекта је максимално П+1; економског и помоћног објекта је макс. П, а дозвољена је изградња подрумске етажне ако постоје услови за то.

- Висина назитка стамбене поткровне етажне износи највише 1,6m рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне висине.

- Дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле је макс. 40% а индекс изграђености је макс. 1,0 (макс. 0,60 зона изван зоне центра).

- Удаљеност слободностојећег стамбеног објекта породичног типа од других објеката не може бити мања од 4,0m, а на парцелама пољопривредног типа 5,0m; удаљеност сточне стаје од стамбеног или пословног објекта не може бити мања од 15,0m; међусобни размак између економских објеката (на истој парцели) може бити 0m, ако су задовољени услови противпожарне заштите, односно минимално половина висине вишег објекта; удаљеност ђубришта од било ког: стамбеног, пословног или производног објекта и бунара не може бити мања од 25,0m; ђубриште се гради на минимално 1,0m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине 1,0m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан.

- За сваку грађевинску парцелу потребно је обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 3,0m, односно 4,0m за парцеле намењене пословању, производњи или становању пољопривредног типа, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m.

- На грађевинској парцели се обезбеђује паркирање свих возила, један стан једно паркинг место-минимум једно паркинг место на 70 m<sup>2</sup> пословног/производног простора тј. у складу са важећим прописима који одређују делатност уређују.

- Парцела се може оградити функционалном и естетском оградом, чија висина може бити највише до 1,4m; ограде на регулационој линији када су грађевински објекти увучени у дубину парцеле треба да су прозрачне (транспарентне) или комбиноване; ограде између парцела могу бити пуне, транспарентне или живе зелене ограде, висине до 1,4m.

Објекте је потребно снабдети громобранском инсталацијом, јавним осветљењем, системом грејања, хлађења, против пожарном сигнализацијом и др. према прописима за дотичну врсту објеката. Сва прикључења извести према условима надлежних институција.

Објекте снабдети питком водом и инсталацијом водовода. У случају постојања уличне мреже, обавезно је прикључење објеката на насељску мрежу. Обавезна је уградња водомера за потрошача. Водомер треба да се поставља иза ограде до максимум 4,00 m.

Услове за прикључак издаје и прикључак до водомера сме да изводи овлашћено јавно комунално предузеће. Сагласност за прикључак је потребно прибавити и у случају адаптације и реконструкције објекта ако долази до повећања потрошње или у случају неодговарајућег прикључка.

Одвод фекалних и атмосферских вода вршити сепаратним системом.

Отпадне фекалне воде треба прихватити канализационом мрежом. У случају постојања уличне мреже, обавезно је прикључење објеката на исту. Услове за прикључак издаје и сам прикључак до задњег ревизионог окна израђује овлашћено јавно комунално предузеће.

Објекти који немају могућност прикључења на насељску канализацију морају имати технички исправну, дводелну и непропусну септичку јаму. Септичке јаме (непропусне) морају бити на одстојању миним. 3,00 м од објеката и међа, и миним. 15 м од копаних бунара.

Економски објекти морају имати одговарајуће објекте за прихватање и сакупљање осоке (осочара) и морају имати обезбеђено и изграђено место за ђубриште. Ђубриште и пољски wc мора бити обзидан тврдим материјалом; морају бити смештени у економском делу дворишта, низводно од стамбених објеката на одстојању миним. 15,0 m, а од копаних бунара миним. 25 m.

У производно-пословним објектима у којима долази до загађења отпадних технолошких вода, пре упуштања у канализациону мрежу потребно је извршити претходно пречишћавање отпадних вода до квалитета отпадних вода из домаћинства (механичке решетке, таложници, сепаратори, хемијско третирање и сл).

Атмосферске воде са крова и изграђених платоа треба одводити на властиту парцелу, или канализацију у атмосферску канализацију или улични канал. Атмосферски канал на парцели власника не сме се изградити уз суседну међу ближе од 1m + дубина канала.

Постојећи улични канал се мора заштитити од оштећења и замуљивања. Канал треба да одржава и чисти на делу испред своје парцеле власник-корисник објекта (земљишта). Условне за зацељење канала односно за постављање пропуста издаје надлежно јавно предузеће. Пропуст не би смео бити мањег пречника од 300mm.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити плато за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање платоа за контејнере на парцели пословног или вишепородичног објекта мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе. Дозвољена је етапна изградња објеката по функционалним целинама.

#### **IV/4.-5.Правила грађења и уређења за привредне и производне зоне / радне зоне-комплексе**

Изградња пословних, мањих складишних и пратећих објеката у оформљеним радним зонама и комплексима може се вршити на основу Локацијских услова.

За формирање нових радних комплекса у зонама и просторима који су шематским приказима насеља дефинисани за ту намену Планом се утврђује обавезна израда Урбанистичког пројекта.

- У зони радних садржаја као главни објекти дозвољени су: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама, а као остали објекти на парцели: гараже, сервисни објекти, интерне станице за снабдевање горива, оставе, силоси, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), бунари, ограде и слично.

- Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине, као што су: млинови, погони за производњу хране - прераду млека, јаја и меса, прераду и конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сличног, затим делатности везане за производњу грађевинског материјала, прераду и обраду метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

- Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

- Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног степена искоришћености земљишта и индекса изграђености; површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0m<sup>2</sup> са ширином уличног фронта минимално 20,0m.

- Индекс заузетости парцеле је максимално 70%, а индекс изграђености максимално 1,5.

- Спратност објеката се одређује у складу са технолошким процесом производње и мерама безбедности; максимална дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене: пословни П+1+Пк, производни П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње, складишни П, евентуално П+1, помоћни П.

- У зависности од одређеног технолошког процеса производње у оквиру радног комплекса грађевинска линија треба да је повучена од регулационе линије мин. 5,0 m, изузетно може да се поклапа са регулационом линијом.

- Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни; са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта.

- Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

- Обавезна је примена заштитних растојања објеката и предузимање мера заштите животне средине у складу са законском регулативом; изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите; међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

- За сваку грађевинску парцелу потребно је обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 3,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m тако да се обезбеђује проточност противпожарних и транспортних услова. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

- За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила (за путничко возило минимум 2.5 m x 5.0 m за теретно возило минимум 3,0 m x 6.0 m, односно у зависности од величине теретног возила).

- За паркинг бицикли обезбедити посебне површине и то минимум 0,6-0,7 m<sup>2</sup> по бициклу.

- На грађевинској парцели се обезбеђује паркирање свих теретних и путничких возила и бицикала, као и потребан манипулативни простор и складишта за сировине, репроматеријал и готове производе.

- Висина оgrade којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од 2,0 m, оgrade на регулационој линији и оgrade на углу морају бити транспарентне, односно комбиноване пуне и транспарентне оgrade, бочне и задње оgrade могу бити транспарентне, комбиноване, пуне или живе оgrade. Транспарентна ограда се поставља на подзидак висине максимално 0,2 m.

#### **IV/4.-6.Правила грађења и уређења зона спорта и рекреације**

Постојеће комплексе реконструисати и изградити нове, са могућношћу изградње отворених, уређених простора, погодних за различите врсте спортских активности, са уређеним санитарним просторијама, потребним пратећим просторијама, уређеним површинама и садржајима за најмлађе и сл.

Ближи услови за изградњу прописани су Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности („Службени гласник РС“ број: 30/99).

- Максимална спратност објеката је П+1+Пк, а степен искоришћености парцеле је макс. 30%.  
- Сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити одговарајуће комунално опремљени и изведени у складу са важећим законским прописима који дотичну област регулишу.  
- Све слободне површине у склопу парцеле, односно комплекса треба да буду парковски озелењене и уређене, а учешће зелених површина треба да буде минимално 40% ( најбоље 50%). Зелене површине треба да буду распоређене тако да створе сенку на јужним експозицијама. На местима окупљања посетилаца, применити парковска решења применом декоративних врста.

- Комплекс треба да буде ограђен транспарентном оградом, висине макс. 1,8 m.  
У оквиру комплекса обезбедити довољан број паркинг места за очекиван број посетилаца и запослено особље, потребне сервисне саобраћајнице, као и прилазе возилима специјалне намене. Осим објеката и терена намењених спорту и рекреацији дозвољена је изградња угоститељско-туристичких и пословних објеката. Комплекс озеленити парковским зеленилом у складу са просторним могућностима.

За извођење зона спорта и рекреације потребно је урадити урбанистички пројекат као урбанистичко-архитектонску разраду локације.

#### **IV/4.-7.Правила грађења и уређење комуналних површина и комплекса**

Сви комплекси комуналних објеката и површина треба да буду изграђени и уређени у складу са планираним технолошким процесом основне намене, а за оне садржаје за које то закон прописује, треба урадити одговарајуће студије утицаја на животну средину.

**Зелена пијаца** – изградити и опремити у складу са савременим захтевима потрошача и продаваца. Може се предвидети изградња пијаце као отвореног или затвореног пословно-тржног објекта. Обавезна је изградња саобраћајно-манипулативних и паркинг површина потребног капацитета.

Услови за уређење су следећи:

Индекс заузетости парцеле макс. 70%

Индекс изграђености макс. 1,4

Спратност објекта макс. П+1

Прикључење на електроенергетску мрежу, санитарну воду и одвођење отпадних вода (водонепропусна септичка јама).

За изградњу новог комплекса зелене пијаце, обавезна је израда *Урбанистичког пројекта*. Постојеће зелене пијаце треба уредити до нивоа опремљеношћу које задовољавају санитарни услови.

**Гробље** - задржавају се постојеће локације гробља са могућношћу проширања. Дозвољени су радови на уређењу гробља, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији намене простора, а у складу са законом о сахрањивању и гробљима („Сл.гласник.СРС“бр.20/77).

Код изразито архитектонске концепције гробља, однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40%, док је код пејзажне 40:60%. Функционална подела новог гробља (ако се ради о изразито архитектонској концепцији гробља) треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликовани простор,
- 10% површине за саобраћајнице,
- 3% трг за испраћај,
- 7% остали садржаји.

Избором садног материјала треба да се избегне претерано засенчење. Околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелених боја разних нијанси. У појасу зеленила формирају се

места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова. Уз комплекс гробља обезбедити простор за паркирање аутомобила и бицикла. Код улаза у гробље изградити капелу, максималне спратности II (приземље) са тргом за испраћај.

Допуна садржаја унутар формираних гробља вршиће се на основу Локацијске дозволе.

Проширење и формирање нових комплекса гробља у насељима, као објеката за које се утврђује општи интерес условљено је израдом урбанистичког плана за комплекс.

**Сајамски простор** изградити и опремити у складу са савременим захтевима потрошача и продаваца. Могућа је и изградња тржног објекта за ову намену. Обавезујуће је прикључење на електроенергетску мрежу, санитарну воду и одвођење отпадних вода (водонепропусна септичка јама).

Обавезна је изградња саобраћајно-манипулативних и паркинг површина потребног капацитета, а по ободу поставити зелени појас.

Услови за уређење и изградњу су:

- индекс заузетости парцеле макс. 60% (са манипулат. површинама и паркингом);
- спратност објекта макс. II;

#### **Водозахват**

Унутар комплекса водозахвата могу се градити објекти који су искључиво у функцији комплекса и у складу са његовом основном наменом. Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа/институција.

Изградња нових објеката и проширење комуналних површина и комплекса од општег интереса вршиће се на основу Урбанистичких пројеката.

#### **IV/4.-8. Правила грађења и уређења туристичко-рекреативних садржаја**

Према природним и створеним ресурсима, туристичка понуда општине Бачка Топола садржи следеће видове туризма:

- Пословни, конгресни, транзитни туризам (Бачка Топола, Панонија, Криваја, Стара Моравица),
- спортско-рекреативни туризам (Панонија, Криваја, Зобнатица),
- ловни (Бачка Топола, Мали Београ, Карађорђево),
- риболовни- наутички туризам (Криваја, Зобнатица, Светићево, Панонија),
- излетнички туризам (Зобнатица, Оборњача, Панонија, Криваја, Светићево),
- сеоски туризам (Бајша, Бачки Соколац, Гунарош),
- еко-туризам (Светићево, Победа),
- културно-манifestациони туризам (Зобнатица, Пачир, Гунарош, Ново Орахово, Горња Рогатица).

Минимални ниво комуналне опремљености за ове садржаје је:

- приступ јавном путу, прикључење на електроенергетску мрежу, инсталације водовода и канализације (бунар, водонепропусна септичка јама),
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за приступ и паркирање возила за сопствене потребе, као и површине за одлагање комуналног отпада.

Зоне туризма граде се у функцији спорта, рекреације и различитих видова туризма, као што су: излетнички, спортско-рекреативни, културно манифестациони, ловни, риболовни, еколошки, сеоски и транзитни туризам, а у зависности од природних и створених потенцијала и захтева конкретне локације.

Дозвољена је изградња најразноврснијих објеката, као што су: излетишта, стрелишта, јахалишта, хиподроми, голф терени, купалишта (плаже, аква паркови и базени), школе у природи, спомен-паркови и спомен-обележја, уметничке колоније, летње позорнице, амфитеатри, као и хотели, мотели, ловачки домови, ресторани, викендице, апартманска насеља, кампови, прихватни објекти наутичког туризма, полетно-слетне стазе и спортски аеродроми и слични садржаји.

Све површине намењене јавном коришћењу морају бити изграђене у складу са потребама хендикепираних лица и лица са посебним потребама.

- Индекс заузетости парцеле је макс. 30%, а индекс изграђености макс. 0,6.
- Дозвољена спратност објеката је макс. П+1+Пк за главне, а П за помоћне објекте.
- Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 30% (препоручљиво 50%).
- Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине макс. 1,8m.

У процесу свеобухватне урбанизације и рурална подручја насеља (Бајша, Бачки Соколац, Гунарош...и др.) доживљавају трансформацију, активирањем потенцијала развоја сеоског туризма са целогодишњом понудом уз еко и етно туризам, ловни туризам, аутохтоне домаће кухиње, производњу етно занатских производа, неговање културно етничких манифестација и обичаја је сасвим сигурно део дефиниције/појма "одрживог села". Уопште, за достизање одрживог развоја руралних подручја од великог значаја су могућности трансформације и оживљавања села кроз модел нових одрживих социоекономских процеса у којима туризам може да игра велику улогу, кроз иновације, али и преко очувања традиционалног типа села и неговања народног градитељства и традиције као необновљивог ресурса.

У свим просторним зонама са објектима типа салашарског насеља-делови насеља ретких густина могу се пренаменити у функцију сеоског туризма као културно амбијентална вредност овог краја:

- минимална површина парцеле за пословне објекте у функцији еко- или етно-туризма је 0,5 ha; изузетно, ове објекте је могуће градити и на постојећој парцели мање површине, али не мање од 0,2 ha,
- максимални индекс заузетости у зони сеоског туризма је 20%,
- максимална спратност објеката –П+Пк (приземље и поткровље).

Транзитни туризам представља зону јавног и осталог грађевинског земљишта око државних путева I и II реда у којој се могу градити путни садржаји и садржаји транзитног туризма (станице за снабдевање горивом, мотели, ресторани, стајалишта, итд) у складу са Законом о јавним путевима (СЛ. гласник РС број 101/2005, 123/2007).

Основна просторна дисперзија и расподела ових садржаја се ослања на специфичност поднебља и оцену учесталости потреба корисника за одређеним услугама, као и генерални став да уз веће урбане центре густина ових садржаја може бити и већа.

Све садржаје уз ове путеве везивати за државне путеве преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од минимално 400 м између прикључака.

Спратност наведених објеката треба да је максимално П+1+Пк.

- Максимални индекс заузетости парцеле је 40%, а максимални индекс изграђености 0,6,
- Минимална заступљеност уређених зелених површина на парцели је 30%.

За извођење објеката туристичко-рекреативног садржаја потребно је урадити урбанистички план.

#### **IV/4.-9.Правила грађења и уређења викенд зона**

Реализација планираних викенд зона (зона кућа за одмор) ће се вршити на основу одговарајућег урбанистичког плана, уз поштовање следећих смерница:

- Минимална површина парцеле износи 400m<sup>2</sup>.
- Дозвољена је изградња главног и помоћних објеката; главни објекат је викендица (кућа за одмор), а помоћни објекти су: гараже, шупе и оставе, ограде, водонепропусне бетонске септичке јаме и сл.
- Највећи дозвољени степен искоришћености земљишта је 15%, а максимални индекс изграђености парцеле је 0,3.
- Површина помоћних објеката може да износи до 20m<sup>2</sup>.
- Спратност викендице (куће за одмор) је макс. П+Пк, а помоћних објеката П.
- Викендице треба да се граде углавном од природног материјала; дозвољава се изградња лођа, тремова и пергола испред и/или у склопу објеката према осунчаним просторима, истакнутим природним садржајима и видиковцима, а те површине, уколико нису застакљене, не улазе у габарит објекта.
- Висина назидка може бити максимум 1,20 m.
- Сви објекти на парцели морају имати косе кровове.
- Архитектонско-урбанистички елементи (прозори, стрехе, тремови, ограде,...) треба да су у духу архитектонског наслеђа.
- Архитектонска обрада објеката мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејзажу и бити у духу архитектонског наслеђа планског подручја.
- Парцеле се могу ограђивати "живом" или транспарентном (жичано плетиво, комбиновано са зеленилом,... ) оградом на чврстој подлози висине до 60cm, висине макс. 1,4m.
- Стубови ограде треба да буду на земљишту власника парцеле.
- Међусобна удаљеност објеката треба да обезбеди индивидуалну изолованост (амбијенталну и звучну) и не би требало да је мања од 10.0 m.

Изграђени објекти и извршена парцелација у постојећим зонама кућа за одмор се задржавају у затеченом стању.

#### **IV/4.-10. Компатабилни садржаји и врсте објеката по планираним претежним наменама**

Претежне намене су преовлађујуће намене и заузимају преко 50% простора у занама. Планом се омогућава и компатабилни садржај који ће бити у функцији основне намене као допунски или пратећи садржај.

Компатабилни садржаји не могу да угрожавају функцију преовлађујуће намене и не изазивају конфликтна стања.

Преовлађујућа делатност:		Компатабилни садржаји:
производне делатности	}	јавне службе, зеленило, сервисне услуге,
становање	}	јавне службе, зеленило, комунални објекти, производне делатности, сервисне услуге, туристички садржај, спорт и рекреација
туристичка	}	јавне службе, зеленило, спорт и рекреација, сервисне услуге, становање
комунални објекти	}	производне делатности, зеленило, сервисне услуге,

#### **IV/5 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ОБУХВАТА НАСЕЉА**

##### **IV/5.-1.0 Правила грађења и уређења за радне зоне изван граница грађевинског обухвата насеља – постојеће радне зоне**

Постојеће радне зоне и постојећи комплекси изван грађевинских рејона насеља, где је потребно извести доградњу, надградњу и дефинисати грађевинско земљиште, односно разграничење између јавног и осталог грађевинског земљишта потребно је извршити на основу одговарајућег урбанистичког плана, уз поштовање следећих смерница:

- пословна намена радних зона - у склопу радних зона и комплекса изван грађевинских рејона насеља могуће је оспособљавање производног и пословних садржаја (млинови и силоси, погони за производњу хране - прераду млека, јаја и меса (млекаре, кланице и сл.) прераду и конзервирање воћа, поврћа и грозђа (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.) производњу сточне хране и сличног), складишни, економски, услужни и објекти снабдевања али превасходно делатности које у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине,
- сваки радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити противпожарне услове и услове заштите животне средине,
- радни комплекси морају имати приступни пут са тврдом подлогом до јавног пута мин. ширине 5,0 m,
- морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес,
- загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте,
- неорганички отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органички на даљу прераду.
- Индекс заузетости парцеле је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0.
- дозвољена спратност објеката је: за производне - у складу са захтевима технолошког процеса; за пословне макс. П+1; за складишне макс. П+Пк (односно узависности од технолошког процеса производње, а за економске и инфраструктурне макс. П.
- висина производних/складишних објеката зависи од технолошких потреба а мах 9,0 m.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m. Постојеће радне зоне и комплекси који су дефинисани овим Просторним планом као грађевинско земљиште изван грађевинских подручја насеља, где нема промене регулације, вршиће се издавањем Локацијских услова, а по потреби и одговарајућим урбанистичким пројектом.

Уколико се ради о сложенијем производном процесу, специфичном технолошком поступку и сл. који изискује детаљнију урбанистичко-архитектонску разраду и проверу решења потребно је израдити урбанистички документ у складу са важећим Законом и правила уређења и грађења.

#### ***IV/5.-1.1      Правила грађења и уређења за викенд насеље изван граница грађевинског обухвата насеља***

Изграђени објекти и извршена парцелација у зони викенд насеља (куће за одмор) се задржавају у затеченом стању. За изградњу нових објеката примењују се правила грађења и уређења за викенд зоне.

#### ***IV/5.-1.2      Правила грађења и уређења зоне туризма-спорта и рекреације изван граница грађевинског обухвата насеља***

За развој туризма, спорта и рекреације у атару извана граница грађевинског обухвата насеља на грађевинском земљишту потребно је урадити план детаљне регулације (уз прибављање услова и сагласности надлежних органа, институција и служби) ако је потребно дефинисати јавне површине или израда урбанистичког пројекта уколико се регулација не мења.

Идекс заузетости парцеле износи максимум 50% у оквиру зона са овом наменом учешће зелених површина треба да изнесе минимум 40%.



Зоне треба да су опремљене комуналном инфраструктуром и санитарно техничким уређајима. Парцеле се могу прозрочно ограђивати или комбинованом оградом висине до 1,50м.

Архитектонска решења ових објеката треба да се уклопе у околни пејзаж. Дозвољена спратност објеката је П+Пк.

Зоне и комплекси туристичко-спортско-рекреативног садржаја треба да су у функцији спорта, рекреације и различитих видова туризма, као што су: излетнички, наутички, културно-манифестациони, ловни, риболовни, еколошки.

Наведени садржаји обухватају голф терене, школе у природи, уметничке колоније, летње позорнице, спомен обележја, аква паркове, базене, ловачке домове, кампове.

#### **IV/5.-2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА КОМУНАЛНИХ ЗОНА ИЗВАН НАСЕЉА**

##### ***IV/5.-2.1 Изворишта воде – водозахвати***

Изворишта воде је потребно уредити на основу Закона о водама и Правилника о начину ограђивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/2008), тако што је потребно обезбедити појасеве санитарне заштите. Услови за изградњу ће се стећи по изради одговарајућег урбанистичког плана.

За просторе водозавата потребна је израда Елабората заштите изворишта водоснабдевања. Овом техничком документацијом се дају смернице за решавање истих, сходно Правилника о начину ограђивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/2008).

У циљу заштите воде за пиће од намерног или случајног загађивања, као и других штетних дејстава која могу трајно утицати на здравствену исправност воде за пиће, неопходно је одредити зоне и појасеви санитарне заштите и то:

- Зона непосредне заштите (зона строгог надзора).
- Ужа зона заштите (зона ограничења).
- Шири зона заштите (зона надзора).
- Појасеви заштите.

##### ***IV/5.-2.2 Уређаји за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)***

Препорука је да се ППОВ руралних насеља Општине граде као постројења за биолошко пречишћавање. Пројектном документацијом ће се решити третман отпадних вода као и отпадних вода великих индустријских загађивача у насељима. Студијом процене сваког појединачног пројекта на животну средину ће се оценити квалитет животне средине у контексту предложеног третмана отпадних вода.

Услови за изградњу ће се стећи по изради одговарајућег урбанистичког плана, првенствено на основу услова надлежног водопривредног предузећа и услова заштите животне средине. Јавни објекти од општег интереса изван насељених места на територији општине Бачка Топола, јесу објекти чије је коришћење односно изградња од општег интереса (објекти саобраћајне инфраструктуре и остали инфраструктурни објекти) у складу са прописима.

За јавне објекте од општег интереса Локацијски услови издаваће се само у случају када је земљиште у државној својини или уколико се исто прибави у складу са Законом о експропријацији.

Ако земљиште није у државној својини за изградњу објеката и површина од општег интереса неопходна је израда Плана детаљне регулације.

#### ***IV/5.-2.3 Трансфер станица и рециклажно двориште у К.О. Бачка Топола изван грађевинског обухвата насеља***

Према Националним програмом заштите животне средине (НЕПП) који је Влада Србије усвојила 2010. године (Одлука о утврђивању националног програма заштите животне средине „Сл. гласник РС“ број: 12/2010) урађена је Студија просторног развоја регионалних депонија и трансфер станица на подручју АП Војводина (Наручилац: Покрајински Секретаријат за архитектуру, урбанизам и градитељство – 2006. године, Извођач: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад).

Студијом оправданости регионалне шеме управљања отпадом у Суботичком региону коју је урадио „hidrozavod dtd“ Нови Сад (април 2011.) и која је усклађена са Студијом просторног развоја регионалних депонија и трансфер станица на подручју АП Војводина у обухвату Општине Бачка Топола планирано је успостављање Трансфер станице на К.О. Бачка Топола.

Трансфер станица са двориштем планирана (парцеле број: 1776/6 и 1776/4 К.О. Бачка Топола ) је у непосредном окружењу постојеће општинске депоније (парцеле број: 1776/5 К.О. Бачка Топола). За изградњу Трансфер станице са рециклажним двориштем израђен је урбанистички план.

#### ***IV/5.-2.4 Гробља изван грађевинског обухвата насеља***

Задржавају се постојеће локације гробља за насеља Томиславци (парцела број: 2409 К.О. Горња Рогатица) и Светићево (парцела број: 1799 К.О. Гунарош). Дозвољени су радови на уређењу гробља (комуналног и другог садржаја у функцији намене простора) и успостављању уређених зелених површина и заштитног зеленог појаса од 20% до 40%. Сахрањивање и уређење гробља прилагодити Закону о сахрањивању и гробљима („Сл. гласник СРС“ број: 20/77). Наменски однос коришћења простора прилагоди и успоставити као код гробља у обухвату насељеног места.

#### ***IV/5.-3. Правила грађења за постојеће објекте изван грађевинског обухвата насеља***

Дозвољава се реконструкција, доградња, постојећих објеката до максималних урбанистичких параметара утврђених ППГ за ту намену објекта.

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл.).

У случају замене објекта новим, поштовати све параметре и условљености дефинисане овим Планом. Ово правило важи и за постојеће објекте који не испуњавају друге услове овог Плана (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др.):

- дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима, тј. обавезно је поштовати правила о позиционирању објеката на парцели,
  - дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији,
  - надградња нових етажа постојћих објеката могућа је у оквиру Планом дозвољених висина.
- Постојећи објекти изграђени у зонама забрањене градње могу се реконструисати у постојећем габариту и са постојећом спратношћу само уз сагласност предузећа или институције која је утврдила зону заштите.

#### **IV/6 КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ**

##### **IV/6.-1. Зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања**

Чланом 133. Закона о водама ("Сл. Гласник РС," бр. 30/10) прописане су забране и ограничења права и обавеза власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

Изградња унутар комплекса изворишта водоснабдевања у потпуности је одређена Законом о водама и Правилником о начину оградавања и одржавања зона изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08).

##### **IV/6.-2. Зона заштите надземних високонапонских водова**

Заштитни коридор у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400 kV је 40m од осе вода са обе стране (укупно 80m), односно за водове од 110kV је 25m од осе вода са обе стране (укупно 50m).

Грађење објеката у овом коридору, мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, бр.65/88 и „Службени лист СРЈ“18/92), техничким условима заштите подземних металних ценовода од утицаја електроенергетских постројења СРПС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СРПС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа.

##### **IV/6.-3. Зона ветроелектрана**

Зона ветрогенератора, за парк ветрогенератора дефинисаће се урбанистичким планом. У овој зони не могу се градити објекти, сем инфраструктурне мреже, а земљиште се може користити као пољопривредно.

##### **IV/6.-4. Зона заштите коридора телекомуникационих система веза**

У заштитној зони радио-релејних коридора могу се градити објекти ограничене висине, дефинисане Елаборатом заштите слободног радио-релејног коридора. У овом коридору не могу се градити објекти који ће својим радом ометати систем радио-релејне везе.

##### **IV/6.-5 Зона заштите око објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице**

Зона заштите око објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице у којима није дозвољена изградња износи 100m од противградне станице.

Грађење на мањим растојањима у близини ових објеката могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког Завода Србије.

## **V МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

### **V/1 СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

Основни плански документи вишег реда, на коме је заснована израда предметног Плана су:

- Просторни план Републике Србије,
- Регионални просторни план АП Војводине и
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75.

Одредбе ових планова су у потпуности испоштоване у контексту просторних решења за подручје Општине. Испоштована су основна начела и критеријуми за заштиту природних добара и заштиту животне средине, основне смернице за коришћење и уређење шума и шумског земљишта и дефинисани коридори основних инфраструктурних система.

Важећа урбанистичка документација је испоштована у контексту реализације основног циља израде Плана, а то је оптимална организација и одрживи развој простора Општине.

Даља разрада Плана вршиће се израдом одговарајућих планских докумената, у складу са прописима и смерницама датим предметним Планом, и то:

-израда ПГР за Бачку Тополу и центре заједнице сеоских насеља (Пачир, Стара Моравица, Бајша, Ново Орахово, Гунарош)

-израда ПГР за насеља која су претрпела власничку трансформацију (Криваја, Панонија, Победа, Зобнатица), бивша пољопривредна добра.

-израда ПДРза унутар насеља у општини Бачка Топола, где су шематским приказима предвиђене нове улице.

-израда ПДР за инфраструктурне коридоре, производне објекте (ППОВ, ветроелектране, соларне електране, енергетски,...);

-израдом урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација у насељима и постојећим радним зонама (уколико се врши нова изградња и не задржава постојећа делатност).

Изградња на пољопривредном земљишту појединачних објеката: воћарско-виноградарских објеката, објеката за потребе пољопривредног домаћинства, објеката за гајење и лов дивљачи и др., који су усклађени са наменом површина из овог Плана, вршиће се на основу усмеравајућих правила из овог Плана и услова надлежних институција и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање, на основу Локацијских услова.

Изградња у радним зонама вршиће се на основу услова из овог Плана и услова надлежних институција и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

За изворишта за снабдевање водом за пиће потребно је утврдити зоне санитарне заштите у складу са Законом о водама и ове зоне унети у урбанистичке планове који су планирани да се у наредном периоду израде.

Овај План спроводиће се и уграђивањем његових одредби у посебне планове, програме, пројекте и основе за поједине области (уређење пољопривредног и шумског земљишта, експлоатација минералних сировина, рекултивација деградираниог земљишта, заштита животне средине и др.).

### **Смернице за израду плана детаљне регулације за зоне ветроелектрана**

Намену простора за ветрогенераторе изван грађевинског подручја насеља реализовати на основу плана детаљне регулације, уз поштовање начелних смерница:

- објекти који се граде морају бити у функцији енергетског производног објекта-ветрогенератора: стубови за ветрогенераторе, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови,
- инфраструктуром комплекса потребно је обухватити: саобраћајнице, водну, енергетску и телекомуникациону инфраструктуру,

- планирани енергетски објекти у комплексу - трафостанице 20(35)/110kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурна мрежа извести према условима за ову врсту објеката из овог Плана,
- правила грађења и урбанистички услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

#### **Смернице за израду плана детаљне регулације за зону соларне електране**

Намену простора за соларне електране, изван грађевинског подручја насеља, реализовати према плану детаљне регулације, уз поштовање начелних смерница:

- на простору се могу градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови,
- простор мора бити опремљен следећом инфраструктуром; саобраћајницама, водном, енергетском и телекомуникационом инсталацијом,
- планирани енергетски објекти у комплексу - трафостанице 20(35)/110kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурна мрежа извести према условима за ову врсту објеката из овог Плана,
- правила грађења и урбанистички услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

#### **Смернице за израду плана детаљне регулације за зону енергетских производних објеката (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.)**

Намену простора за изградњу енергетских производних објеката (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.) изван грађевинског подручја насеља, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, вршити ће се према плану детаљне регулације, уз поштовање начелних смерница:

- објекти у функцији енергетске производње су: објекти који производе енергију (топлотну, електричну), пословни објекти, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови, трансформаторско и разводно постројење,
- простор мора бити опремљен следећом инфраструктуром: саобраћајницама, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром,
- планирани енергетски објекти у комплексу - трафостанице 20(35)/110kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурна мрежа извести према условима за ову врсту објеката из овог Плана,
- правила грађења и урбанистички услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

## **V/2 ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ**

### **Пољопривреда**

- Израда Пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта,
- Очување пољопривредних површина као јединствене производне целине (без обзира на власничку трансформацију), успостављање пољопривредног информационог система је битан предуслов рационалног коришћења пољопривредног ресурса,
- Ревитализација салаша као специфичног облика живота, рада и културе (очување/обнављање салаша и засеока),
- Реконструкција постојећих и изградња нових заливних система,
- Развој малог агробизниса, уз повећање производних ресурса породичних пољопривредних домаћинстава,
- Пројекат формирања и развоја Земљорадничких задруга (кластери)
- Пројекат формирања центра за развој пољопривреде,
- Пројекат едукације пољопривредних произвођача,

- Пројекат подизања зелених појасева,
- Пројекат формирања брендова пољопривредне производње,
- Пројекат развоја биопроизводње,
- Пројекат за прераду секундарних сировина у пољопривреди,
- Пројекат за унапређење сточарства,
- Пројекат за унапређење рибарства,
- Пољопривредни производи као извори обновљивих извора енергије,
- Пројекат коришћења термалних вода у повртарству.

### **Привреда**

- Развој и унапређење прехранбене индустрије и грађевинске индустрије,
- Унапређење локацијских предности подручја Општине за смештај развојних пројеката за мала и средња предузећа,
- Пројекат формирања Агенције за развој МСП,
- Пројекат формирања индустријског парка,
- Пројекат формирања пословног инкубатора,
- План едукације предузетника,
- Пројекти повезивања у кластере,
- Пројекти за формирање кооператива.

### **Туризам**

- Формирање акционог плана развоја туризма, који би објединио понуду разних туристичких садржаја у Општини, као и израда Студија “Објективне могућности и перспективе развоја туризма у општини Бачка Топола”,
- Формирање заједничке понуде са суседним Општинама и суседним регионом у Мађарској ради конкурисања за европске пројекте у области туризма,
- Уређење и опремање туристичких локалитета уз очување пејсажних и еколошких вредности и доградња и реконструкција смештајних капацитета;
- Пројекат развоја еко туризма,
- Пројекти међународних фестивала,
- Пројекат агротуризма,
- Пројекат шеталишних зона и бициклистичких стаза у Општини,
- Пројекат за анализу могућности сеоског туризма,
- Пројекат туристичке сигнализације.

### **Саобраћајна инфраструктура**

Свеобухватни развој саобраћајне инфраструктуре општине Бачке Тополе зависи и од укупног будућег развоја Војводине због великог обима финансијског ангажовања ради реализације свих активности предвиђених овим Просторним Планом. Да би установили прагове реализације установљено је следеће разматрање редоследа приоритетних активности имплементације Плана у домену саобраћајне инфраструктуре и они су:

- Обилазнице око Бачке Тополе
- Обилазнице око Пачира, Старе Моравице и Бајше,
- План изградње путева за бициклисте (немоторизована кретања),
- Реконструкција општинског пута О-09 Карађорђево, веза са ДП- ПА реда број 100 и са ДП- ПА реда број 105.

### **Водопривредна инфраструктура**

Приоритет у коришћењу вода има планска рационализација потрошње и виšekратно коришћење вода у технолошким процесима,

Реализација канализационих система за одвођење отпадних и атмосферских вода,  
Пречишћавање отпадних вода,  
Подићи проценат прикључења становништва на изграђену инсталациону мрежу (водовод, канализација),  
Осигурање повољног режима коришћења и заштите подземних вода,  
Усаглашавање развоја система водовода и канализације са потребама,  
Успостављање отворене каналске мреже,  
Оспособљавање каналске мреже за двонаменску функцију (наводњавање, одводњавање),  
Повећање површина под системима за наводњавање.

### **Електроенергетска инфраструктура**

Ревитализација постојеће електроенергетске мреже.  
Изградња дистрибутивних трафостаница у складу са потребама.  
Реконструкција постојеће 10kV електроенергетске мреже на 20 kV ниво.  
Реконструкција постојећих 10/0,4kV трафостаница на 20/0,4kV.  
Реконструкција 35/10 kV трафостаница у 20 kV разводна постројења.

### **Телекомуникациона инфраструктура**

Изградња квалитетне спојне путеве оптичким кабловским везама до свих крајњих телефонских централа.  
Уградња дигиталне аутоматске телефонске централе довољног капацитета у свим насељима.  
Изградња кабловског дистрибутивног система за дистрибуцију радио, ТВ сигнала, и интернета у свим насељима.

### **Гасоводна инфраструктура**

Изградња гасоводне дистрибутивне мреже у свим насељима, изузимајући Бачку Тополу, Мићуново и Бајшу.

### **Електронска комуникациона инфраструктура**

Проширење капацитета постојећих централа;  
Изградња система мобилне телефоније по плановима развоја надлежних предузећа;  
Изградња савременог кабловског дистрибутивног система у свим насељима.

### **Термоенергетска инфраструктура**

Изградња разводне гасоводне мреже за снабдевање свих потрошача Општине.  
Наставак детаљних геолошких истраживања територије Општине ради утврђивања количине и квалитета потенцијала минералних сировина (нафте, природног гаса и геотермалне воде).

### **Шуме и шумско земљиште**

- Повећање површина под шумама - оснивање нових шума (заштитни појасеви, засади за пчеларство, засади за фиторемедијацију, производњу биомасе...)
- формирање репроцентара и повећање бројности и структуре популација дивљачи и квалитета трофеја.

### **Заштита природе**

- спровођење заштите,
- дефинисање управљања еколошком мрежом на подручју обухвата Плана.

### **Заштита непокретних културних добара**

Организовање активне заштите непокретног културног наслеђа и укључивање културно-историјских мотива у туристичку понуду и презентацију;

Очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације;

Очување евидентиране визуре и непокретних добара као реперних објеката;

Неговање етнолошких вредности подручја (салашарски начин живота, традиционална храна, стари занати...) у сарадњи са локалном заједницом.

### **Заштита и унапређење животне средине**

Формирање локалног регистра извора загађивања на територији Општине и успостављање свеобухватног мониторинг система за праћење квалитета ваздуха, воде и земљишта, као и мониторинг буке;

Санација и рекултивација напуштених депонија комуналног и другог отпада и сточног гробља и осталих деградираних површина;

Укључивање Општине у систем регионалног депоновања комуналног отпада.

## **V/3 МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА**

### **Важећа просторнопланска и урбанистичка документација**

Основни плански документи вишег реда, на коме је заснована израда предметног Плана, су:

- Просторни план Републике Србије.
- Регионални просторни план АПВ
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопут Е-75.

Одредбе ових планова у потпуности испоштоване у контексту просторних решења за подручје општине Бачке Тополе. Испоштована су основна начела и критеријума за заштиту природних добара и заштиту животне средине, основне смернице за коришћење и уређење шума и шумског земљишта и дефинисани коридори основних инфраструктурних система.

Важећа урбанистичка документација је испоштована у контексту реализације основног циља израде Плана, а то је оптимална организација и одрживи развој простора општине Бачке Тополе.

### **Директно спровођење на основу Просторног плана општине Бачка Тополе**

Правила уређења и грађења која су утврђена Просторним планом општине Бачке Тополе по доношењу Плана примењиваће се за просторе изван граница насељених места (атар):

- За извођење објеката и уређење простора и комплекса на пољопривредном, водном и шумском земљишту, за које није предвиђена израда урбанистичког плана правила из Просторног плана примењиваће се директно – као основ за издавање Локацијских услова, поштујући услове надлежних институција и јавних предузећа у чијој су надлежности.
- за извођење појединачних објеката и садржаја на постојећем грађевинском земљишту – оформљеним комплексима изван граница насељених места - у атару која су у складу са наменом површина утврђеном Планом и за која није утврђена обавеза израде плана детаљне регулације, правила из Просторног плана и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“ број 22/2015) примењиваће се директно – као као основ за издавање Локацијске дозволе или за израду Урбанистичког пројекта у зависности од обима и сложености планиране изградње,



- за извођење на Планом дефинисаном грађевинском земљишту у атару за утврђене наменске зоне које су усклађене са развојним плановима и условима надлежних институција и јавних предузећа у чијој су надлежности, на основу Локацијске дозволе.

Грађење објеката у грађевинском подручју насеља за коју су урађени шематски прикази насеља, вршиће се на основу овог плана Локацијским условима (ако Планом није другачије прописано), поштујући услове надлежних институција, јавних предузећа и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („С.г. Републике Србије“ број 22/2015).

Шематским приказом уређења обухваћена су следећа насељена места: Бајша, Панонија, Средњи Салаш, Горња Рогатица, Бачки Соколац, Криваја, Томиславци, Гунарош, Багремово, Богарош, Кавило, Оборњача, Мали Београд, Ново Орахово, Пачир, Стара Моравица, Његошево.

Даља разрада Плана вршиће се израдом урбанистичке документације у складу са Законом о планирању и изградњи и смерницама датим Планом и то:

А - израда ППР за:

- насеље-Бачка Топола,
- за насеља са развијеним сеоским центром ( Пачир, Стара Моравица, Бајша, Ново Орахово, Гунарош),
- насеља која су претрпела власничку трансформацију, насеља као пољопривредни комбинати постали приватно власништво (Криваја, Панонија, Зобнатица, Победа).

До израде Плана генералне регулације за поменута насеља примењиваће се правила уређења и правила грађења на основу шематских приказа.

Б -Израда планова детаљне регулације утврђује се:

- израда ПДР за инфраструктурне коридоре, производне објекте (ППОВ, ветроелектране, соларне електране, енергетски,..) и све комуналне објекте за које је потребно одредити површине јавне намене,
- подручја за која се исказа потреба у складу са Законом о планирању и изградњи.

Израдом Плана детаљне регулације потребно је обрадити и следећа привођења намени:

- саобраћајне, инфраструктурне и комуналне објекте за које је неопходно одредити површине јавне намене,
- за изградњу нових пољопривредних производних комплекса, привредне зоне и радне комплексе који немају директан приступ на јавну саобраћајницу, у случају утврђивања нове регулације- површине јавне намене,
- пренамену постојећих производних комплекса у функцији пољопривредне производње (економије, агрокомбинати и сл.) који се налазе у атару, у намене које нису везане за пољопривреду, из разлога утврђивања грађевинског земљишта,
- пратеће садржаје јавног пута,
- спортско рекреативне комплексе веће од 2,0ha,
- нове туристичке комплексе изван обухвата грађевинског земљишта,
- у грађевинском подручју насеља за: формирање сервисне саобраћајнице преко које је планиран приступ државном путу I или II реда, а за које је потребно утврђивање јавног интереса,
- када се мења регулација, односно разграничење између грађевинског земљишта јавне намене и остале намене,
- за остале појединачне зоне и локалитете у складу са потребама, односно за све случајеве кад из различитих разлога не буде могуће директно спровођење овог просторног плана кроз издавање Локацијских услова,
- за уређивање и експлоатацију природних ресурса,
- и друга подручја за која се укаже потреба за израдом Плана у складу са Законом о планирању и изградњи.

В - Израдом урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација у насељима и постојећим радним зонама.

У обухвату грађевинског подручја насеља, израда Урбанистичког пројекта овим Планом се успоставља за:

- разраду локација–комплекси јавне намене (коридори и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре) када је потребно извести урбанистичко-архитектонску разраду локације,
- за допуну садржаја постојећих радних зона,
- изградњу, реконструкцију и/или доградњу постројења и објеката за које је Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину – утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину,
- спортско рекреативне комплексе,
- за нове туристичке комплексе у зони туризма,
- заштићену околину непокретног културног добра у случају потребе промене намене у оквиру планираних компатибилних намена,
- за део насеља Оборњача (урбанистичко-архитектонско обликовање јавне намене и заштите животне средине-водоток Чик).

Урбанистички пројекти за подручја изван грађевинског подручја насељеног места се раде за сложеније садржаје за које је дефинисана регулација у односу на површине јавне намене и није потребно утврђивање јавног интереса према смерницама Просторног плана и прибављених услова надлежних организација и јавних предузећа.

На пољопривредном, шумском, водном земљишту (уколико се врши реконструкција постојећих или промена намене постојећих објеката) за које је дефинисана регулација у односу на површине јавне намене и није потребно утврђивање јавног интереса, обавезна је израда урбанистичког пројеката према смерницама Просторног плана и прибављених услова надлежних организација и јавних предузећа.

Овај План спроводиће се и уграђивањем његових одредби у посебне планове, програме, пројекте и основе за поједине области (уређење пољопривредног и шумског земљишта, експлоатација минералних сировина, рекултивација деградираног земљишта, заштита животне средине и др.) поштујући услове надлежних организација и јавних предузећа.

За потребе заштите и унапређења природних ресурса општине Бачке Тополе неопходно је израдити:

- шумску основу,
- ловну основу,
- водопривредну основу,
- пољопривредну основу.

Израда хијерархијског нивоа планског документа са границом обухвата дефинисаће се Скупштинском одлуком Бачке Тополе о приступању изради плана, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

#### **V/4 УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ**

У имплементацији Просторног плана су учествовали:

- СО Бачка Топола, Бачка Топола
- Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Нови Сад;
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад;
- Фонд за развој Републике Србије, Београд;
- Фонд за капитална улагања АП Војводине, Нови Сад;
- Завод за заштиту споменика културе у Суботици, Суботица

- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
- Дирекција за водне путеве, Београд
- Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина", ДОО Нови Сад, Електродистрибуција "Суботица", Суботица,
- Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад, Број:03-2080/5 од 22.05.2012. године
- Јавно предузеће „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, Број: 953-39/12-2 од 01.03.2012. године
- Јавно водопривредно предузеће „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ НовиСад  
Број: И-1547/4-11 од 30.01.2012. године
- Република Србија, Министарство одбране – Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру – БЕОГРАД, број:4049-5/2011 од 22.02.2012. године
- „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. Београд – Дирекција за технику, извршна јединица Суботица, Број: 0710/13999/1 од 11.01.2012. године
- „ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд, Број: 13/11-2179 од 01.03.2012. године
- ЛП “ВОЈВОДИНАШУМЕ” Петроварадин, Број: 2592 од 31.05.2013.године
- „НИСГАС ПРОМЕТ“ Функција за спољне везе и односе са државним органима  
Број: 11/17/001247/2012. од 11.06.2012.године
- „ЕМС“ – Јавно предузеће Електромрежа, Погон “НовиСад”,  
Број:4262/1-3512311-МА/МАод 15.05.2012.године
- Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине  
Број:115-310-293/2011-02 од 09.01.2012.године
- Република Србија, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд  
Број: 8/3-08-0/80/2011-0002 од 06.01.2012. године
- „СРБИЈАГАС“Број: 06-01/8706 од 29.12.2011. године
- ЛПТТ саобраћаја “СРБИЈА” Радна јединица поштанског саобраћаја “Суботица”  
Број: 2011-158106/2 од 29.12.2011. године
- „РТС“ радиотелевизија Србије Број:13/339 Од 23.12.2012.година
- Републички хидрометеоролошки завод Број: 92-III-1-123/2011. године

## **V/5 МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРНИ ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ**

Мере за подстицање равномерног територијалног развоја општине Бачке Тополе које произилазе из планских решења дефинисаних овим Планом првенствено се односе на валоризовање потенцијала (акумулациона језера, водотоци, пољопривредно земљиште), њихово планско унапређење и одрживо коришћење.

Основне мере се односе на:

- ефикасније спровођење процеса децентрализације (свако насеље да има развијену комуналну инфраструктуру и јавне функције), дефинисањем надлежности на локалном територијалном нивоу, односно формирању полицентричне насељске структуре;
- унапређивање социјалног развоја, израдом и реализацијом пројеката у области интегралне пољопривреде, сеоског туризма, спорта и рекреације и сл.;
- ефикаснијој заштити животне средине и рационалнијем коришћењу ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја;
- боље инфраструктурно међусобно повезивање насеља у Општини и са општинским центрима окружења.

Целокупни простор Општине Бачке Тополе ослања се на повезаност са седам општина (Суботица, Сомбор, Кула, Мали Иђош, Ада, Сента, Бечеј) па се може рећи да су привредне, просторне, културне и друге интеракције између суседних општина потенцијал да се мотивише даљи развој ширег региона. Неискоришћени потенцијал треба да буде активан у планском периоду. Потенцијали се односе, пре свега, према развоју саобраћајне и остале инфраструктуре, као и заједничке привредне, посебно туристичке, активности.

Везе општине Бачке Тополе и суседних општина посебно се огледају у следећим областима:

- коришћење интегралног пољопривредних потенцијала (снабдевање ширег тржишта здравом храном, уз макс. ангажовање постојећих и развој нових прерађивачких капацитета),
- развој малих и средњих предузећа која би могла задовољити потребе ширег тржишта,
- дефинисање улоге и значаја геопростора, саобраћајне инфраструктуре и квантитета површинских вода (сви видови туризма) у социјалном и економском јачању становништва у општини Бачке Тополе,
- унапређење еколошких критеријума у планирању, као и у привредним организацијама мора бити стратешко опредељење политика развоја општине Бачке Тополе и Општина са којима се граничи.
- изградња будуће регионалне депоније у обухвату Града Суботице је од интереса и за становнике Општина у окружењу, што ће успоставити потребан и примерен регионални европски стандард.
- сагледати могућности формирања сопственог оперативног тима или заједно са другим општинама ради праћерња и коришћења свих форми предприсупне помоћи ЕУ (ИПА 2007/2013, Вишекорисничка ИПА (Multi Beneficiary IPA, Програм "SEE", ХЕЛП) и појединих земаља у оквиру прекограничне сарадње (Мађарска, Хрватска).  
Административно, Општина Бачка Топола гравитира Граду Суботица, регионалном центру.

## VI ЗАВРШНА ОДРЕДБА ПЛАНА

Даном ступања на снагу Просторног плана општине Бачке Тополе престају да важе:

- **Просторни план општине Бачке Тополе** ("Службени лист општине Бачка Топола", број 1/10),
- **Урбанистичког плана МЗ Панонија Дубока** за спровођење унутар насеља Дубока ("Службени лист општине Бачка Топола", број 11/93 и 10/2003), за насеље Панонија са Дубоком.
- **Урбанистички план МЗ Криваја** ("Службени лист општине Бачка Топола", број 11/93 и 10/2003), за насеље Криваја.

Важећи планови на подручју Просторног плана Општине Бачка Топола који су основ за спровођење унутар граница је:

- **Генерални план Бачке Тополе** ("Службени лист општине Бачка Топола", број 3/97 и 10/2003) за насеља Бачка Топола и Мићуново, до израде ППР за насеље Бачка Топола (Генерални план Бачке Тополе се примењује до израде Плана генералне регулације);
- **План детаљне регулације за постројење за пречишћавање отпадних вода насеља Бачка Топола, Бајша, Зобнатица, и Мићуново** („Сл. лист општине Бачка Топола“ број:9/11);
- **План детаљне регулације за део радне зоне уз државни пут II реда R-119 Хоргош-Бачка Паланка**(„Сл. лист општине Бачка Топола“ број:9/12).
- **План детаљне регулације за изградњу трансфер станице са рециклажним двориштем у Бачкој Тополи** („Сл. лист општине Бачка Топола“ број:9/14).

Према члану 46 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.:72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуку о врсти планског документа и граници обухвата за даљу разраду Просторног плана општине Бачке Тополе доноси орган надлежан за његово доношење, по предходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу.

Општинска управа Бачке Тополе ће пратити примену Просторног плана општине Бачке Тополе и најмање сваке четврте године подносити Скупштини општине Бачке Тополе извештај о спровођењу Просторног плана.

Саставни део Извештаја је оцена спровођења Просторног плана са предлогом о потреби допуне или измене плана.

На основу Извештаја, Скупштина општине Бачке Тополе ће утврдити потребу да се приступи допуни или измени Просторног плана.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Покрајински секретаријат за урбанизам,  
Градитељство и заштиту животне средине  
Булевар Михајла Пупина 16. 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 45 90 Ф: +381 21 456 851  
[ekourb@vojvodina.gov.rs](mailto:ekourb@vojvodina.gov.rs), [www.ekourb.vojvodina.gov.rs](http://www.ekourb.vojvodina.gov.rs)  
Број: 130-35-29/2015-01  
Датум: 15.07.2015.год.

Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Нови Сад, на основу члана 33. Став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 71/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. тачка 6. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, број 99/2009 и 67/2012-УС), члана 15. члана 16. став 1. и 5. члана 23, 24. и 25. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ“, број 37/2014), у предмету давања сагласности на плански документ, даје

#### САГЛАСНОСТ

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Нацрт Просторног плана општине Бачка Топола, после јавног увида обављеног у периоду од 12.12.2012. године до 12.01.2013. године у холу зграде Општинске управе општине Бачка Топола, у Бачкој Тополи.

#### Образложење

Општинска управа – Одељење за грађевинаарство, стамбено-комуналне послове, пољопривреду, заштиту животне средине и имовинско правне послове, обратила се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад са захтевом број 351-27/2012-I од 23.06.2015. године, за прибављање сагласности на Нацрт Просторног плана општине Бачка Топола после обављеног јавног увида.

Уз захтев је достављен Нацрт Просторног плана општине Бачка Топола и пратећа документациона основа предметног плана.

Овај орган је Нацрт Плана са комплетном документационом основом, упутио Комисији за контролу усклађености планских докумената образованој решењем Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, број 130-02-101/2014 од 19.11.2014. године, ради провере усклађености Нацрта наведеног планског документа сагласно члану 33. Став 4. Закона о планирању и изградњи, у вези члана 56. Став 1. Тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 31/2010, 69/2010 и 16/2011).

Комисија за контролу усклађености планских докумената је, на 8. Седници одржаној 14.07.2015. године извршила проверу усклађености Нацрта наведеног планског документа, са планским документима ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог закона, о чему је на основу члана 58. Наведеног Правилника сачинила Извештај о извршеној контроли усклађености Нацрта Просторног плана општине Бачка Топола број 130-35-228/2015-01 од 15.07.2015. године.

У закључку који је саставни део наведеног Извештаја, Комисија за контролу усклађености планских докумената је констатовала да је Нацрт Просторног плана општине Бачка Топола, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-

решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник Републике Србије“, број 31/2010, 69/2010 и 16/2011), Одлуком о усклађивању Просторног плана општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 9/09) и Одлуком о измени Одлуке о усклађивању Просторног плана општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 9/09); донетим планским документима ширег подручја и то Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/2010), Регионалним Просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/2011); стандардима и нормативима; прибављеним подацима и условима надлежних институција; као и са другим законима и прописима, и дала позитивно мишљење у погледу усклађености тог Нацрта Плана са наведеним законима и прописима и предложила овом органу да изда сагласност на Нацрт Просторног плана општине Бачка Топола после обављеног јавног увида.

На основу приложене документације и наведеног Извештаја Комисије за контролу усклађености планских докумената, овај орган је утврдио да су се у конкретном случају стекли услови за издавање сагласности на Нацрт Просторног плана општине Бачка Топола после обављеног јавног увида, те на основу члана 33. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 42/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС и 98/2013-одлука УС), а у вези са чланом 130. Став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/2014, исту издаје, ради упућивања тог Нацрта у даљу законом прописану процедуру доношења Плана.

Покрајински секретар  
Др.Слободан Пузовић, с.р.

Редни број	САДРЖАЈ	Страна
131.	Одлука о доношењу Просторног плана општине Бачка Топола	626

**Издавач:** Служба за скупштинске послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2015. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».